

Mietwohnung in idyllischer Lage in Koblach



6842 Koblach, Dürne 4 b, Top 6, 1. OG

Auf einen Blick

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Balkon

- 65 m² Wohnfläche
- überdachter Balkon mit Blick ins Grüne
- großes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- zugewiesener Carport-Platz
- Kleinwohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten
- familienfreundliche Wohngegend
- hervorragende Verkehrsanbindung - Autobahnvollanschluss Klaus,
- öffentliche Verkehrsmittel, Bahnhof Klaus
- Naherholungsgebiet „Frutz“ in unmittelbarer Nähe
- ab April 2025 verfügbar



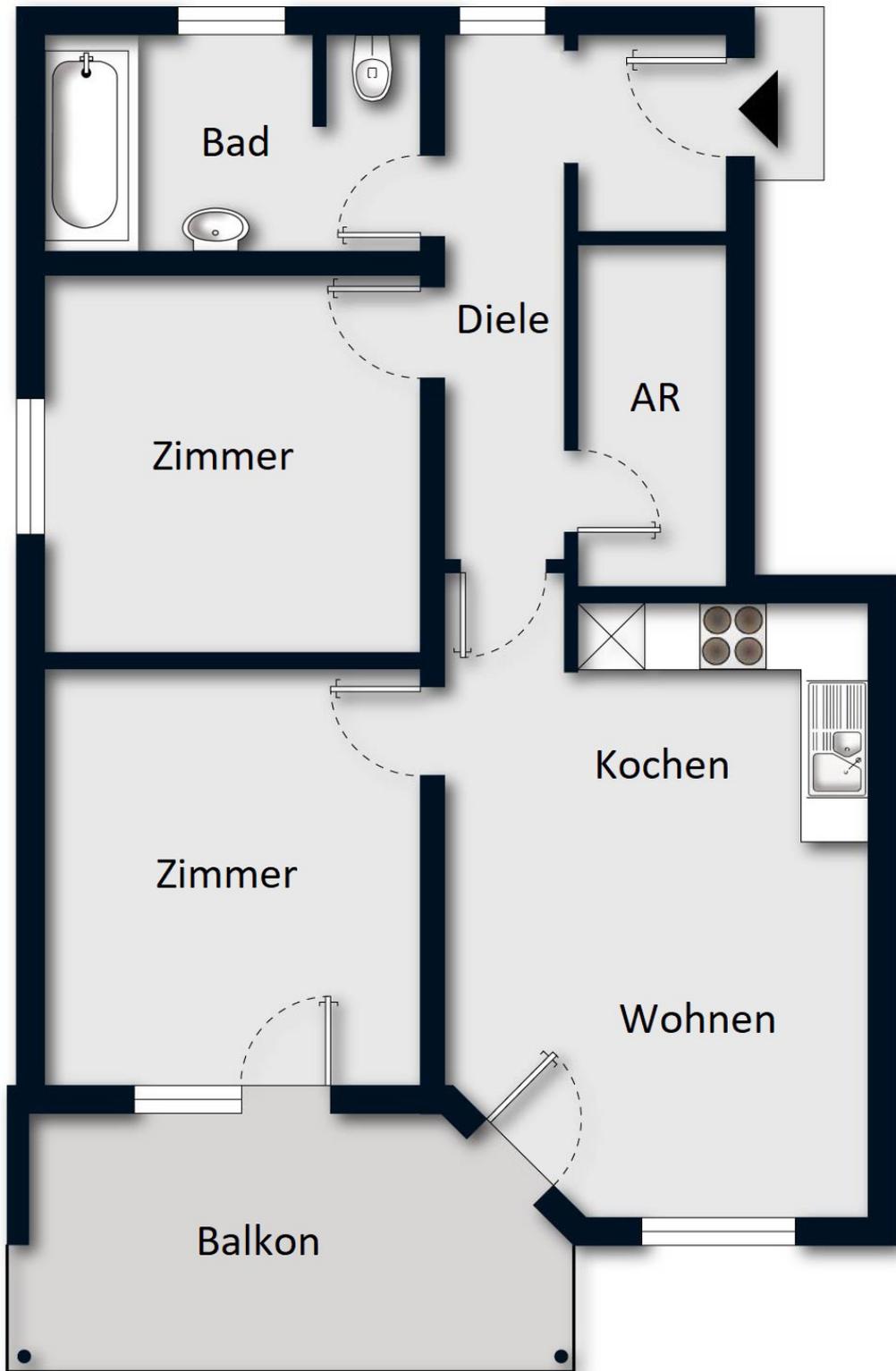
Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1998
Wohnfläche:	ca. 65,59 m ²
Balkon:	ca. 11,27 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Carport-Einstellplatz
Verfügbar:	ab April 2025
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	63 kWh/m ² a, Klasse C
Mietdauer:	36 Monate
Kaltmiete:	€ 900,- (inkl. USt)
Miete Carport:	€ 50,-
Betriebskosten:	€ 150,-
Warmmiete:	€ 1.100,- (inkl. USt)

