

Sonniges Grundstück mit perfekter Anbindung - Teilung möglich



6845 Hohenems, Sohlstraße 17

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein großes, voll erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 904 m² Grundstücksgröße
- voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- Baunutzungszahl 60 (max. 70)
- max. Geschosszahl 3 (EG+ 2 OG)
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
- individuelle Teilung möglich (500/404; 452/452 550/354 usw.)
- Kostenvoranschlag für Abbruch bereits vorhanden
- Autobahnvollanbindung in 3 Fahrminuten



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück:	904 m ²
Grundstücksnummer:	7920; .1594
Lage:	sonnig, zentral
BNZ:	60 (max. 70)
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
HGZ:	3 (EG + 2 OG)
Übernahme:	sofort möglich
Kaufpreis:	€ 665.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

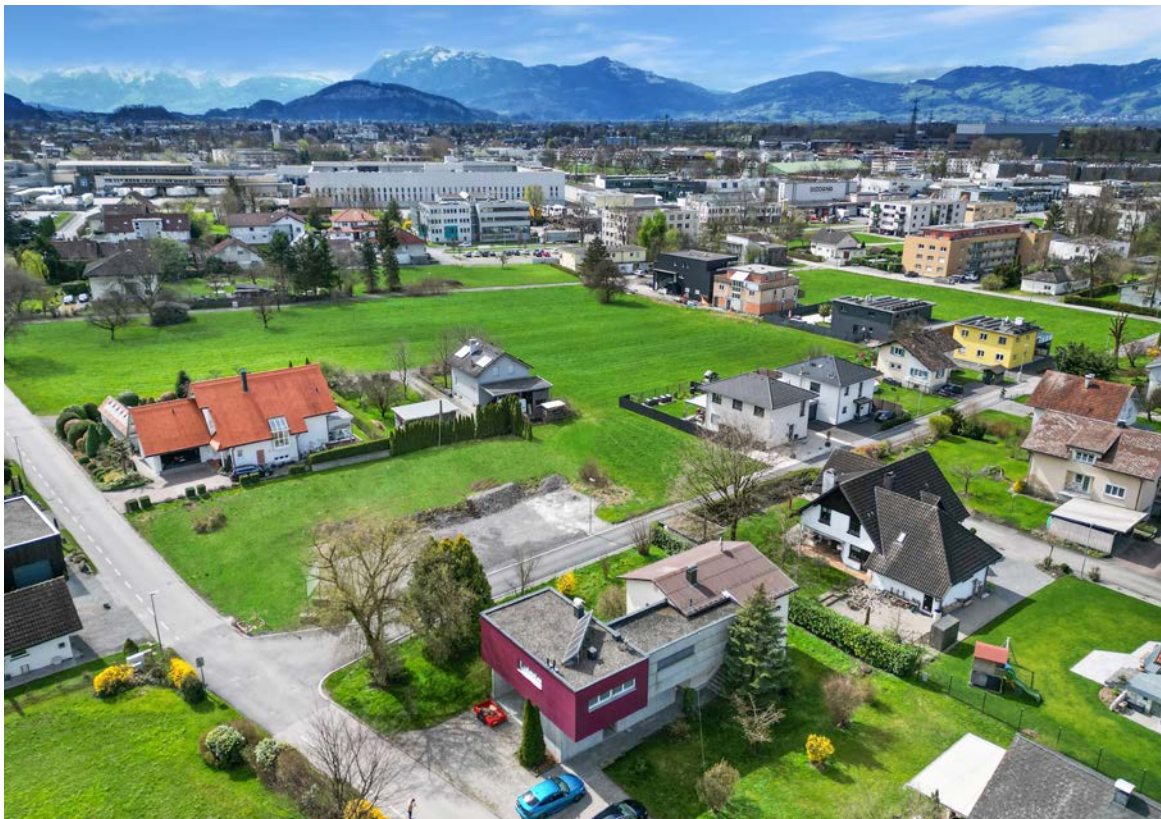
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



