

# Großes, vielversprechendes Grundstück mit Altbestand



6820 Frastanz, Auf Kasal 57

## Auf einen Blick

# Hier erwartet Sie ein großes, voll erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

- 964 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- voll erschlossen ( Wasser, Kanal, Strom)
- 2 OG + 1 UG möglich
- Baunutzungszahl 45
- maximale Höhe 8 m
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
- Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstück: 964 m<sup>2</sup>

---

Grundstücksnummer: 1151/1

---

Lage: sonnig, zentral

---

BNZ: 45

---

Übernahme: sofort möglich

---

Kaufpreis: € 635.000,-

---

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht



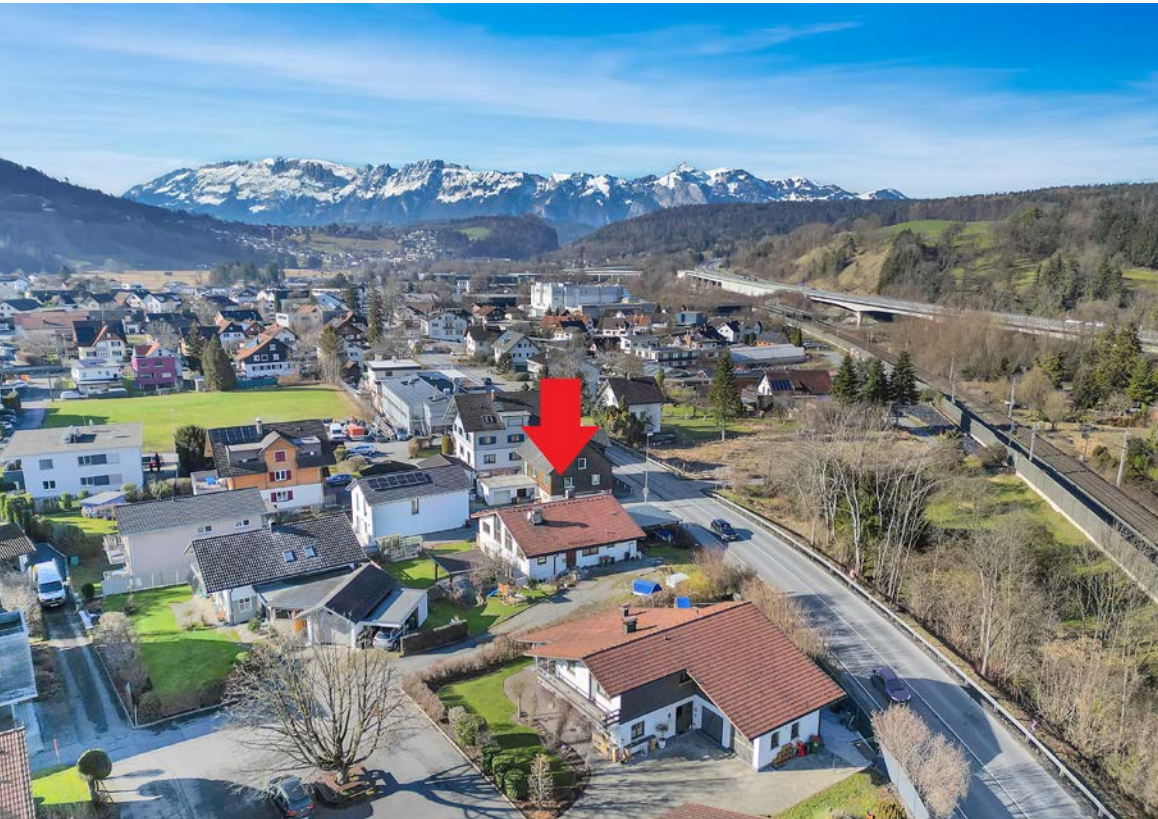
Grundstück

Ansicht Südost



Ansicht Südwest

Ansicht Nord



Ansicht Südost

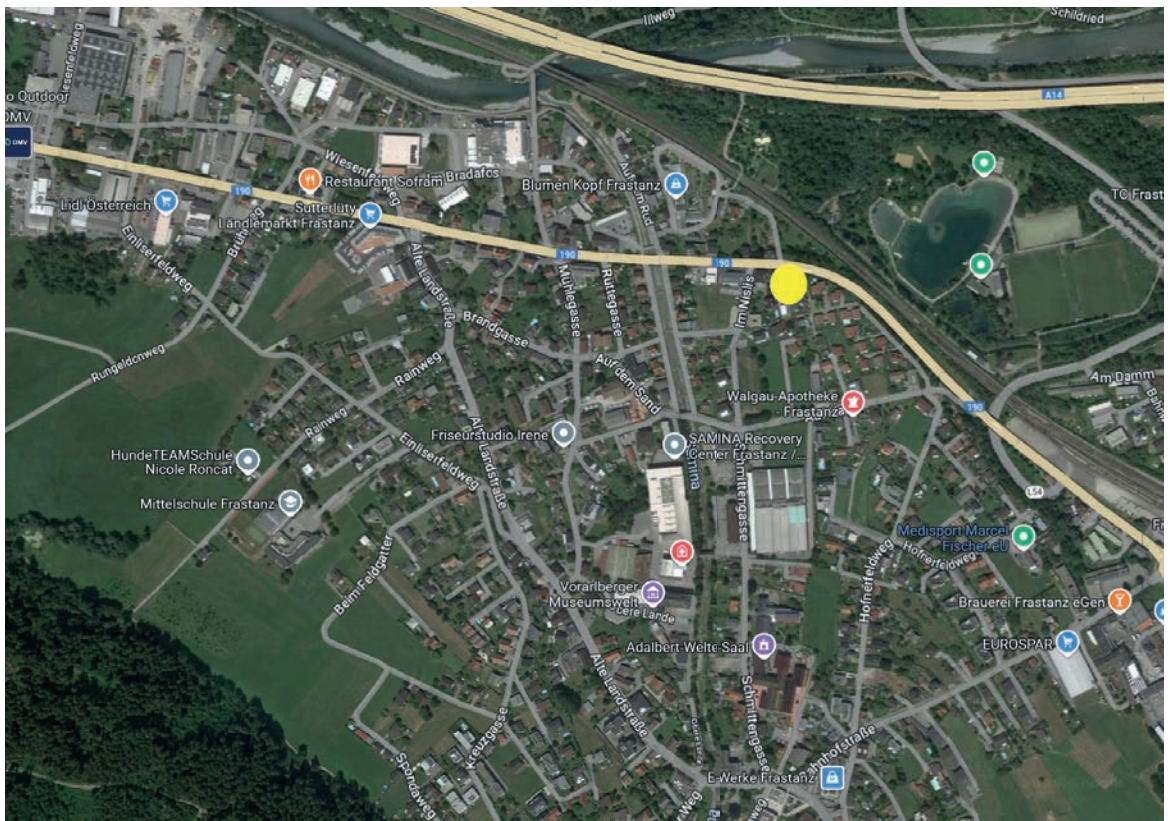
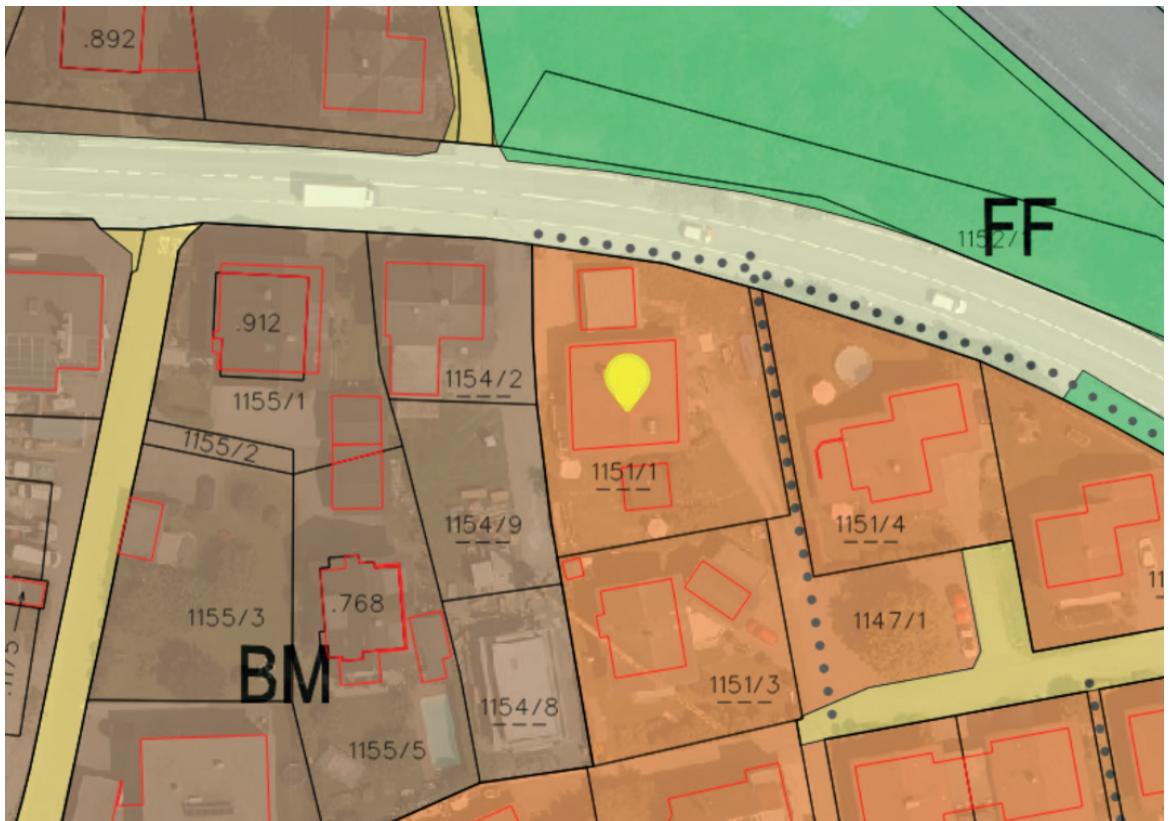
Lage



