

Baugrundstück mit Bestandsobjekt



6840 Götzis, Sonderbergstrasse, GstNr. 2939/4; GstNr. 2939/3

Auf einen Blick

Großzügiges Baugrundstück mit Bestandsobjekt

- 1.485 m² Grundstücksgröße
- mit bewohnbarem Wohnhaus bebautes Grundstück
- erschlossen über Sonderbergstrasse
- Widmung als Bauwohngebiet
- das Grundstück bietet genügend Platz für ein Einfamilienhaus, ein Mehrgenerationenhaus oder eine exklusive Neubebauung
- gelegen in einer ruhigen und zentrumsnahen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss erreichbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	ca. 1.485 m ²
Grundstücksnummer:	2939/4; 2939/3
Katastralgemeinde:	92110 Götzis
Widmung:	Baufläche Bauwohngebiet
Lage:	ruhig und zentrumsnah
Kaufpreis pro m ²	€ 780,-
Kaufpreis:	€ 1.158.300,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht



Lage_Umgebung

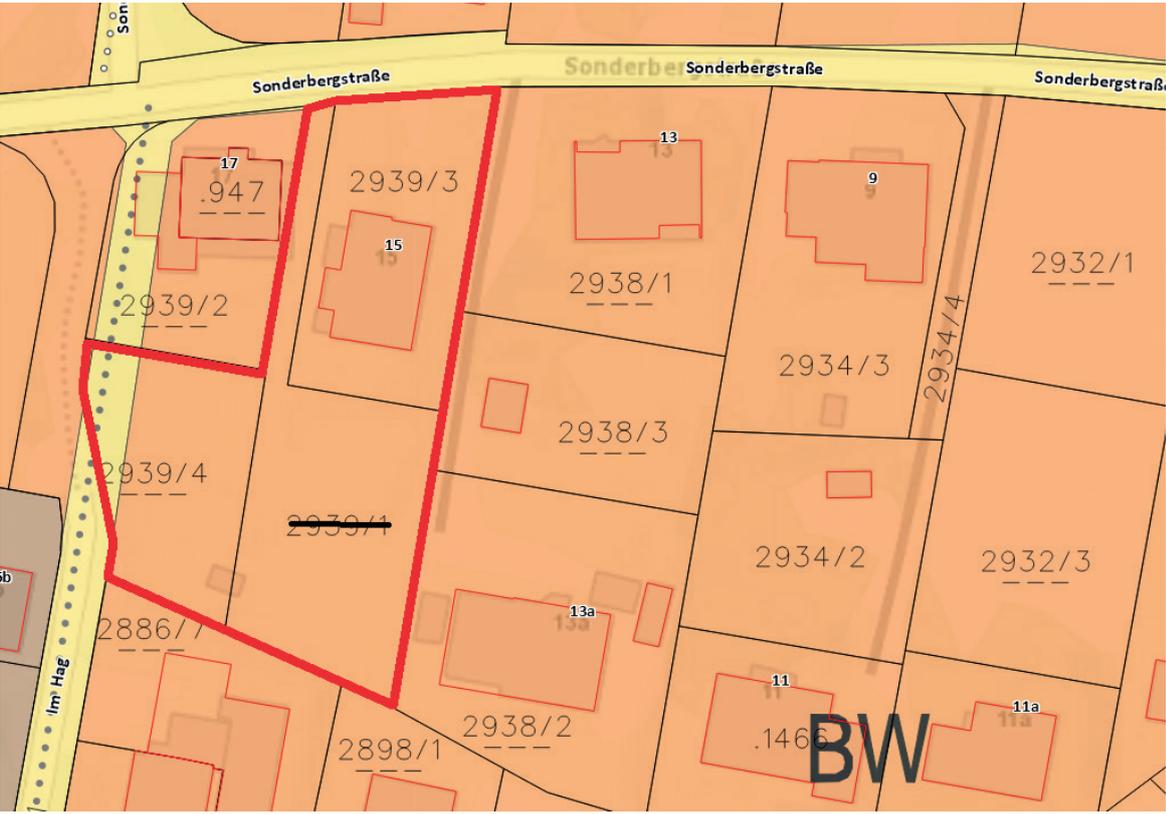


Draufsicht

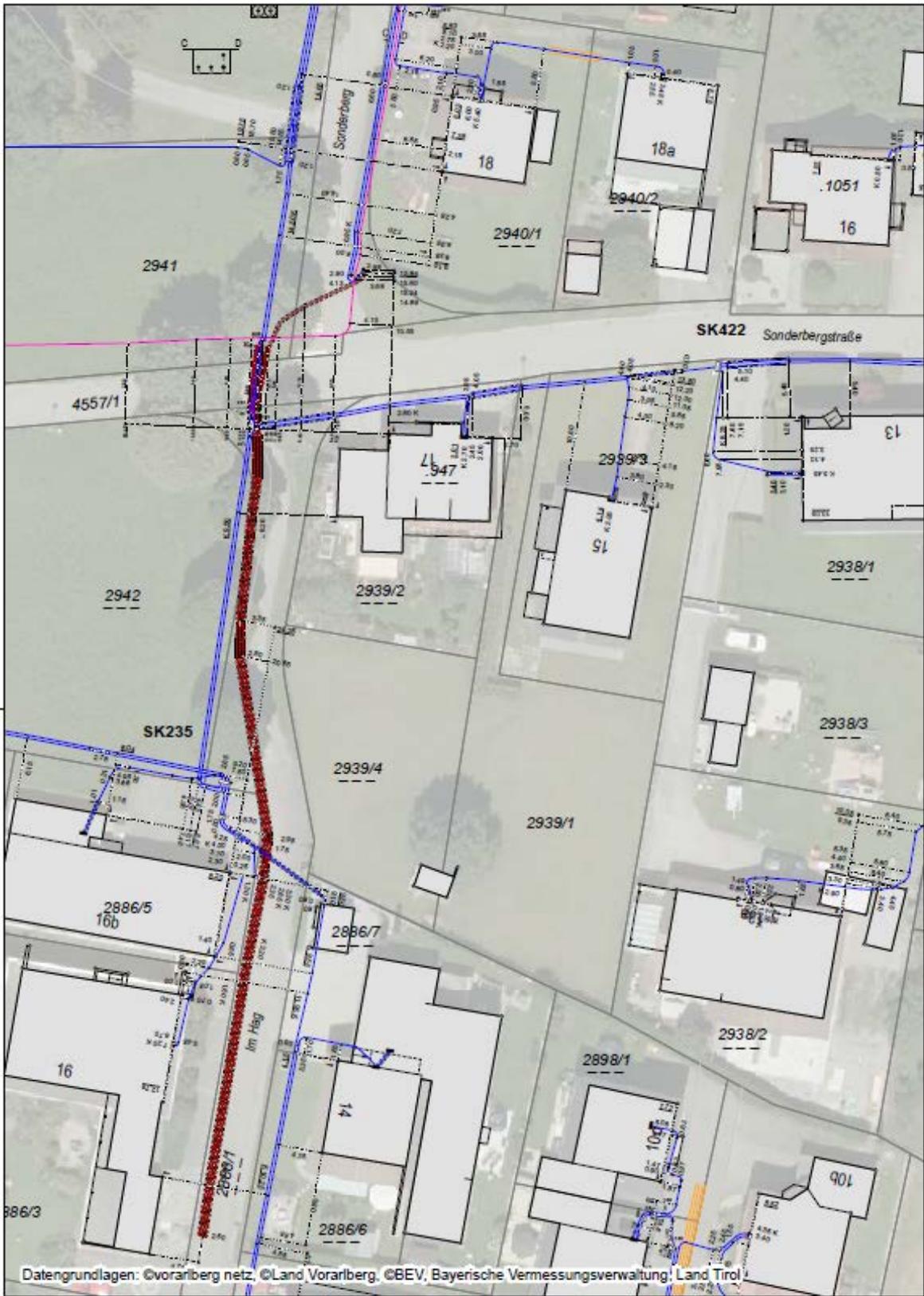
Luftbild GStNr. 2939/4, 2939/3



Lageplan GStNr. 2939/4; 2939/4



Widmungsplan GStNr. 2939/4; 2939/3

