Exklusive und stylische 4-Zimmer-Wohnung - in der Kaiserstrasse, Bregenz

6900 Bregenz, Kaiserstrasse 27, Top 56

Auf einen Blick

Willkommen Zuhause in dieser eleganten und vollständig sanierten 4-Zimmer-Wohnung im begehrten Herzen von Bregenz

- ca. 100 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss
- Personenlift vorhanden
- die durchdachte Raumaufteilung und großzügige Fenster schaffen ein helles, offenes Wohnambiente
- maßgeschneiderte Küche mit indirekter Beleuchtung
- hochwertiger Eichenparkett
- erstklassige und zeitlose Fliesen in Bad und separatem WC
- genügend Zimmer vorhanden für ein stilvolles Home Office oder einen ruhigen Rückzugsort - ideal für das Arbeiten von zuhause
- Schallschutzfenster und elektrische Beschattung
- moderne Beleuchtung mittels eingebauter Spots
- praktisches Kellerabteil und eigenes Dachgeschossabteil
- „Leben, wo andere Urlaub machen – mitten im pulsierenden Herzen von Bregenz
- 2 Minuten zum See & Festspielhaus
- Bahnhof, Wochenmarkt und Restaurants ums Eck
- Kultur, Kulinarik & Einkauf – alles fußläufig erreichbar

IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1954
Wohnfläche:	ca. 100 m²
Dachbodenabteil:	vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Zimmer:	4
Bad:	1
separates WC:	1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	Energieausweis in Erstellung
Betriebskosten:	€ 251,70 (zzgl. € 79,23)
Kaufpreis:	€ 698.000.-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss ohne Maßstab