Nebenkostenübersicht:
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder bar)
Vertragserrichtungskosten

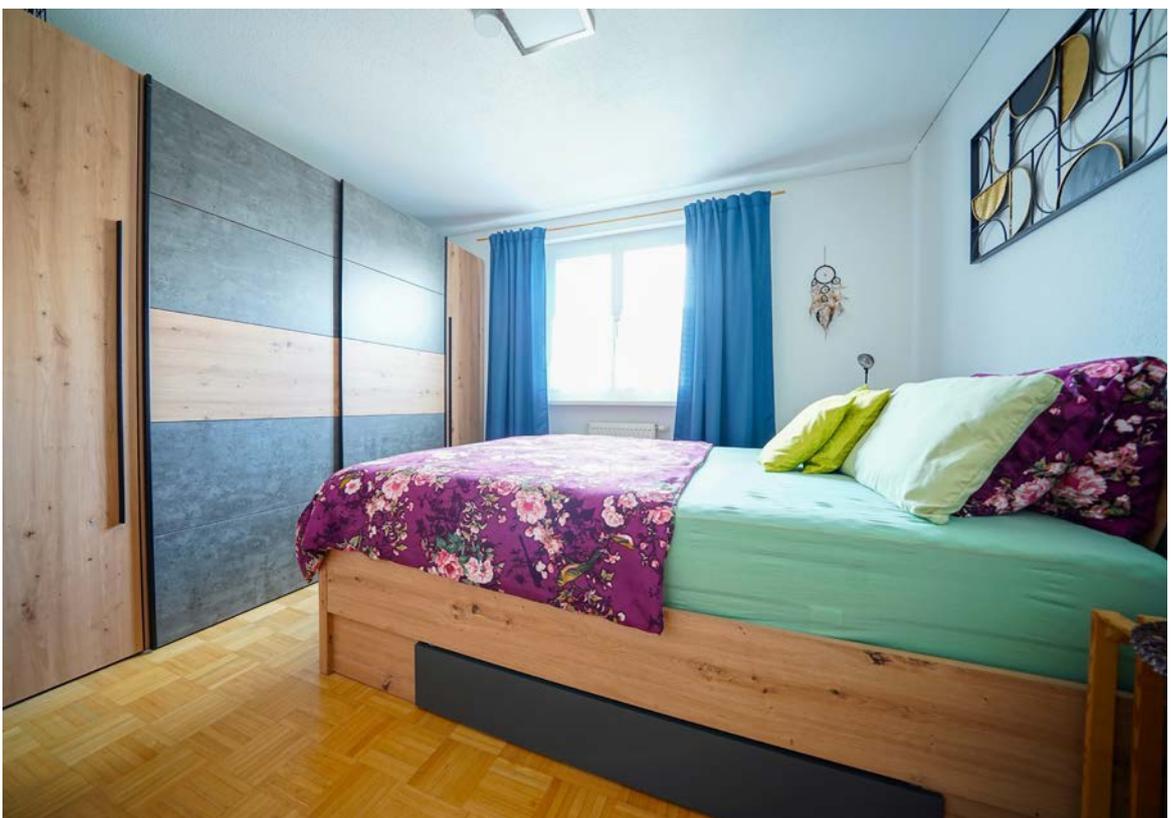
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



