

Alpine Auszeit im Montafon – Ferienwohnung in Gargellen



6787 Gargellen, Gargellnerstrasse 28 a, T 37

Auf einen Blick

Alpine Auszeit im Montafon – Ferienwohnung in Gargellen

- Gargellen - Rückzugsort in den Vorarlberger Alpen
- auf über 1.400 hm eingebettet in der imposanten Bergwelt des Rätikons
- 3 Räume mit 63 m² Nutzfläche
- überdachter Sonnenbalkon mit Blick auf die umliegenden Berge
- bequemer Zugang über die Tiefgarage mit dem Lift direkt zur Wohnung
- Einkaufsmöglichkeit direkt im Gebäude
- zu Fuß zum Skilift und nach Hause ohne Stress und Stau
- die atemberaubende Bergwelt erleben und nicht nur besuchen
- in nur dreißig Minuten Fahrzeit in der Alpenstadt Bludenz
- sofort verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Baujahr: | 1973 |
| Nutzfläche: | ca. 62,80 m ² |
| Balkon: | ca. 14,00 m ² |
| Auto: | Tiefgaragenplatz Nr. 15 |
| Räume: | 3 |
| Bad / separates WC: | 1 / 1 |
| verfügbar: | sofort |
| Heizungsart: | Elektrospeicherheizung |
| HWB: | in Erstellung |
| Betriebskosten: | nach Verbrauch |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz: | € 20.000,- |
| Kaufpreis: | € 320.000,- |