Kochen

Essen_Kochen

Essen

Essen

Wohnen

Zimmer

Diele

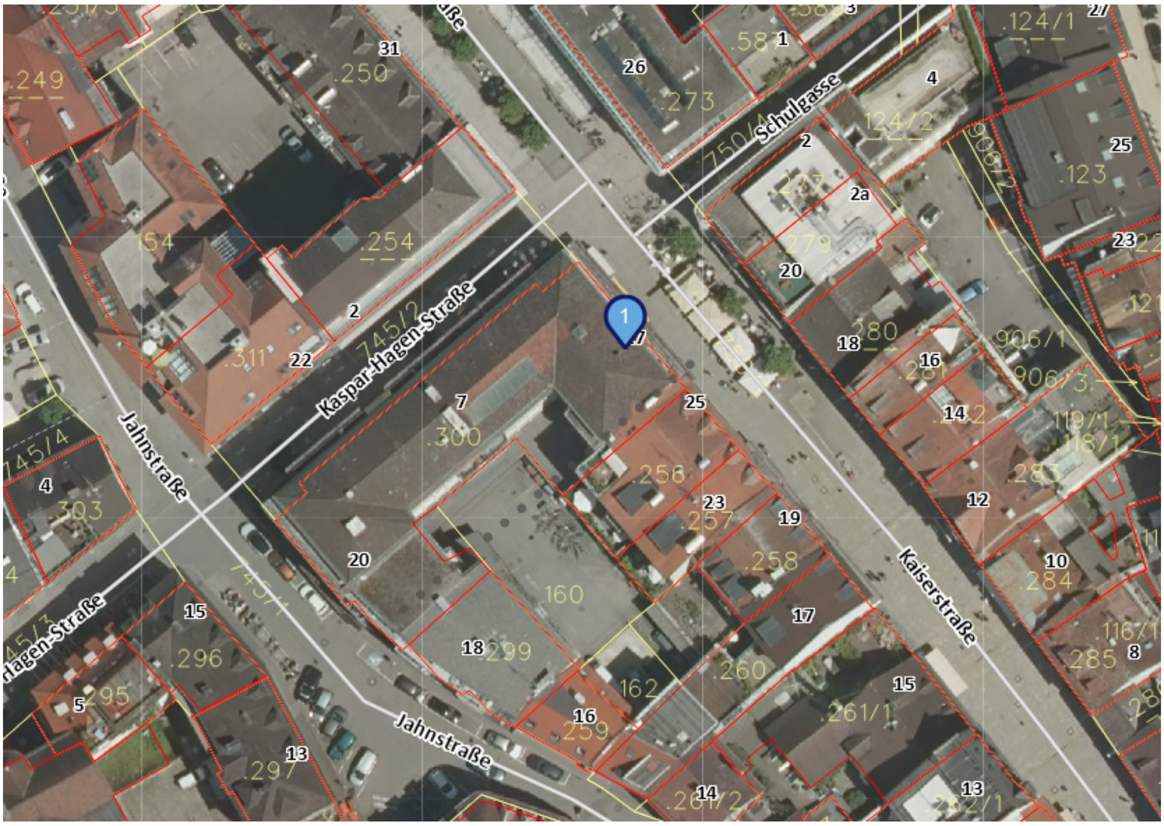
Zimmer

Zimmer

Bad

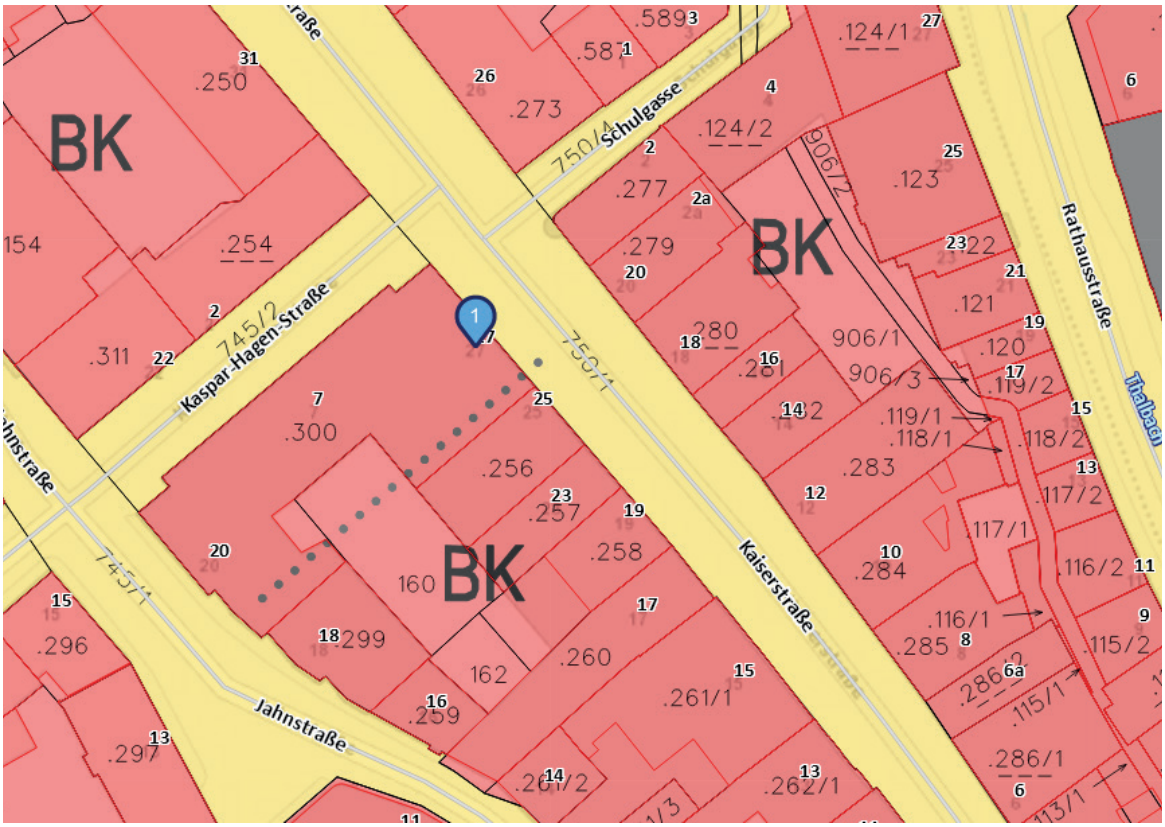
Fussgängerzone Kaiserstrasse

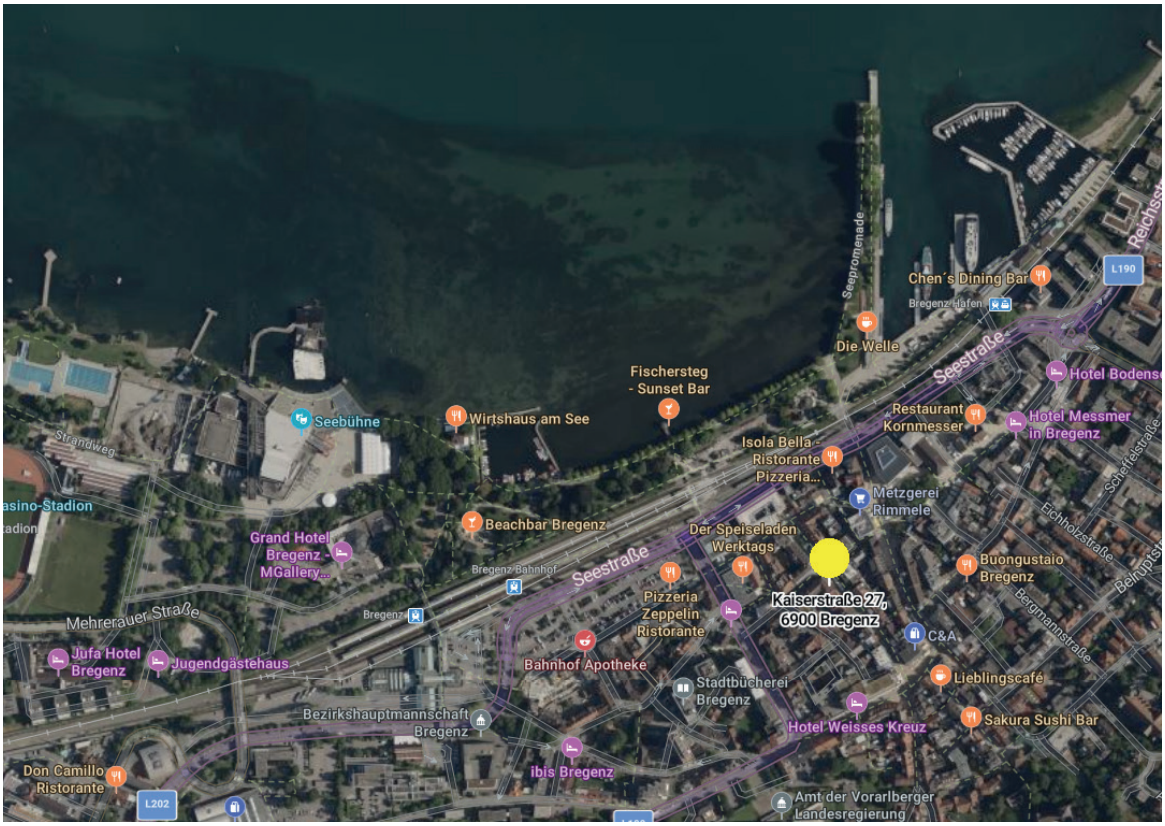
Fussgängerzone Kaiserstrasse


Schulgasse
Kaspar-Hagen-Straße
Jahnstraße
Kaiserstraße
Jahnstraße

Lageplan

Flächenwidmungsplan





Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen