

Haus statt Wohnung – erfüllen Sie sich ihren Traum vom Haus



6840 Götzis, Sonderbergstrasse 15, GstNr. 2939/3

Auf einen Blick

Charmantes Wohnhaus mit Potential

- 4 Zimmer und 92 m² Wohnfläche
- 599 m² Grundstücksgröße
- Widmung als Bauwohnggebiet
- vollunterkellert
- bauliche Sanierung von Feuchtigkeit im Keller notwendig
- die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1966
Grundstück:	ca. 599 m ²
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Wohnfläche:	ca. 92 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
separates WC:	1
Keller:	voll unterkellert
Auto:	Garage und Abstellplätze
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	in Erstellung
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 485.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

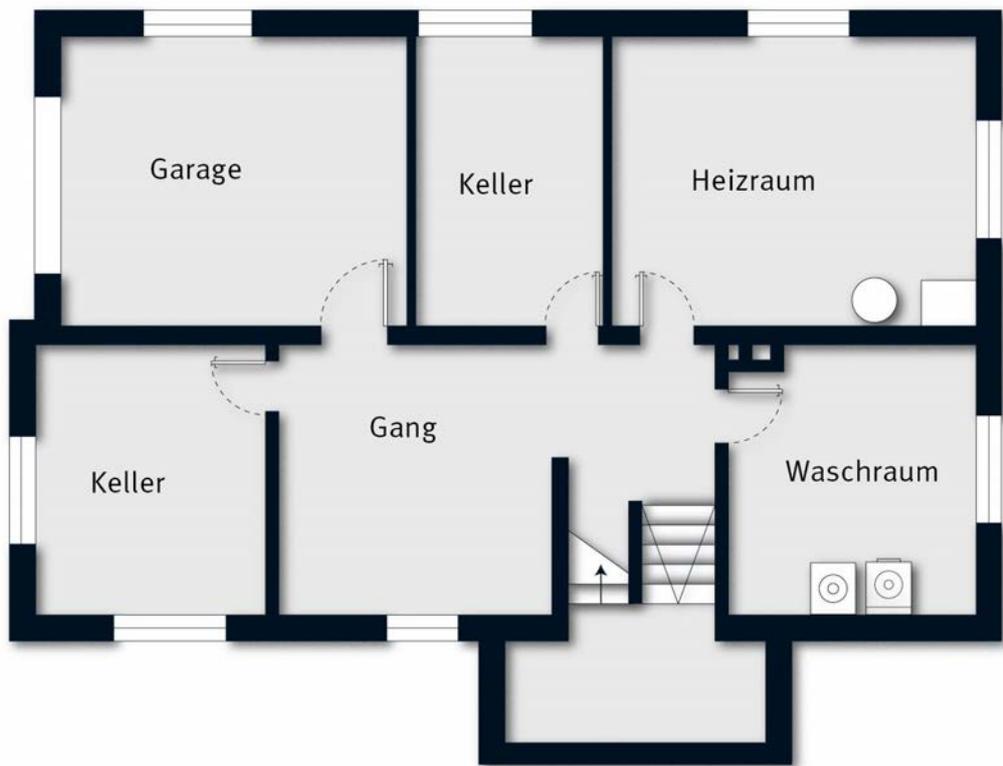
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

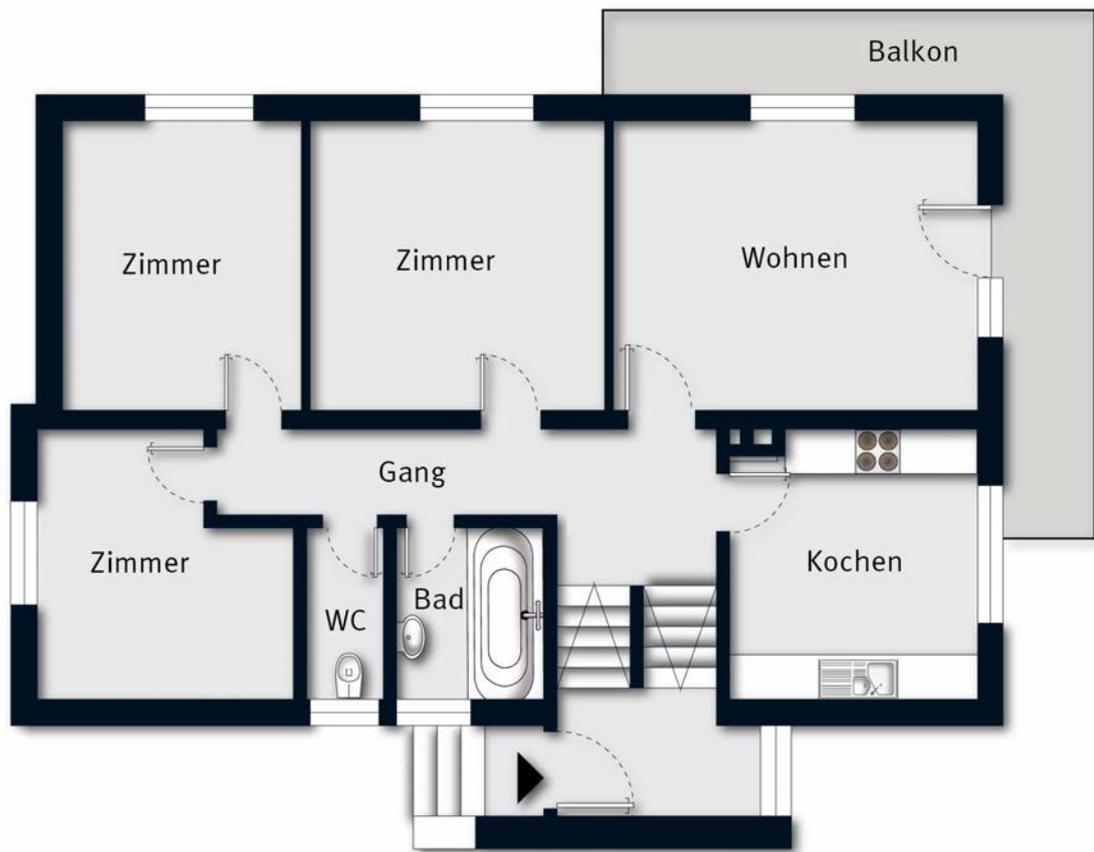
Teilungskosten für Grundstücksteilung von 2.350,- Euro

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

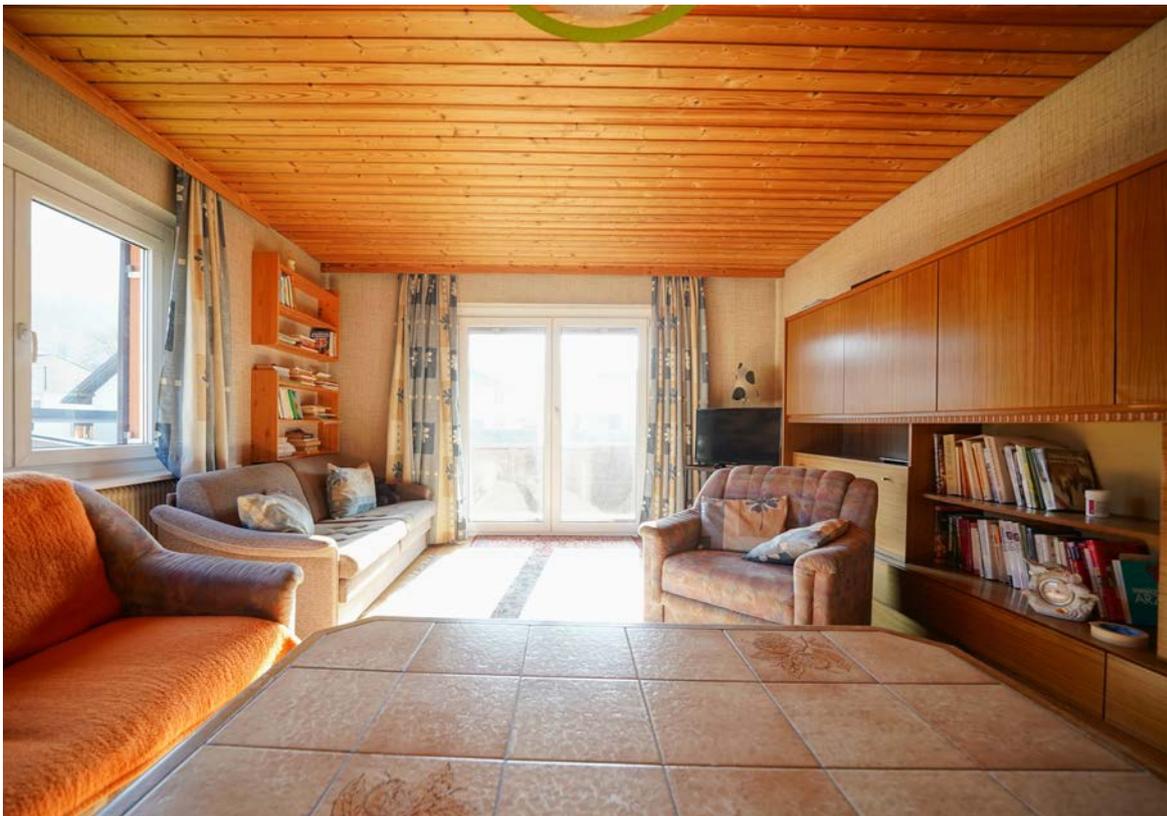


Grundriss KG ohne Maßstab