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

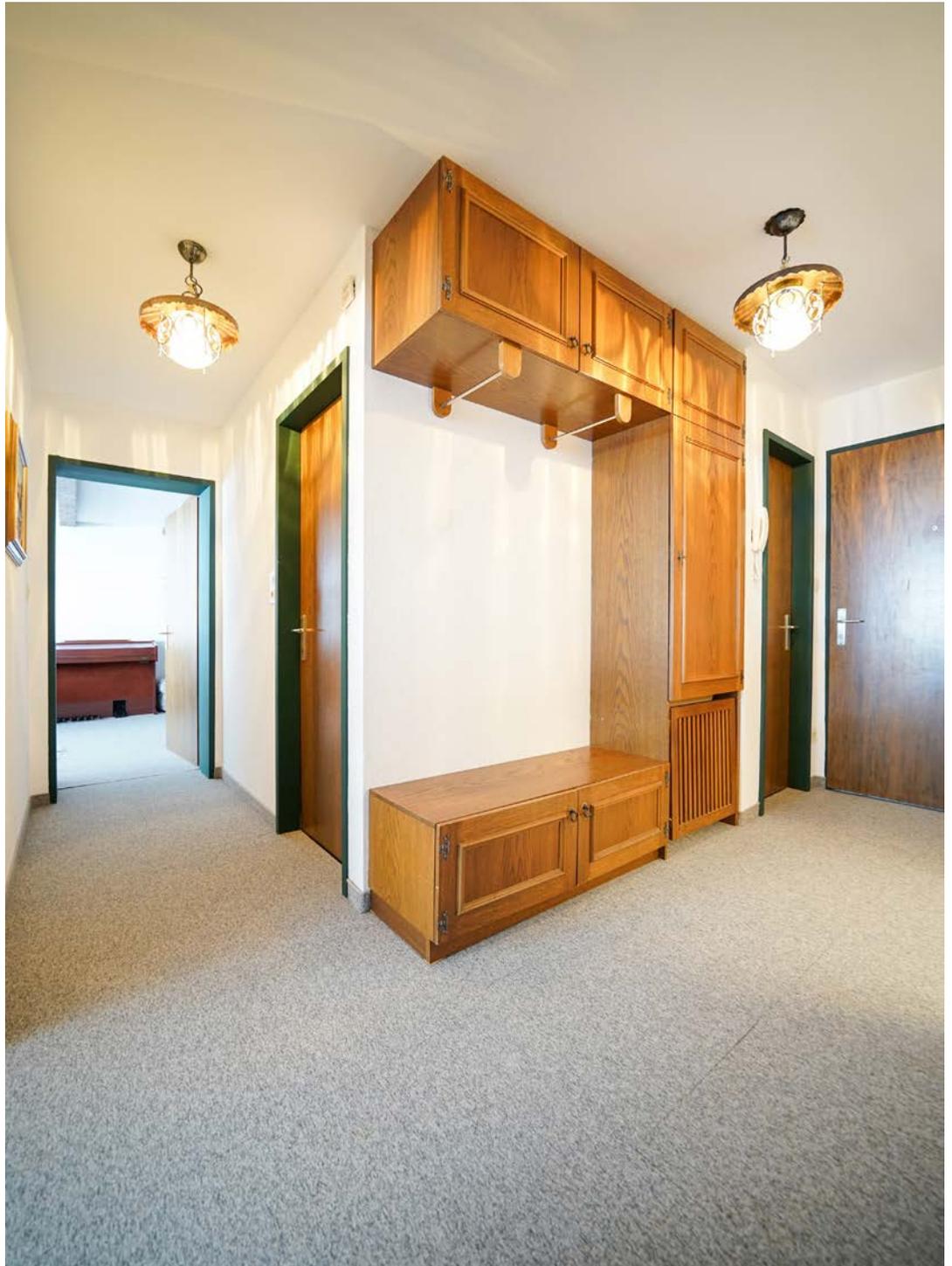
zzgl. Barauslagen



Wohnen



Wohnen



Diele

Zimmer



Zimmer



Balkon



Balkon

Aussicht



