

Penthouse „am Kumma“ - stilvolles Wohnen auf hohem Niveau



6841 Mäder, Hirma 8, Top W 10, DG

Auf einen Blick

Penthouse und Panorama - Ihr Rückzugsort über Mäder

- moderne 4 Zimmer Wohnung mit 91 m² Wohnfläche
- 111 m² Dachterrasse – teilweise überdacht
- hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept
- private Photovoltaikanlage für die eigene Stromversorgung
- geschlossenes, witterungsgeschütztes Stiegenhaus
- Personenaufzug für barrierefreies Wohnen
- nachhaltiges Wohnen dank zeitgemäßer, ökologischer Haustechnik
- Tiefgaragenplatz und allgemeine Parkflächen
- ruhige, exklusive Lage im Zentrum von Mäder
- verfügbar ab Februar 2026



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2013
Wohnfläche:	ca. 90,94 m ²
Dachterrasse:	ca. 111,76 m ² (zzgl. Abstellraum ca. 3,71 m ²)
Keller:	ca. 11,97 m ²
Zimmer:	4
Bad/separates WC:	1/1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab Februar 2026
Heizungsart:	Erdwärmepumpe, Solaranlage, Photovoltaik
HWB:	35 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 272,32 (zzgl. € 110,08 Rep. Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 620.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

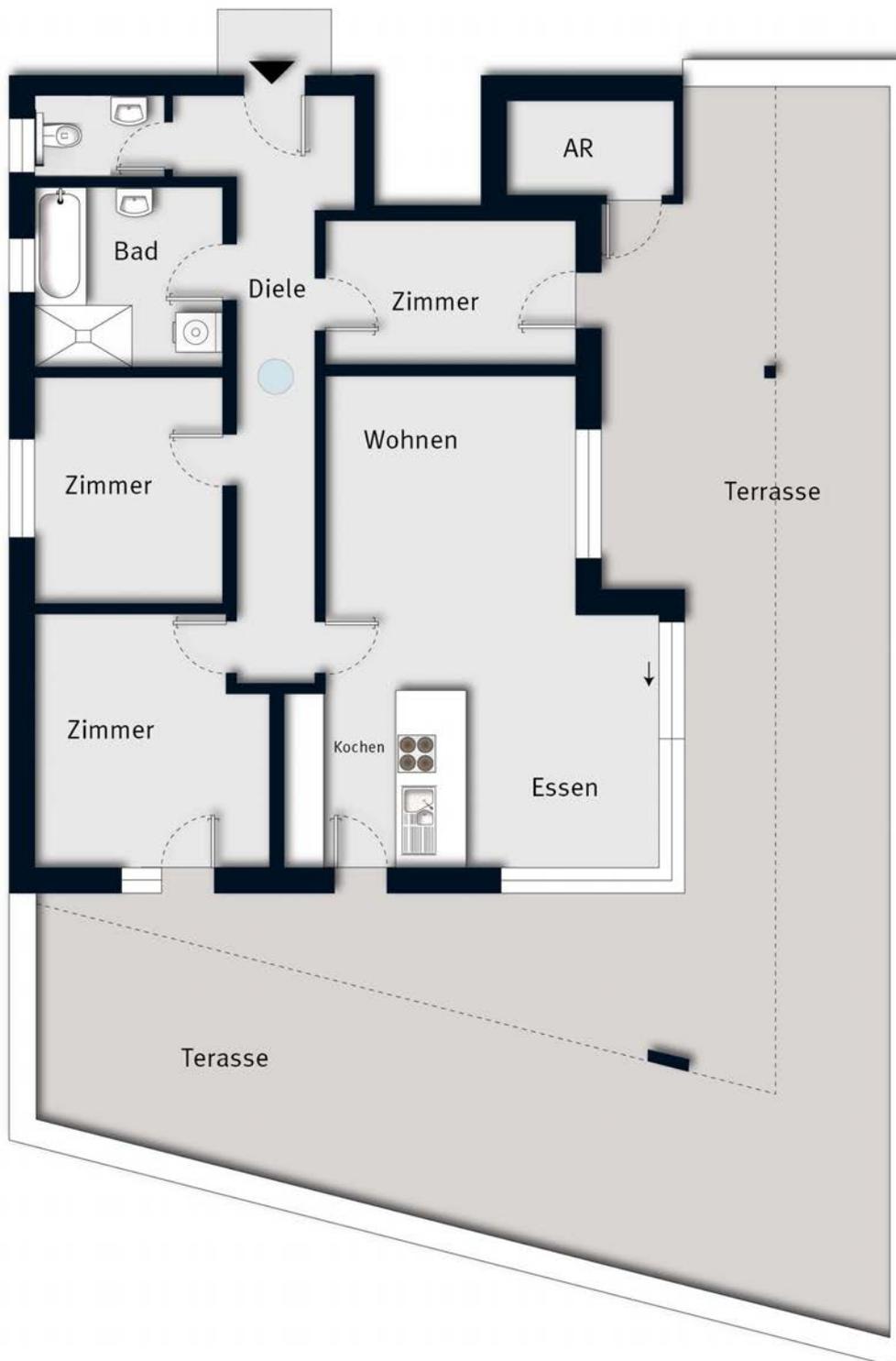
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



