

Attraktive Gelegenheit für Anleger oder Eigennutzer in Bürs



6706 Bürs, Werkstraße 2, Top 6

Auf einen Blick

Kompakt. Leistbar. Vermietbar. Die ideale Einsteigerwohnung

- 54 m² Wohnfläche
- nahe den Schigebieten Montafon / Silvretta, Lech / Zürs, Brandnertal, Sonnenkopf uvm.
- 1993 kernsaniert
- erneuertes Dachfenster
- gepflegter Zustand
- zentrale Lage in Bürs
- sehr gut vermietbar*
- zugewiesener Autoabstellplatz
- nur 10 Gehminuten in den Zimbapark
- verfügbar ab sofort

* die Vermietung fällt unter den Vollenwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes

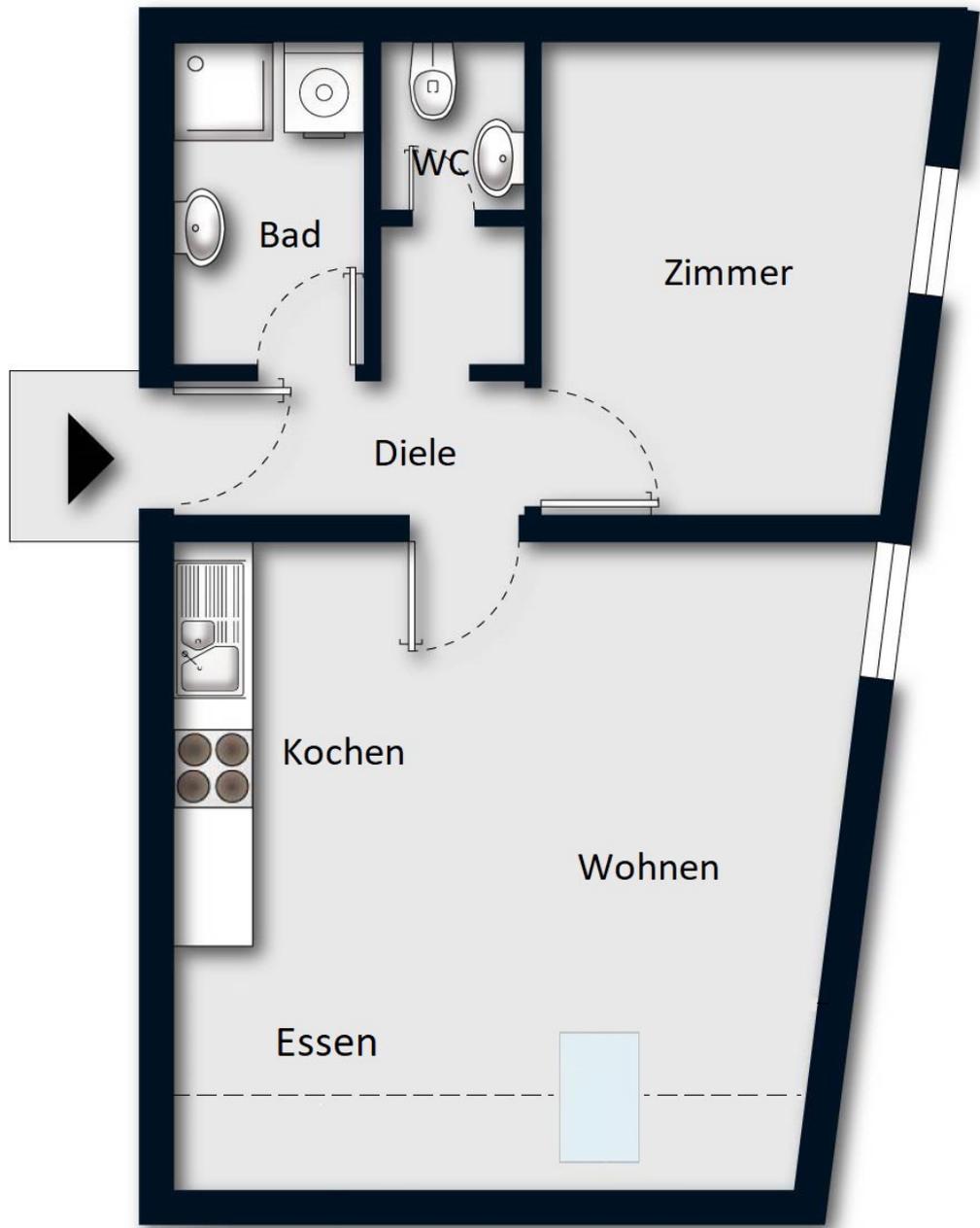


Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoveam7.at

Immoveam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1993 kernsaniert
Wohnfläche:	ca. 54,25 m ²
Keller:	ca. 3,10 m ²
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	zugehöriger Autoabstellplatz
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	75 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	€ 207,33 (zzgl. Rep.Fond € 57,26)
Kaufpreis Autoabstellplatz:	€ 7.000,-
Kaufpreis:	€ 185.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



