Urban Living im Zentrum von Götzis

6840 Götzis, Hauptstrasse 26, Top 22 + TG 49

Auf einen Blick

Sanierte zwei Zimmerwohnung die alle Wünsche erfüllt

- stilvolle 2-Zimmer-Gartenwohnung mit 52 m² Wohnfläche
- 43 m² eigener Garten auf der Dachterasse mitten im Zentrum
- helles, gut geschnittenes Raumkonzept
- modern und hochwertig generalsaniert
- offene Wohnküche mit Markengeräten - Kochen in elegantem Ambiente
- Gastronomie, Shops, Nahversorgung & Öffis - alles in Gehdistanz
- Tiefgaragenplatz und geräumiges Kellerabteil
- Nahwärme als ökologische Zentralheizung
- sofort verfügbar

IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

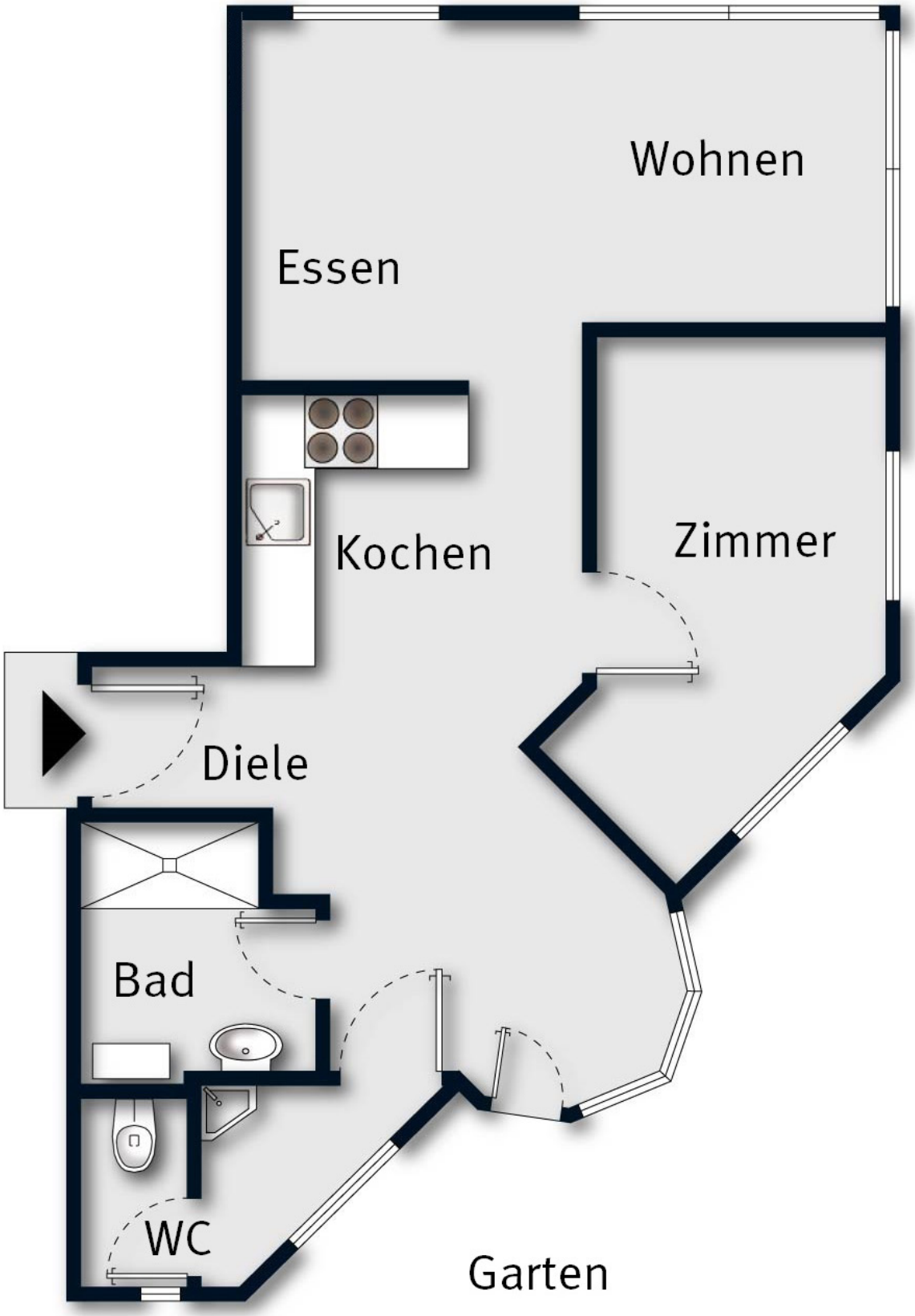
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1982
Wohnfläche:	ca. 52,09 m²
Garten:	ca 43,39 m²
Keller:	ca. 7,77m²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Bad / separates WC:	1 / 1
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Fernwärme
HWB:	95 kWh/m²a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 170,02 (zzgl. Rep.Fond € 77,98,-)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 248.000.-

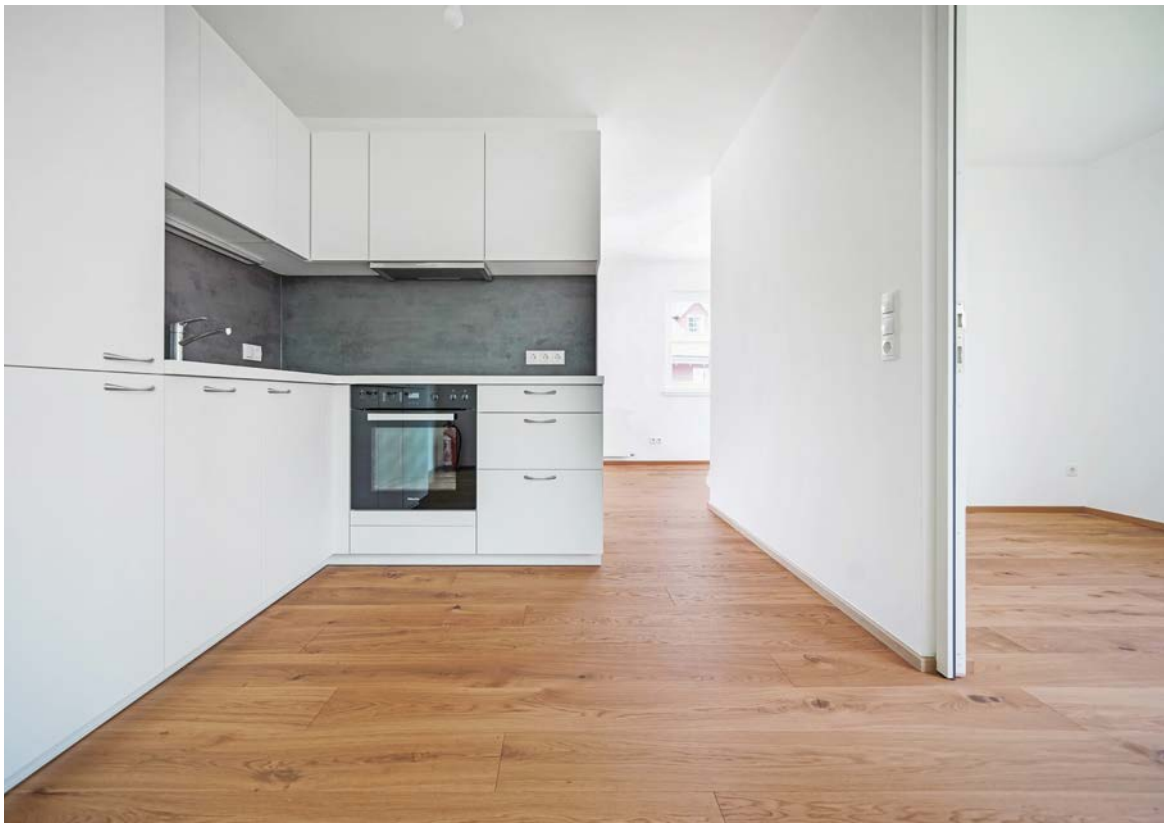
Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss ohne Maßstab

Kochen



Diele

Essen_Wohnen

Zimmer

Bad

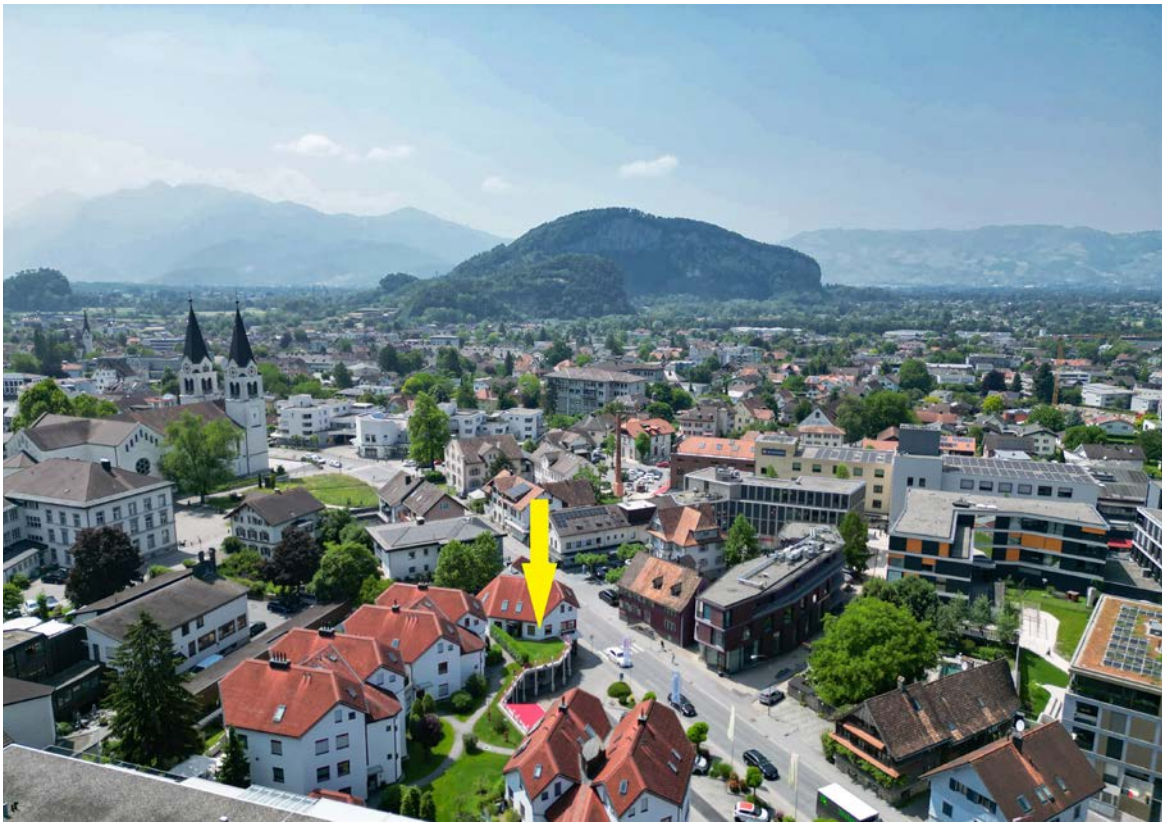
Bad_Dusche

Waschbecken zu separatem WC

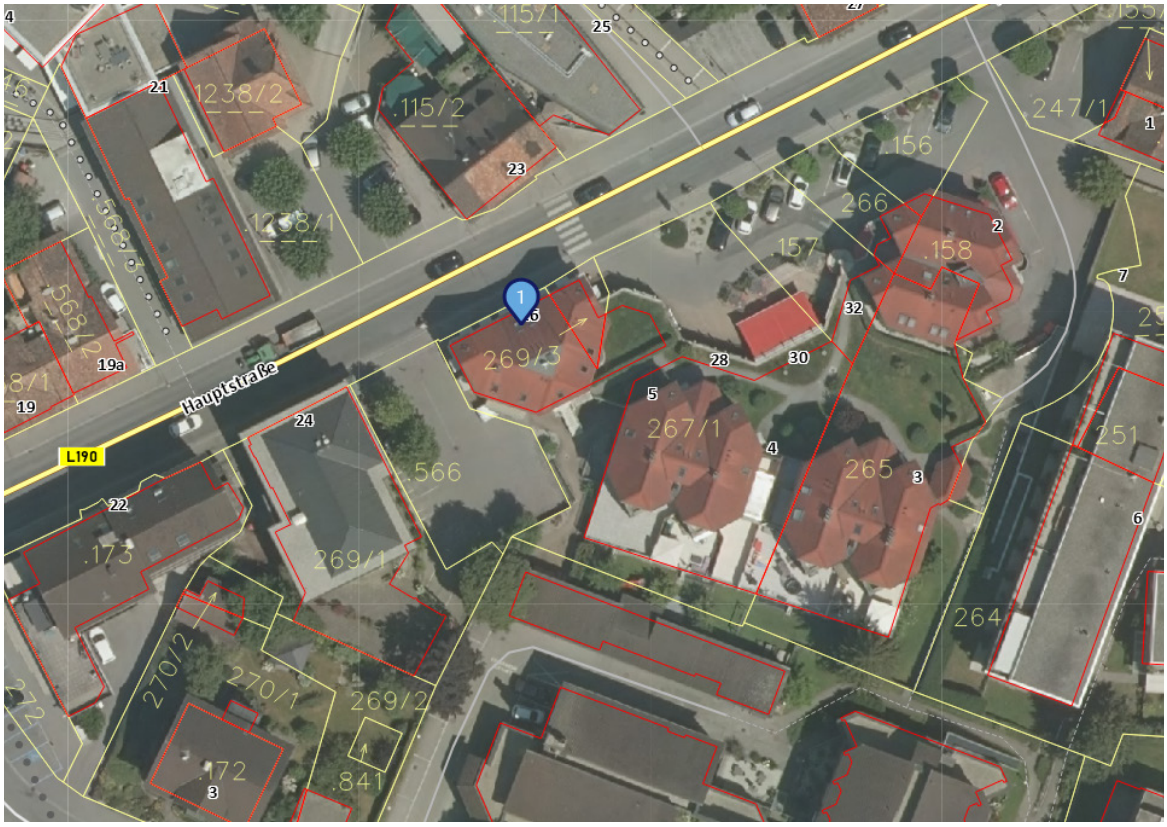