Aussicht

Hausansicht



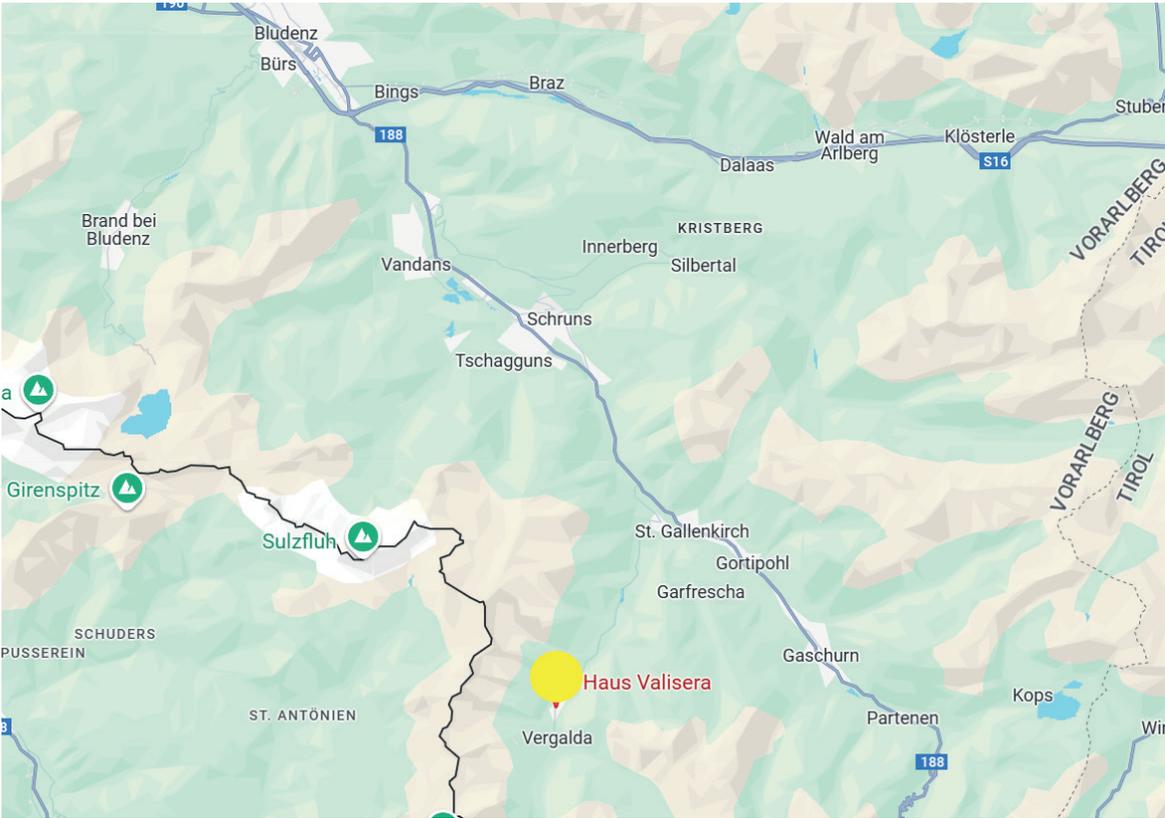
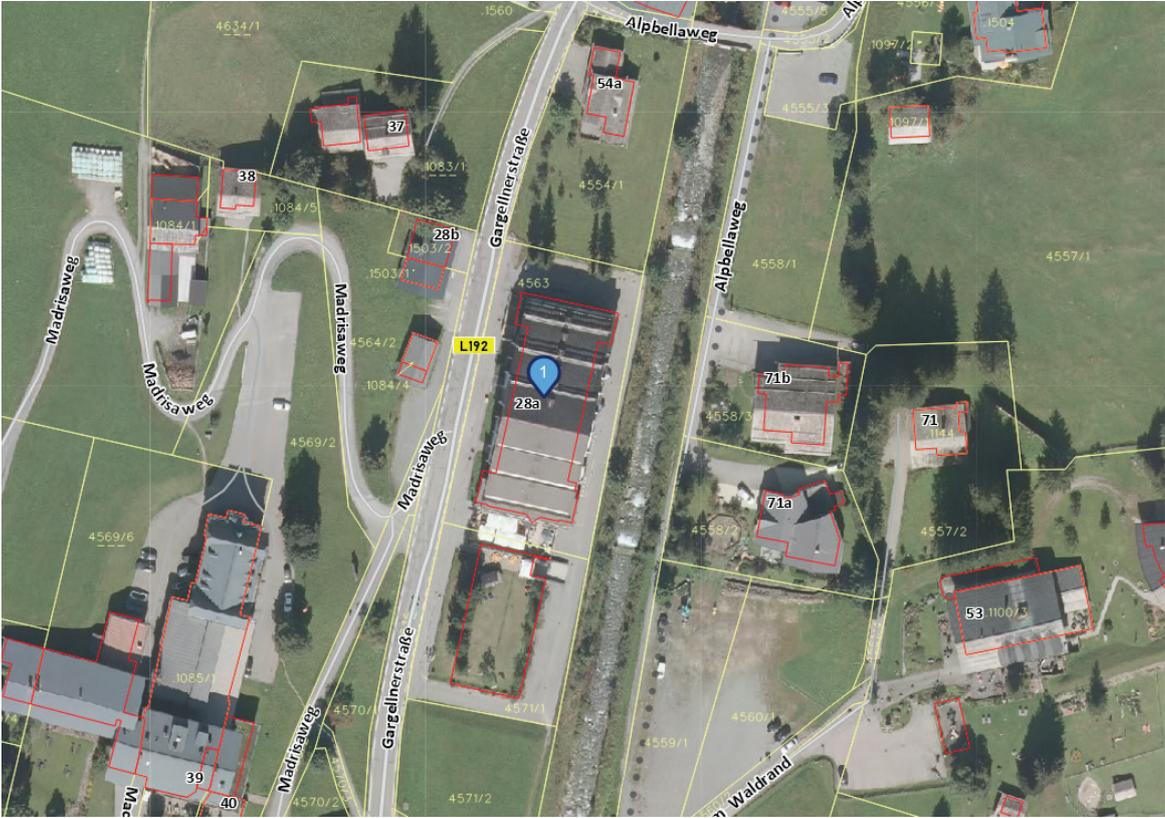
Ansicht_Lage

Ansicht_Lage



Lage_Ansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