Kochen



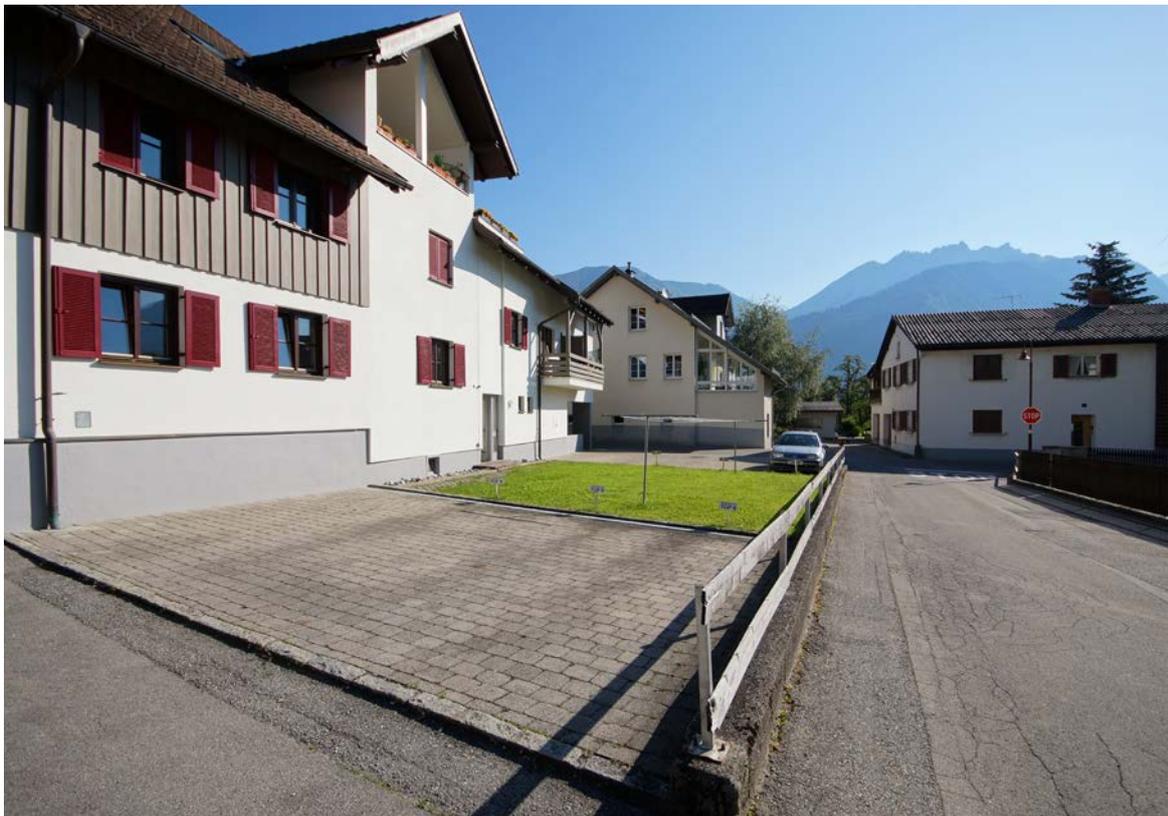
Essen_Wohnen

Bad_separates WC



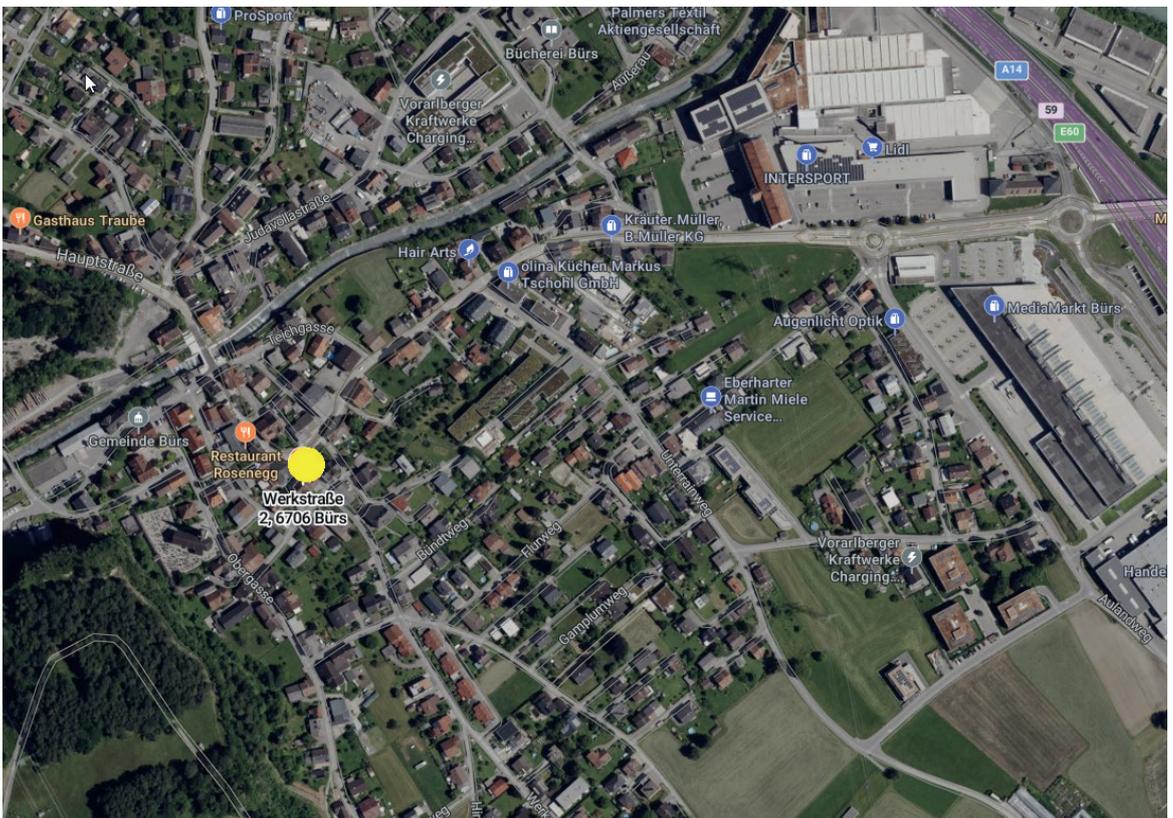
Zimmer

Ansicht



Ansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

