

## Bauen leicht gemacht – erschwingliches Grundstück in Sulzberg - Grundstück 2



6934 Sulzberg, Fahl | GST 1834/10 | Grundstück 2

Auf einen Blick

## Attraktiver Baugrund im Bregenzer Wald

- einzigartige Möglichkeit ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu errichten
- tolle Aussicht auf das umliegende Bergpanorama
- sonnige Lage am Fuße von Sulzberg
- tolle Wanderwege in der unmittelbaren Nachbarschaft
- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
- In 15 Minuten im Zentrum von Bregenz
- In 15 Minuten auf der Autobahn in Richtung Deutschland oder Innsbruck



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	1834/10
Grundstück:	ca 401 m <sup>2</sup>
Widmung:	Baumischgebiet / Bauwohngebiet
Lage:	zentral, sonnig
Kaufpreis:	€ 78.195,-
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	€ 195,-
Kaufpreis Straßenanteil:	€ 50,- pro m <sup>2</sup> ( 1/5 von 1135 - € 11.350,-)

Nebenkostenübersicht:  
 3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1 % Grundbucheintragung  
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
 Anteilige Kosten Errichtung und Planung Straße  
 Anteilige Kosten Teilung  
 Erschließung  
 Vertragserrichtungskosten 2 % zzgl. MwSt.  
 zzgl. Barauslagen

Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd



Ansicht Süd

Draufsicht



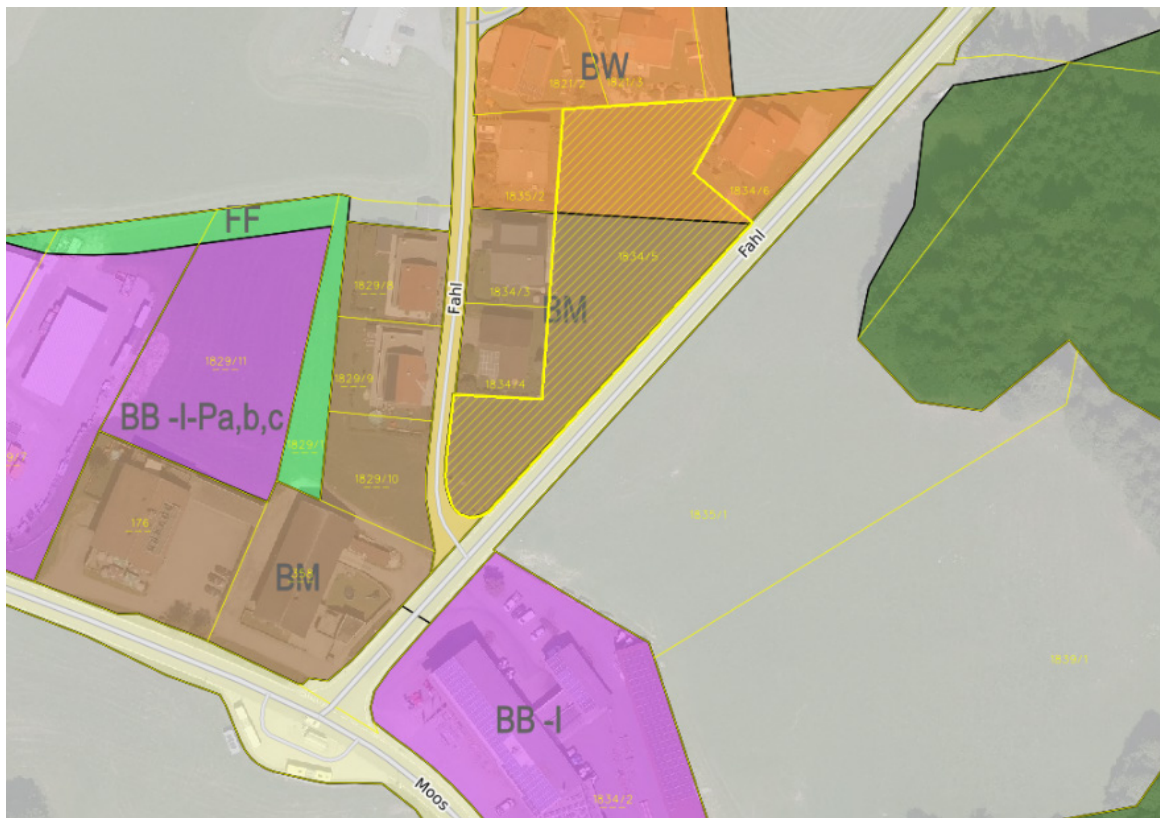
Ansicht

Aussicht in Richtung Norden



Aussicht in Richtung Süd-Westen

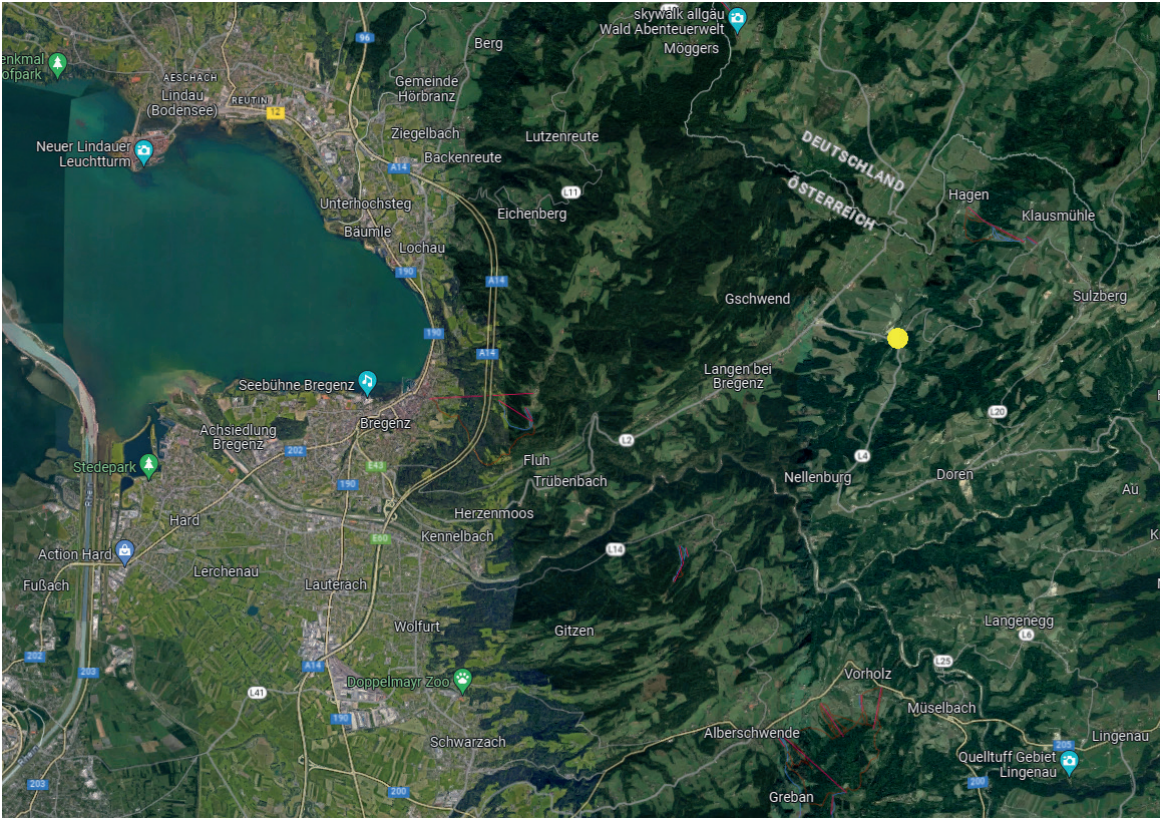
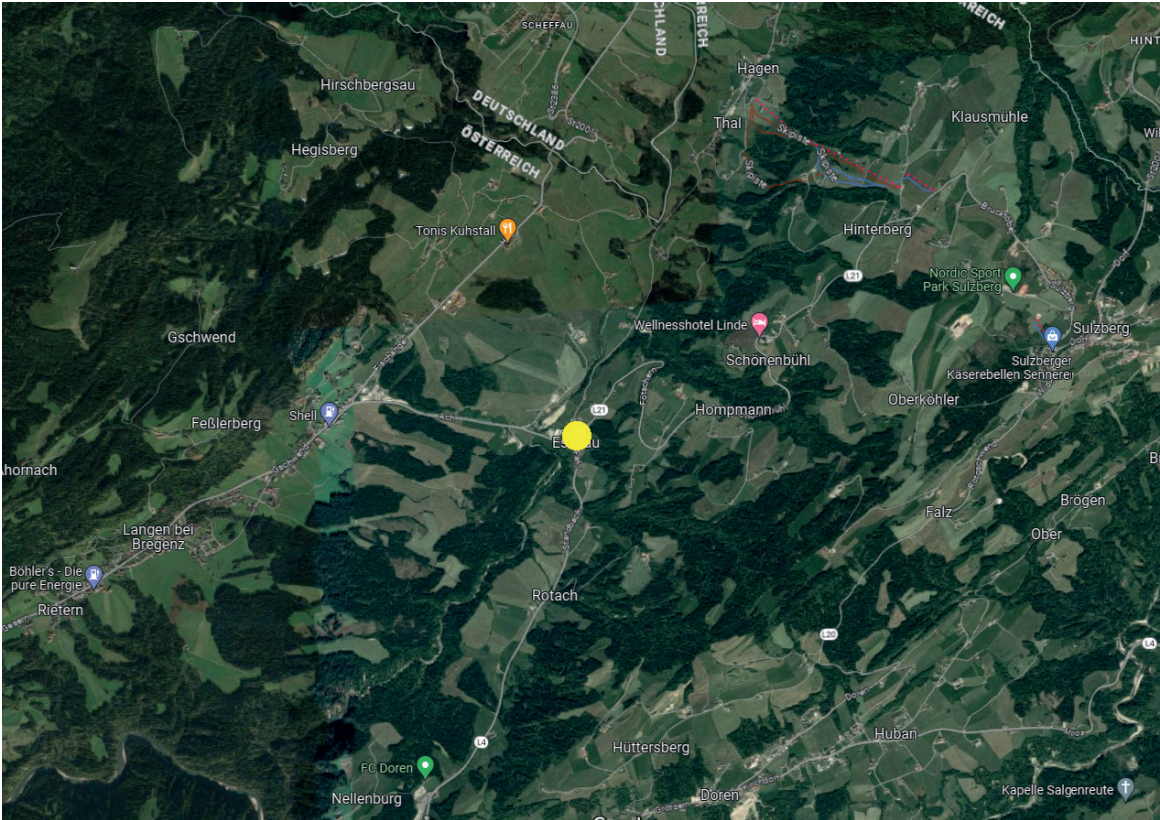
# Lageplan



# Widmungsplan



Anfahrtsplan



Anfahrtsplan groß

# Ihre Immobilie in guten Händen

