

## Baugrund nahe der alpinen Natur in Tschagguns\_Gst 2



6774 Tschagguns, Dollaweg, Grundstück 2 Teilungsvorschlag

Auf einen Blick

# Schönes Baugrundstück mit privater Zufahrt - ideal für Familie oder Vorsorge

- ca- 557 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt
- Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon
- nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
- Natur und Bergsport von der Haustüre aus
- nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn
- wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	157/1 (Teilungsvorschlag)
Grundstück:	ca. 557 m <sup>2</sup>
Katastralgemeinde:	90108 Tschagguns
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	ruhig, sonnig und zentrumsnah
Kaufpreis:	€ 267.360,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

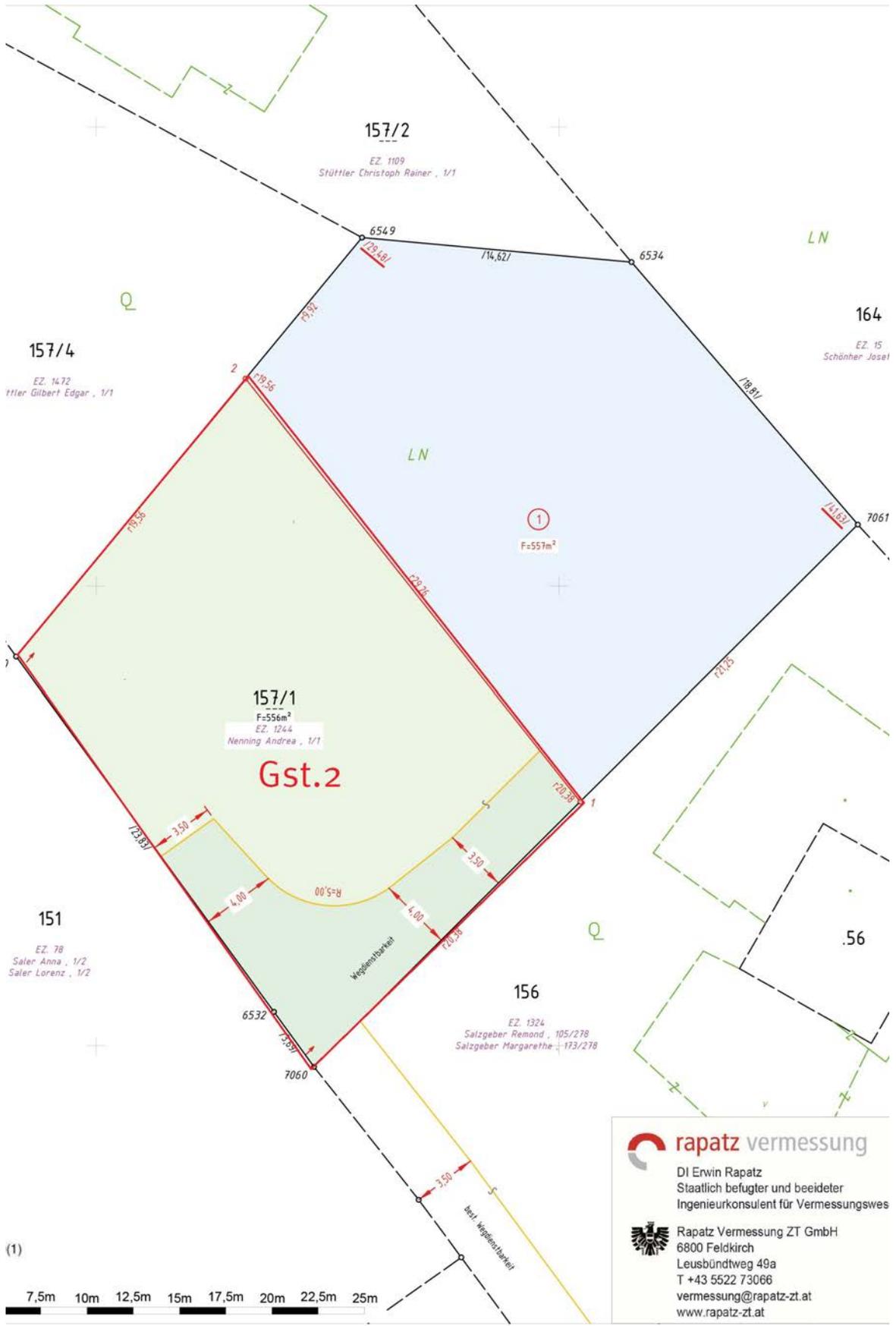
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Kosten Grundstücksteilung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