Grundriss EG ohne Maßstab

Kochen_Essen



Wohnen

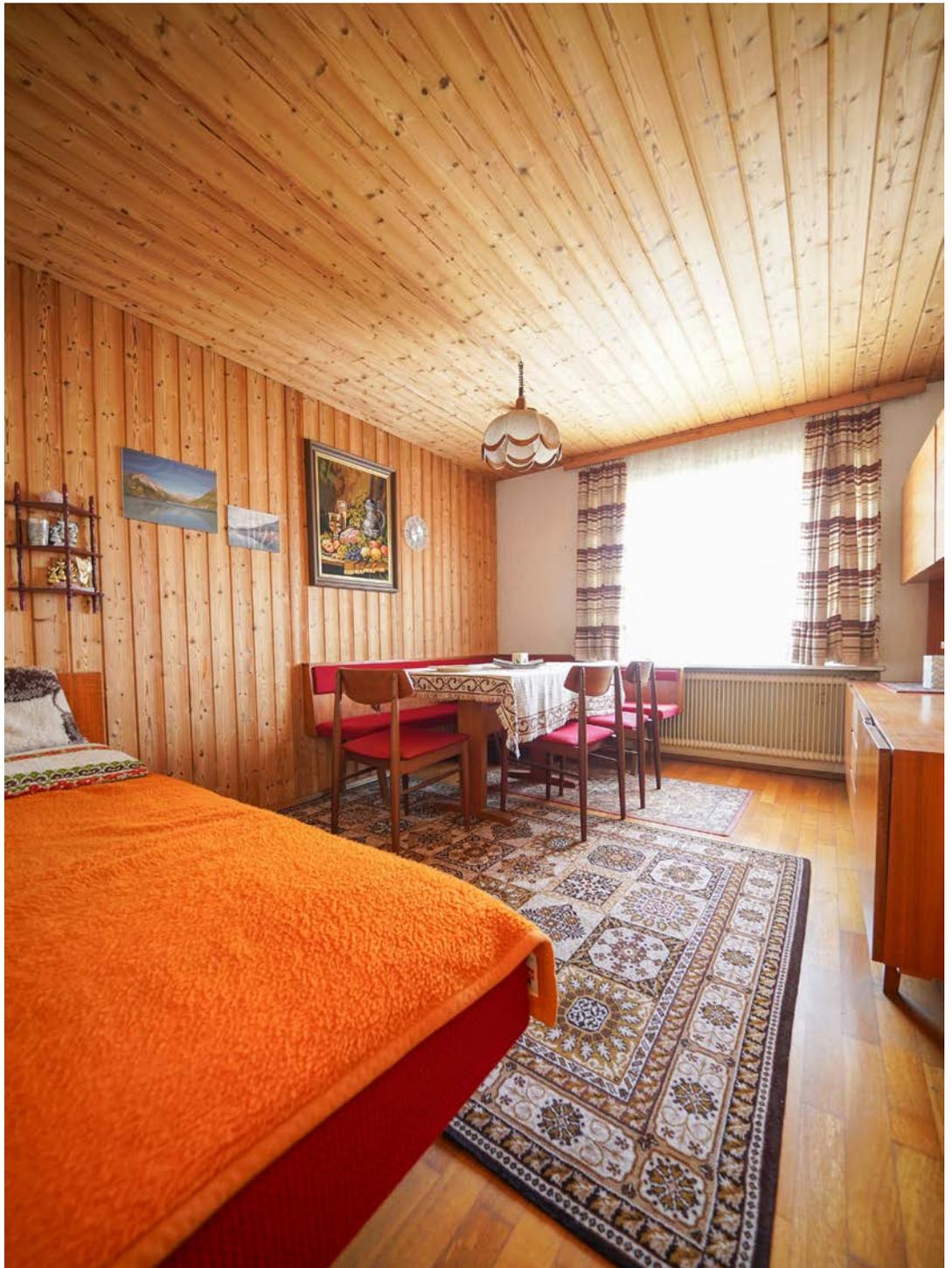


Essen_Detail

Zimmer



Zimmer