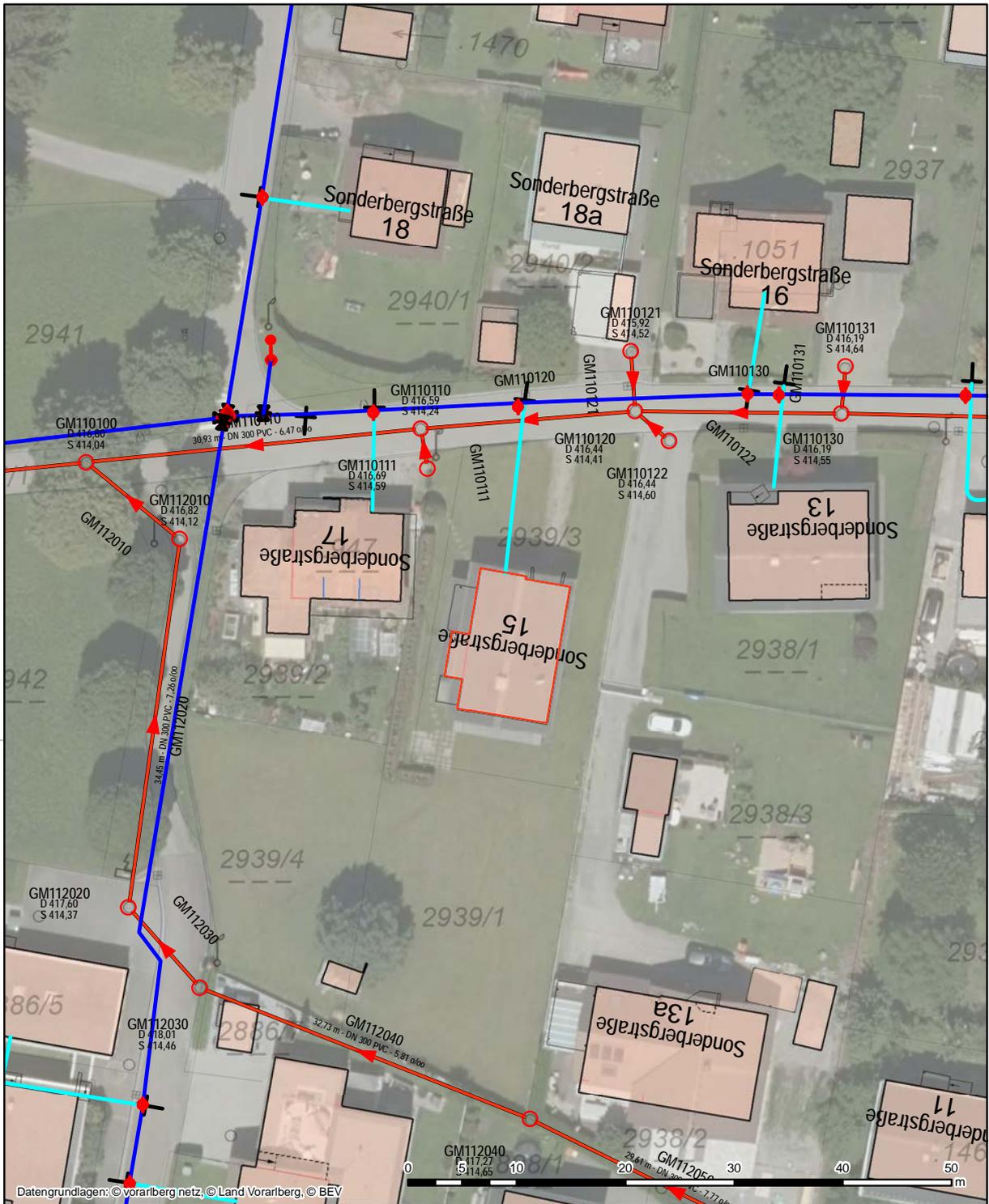


Datengrundlagen: ©Vorarberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250114_17065929
 Götzis Sonderbergstrasse



Seite (1/1) 14.01.2025 1:500



	Lageplan	Ersteller Götzis Bauamt Erstellungsdatum 16.01.2025	
	Marktgemeinde Götzis Rathaus Bahnhofstraße 15 6840 Götzis Telefon: 05523/5986 Fax: 05523/ gemeinde@goetzis.at		Erstellt für Maßstab 1:500
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.			

immoteam7.at

Ihre Immobilie in guten Händen