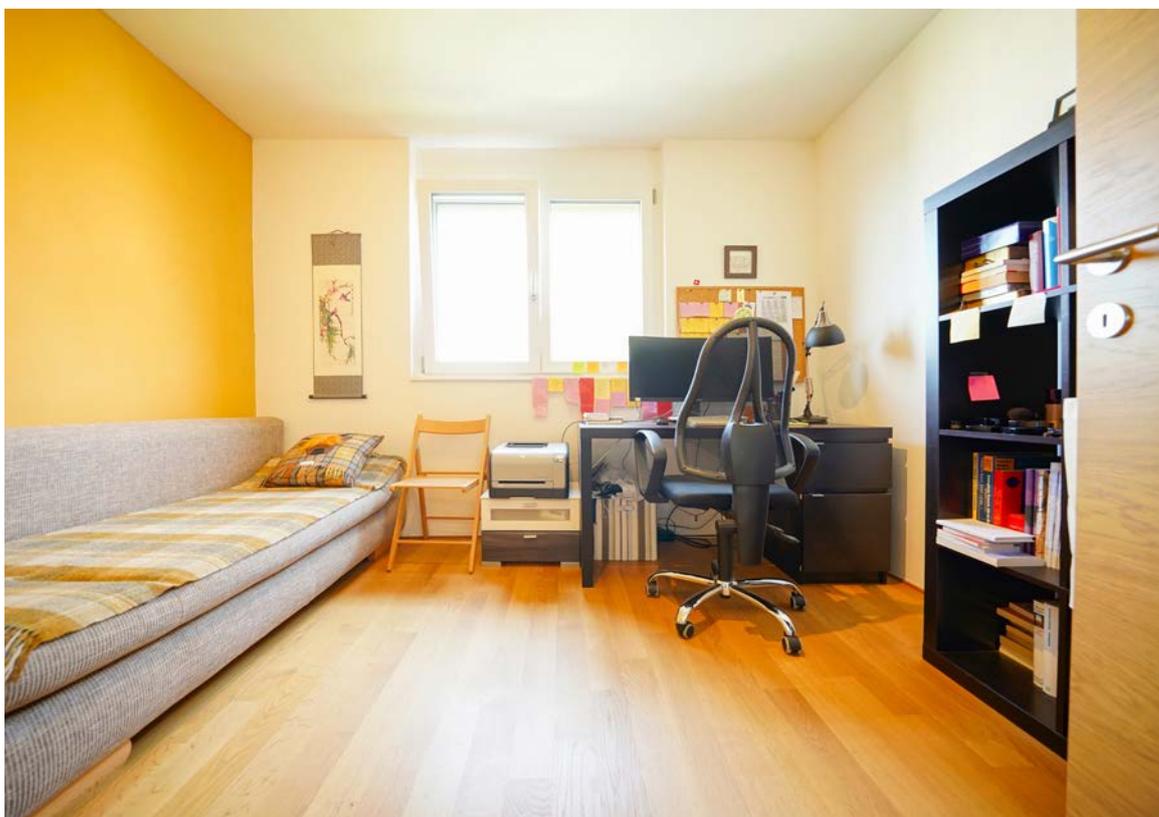
Kochen



Wohnen



Zimmer



Bad



Dusche_Detail



separates WC



Bad_Detail

Dachterrasse



Dachterrasse

Terrasse



