

## Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage



6800 Feldkirch, Feldkreuzweg 25 a, Top 62

## Auf einen Blick

# Einziehen und Wohlfühlen - 4 Zimmerwohnung mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

- ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- helle, lichtdurchflutete Zimmer
- bemerkenswerte Raumgrößen
- großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht
- ansprechende, moderne Ausstattung
- ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügige Raumaufteilung und modernes Wohnen schätzen
- Holz-Alu-Fenster
- ausreichend Allgemeinparkplätze
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- sofort verfügbar



Kurt Kennerknecht  
+43 (0)664 88 79 13 43  
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1965
Wohnfläche:	ca. 90 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Auto:	Allgemeinparkplätze
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
beziehbar:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	59 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse C
Betriebskosten:	€ 320,06 (zzgl. Rep.Fond € 107,62) (lt. Abgeber)
Kaufpreis:	€ 329.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen\_Essen

Wohnen



Zimmer\_Visualisierung



Zimmer\_Visualisierung

Zimmer\_Visualisierung



Diele\_Visualisierung

separates WC



Bad

Balkon



Hausansicht

Lage\_Umgebung





# Ihre Immobilie in guten Händen