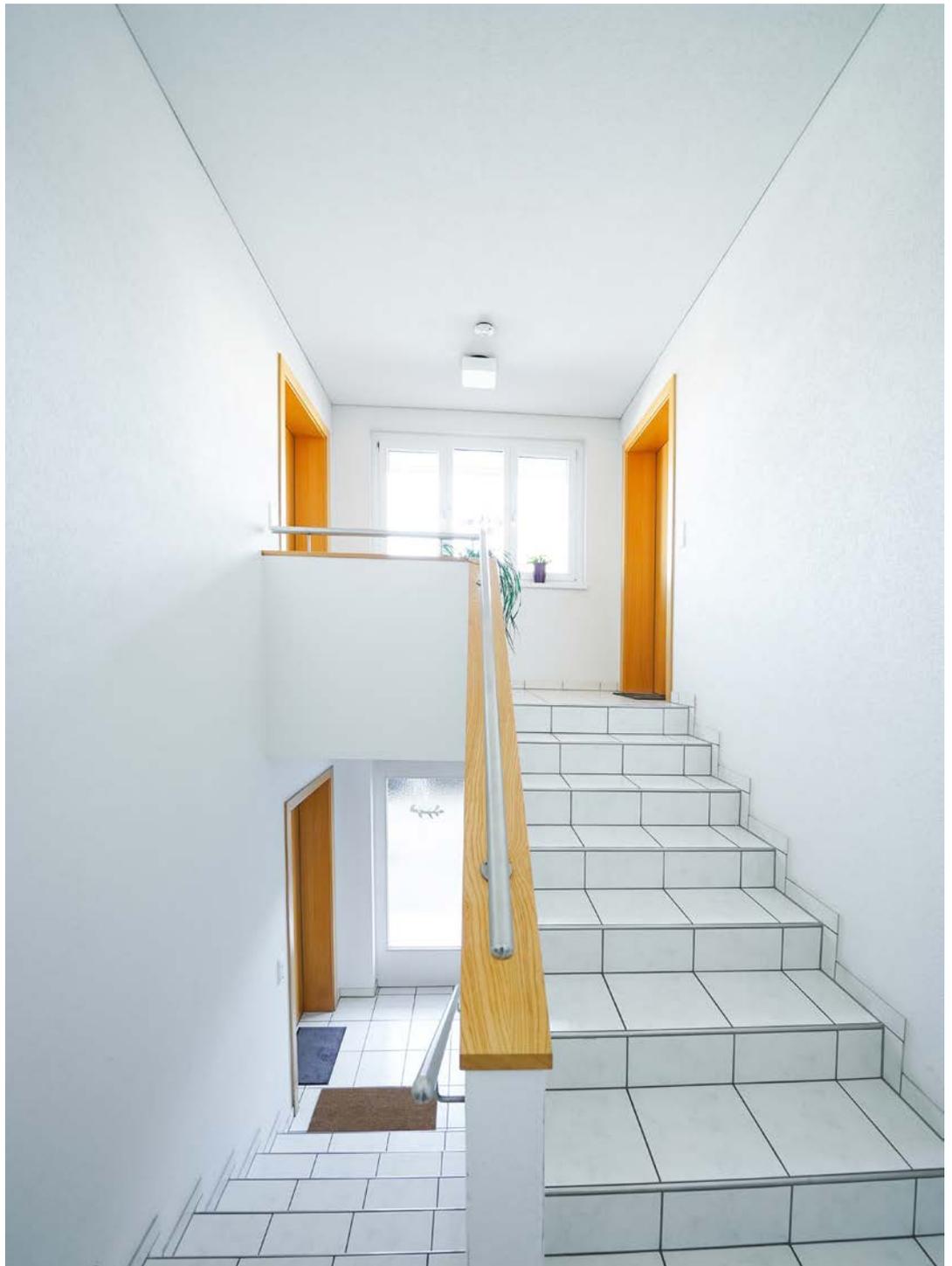
Essen



WC



Bad



Stiegenhaus

Balkon



Balkon

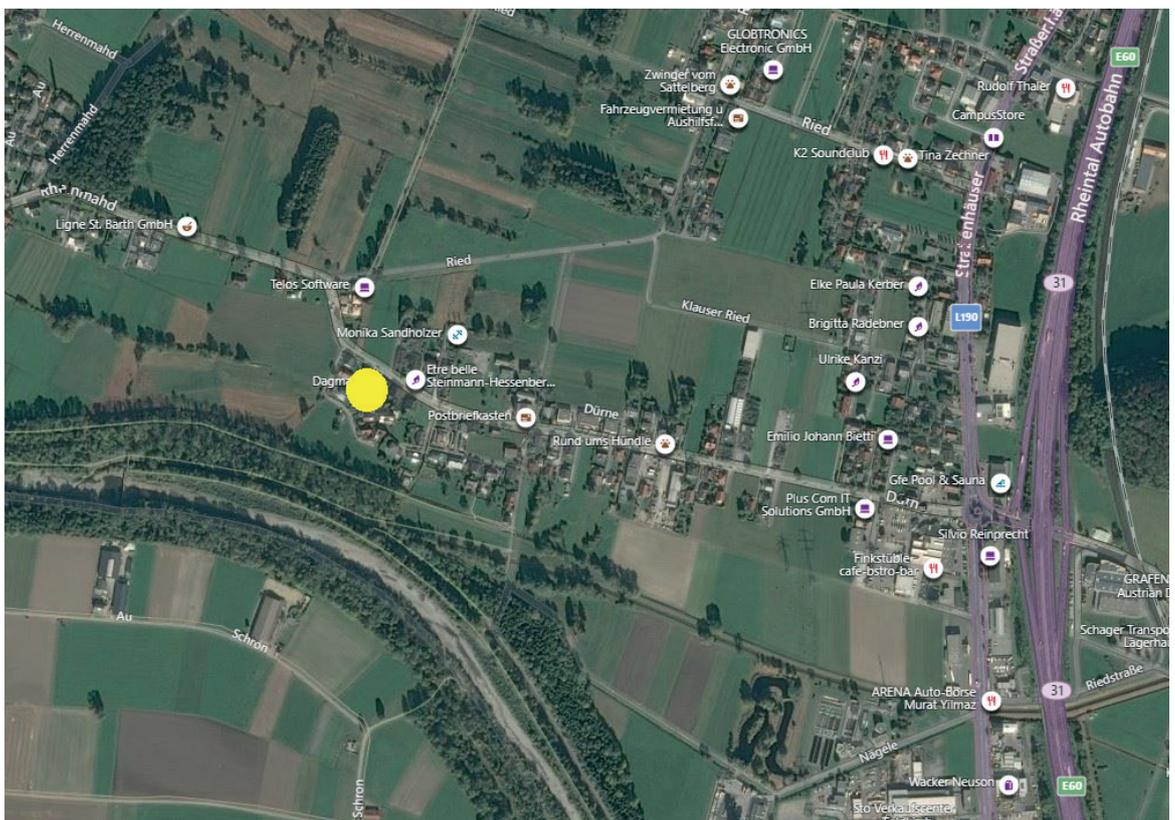
Ansicht



Lage_Umgebung



Lageplan



Ihre Immobilie in guten Händen

A grid of red dots for writing notes, consisting of 15 columns and 25 rows.