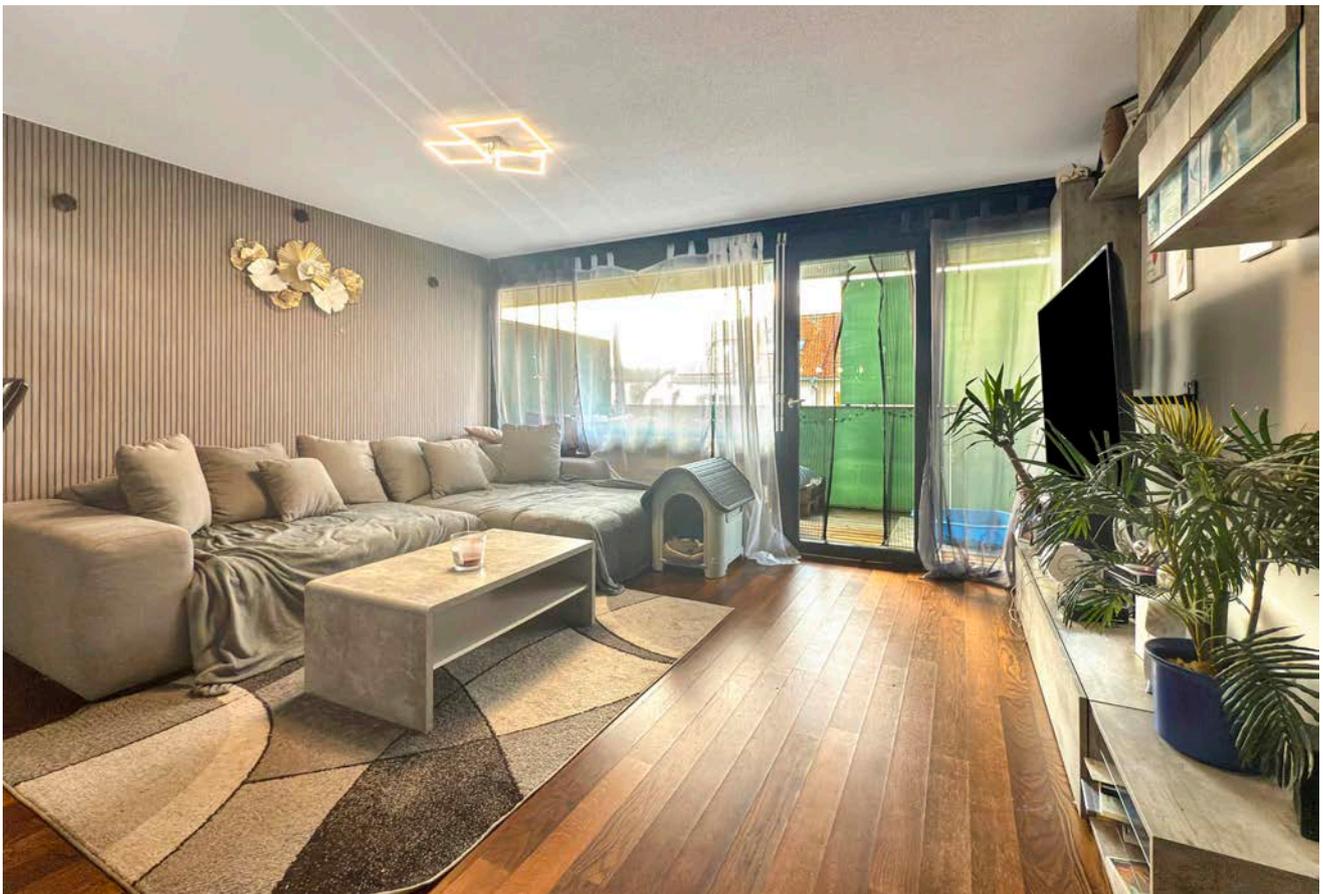


Wohnen & Leben in Bregenz mit 16 m² Terrasse



6900 Bregenz, Max-Haller-Straße 10 | F17 | 2.OG

Auf einen Blick

Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasser, Tiefgaragenplatz und perfekter Infrastruktur

- 63 m² Wohnfläche und 16 m² Terrasse
- durchdachter Grundriss m
- heller Wohnbereich mit Terrassenzugang
- großer, überdachter Balkon mit Westausrichtung
- Badezimmer und WC in zeitlosem Design
- Abstellraum in der Wohnung
- Personenaufzug vorhanden
- Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen
- Großzügiger Allgemeinparkplatz
- wenige Minuten vom See entfernt
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2007
Wohnfläche:	ca. 63,17 m ²
Terrasse:	ca. 16,37 m ²
Keller:	ca. 2,85 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	Dezember 2025
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	37 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 298.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 22.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

