

Wohnraum mit sonnigem Balkon im 5.OG zum Top-Preis!



6900 Bregenz, Ammianusstraße 1 | Top 17 | 5. OG

Auf einen Blick

Attraktive Wohnung im 5. Obergeschoss - große verglaste Loggia inklusive

- 67 m² Wohnfläche und 20 m² Loggia
- solide Bauweise & umfangreiche Sanierungen
- durchdachter Grundriss mit großzügigen Räumen
- verglaste Loggia mit Weitblick ins Grüne
- helle Wohnräume – ideal für eine angenehme Wohnatmosphäre
- Badezimmer & separates WC – praktische Raumaufteilung
- Allgemeinparkplätze vorhanden, Garage optional erwerbbar
- 5. Obergeschoss – traumhafte Aussicht über die Stadt
- zentrale Lage und beste Infrastruktur mit Supermarkt & Bahnhof in Gehweite
- beziehbar nach Absprache – flexible Übergabe möglich



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1969
Wohnfläche:	ca. 67,07 m ²
Terrasse:	ca. 19,89 m ²
Keller:	ca. 2,56 m ²
Auto:	Allgemeinparkplätze (Garage möglich)
Zimmer:	3
Bad:	1
separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	89 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 275.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 19.000,-
Betriebskosten:	€317,18 (zzgl. Reparaturfonds € 93,60)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Kochen



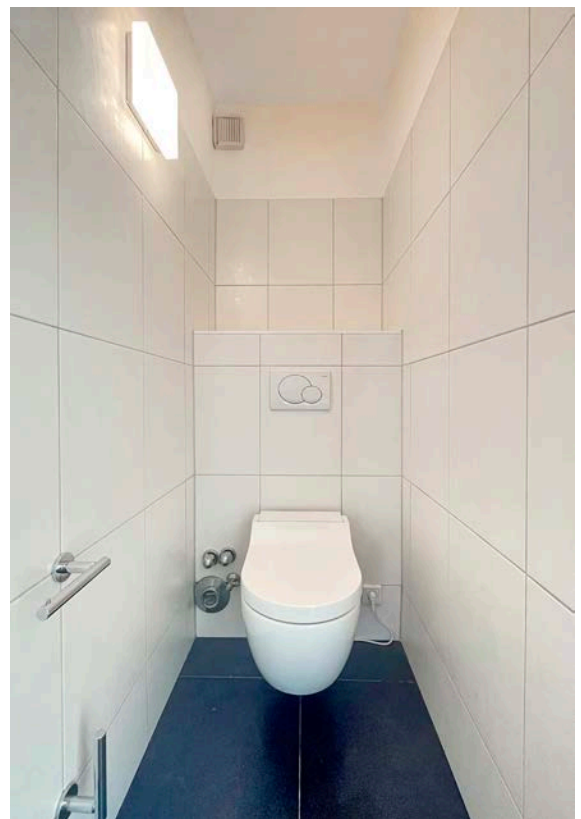
Diele

Zimmer I



Zimmer I

Zimmer_II



Bad_WC

Terrasse



Terrasse

Terrasse

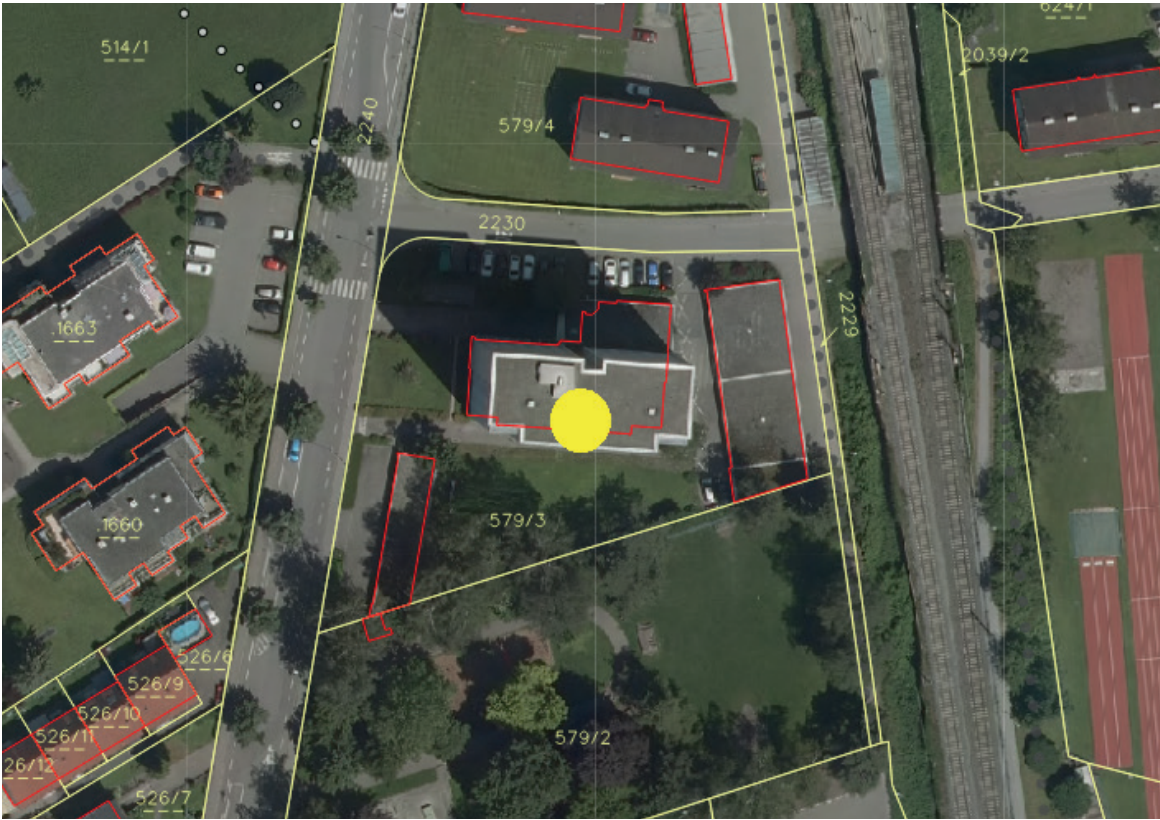


Allgemeingarten



Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