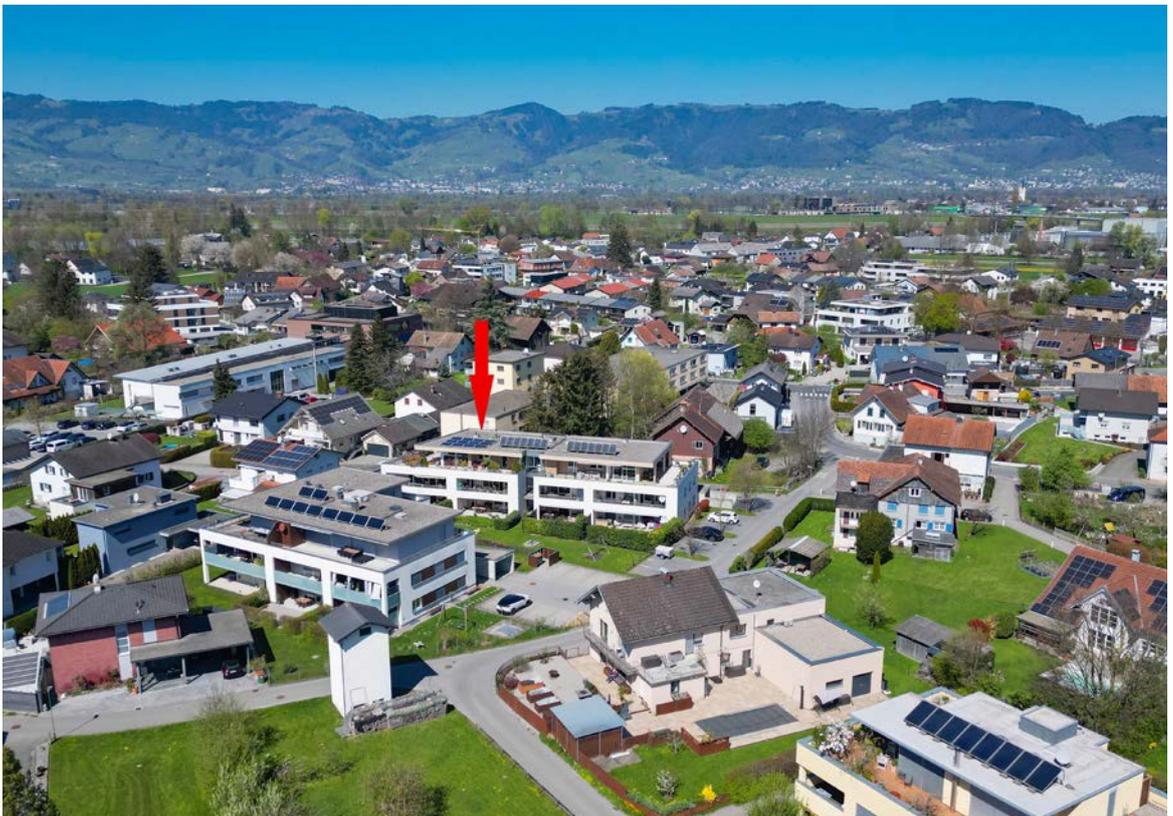
Terrasse_Ausblick

Ansicht_Allgemeinfläche



Ansicht

Ansicht



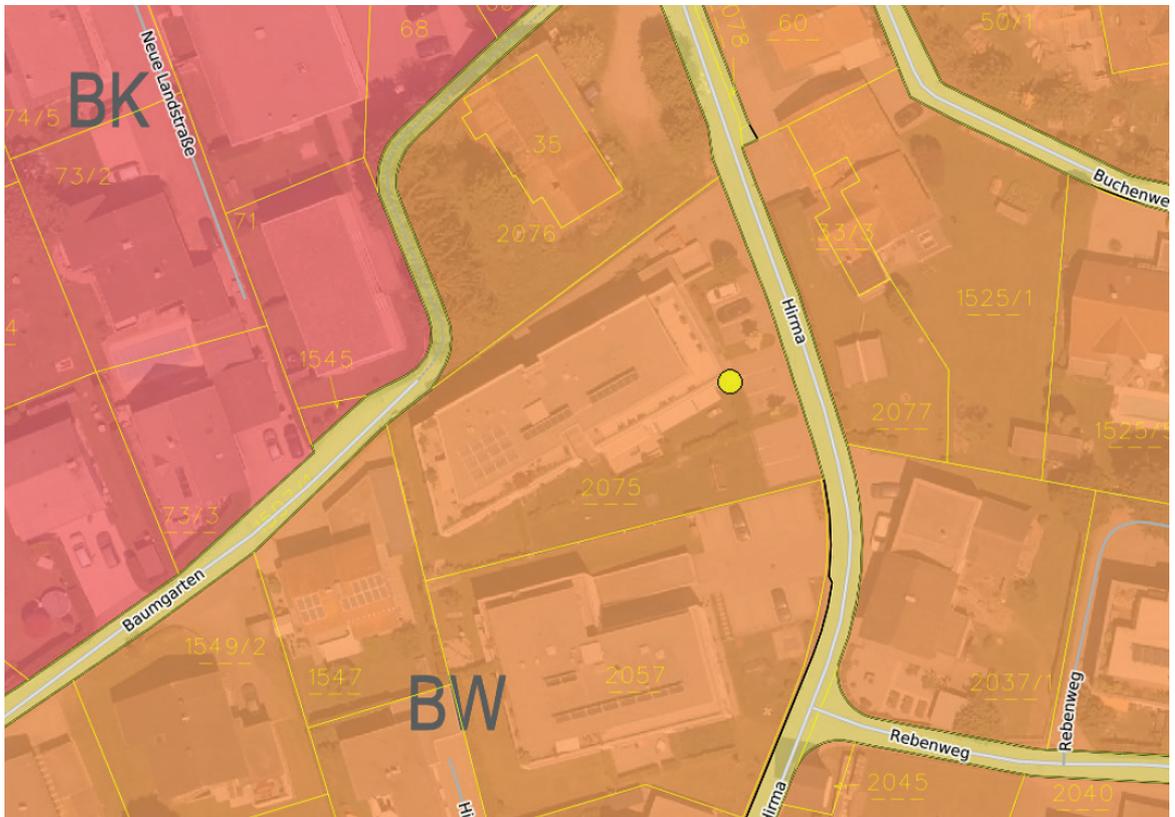
Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

