

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn



6850 Dornbirn, Unterfeld 16, Top 14 + GA 34

Auf einen Blick

Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

- 77 m² Wohnfläche
- praktischer Grundriss
- Badezimmer mit Fenster
- großzügiger Balkon
- im ersten Obergeschoss
- inklusive 1 Tiefgaragenplatz
- beste Verkehrsanbindungen
- sehr gute Infrastruktur
- verfügbar ab Juni 2025



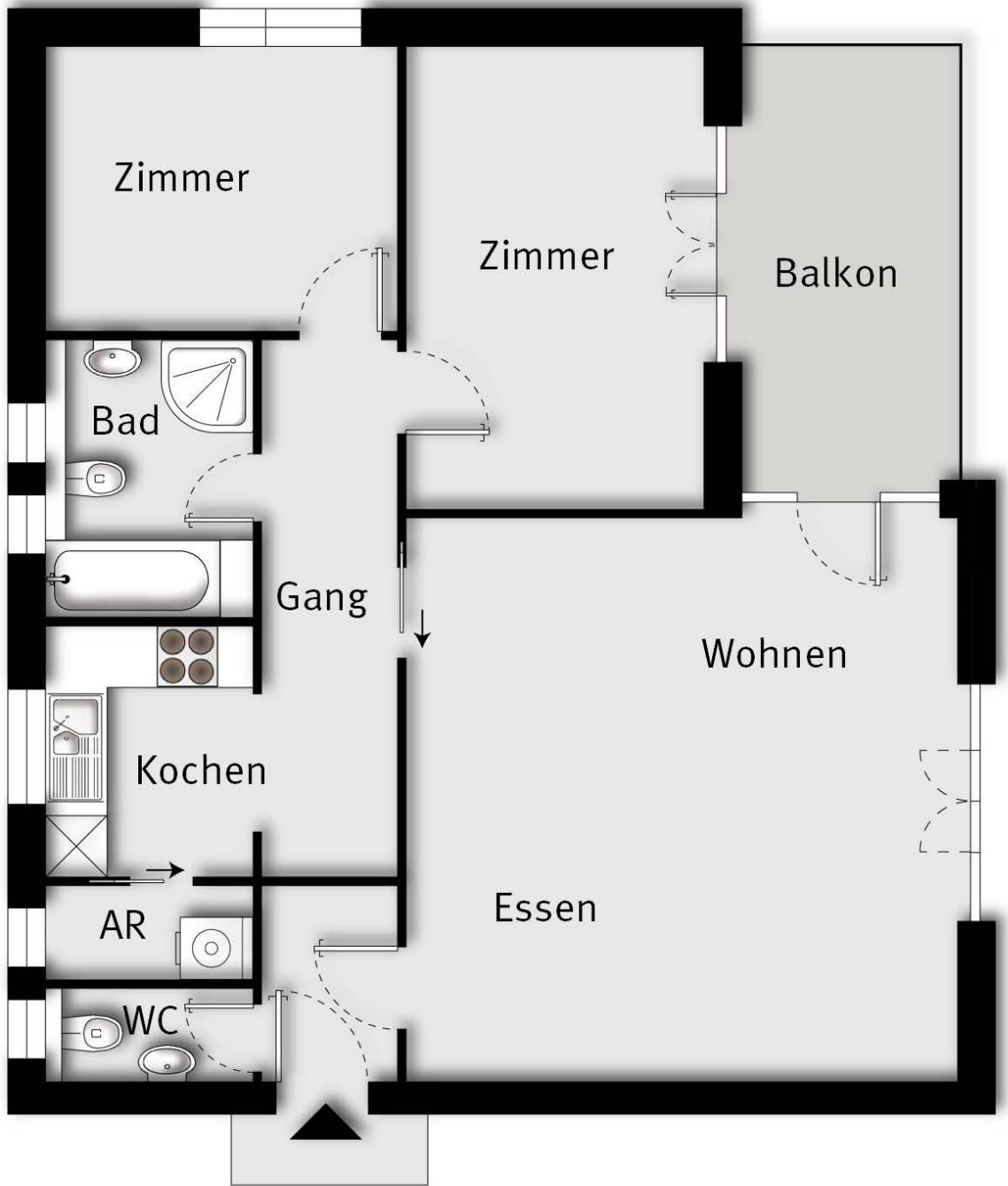
Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2004
Wohnfläche:	ca. 76,83 m ²
Keller:	ca. 5,32 m ²
Balkon:	ca. 8,82 m ²
Zimmer:	3
Bad / separates WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab 01.06.2025
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	69 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten: (Top 14 + GA 34)	€ 227,14 + € 6,85 (zzgl. Rep.Fond € 111,66)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 355.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Essen_Wohnen

Essen



Zimmer

Zimmer



Diele

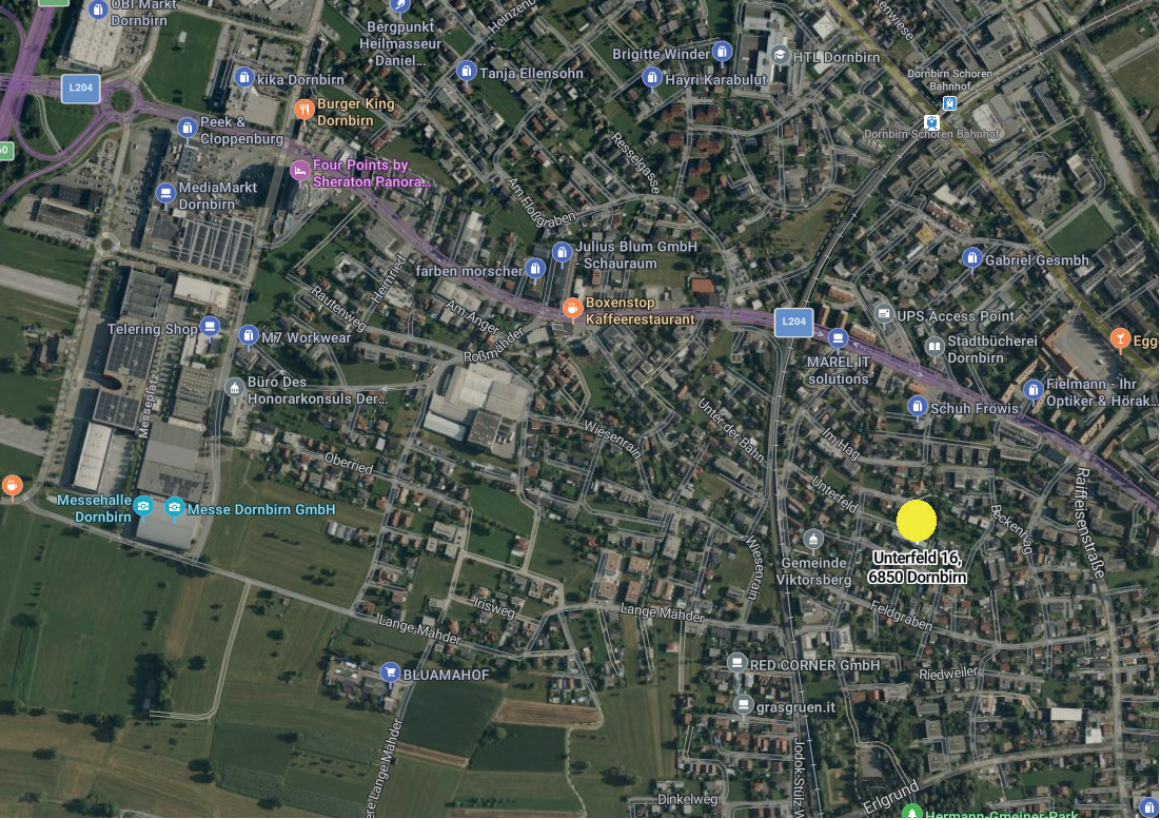
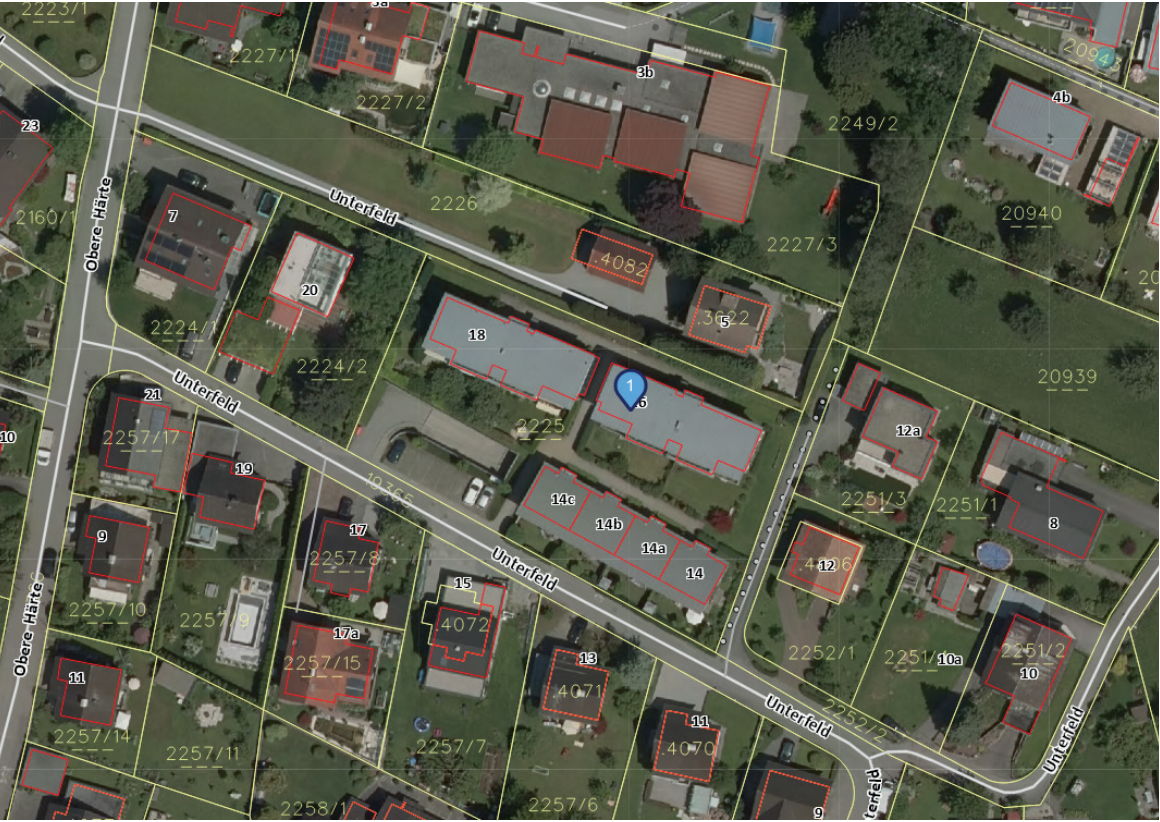


Balkon

Bad



Hausansicht



Ihre Immobilie in guten Händen