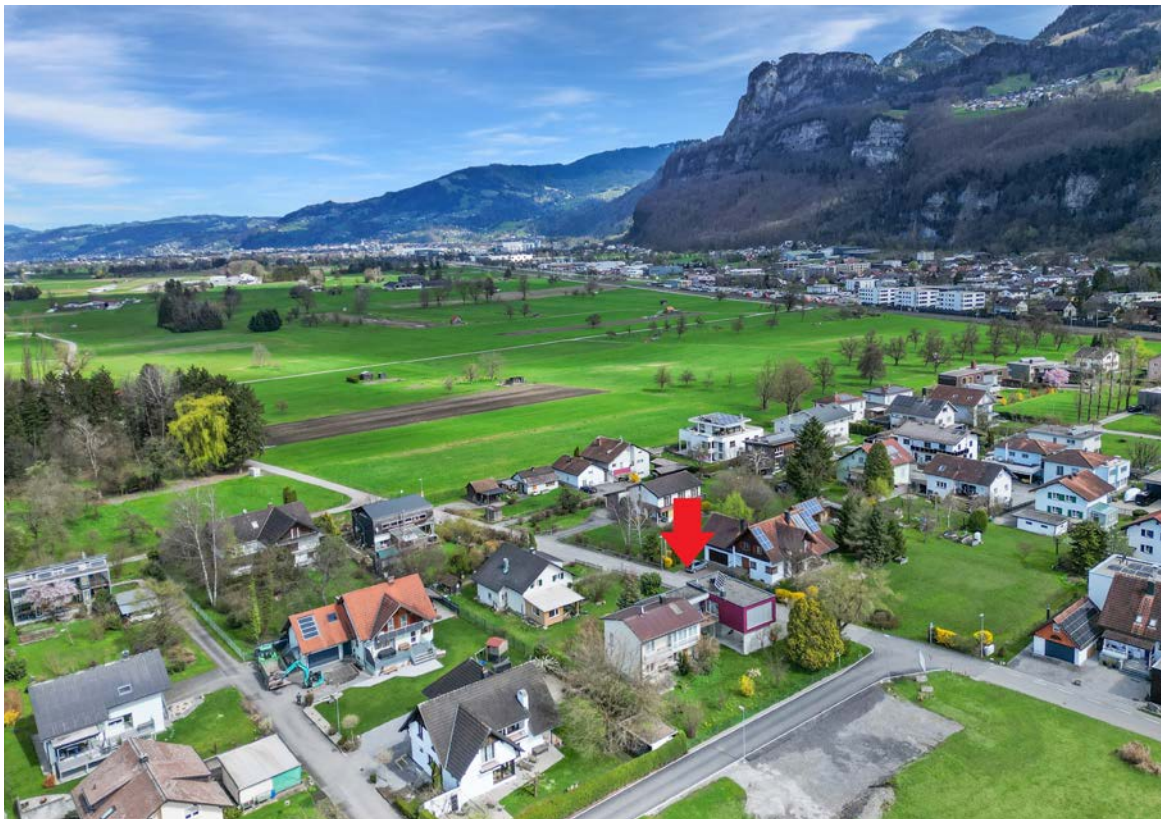
Ansicht

Ansicht



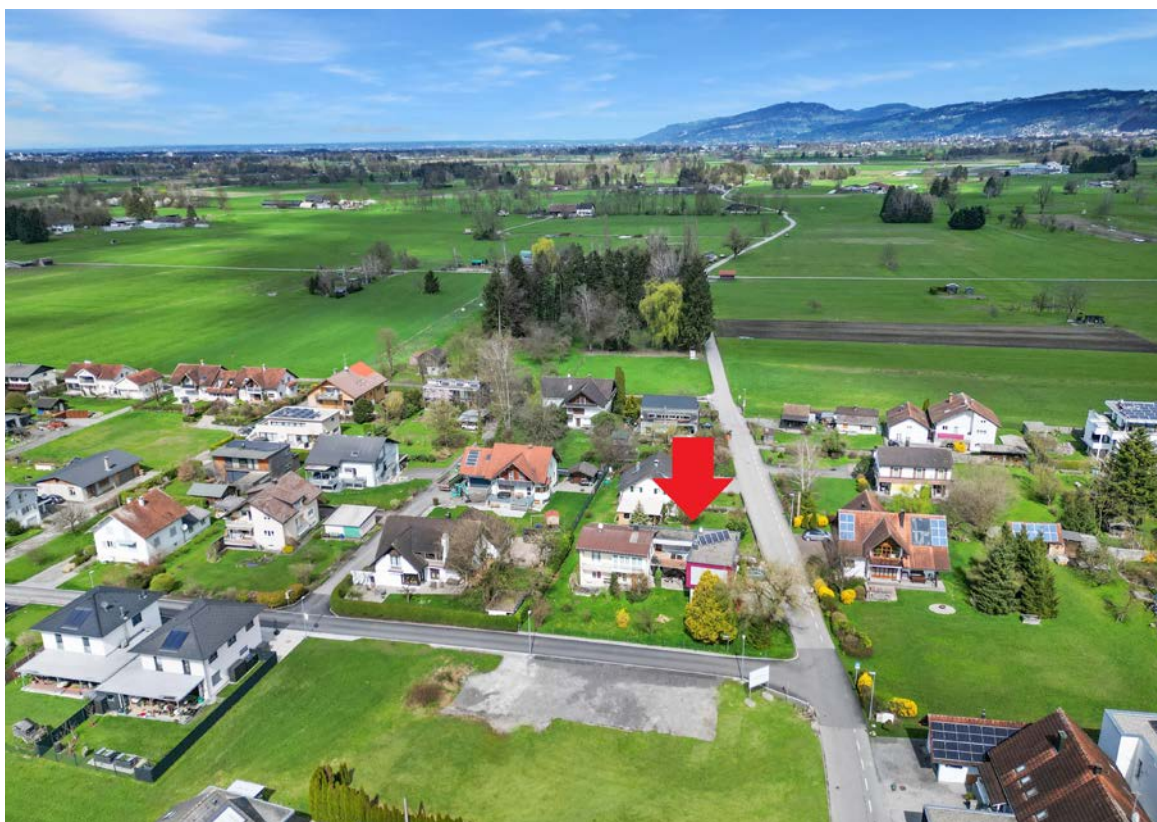
Grundstück

Lage

