

Kleinwohnanlage als Investitionsmöglichkeit



6845 Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10

Auf einen Blick

Wohnanlage mit perfekter Anbindung und lukrativer Möglichkeit, Miteinnahmen zu erwirtschaften

- 345 m² Wohnfläche | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
- großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
- Materialaufzug
- zwei großzügige Gärten
- zwei Terrassen
- zwei Garagen und ein Carport
- Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
- drei Wohnungen plus Studio
- bis ca. € 62.100,- jährliche Mieteinnahmen möglich
- sonnige, ruhige Lage
- zwei Minuten Autobahnvollarbindung
- zwei Minuten in die Schweiz



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2016
Wohnfläche	ca. 344,64 m ²
Wohnung Top A1	ca. 73 m ² Garten 56 m ²
Wohnung Top A2	ca. 70 m ² Garten 68,5 m ²
Wohnung Top A3	ca. 161 m ² Terrasse 77,50 m ²
Wohnung Top Studio S	ca. 41 m ²
Vermietung Top A1, A2 + S	ca. 184 m ² (mtl. € 2.760,-)
Vermietung Top A3	ca. 161 m ² (mtl. € 2.415,-)
€ 15,-/m ²	zzgl. Betriebskosten
Wohnungen:	4
Parkplätze:	2 Garagen, 1 Carport, 1 Stellplatz
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Luft- und Erdwärmepumpe
HWB:	38 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

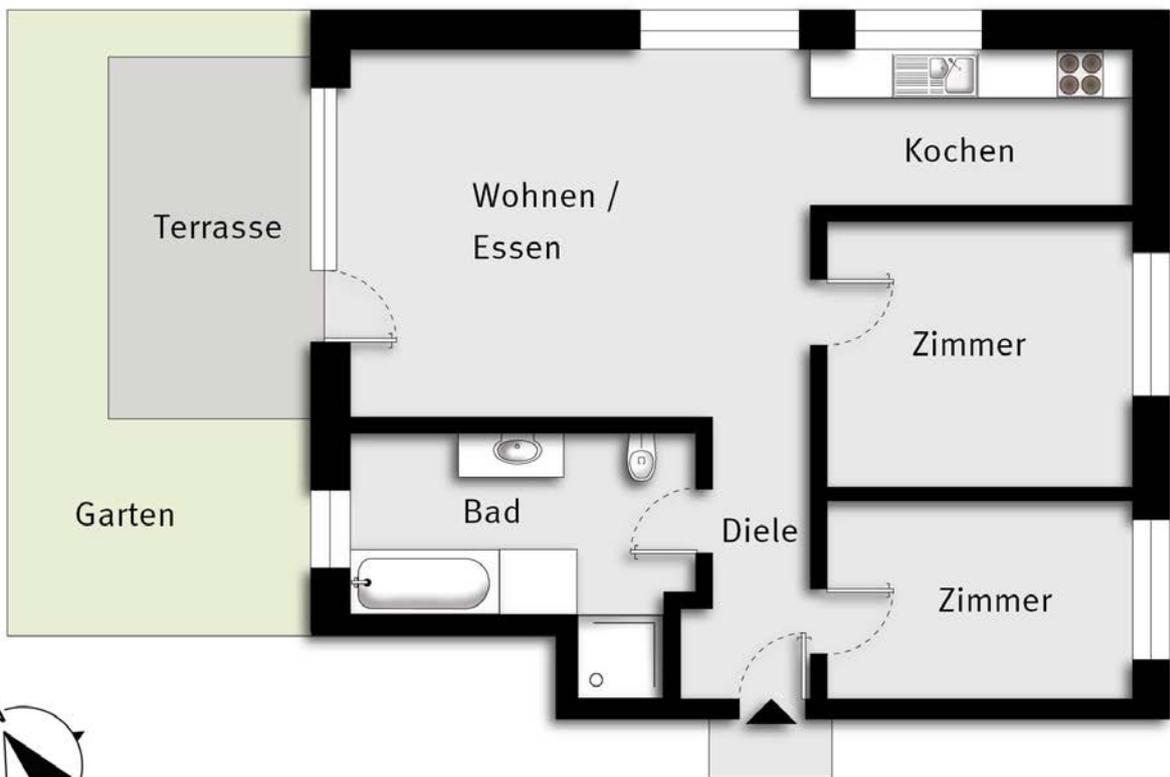
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

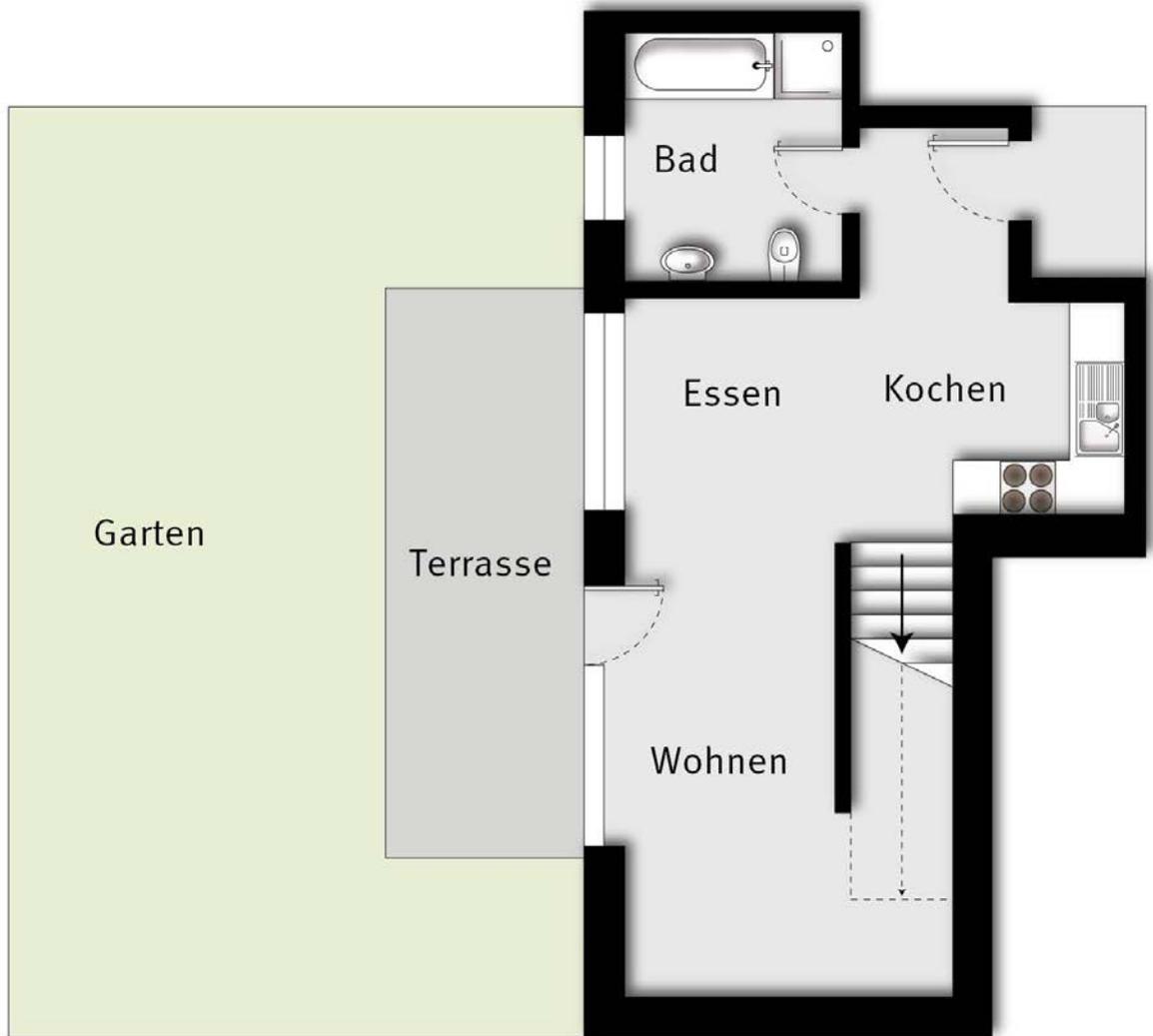
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

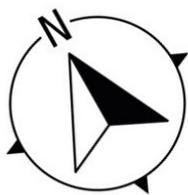
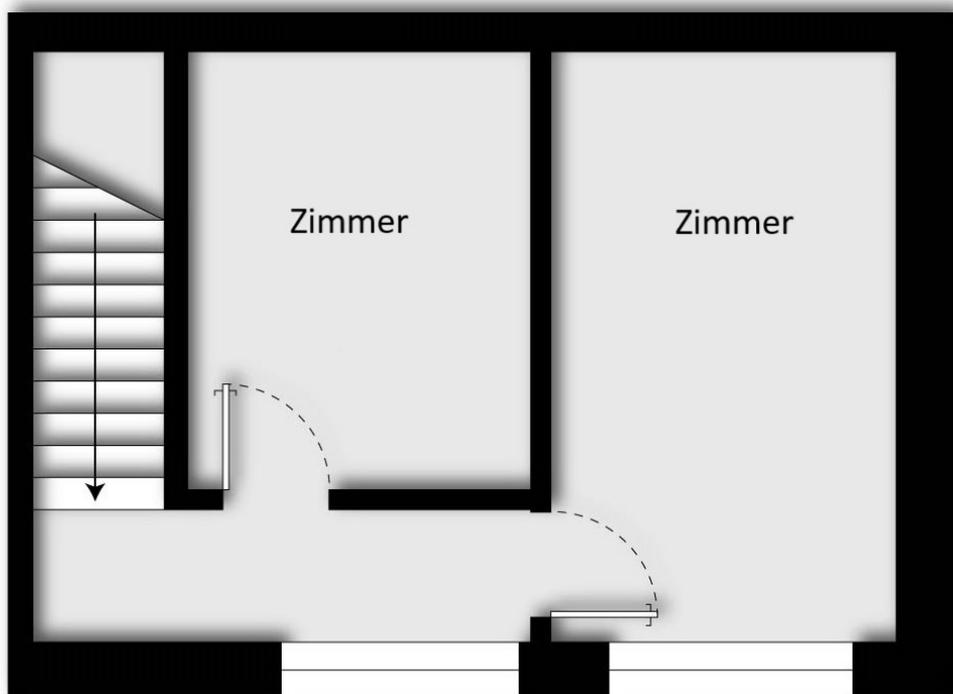
TOP A1



