

Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Seenähe



6911 Lochau, Hofackerstraße 2 | Top 2 | EG

Auf einen Blick

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung - eine große Terrasse mit sonnigem Garten runden das Angebot optimal ab

- 55 m² Wohnfläche | 19 m² Terrasse | 64 m² Garten
- großer, heller Wohn-Ess-Bereich mit durchdachter Raumaufteilung
- Küche mit Kochinsel und Bar und viel Stauraum
- großes Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang
- helles Badezimmer mit viel Platz und Fenster
- geräumige, überdachte Terrasse
- großzügiger Garten zur freien Gestaltung
- praktischer Eingangsbereich
- Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- vermietet bis 12/26 - jährliche Mieteinnahmen € 7.744,68
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- überdurchschnittlich viele Allgemeinparkplätze vorhanden
- wenigen Minuten vom Bodensee entfernt
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2004
Wohnfläche:	ca. 55,15 m ²
Terrasse:	ca. 18,62 m ²
Garten:	ca. 64,15 m ²
Keller:	ca. 8,87 m ²
Auto:	Tiefgarage
Zimmer:	2
Bad:	1
Separates WC:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	65 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 213,57 (zzgl. € 76,18 Rep. Fond)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 268.000,-

Nebenkostenübersicht:

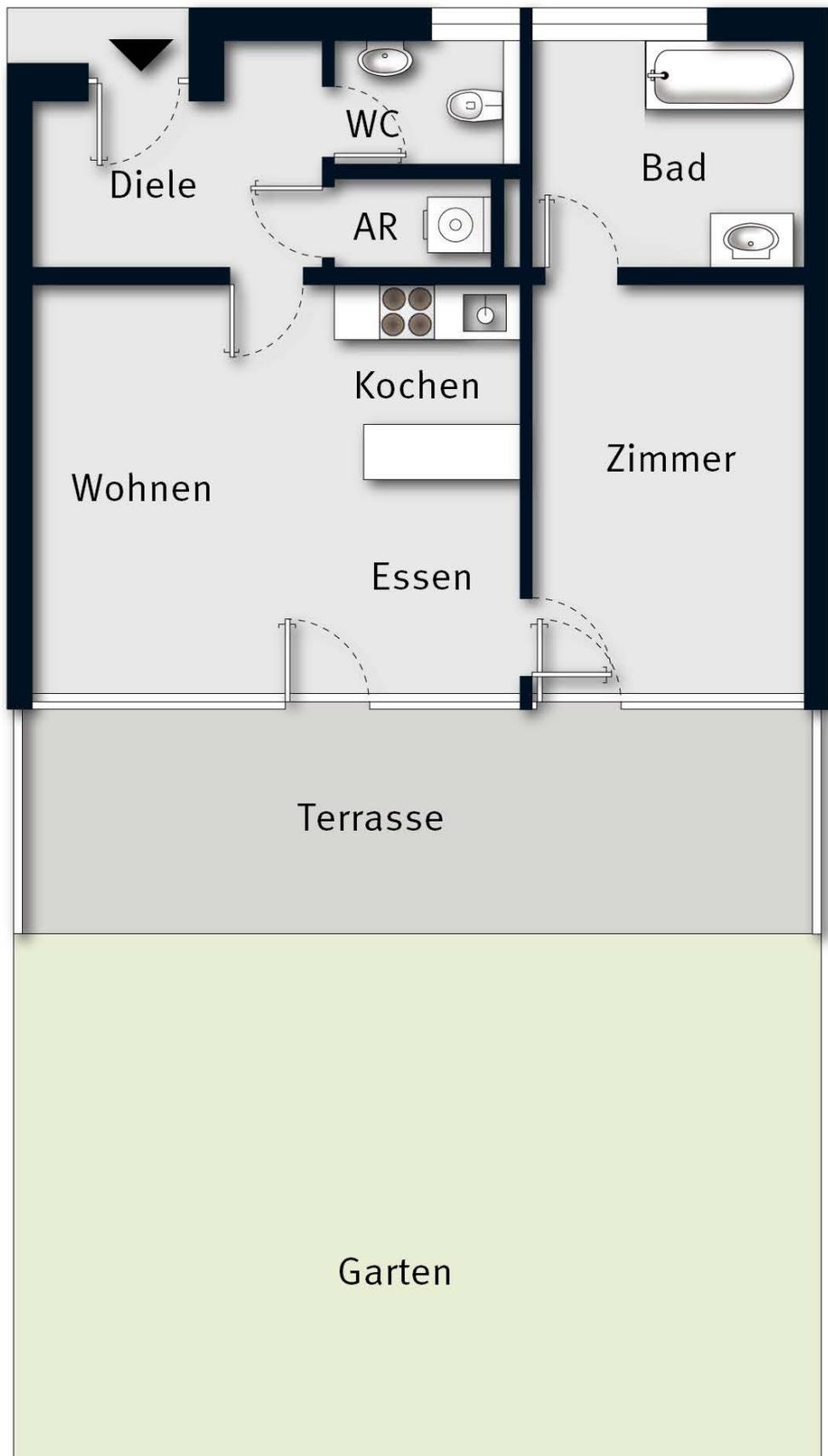
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen_Essen



Kochen

Essen



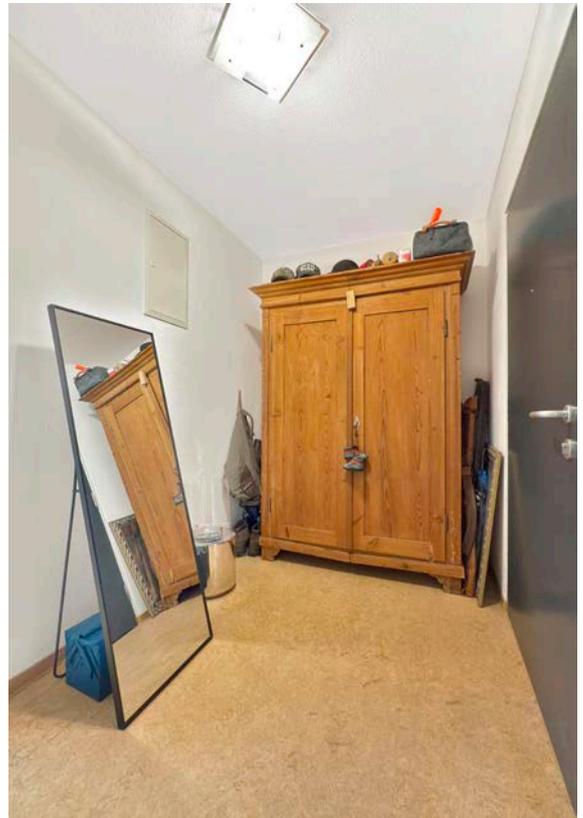
Wohnen

Zimmer



Bad

WC_Diele



Terrasse

Garten_Terrasse



Garten_Terrasse

Hausansicht



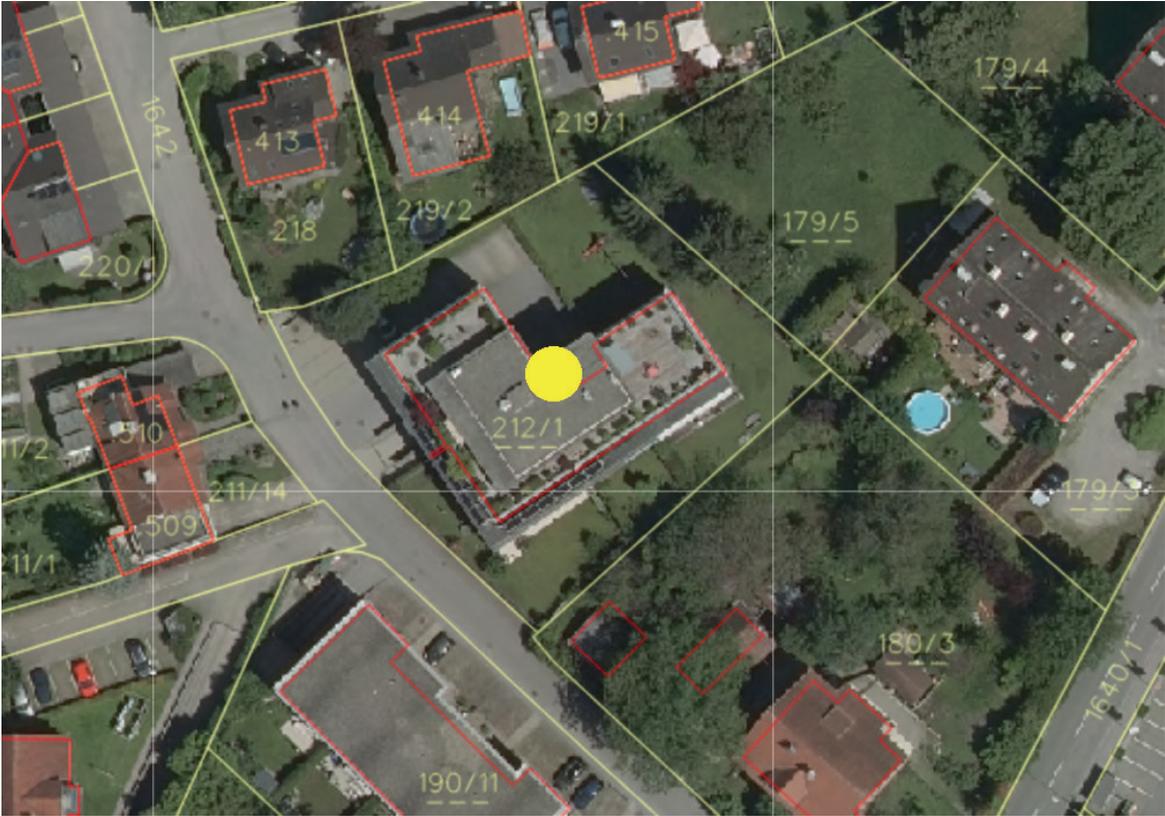
Hausansicht

Lage



Lage

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