separates WC

Ansicht Garten

Ansicht

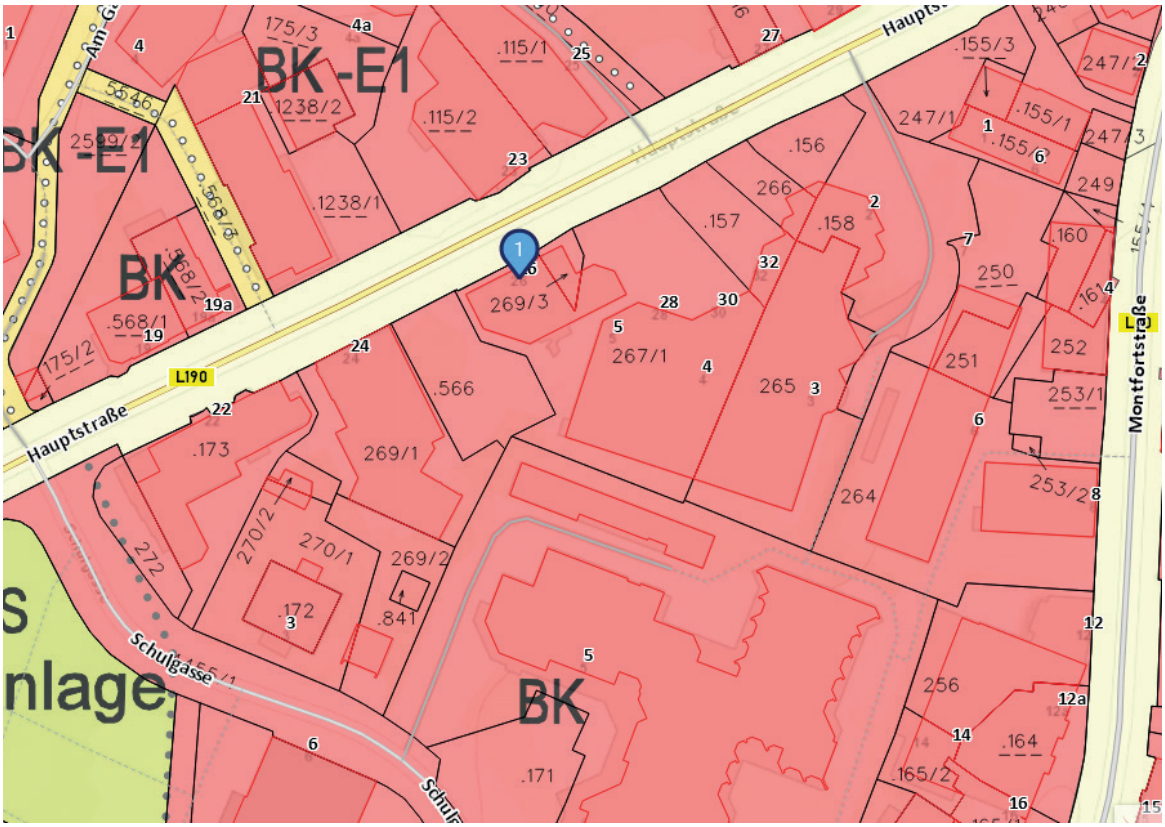


Draufsicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen