

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 4 Zimmerwohnung in bester Feldkircher Lage



6800 Feldkirch, Feldkreuzweg 25 a, Top 62

Auf einen Blick

Einziehen und Wohlfühlen - 4 Zimmerwohnung mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

- ca. 90 m² Wohnfläche
- helle, lichtdurchflutete Zimmer
- bemerkenswerte Raumgrößen
- großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht
- ansprechende, moderne Ausstattung
- ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügige Raumaufteilung und modernes Wohnen schätzen
- Holz-Alu-Fenster
- ausreichend Allgemeinparkplätze
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- sofort verfügbar



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1965
Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Balkon:	ca. 6 m ²
Keller:	ca. 10 m ²
Auto:	Allgemeinparkplätze
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
beziehbar:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	59 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	€ 320,06 (zzgl. Rep.Fond € 107,62) (lt. Abgeber)
Kaufpreis:	€ 329.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen_Essen

Wohnen



Zimmer_Visualisierung



Zimmer_Visualisierung

Zimmer_Visualisierung



Diele_Visualisierung

separates WC



Bad

Balkon

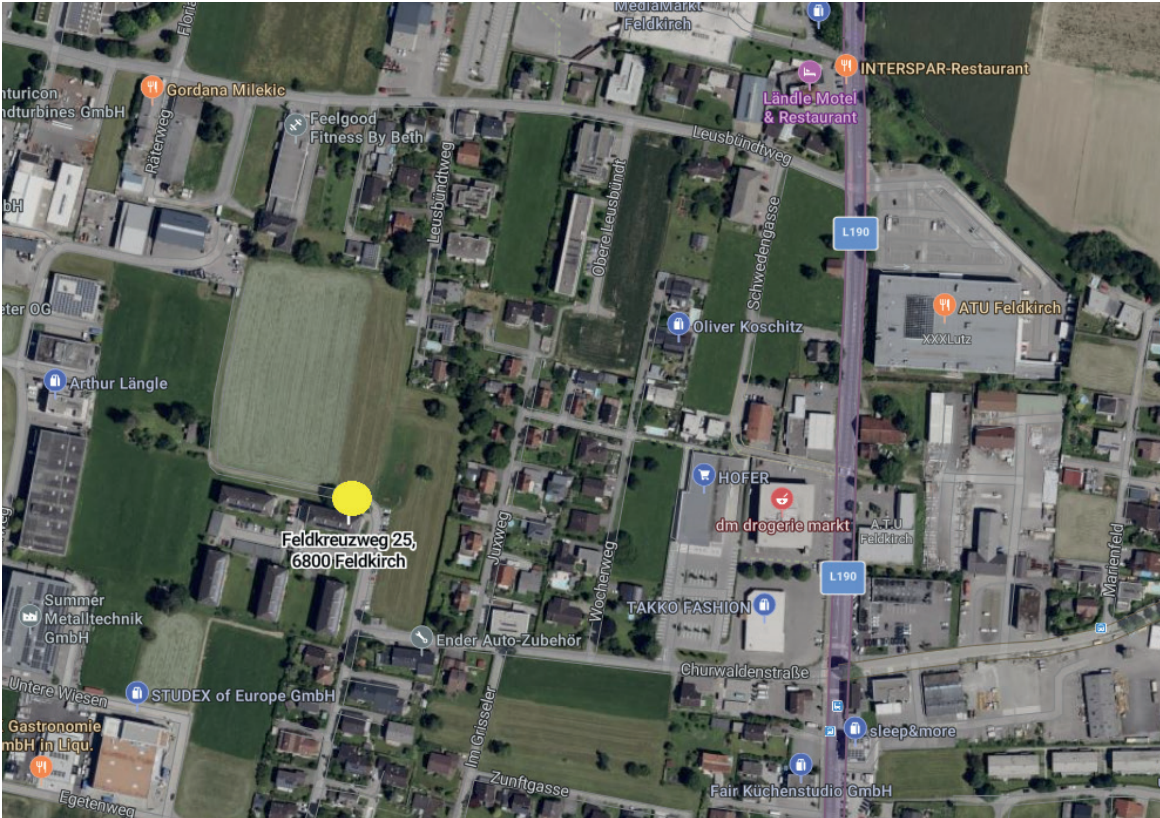


Hausansicht

Lage_Umgebung



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