immoteam7.at

7

Teilungsvorschlag

Ansicht



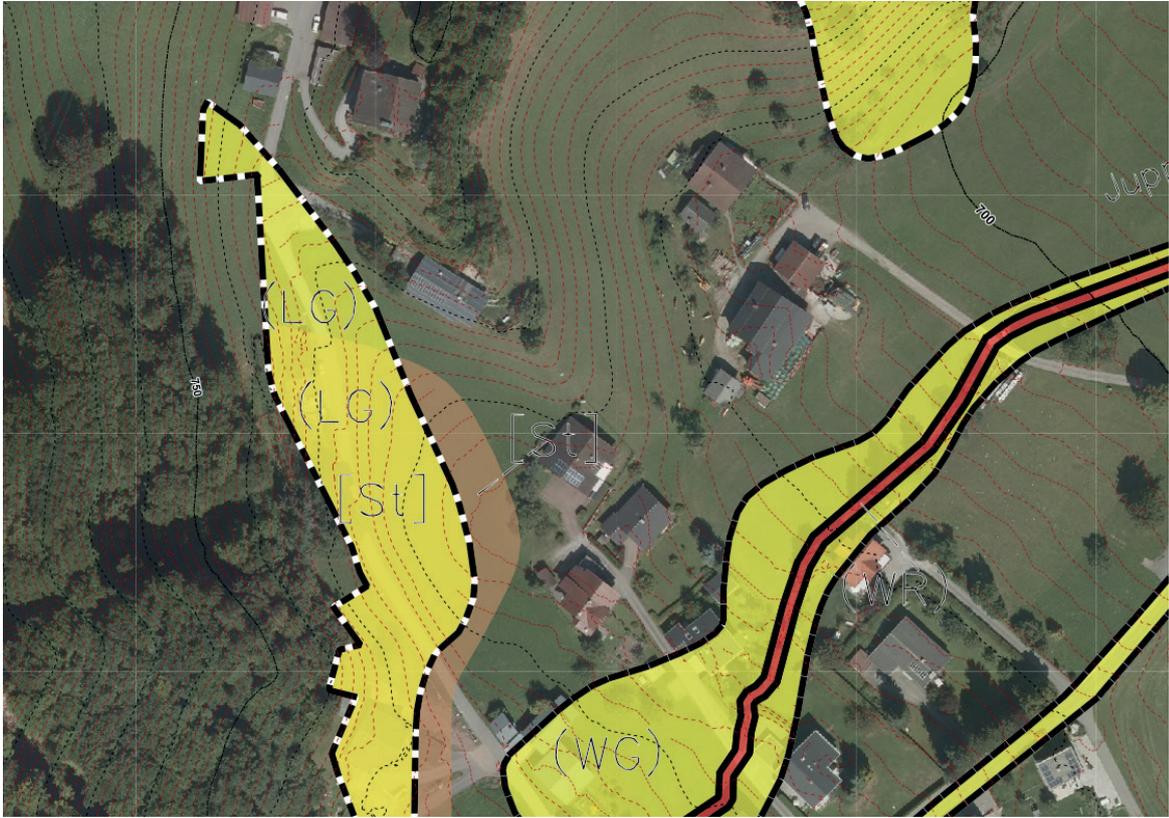
Ansicht

Ansicht



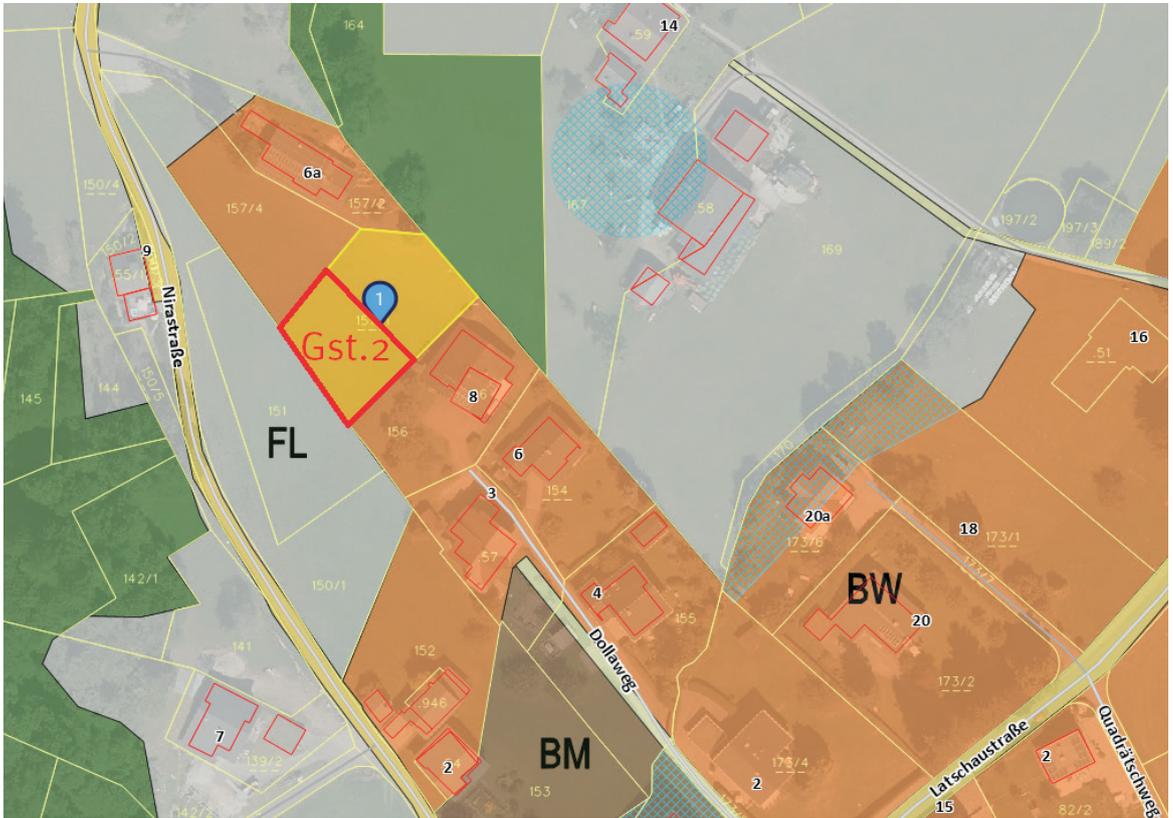
Ansicht

Gefahrenzonenplan



Lagplan

# Flächenwidmungsplan





**Wichtiger Hinweis !**

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

**Gemeinde Tschagguns**

Wasser und Kanal Gst.-Nr. 157/1

Maßstab: 1:500

Datum: 30.6.2025





Bestandsplan Strom

# Ihre Immobilie in guten Händen