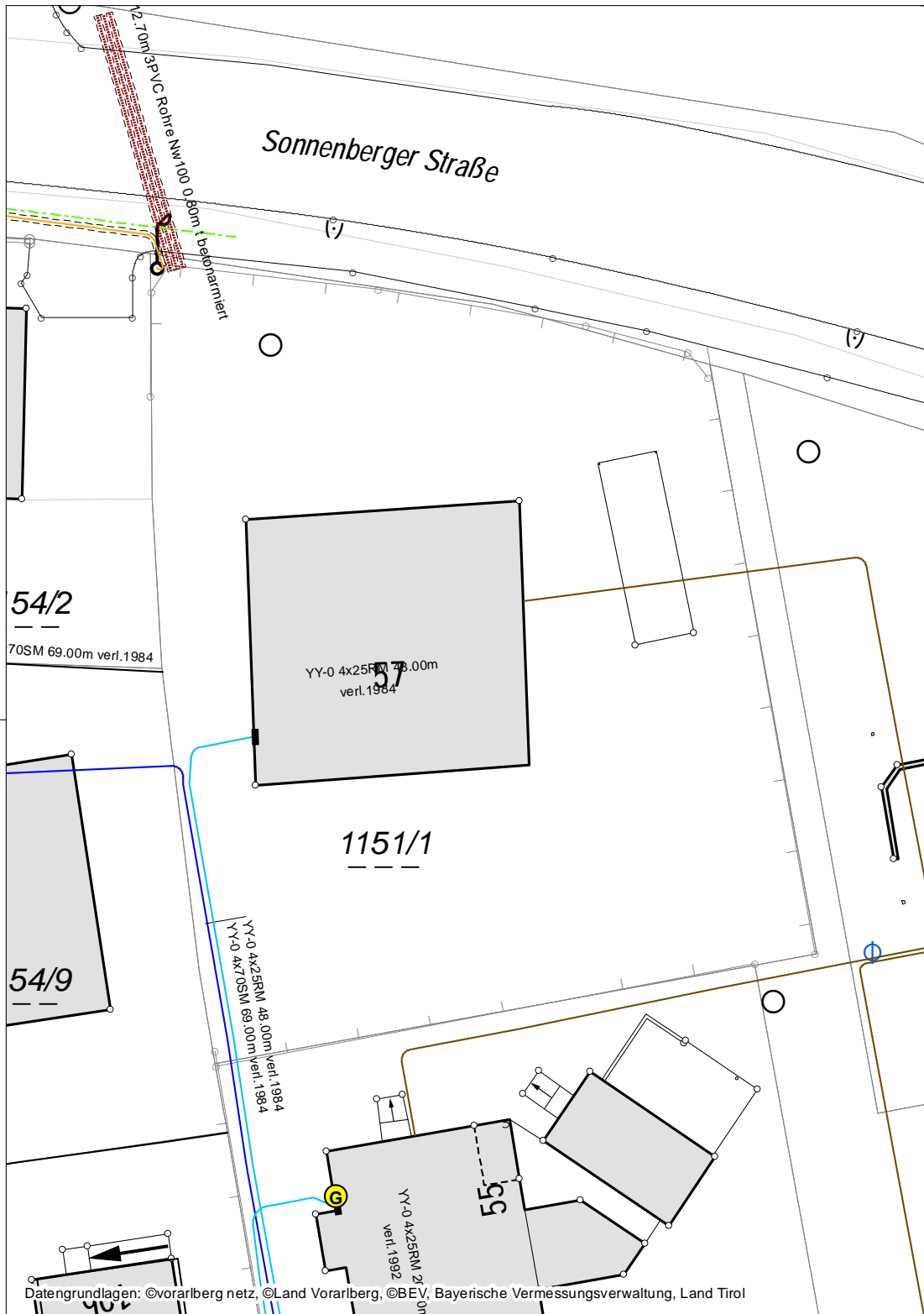
Lageplan

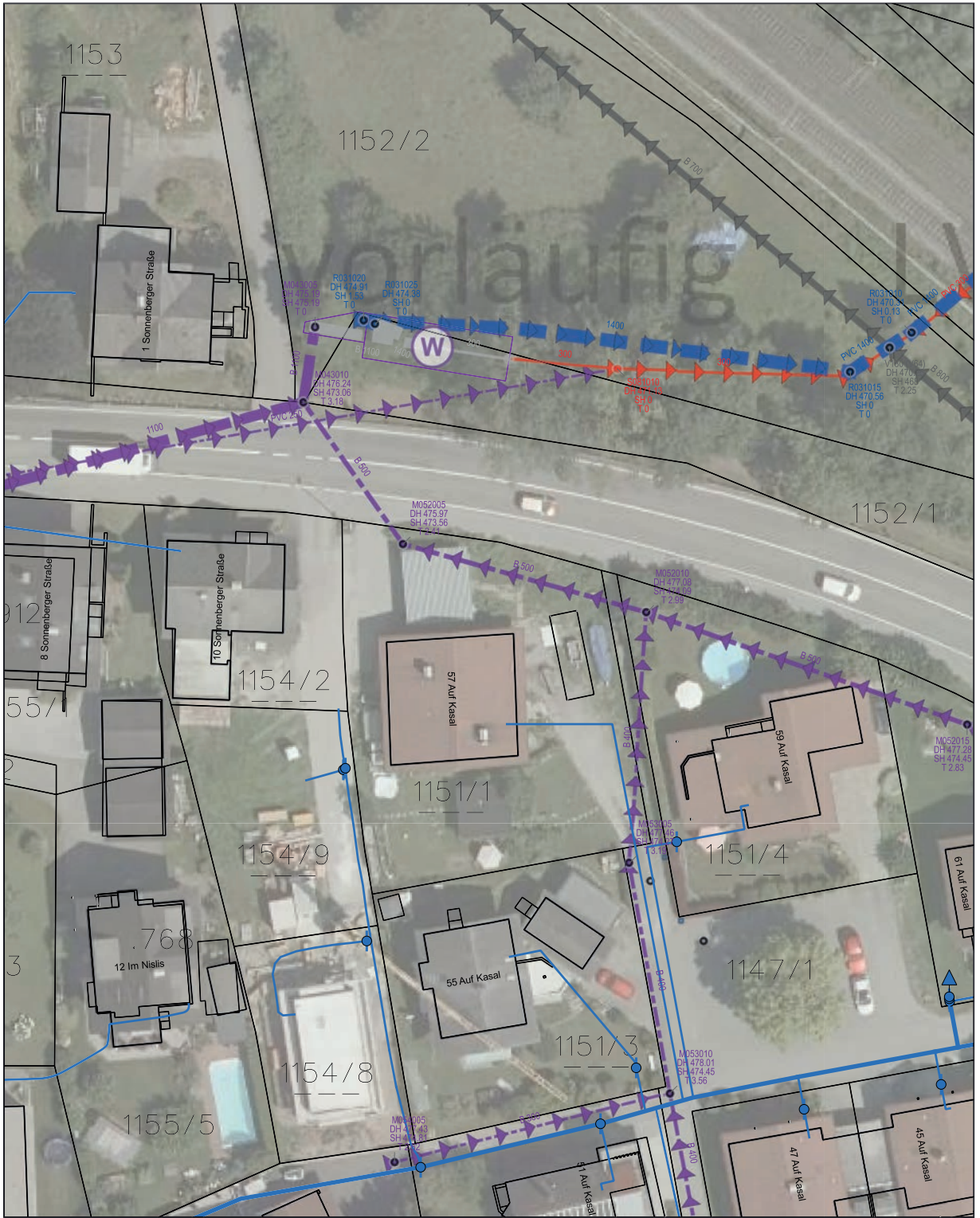


Widmungsplan



Anfahrtsplan





Auf Kasal 57

Die Leitungen der privaten Abwasser-Hausanschlüsse sind uns nicht bekannt.  
Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit!

Bearbeiter: MG

Datum: 03.02.2025

Maßstab: 500



# Ihre Immobilie in guten Händen