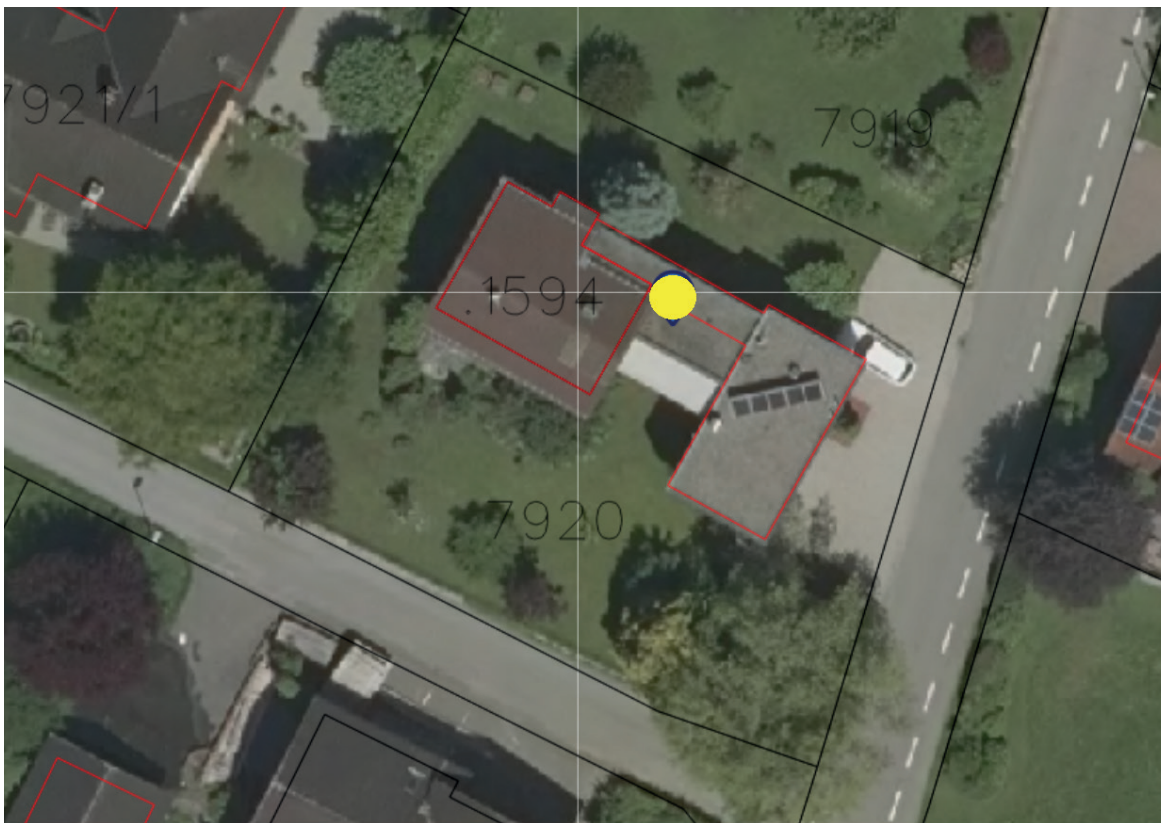


Lage

Lage

