

# Einziehen und Wohlfühlen - 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu mieten



6840 Götzis, Rütte 35, Top 8, DG

# Anspruchsvolle Dachgeschosswohnung in Götzis zu mieten

- ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse
- hochwertige Kleinwohnanlage mit 8 Wohneinheiten
- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Feinsteinzeug auf Bodenflächen der Nasszellen
- Gaszentralheizung mit solarer Heizungsunterstützung
- solare Warmwasseraufbereitung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- massive Bauweise
- barrierefreier Zugang und Personenaufzug
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Außenfassade teils in Natursteinoptik
- Carport und zugewiesener Autoabstellplatz
- beziehbar ab Juli 2025



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2014
Wohnnutzfläche:	ca. 90 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Auto:	1 Carport + 1 Autoabstellplatz
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	ab Juli 2025
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas und Solaranlage
HWB:	26 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse B
Mietdauer:	36 Monate
Kautiön:	€ 5.550,-
Betriebskosten:	€ 270,-
Nettomiete (inkl. Ust):	€ 1.490,-
Miete Carport + Abstellplatz:	€ 90,-
Bruttomiete gesamt:	€ 1.850,-

Nebenkostenübersicht:  
Keine Vermittlungsprovision  
Vertragserrichtungskosten  
Kautiön 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder Sparbuch



Grundriss ohne Maßstab

Kochen



Essen



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bad



Balkon\_Ausblick



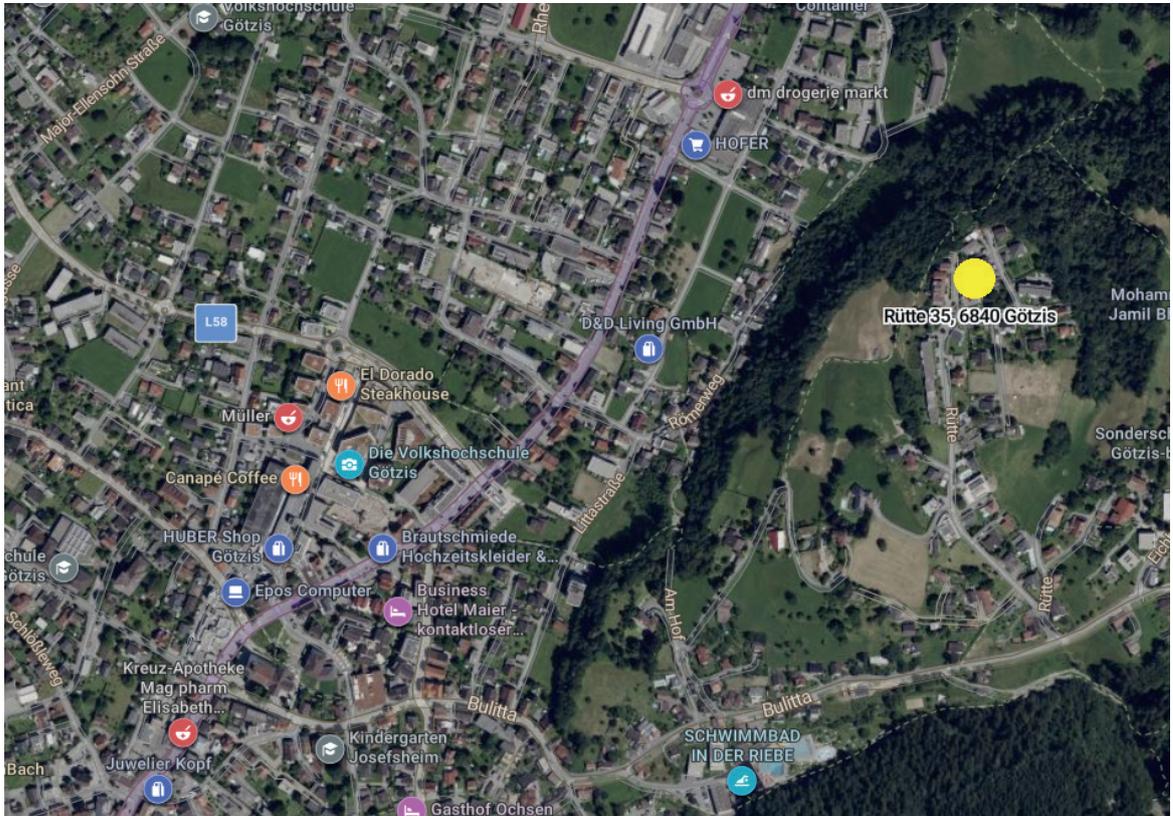
Carport\_Abstellplätze



Ansicht



## Anfahrtsplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

