

Dachgeschosswohnung mit 101 m² in Frastanz



6820 Frastanz, Gurtiserstraße 10, W6, DG

Auf einen Blick

Sicher investieren - vermietete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 101 m² - in Frastanz zu verkaufen, W6

- 101 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung
- Praktischer Wohnungszuschnitt
- 46,5 m² zugewiesener Gartenanteil
- Zugehöriger Autoabstellplatz
- € 9.274,- Mieteinnahmen pro Jahr (derzeit vermietet bis Dezember 2025)
- Dacheindeckung wurde vor drei Jahren erneuert
- Hauseigene Satellitenanlage
- An der Grenze zu Gurtis und Nenzing
- Vielfältige Sommer- u. Winteraktivitäten vor der Haustüre
- Schilift Gurtis
- 6 Autominuten nach Frastanz-Zentrum
- 10 Autominuten zu A14
- Busverbindung Linie 74



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1973 / 1994
Wohnfläche:	ca. 100,94 m ²
Zimmer:	3
Balkon:	ca. 8,63 m ²
zugewiesener Gartenanteil:	ca. 46,5 m ²
Dachraum:	ca. 47,97 m ²
Bad / WC	1 / 1
Auto:	Garagenplatz
verfügbar:	befristeter Mietvertrag (Dezember 2025)
Heizungsart:	Ölheizung
HWB:	66 kWh/m ² ; Klasse C
Betriebskosten W6 + Garage:	€ 255,24 + € 8,57 (zzgl. Rep.Fond € 105,35 + € 5,64)
Kaufpreis Garagenplatz	€ 18.000,-
Kaufpreis:	€ 295.500,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