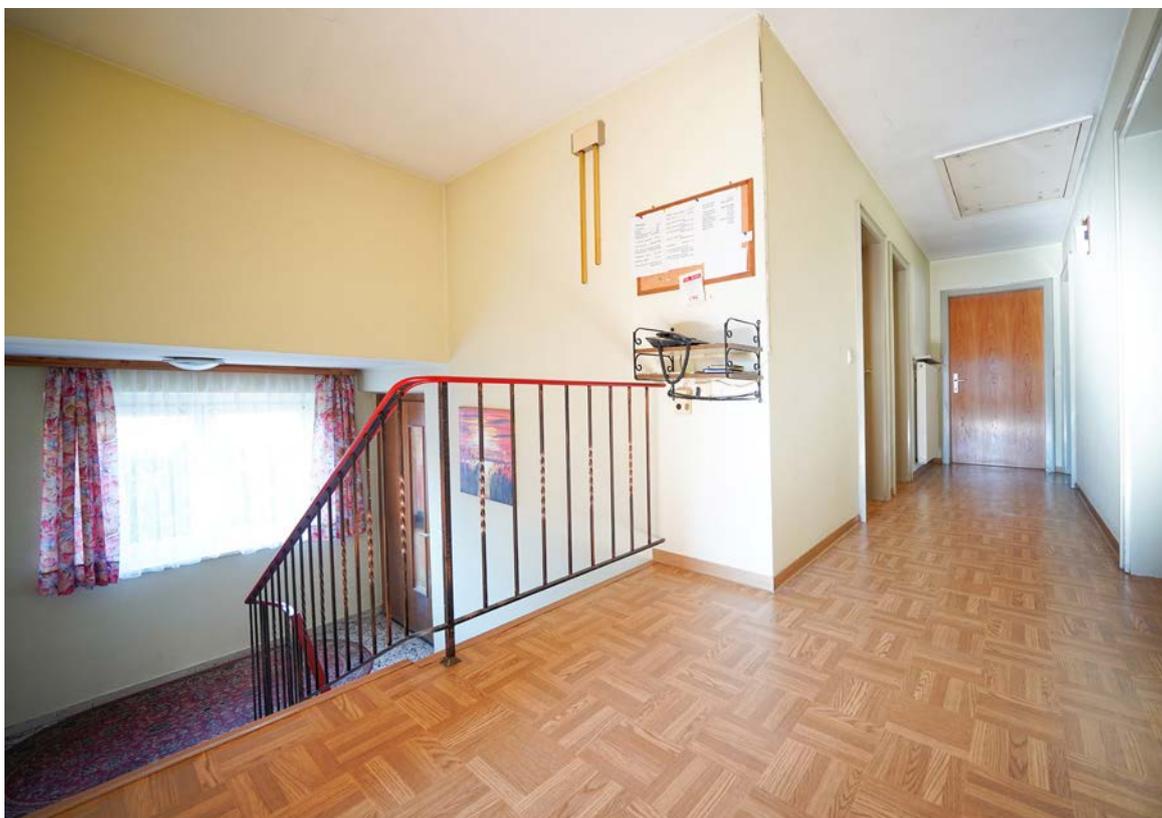
Zimmer

separates WC



Bad_mit Fenster

Gang



Eingangsbereich_Treppenaufgang

Balkon_Ausblick



Balkon_Ausblick