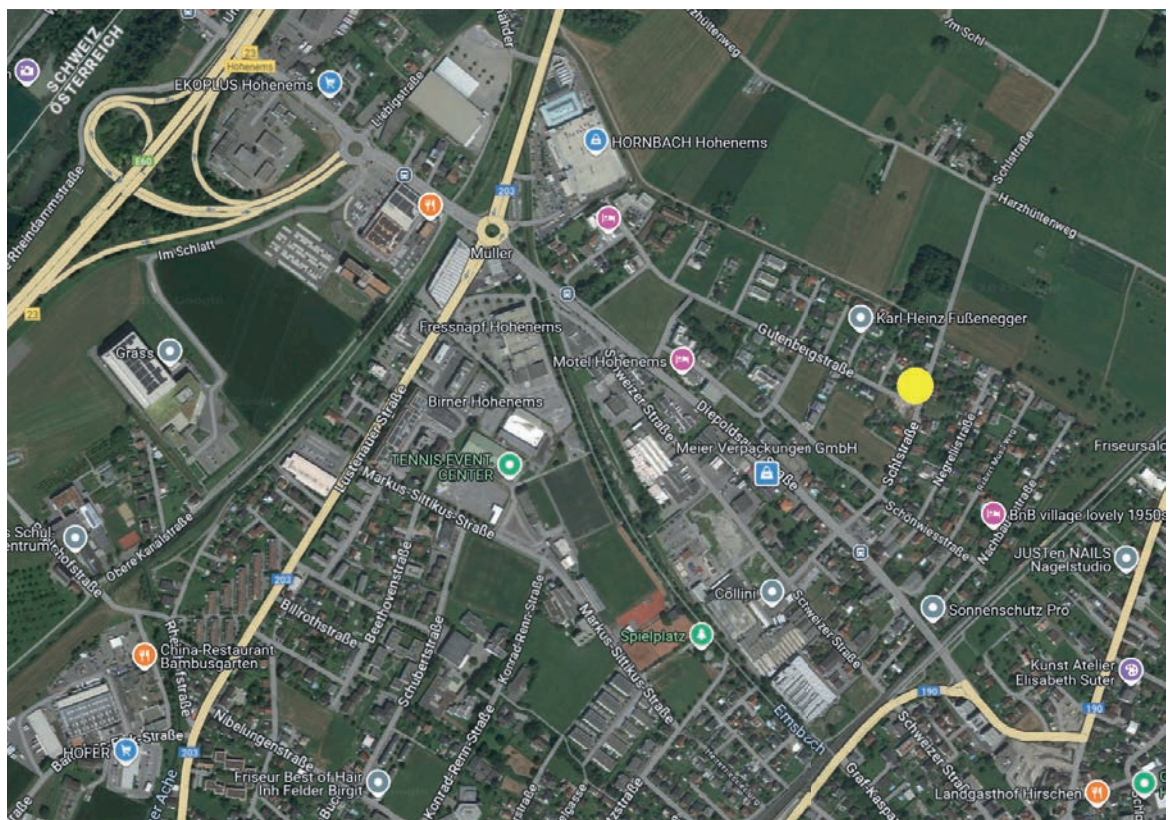
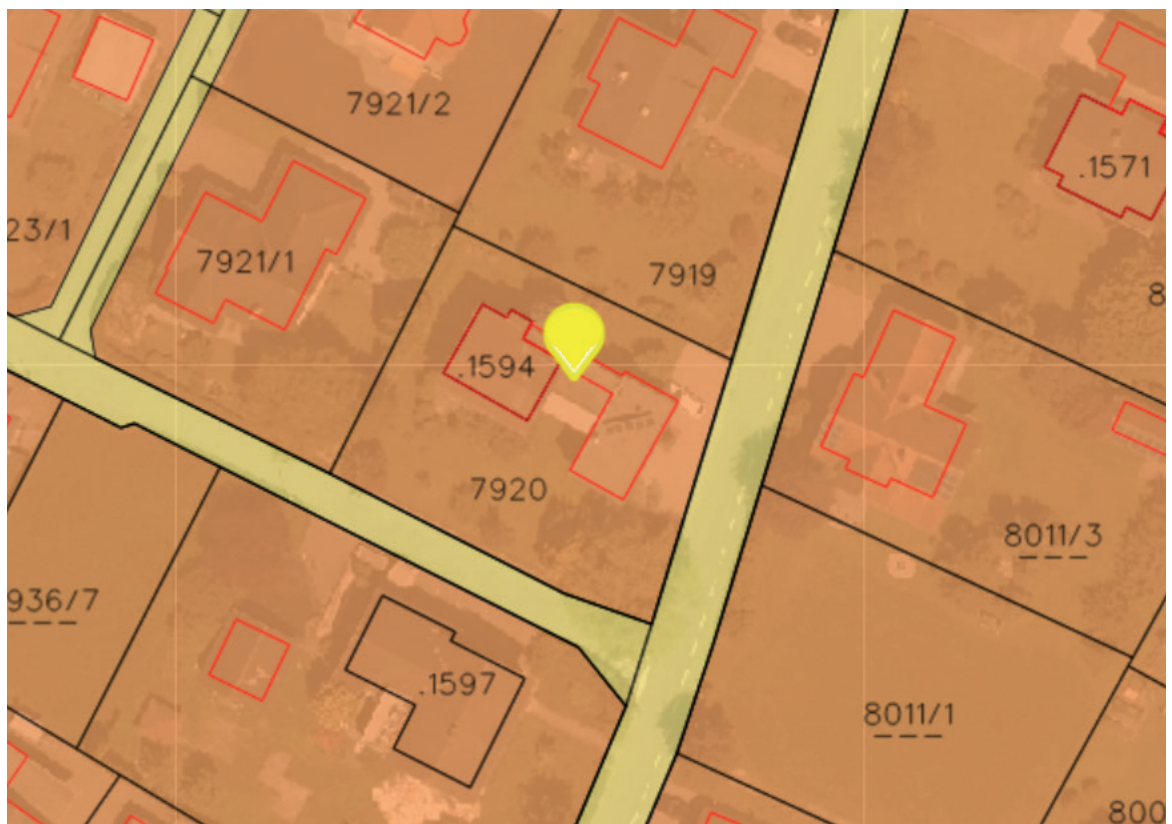


Draufsicht

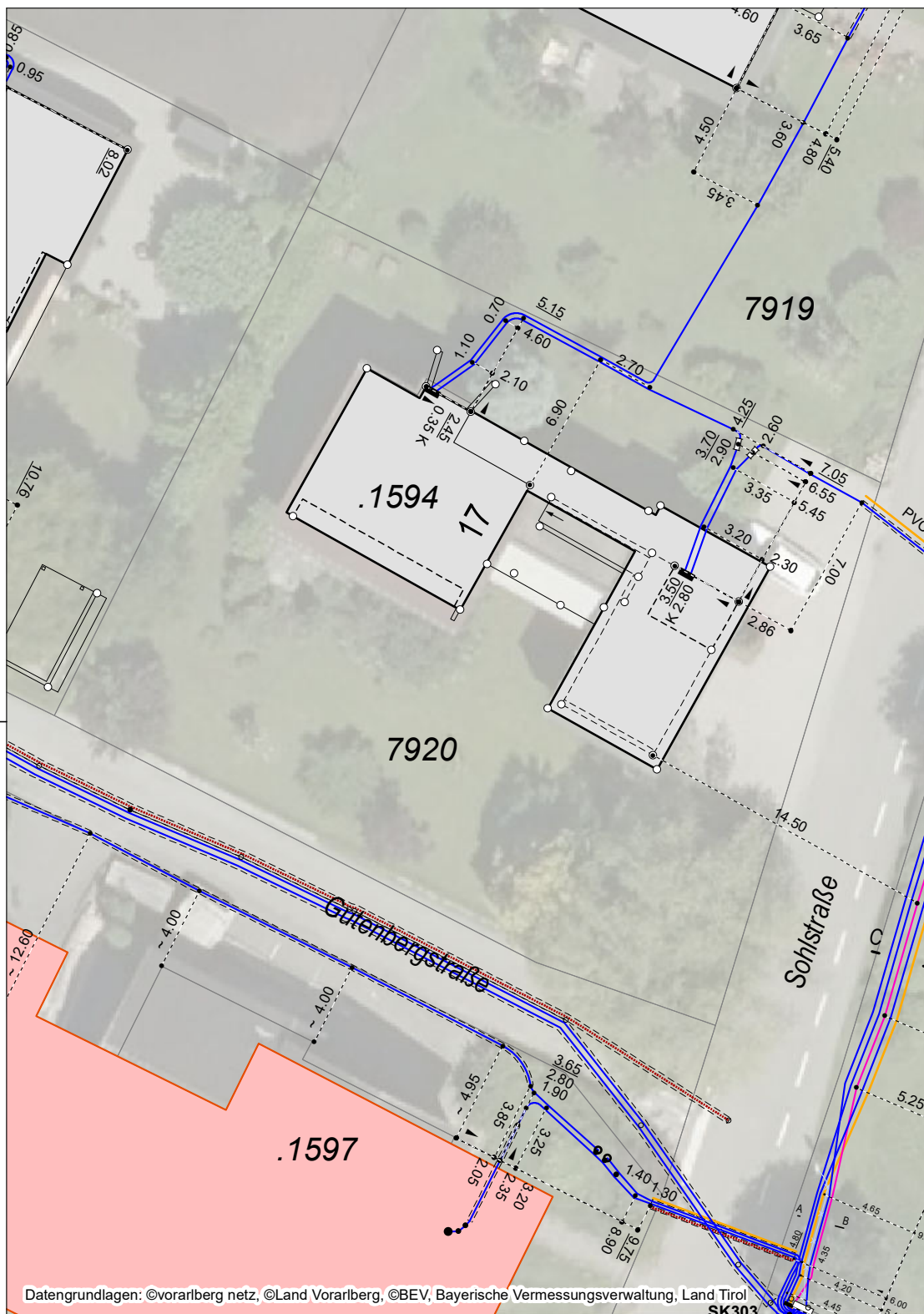


Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

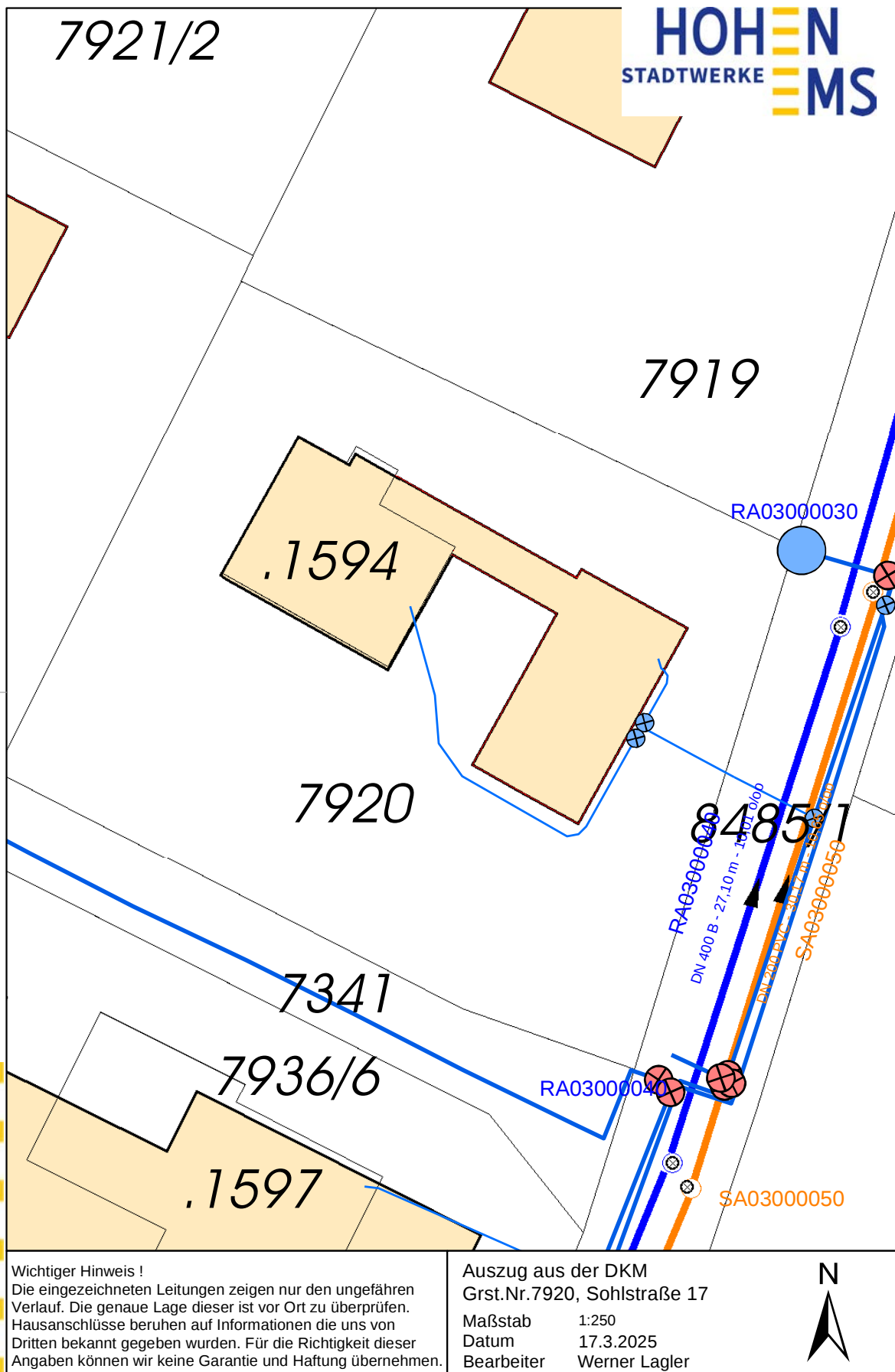


Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250317_123840951

Sohlstraße 17 , Hohenems



Seite (1/1) 17.03.2025 1:250



Ihre Immobilie in guten Händen