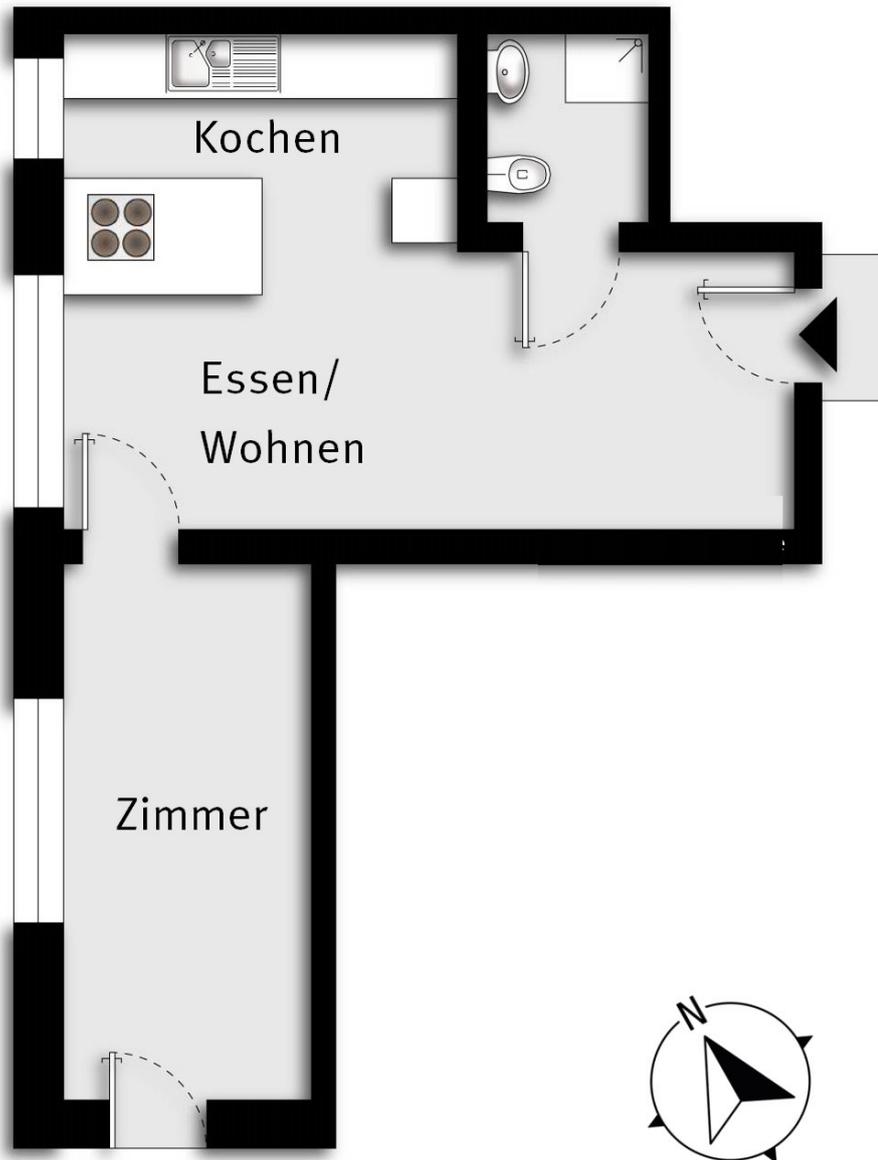
TOP A2 - EG



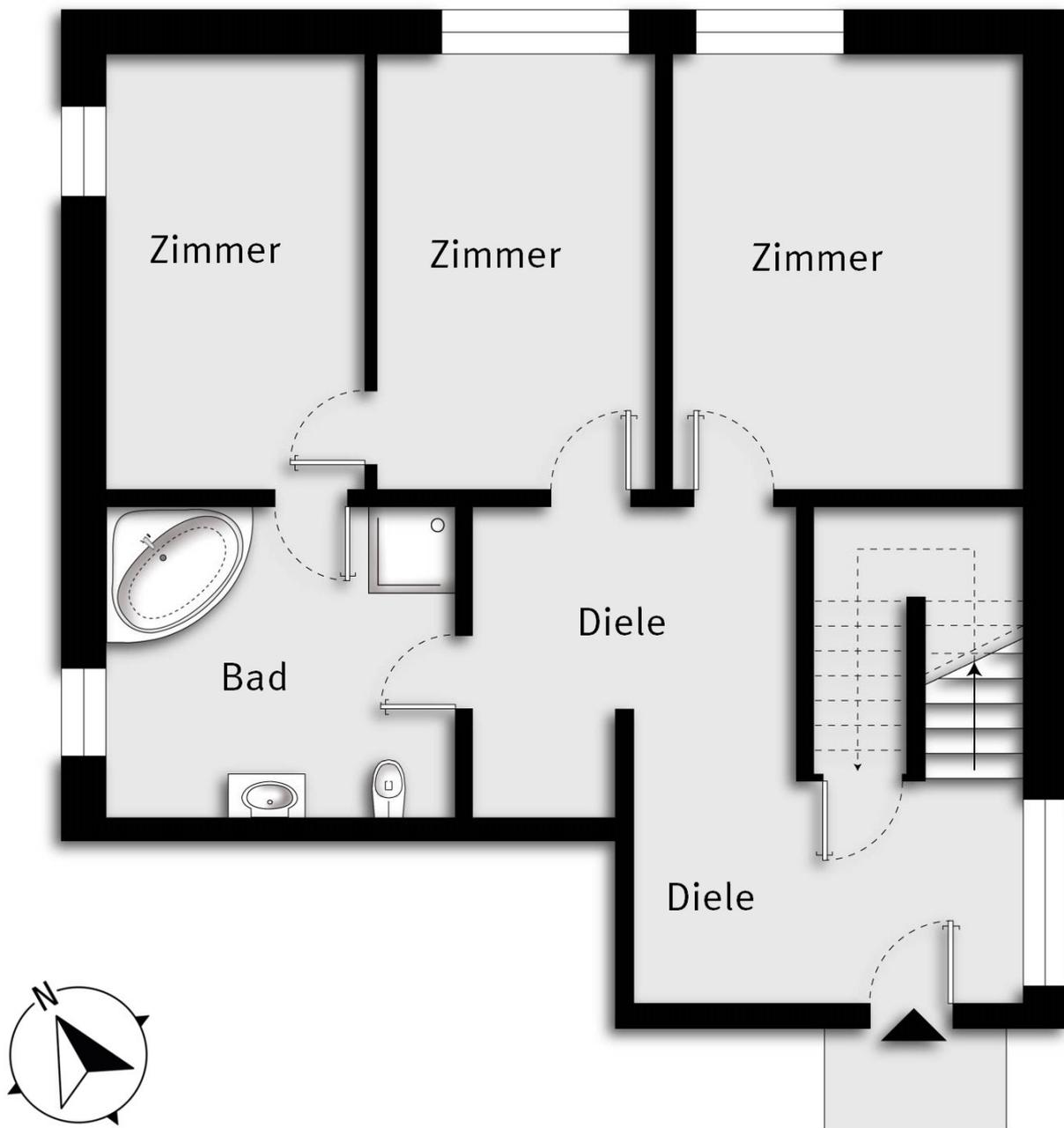
TOP A2- 1.OG



TOP Studio S - 1. OG

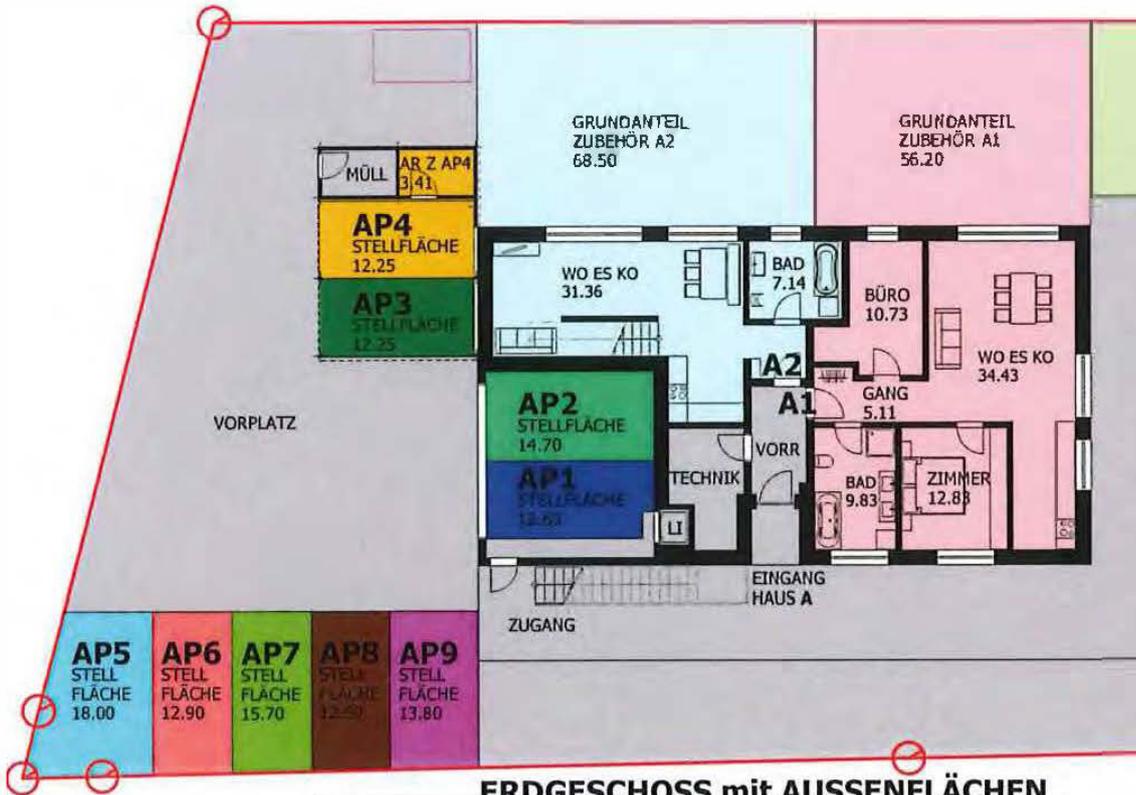


TOP A₃ - 1. OG



TOP A3 - DG





Wohnung A3

Wohnen



Wohnen

Wohnung A3

Essen



Wohnung A3

Kochen



Kochen_Detail

Wohnung A3

Zimmer



Bad

Wohnung A3

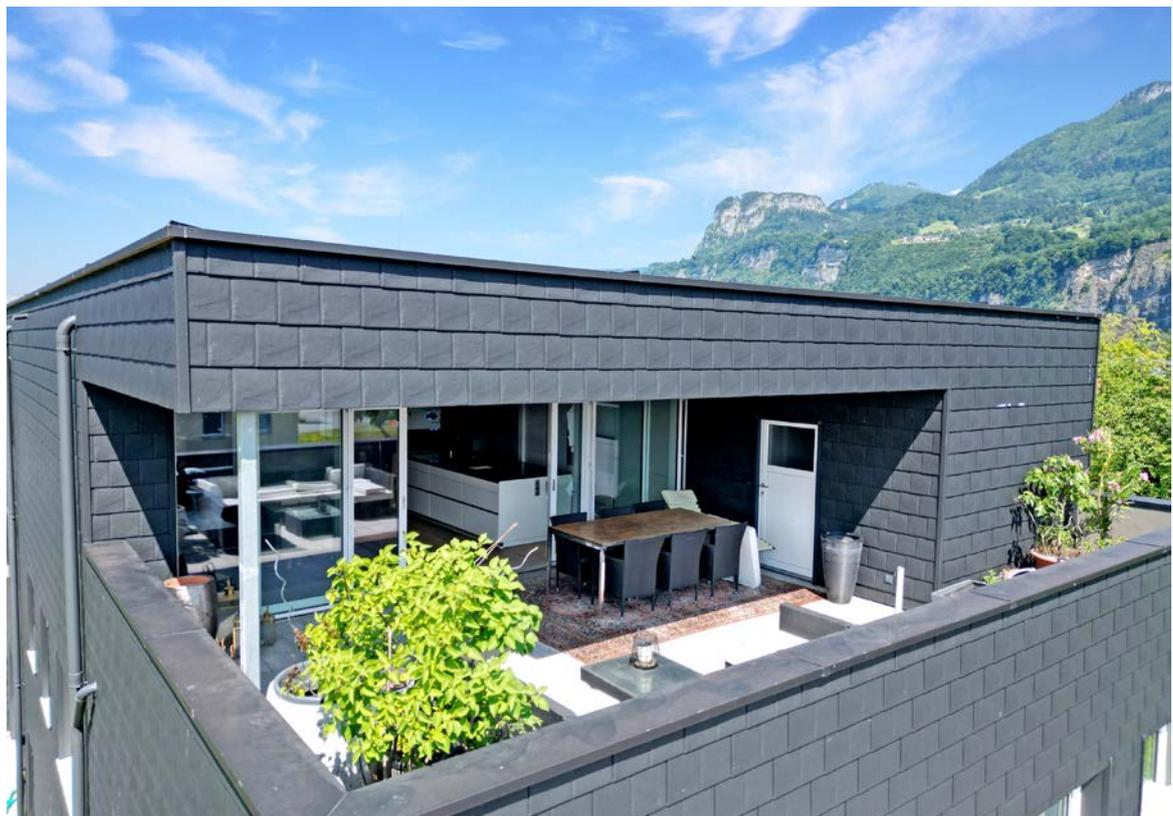
Bad



Terrasse

Wohnung A3

Terrasse



Terrasse_Ansicht

Wohnung Studio S

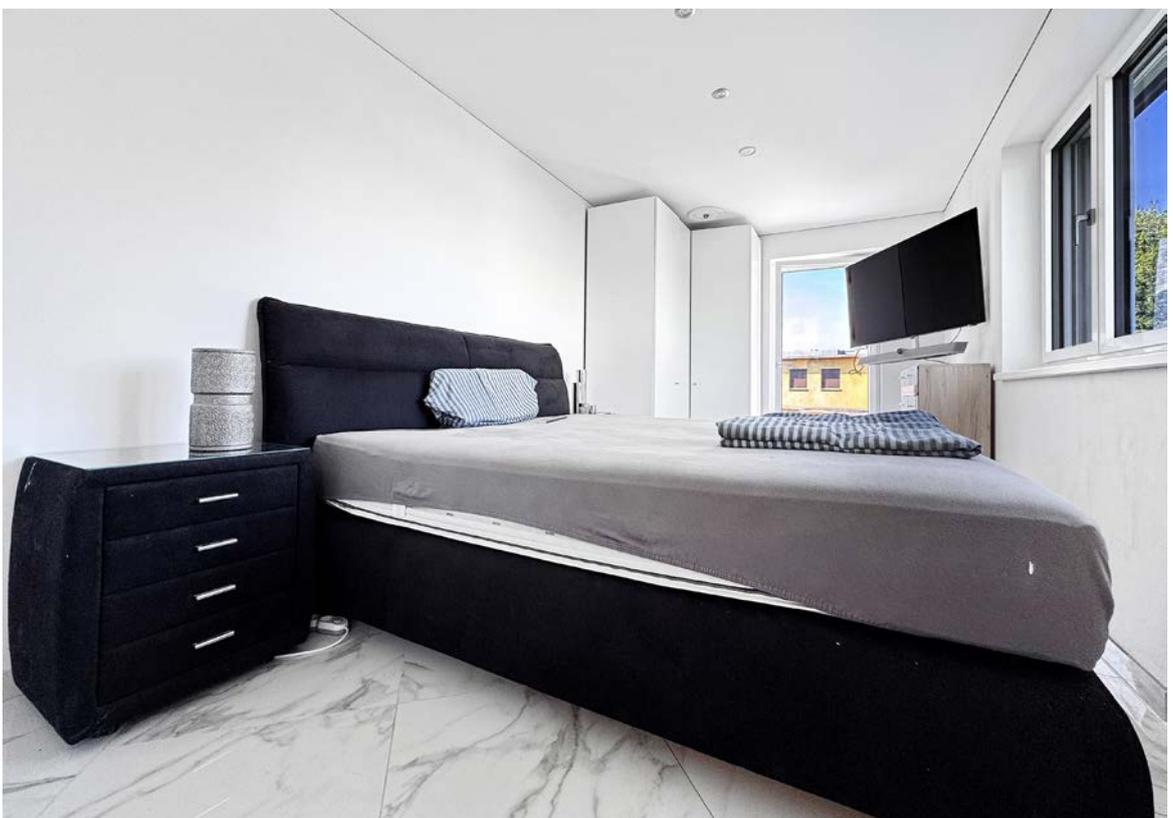
Kochen_Essen



Kochen

Wohnung Studio S

Wohnen



Wohnung A2

Kochen_Essen



Kochen

Wohnung A2

Zimmer



Bad

Wohnung A2

Aufgang



Terrasse

Wohnung A1

Wohnen



Wohnen

Wohnung A1

Kochen



Zimmer

Wohnung A1

Bad



Terrasse

Hausansicht



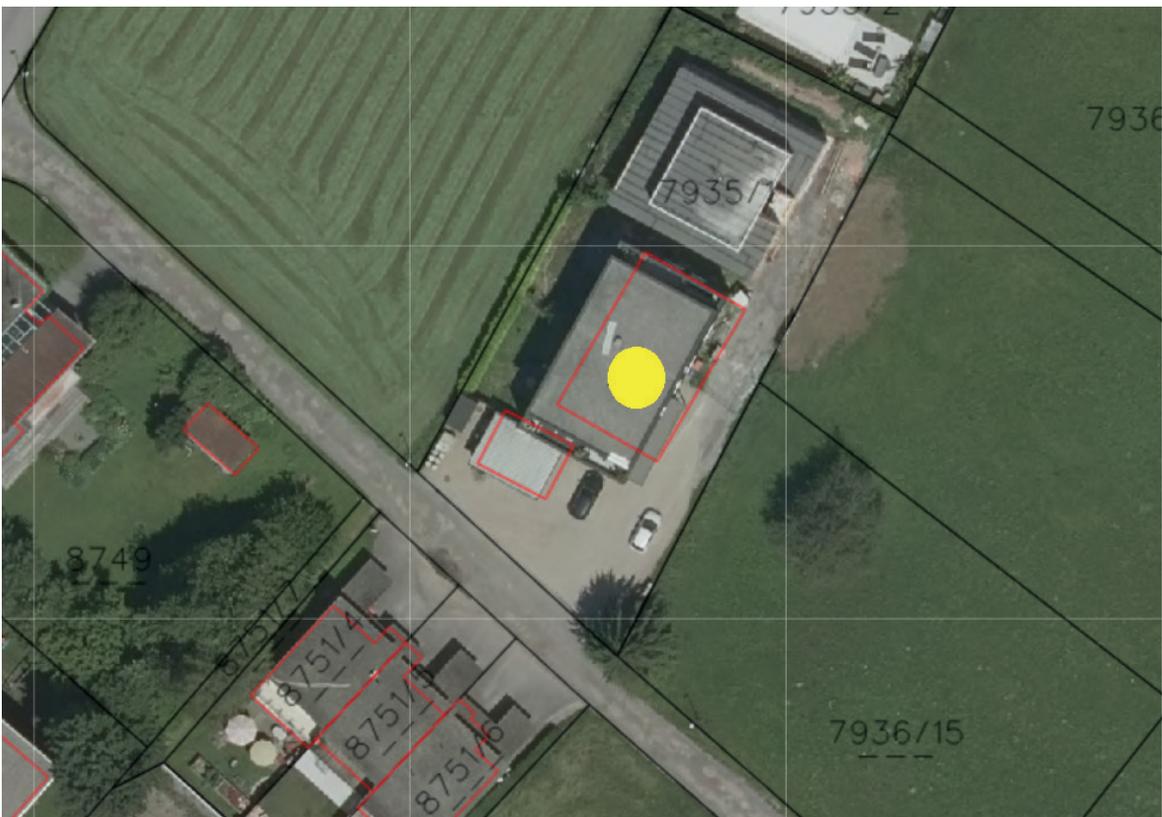