Ansicht

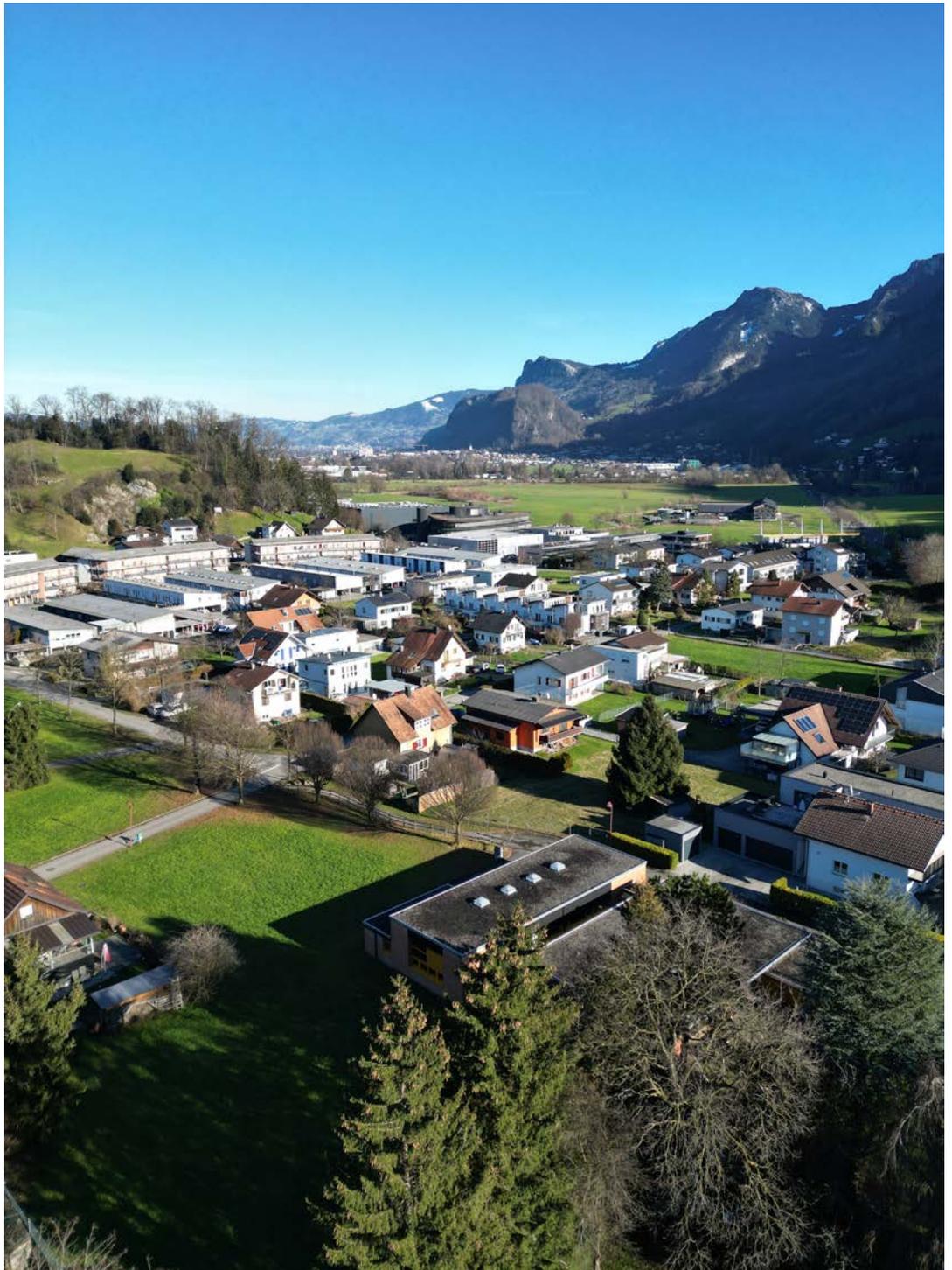


Ansicht

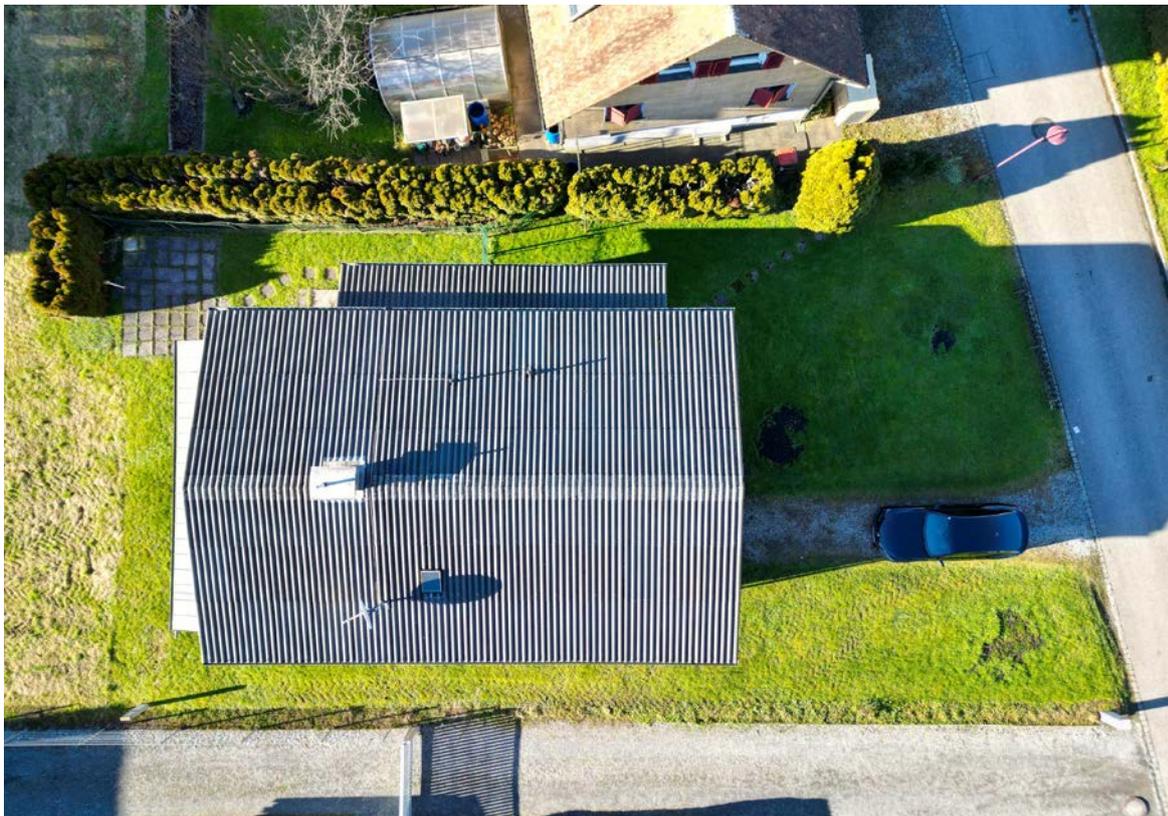
Ansicht



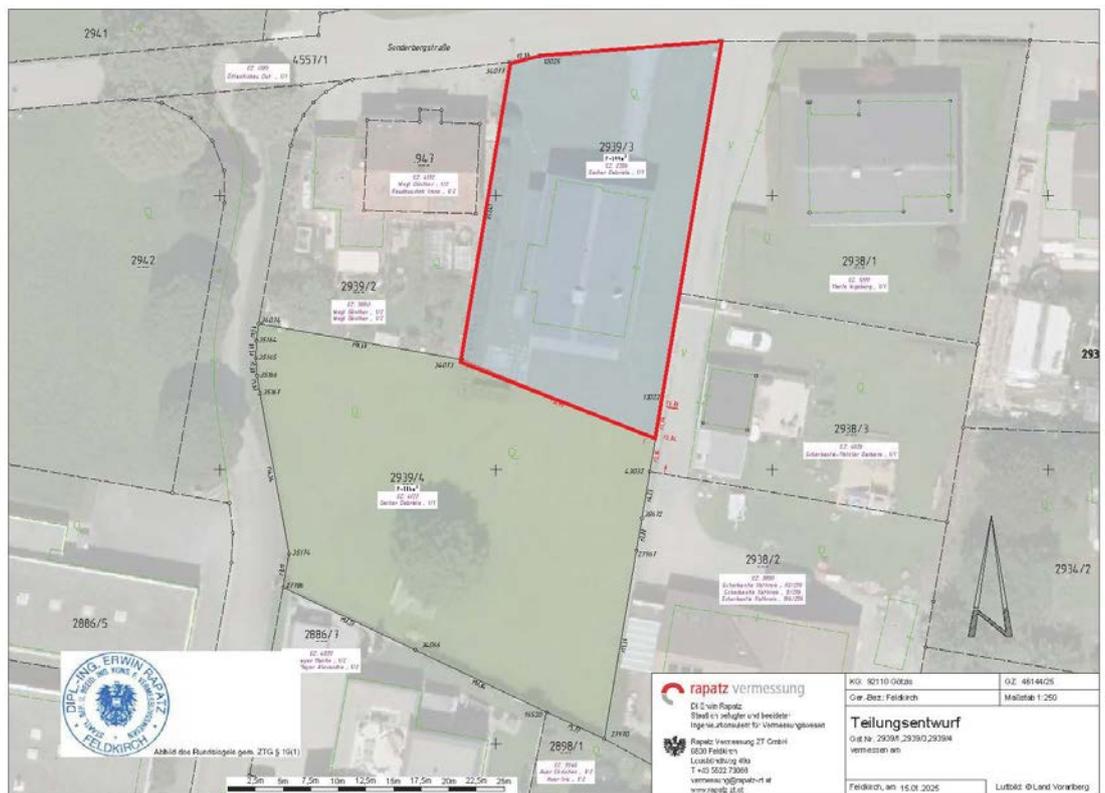
Ansicht



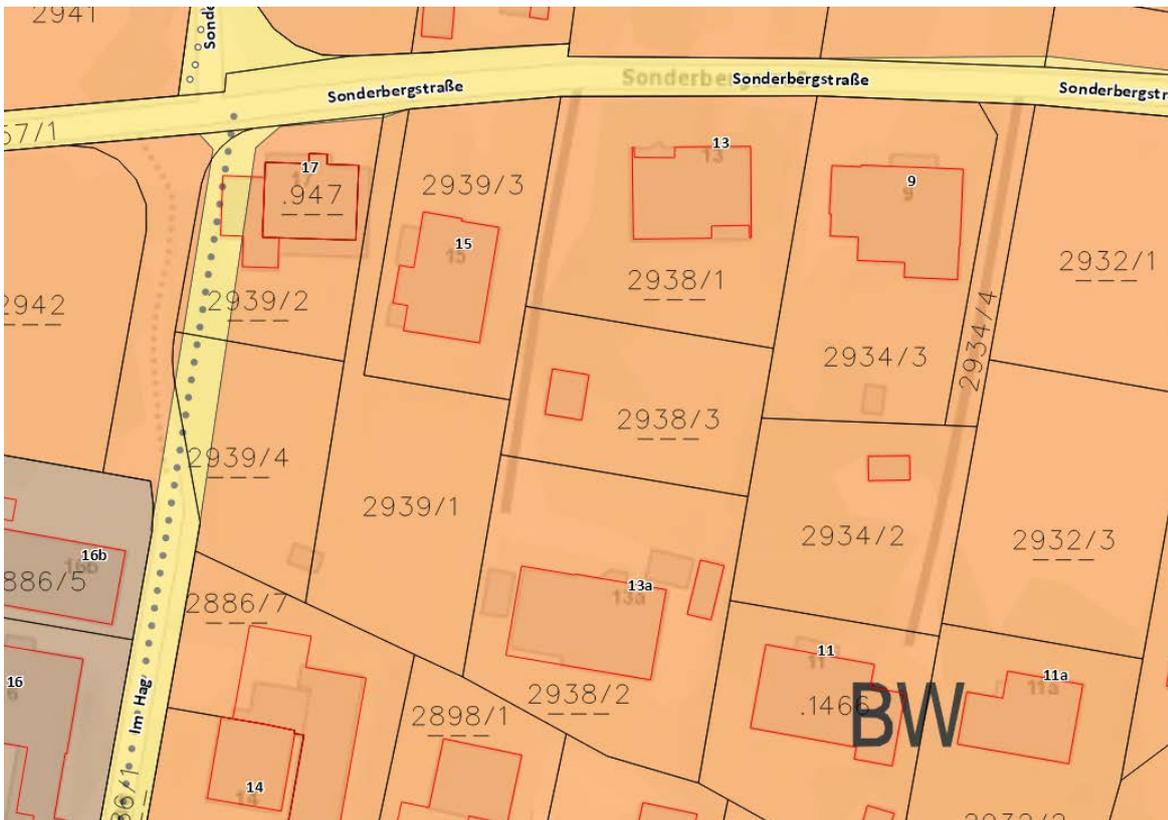
Lage



Draufsicht

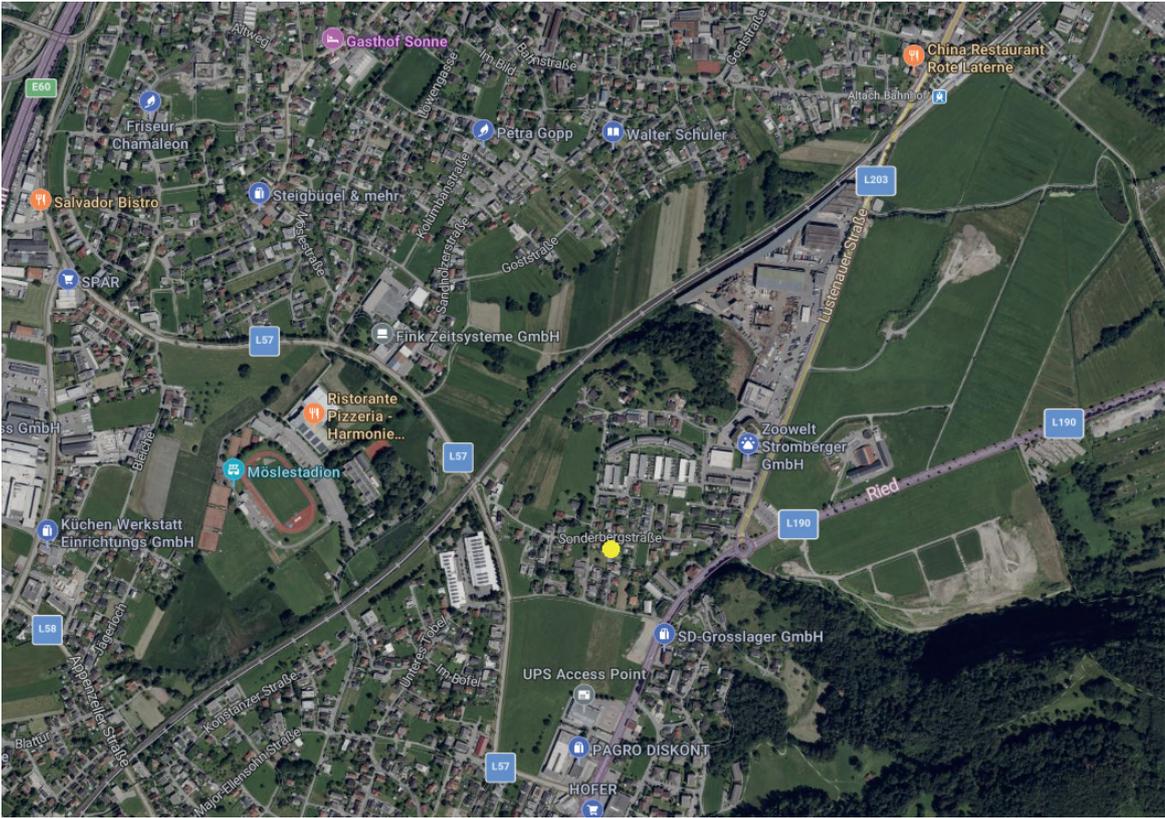
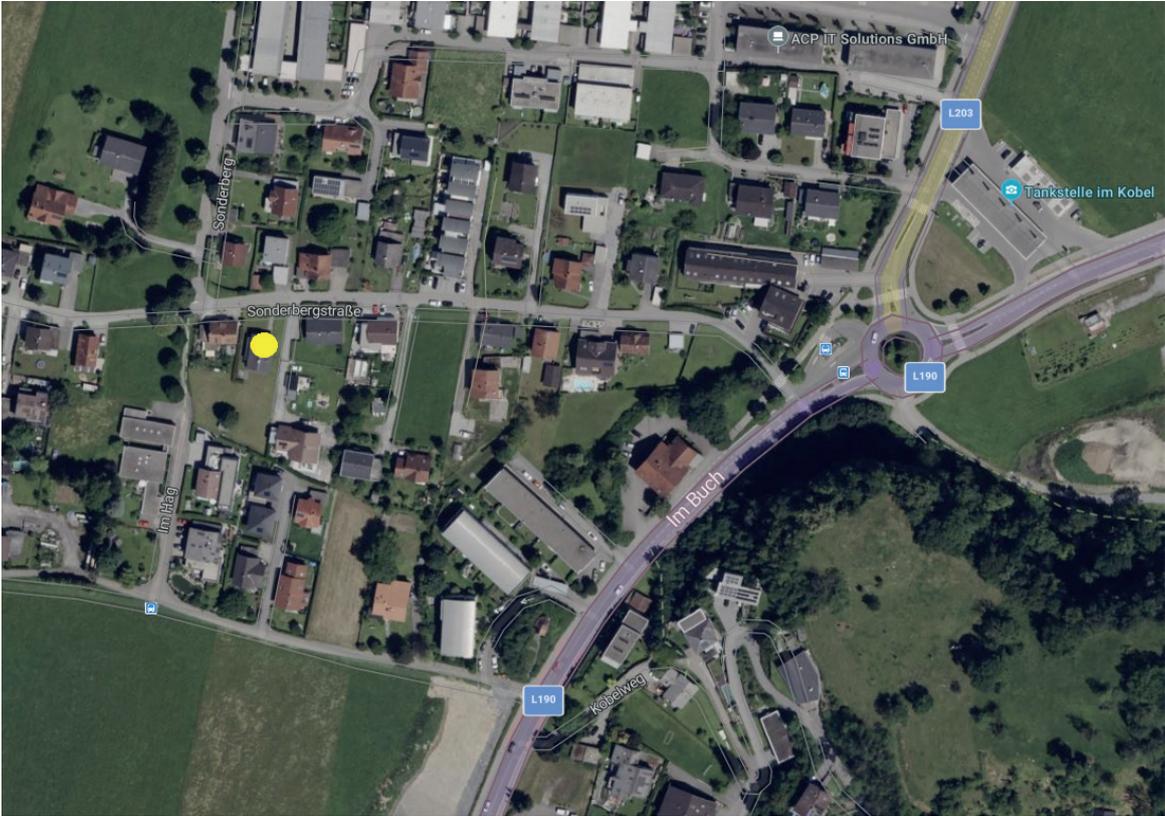


Lageplan



Flächenwidmungsplan

Anfahrtsplan



Anfahrtsplan gross

Ihre Immobilie in guten Händen