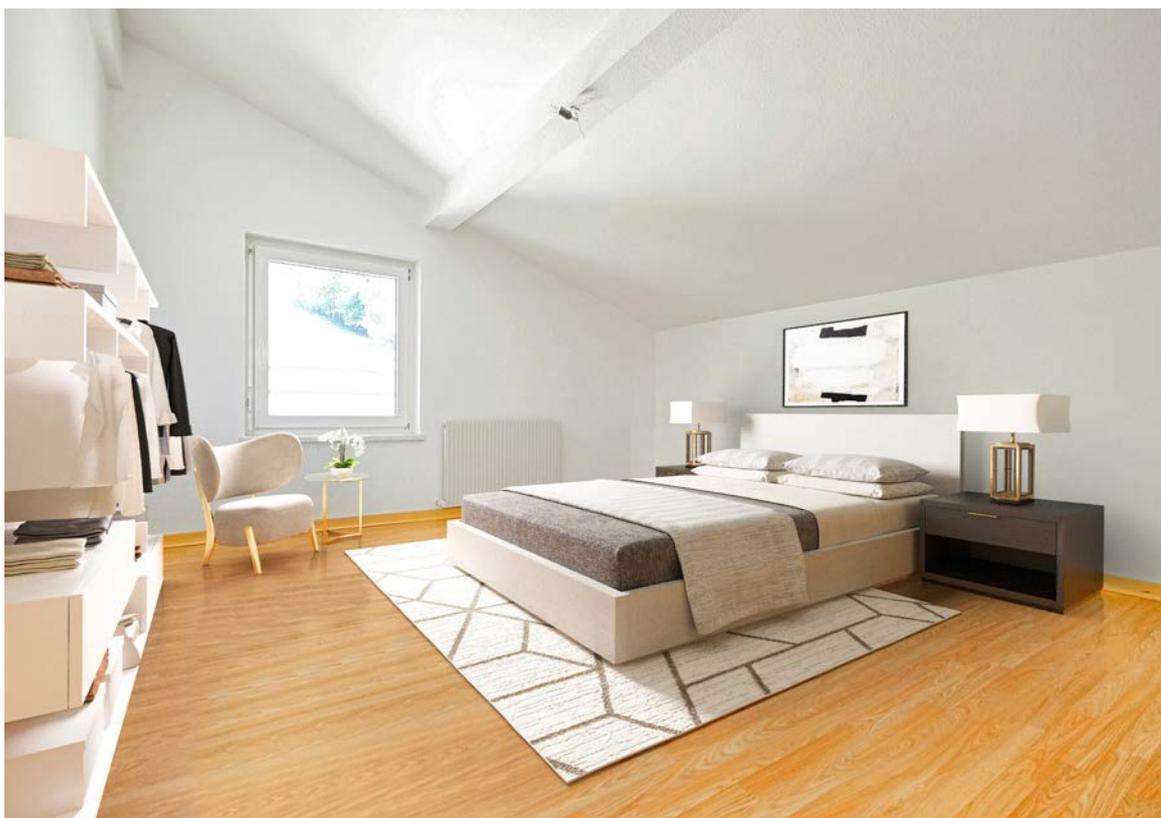


Grundriss ohne Maßstab

Kochen_Essen



Wohnen



Bad



Balkon

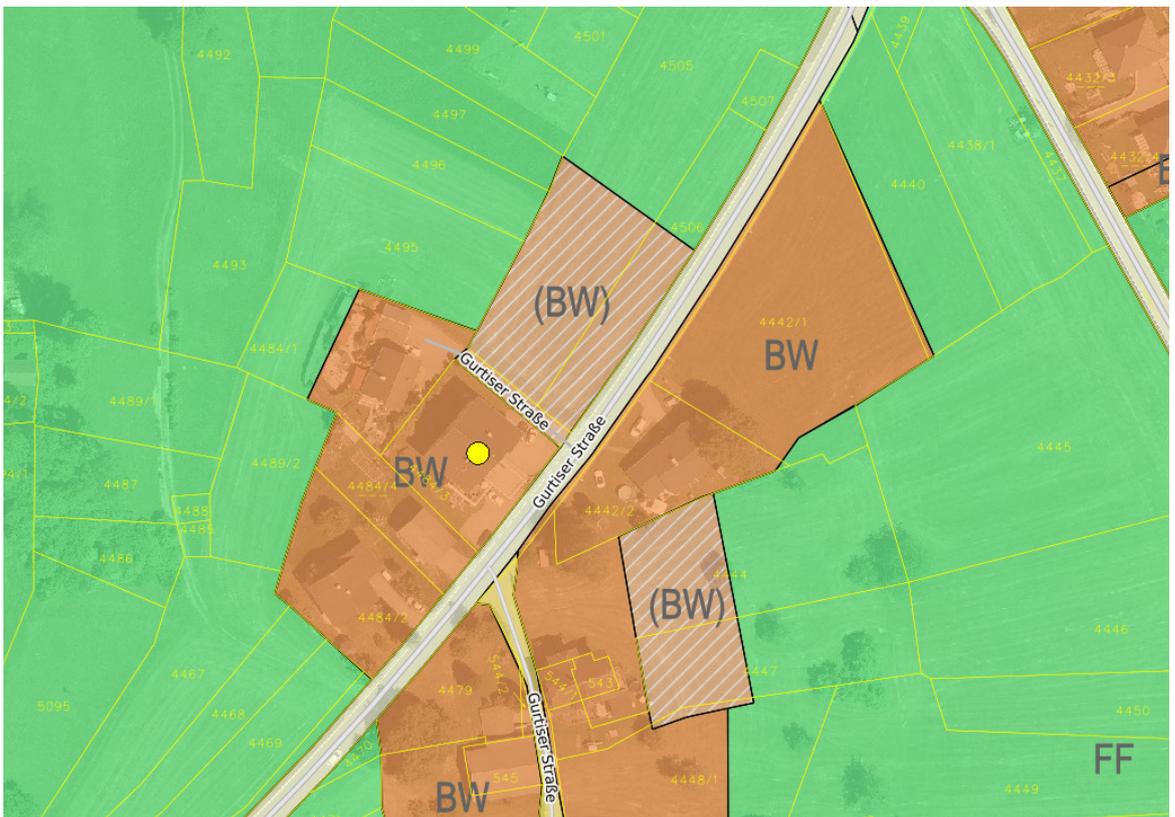
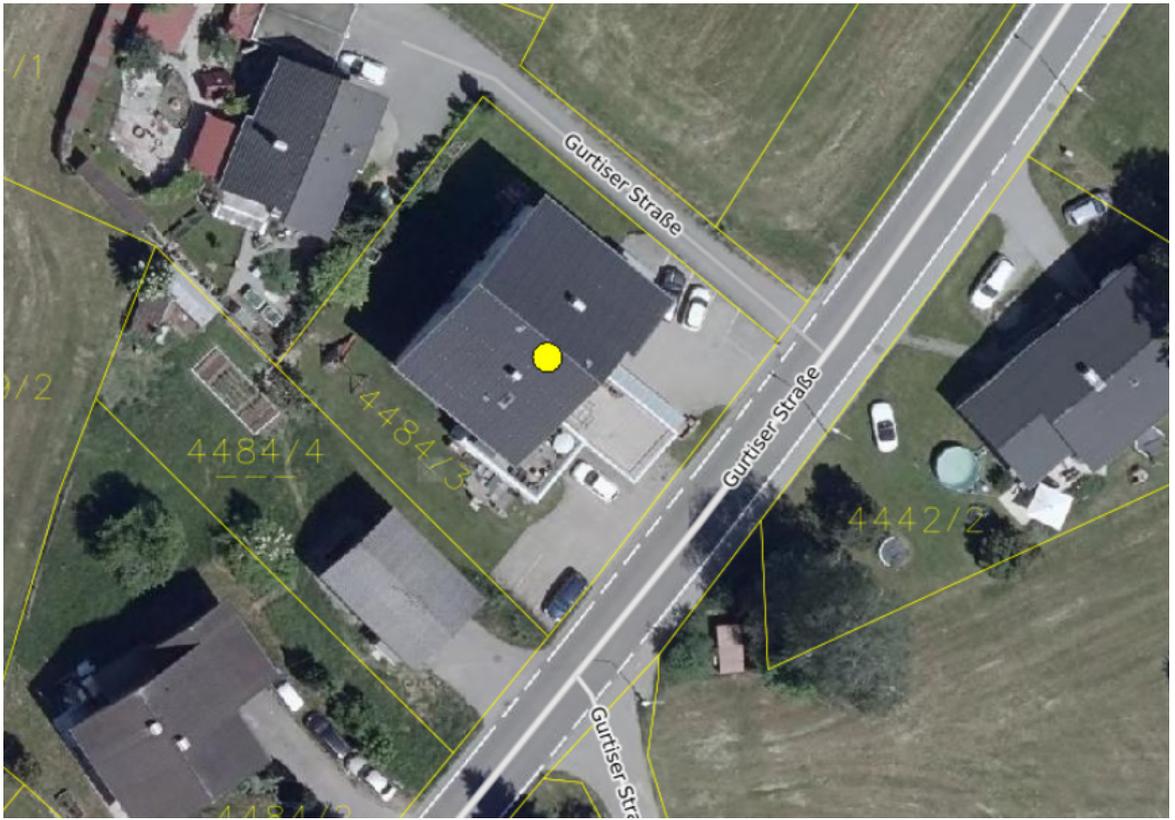


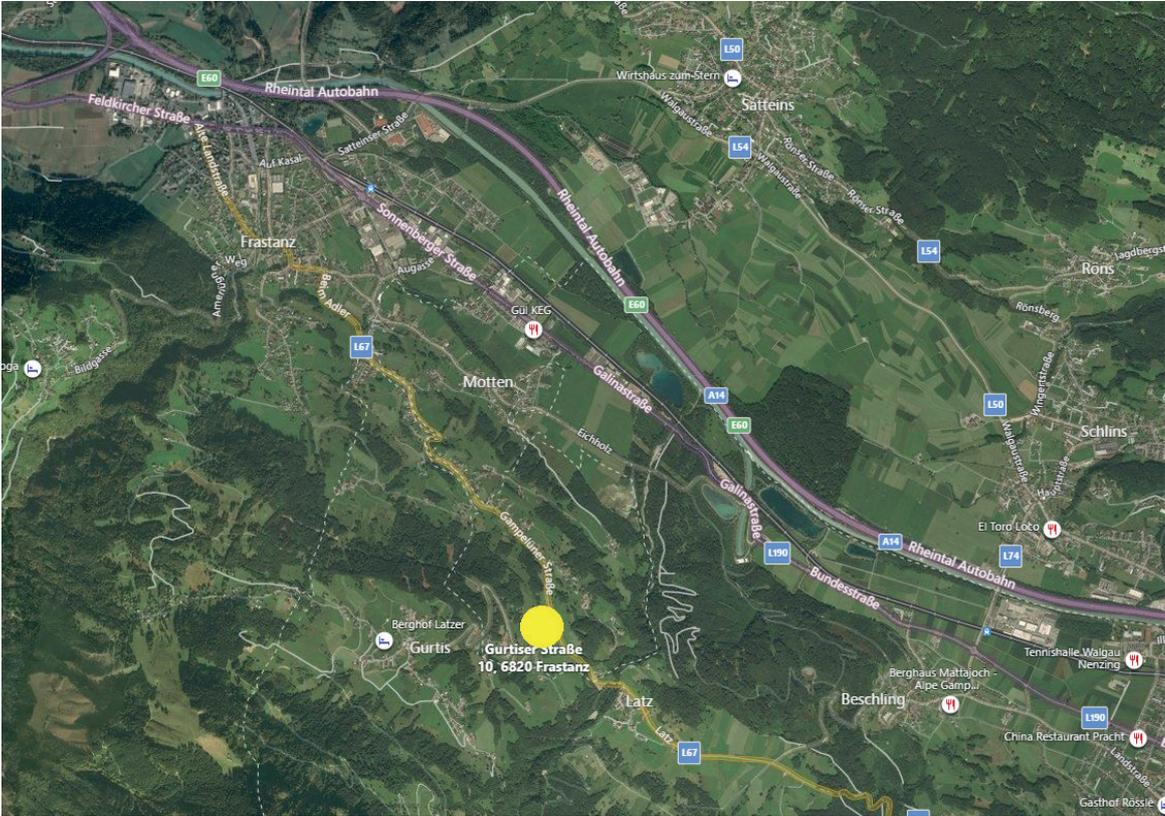
Ausblick

Allgemeinfläche



Hausansicht





Ihre Immobilie in guten Händen