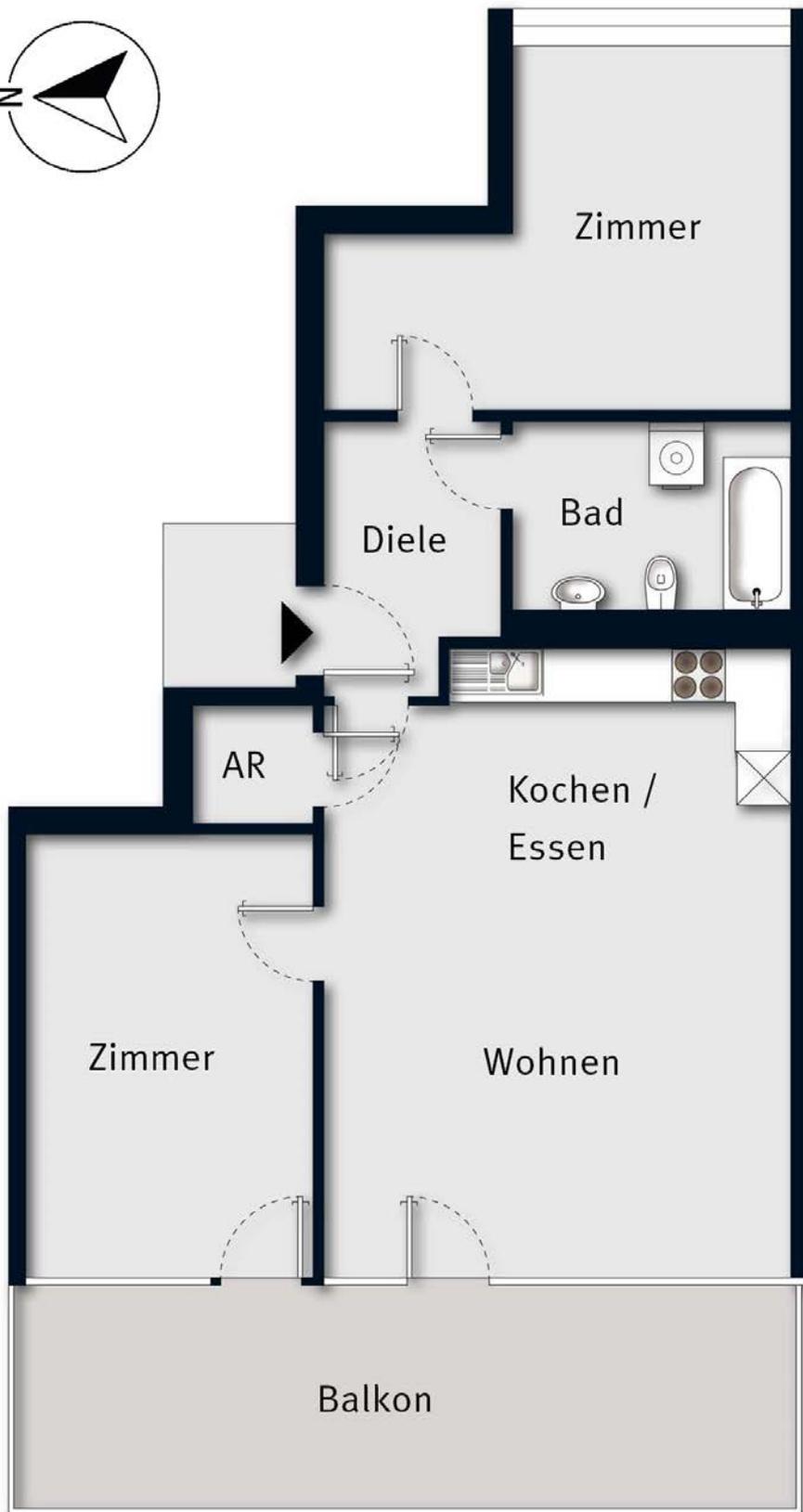
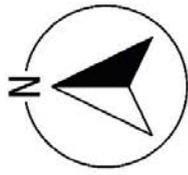
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

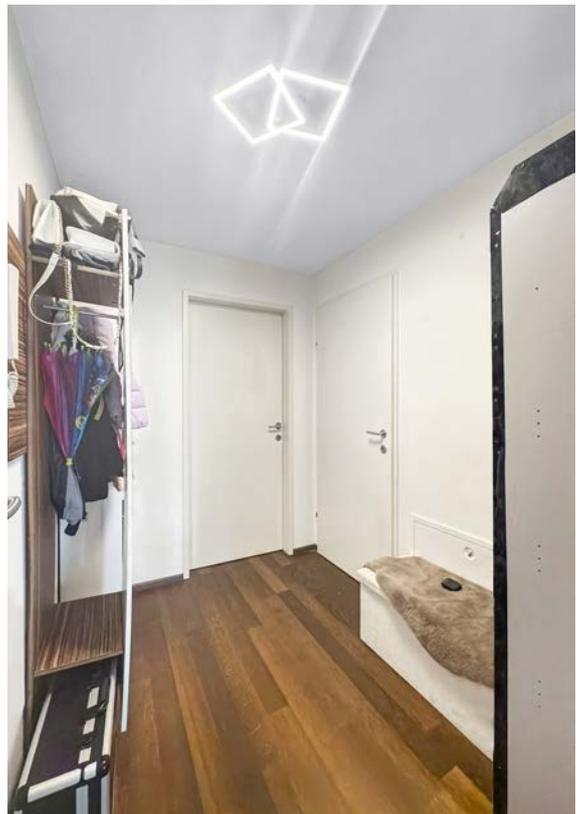


Wohnen_Essen_Kochen



Essen_Kochen

Wohnen



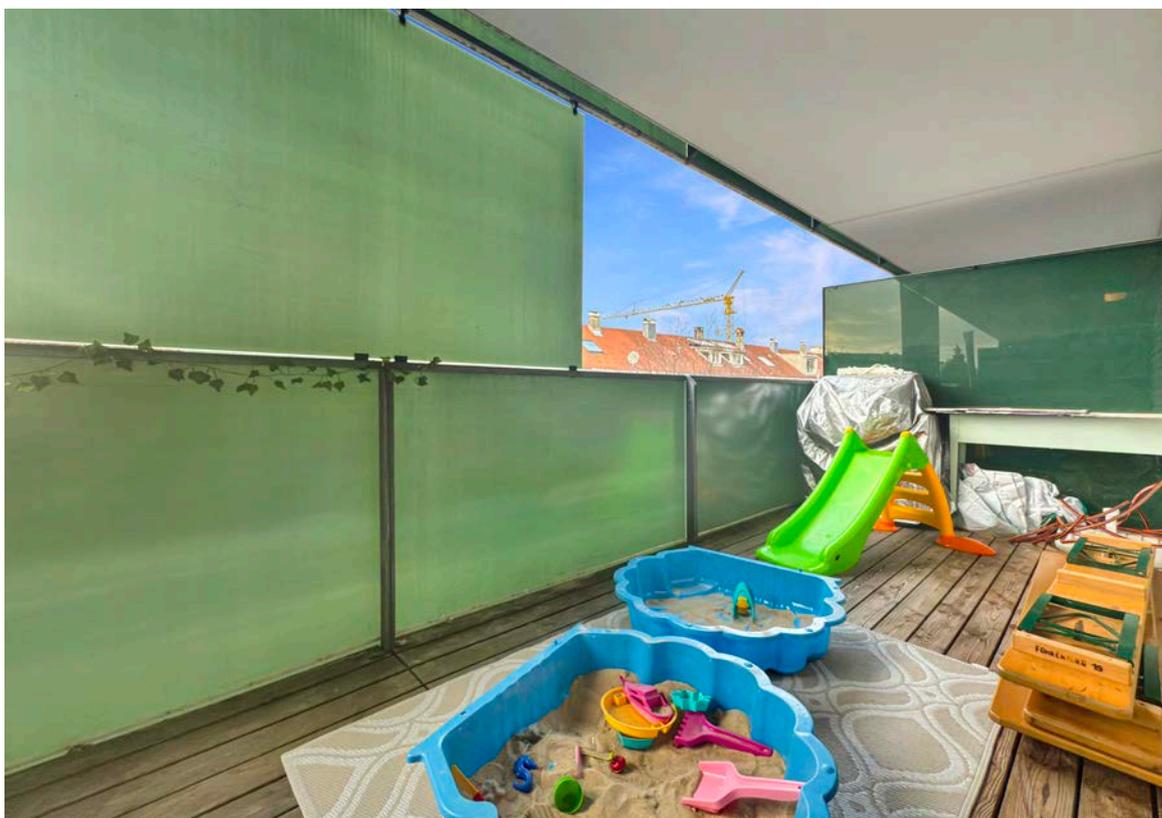
Bad_Diele

Zimmer I



Zimmer II

Terrasse



Terrasse

Aussicht



Hausansicht

Hausansicht



Lage_Seenähe

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