Hausansicht

Hausansicht



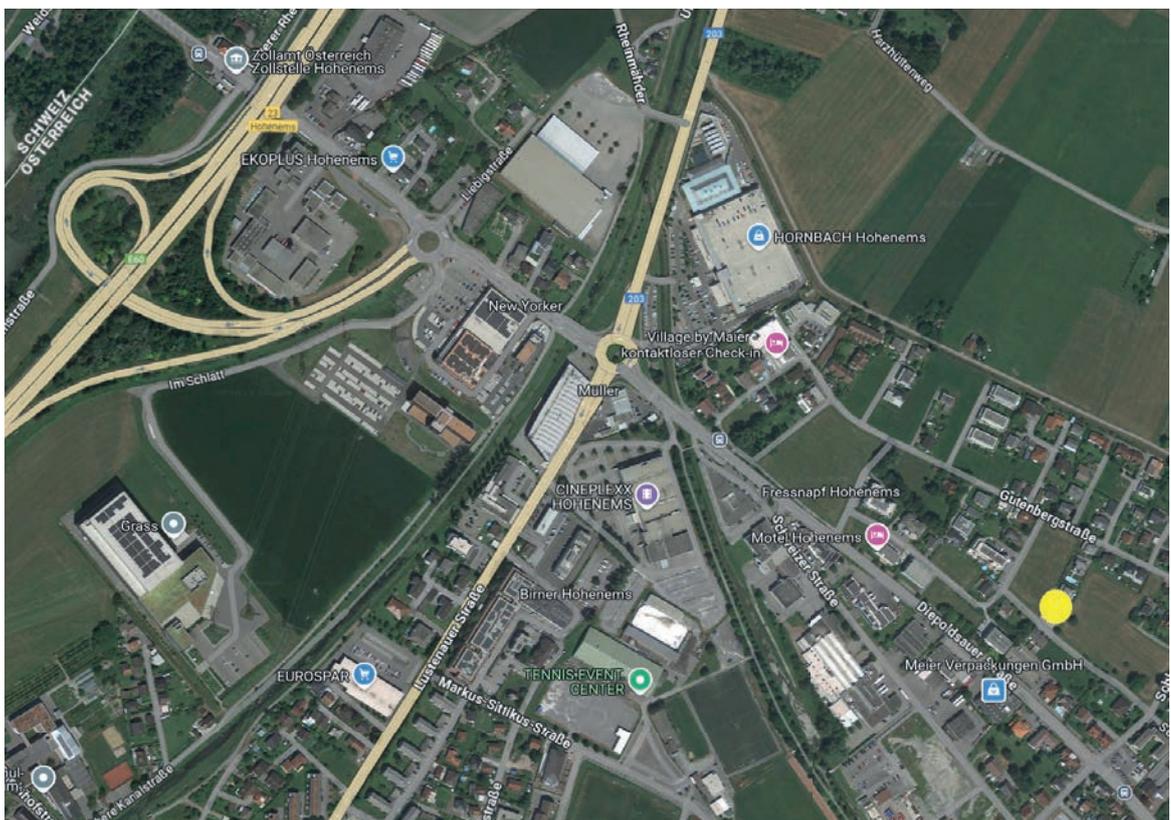
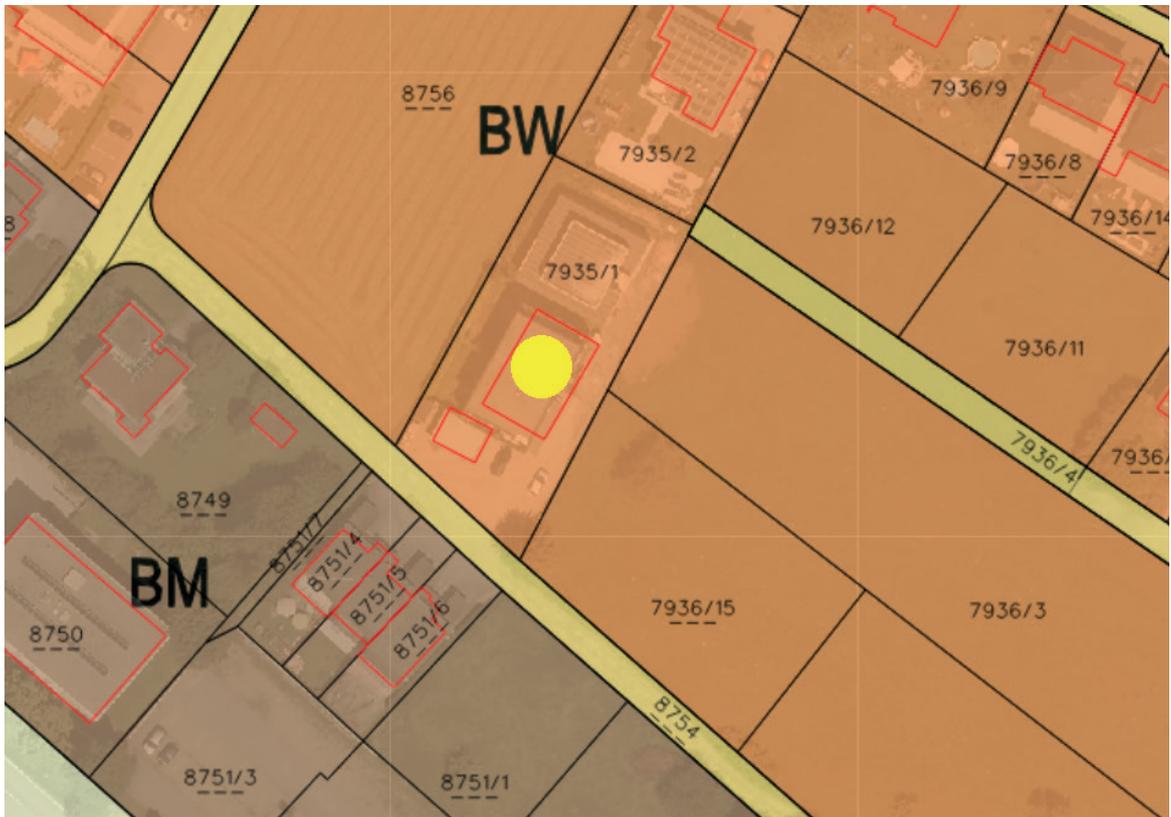
Hausansicht

Lage



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

