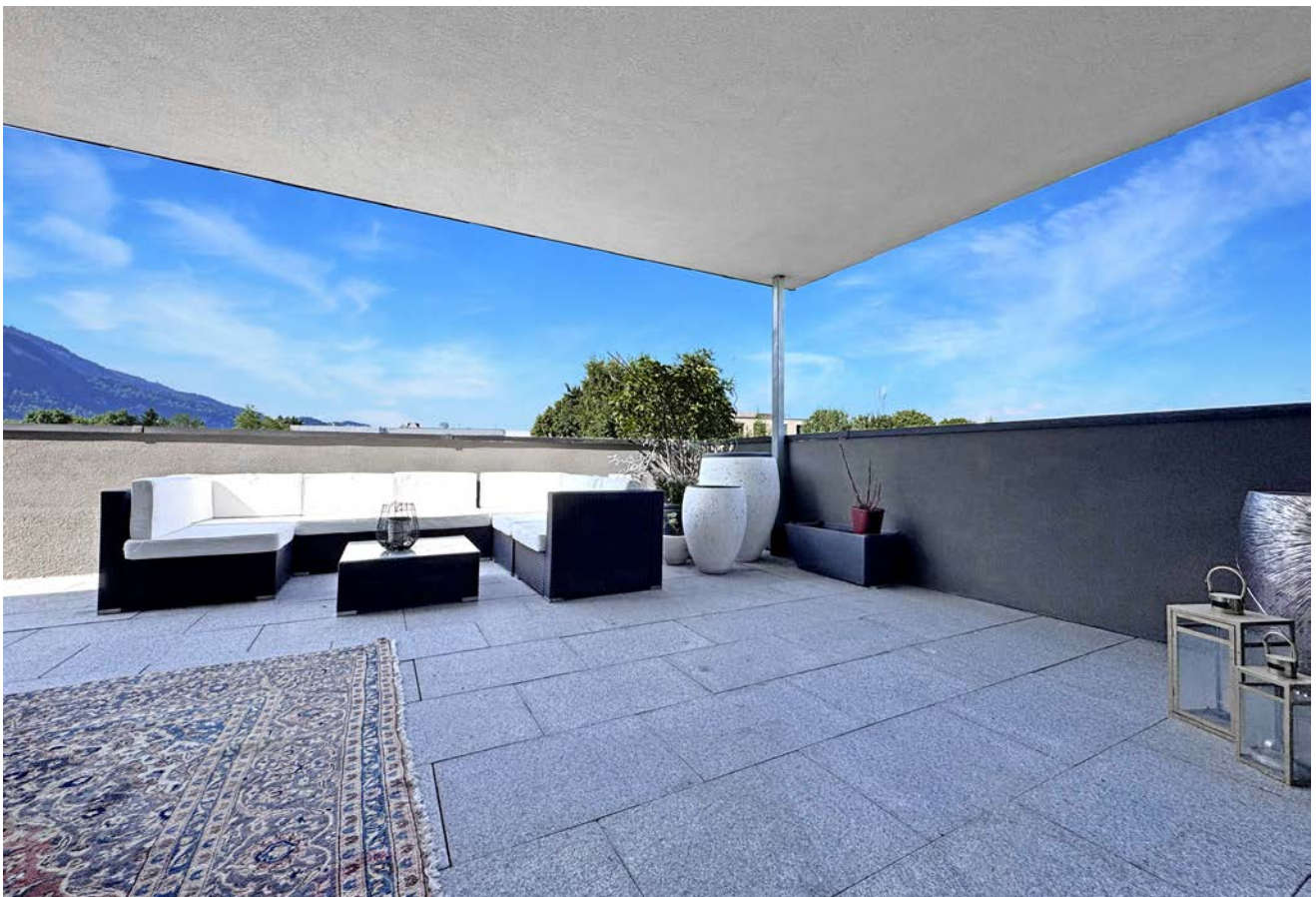


Werden Sie Eigentümer eines einmaligen Wohnkonzeptes



6845 Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10

Auf einen Blick

Investieren wie die Profis – Penthouse genießen, Mieteinnahmen sichern!

- 345 m² Wohnfläche gesamt | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
- stilvolles Mehrfamilienhaus mit vier Einheiten
- nutzen Sie das exklusive Penthouse (Top A3) für Sie selbst und die drei weiteren Wohnungen zur Vermietung und Ertragsgenerierung
- bis ca. € 33.120,- jährliche Mieteinnahmen möglich
- großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
- Materialaufzug
- zwei großzügige Gärten
- zwei Terrassen
- zwei Garagen und ein Carport
- Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
- sonnige, ruhige Lage
- zwei Minuten Autobahnvollarbindung
- zwei Minuten in die Schweiz



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2016
Wohnfläche	ca. 344,64 m ²
Wohnung Top A1	ca. 73 m ² Garten 56 m ²
Wohnung Top A2	ca. 70 m ² Garten 68,5 m ²
Wohnung Top A3	ca. 161 m ² Terrasse 77,50 m ²
Wohnung Top Studio S	ca. 41 m ²
Vermietung Top A1, A2 +Studio: € 15,-/m ²	ca. 184 m ² (mtl. 2.760,-) zzgl. Betriebskosten
Wohnungen:	4
Parkplätze:	2 Garagen, 1 Carport, 1 Stellplatz
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Luft- und Erdwärmepumpe
HWB:	38 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

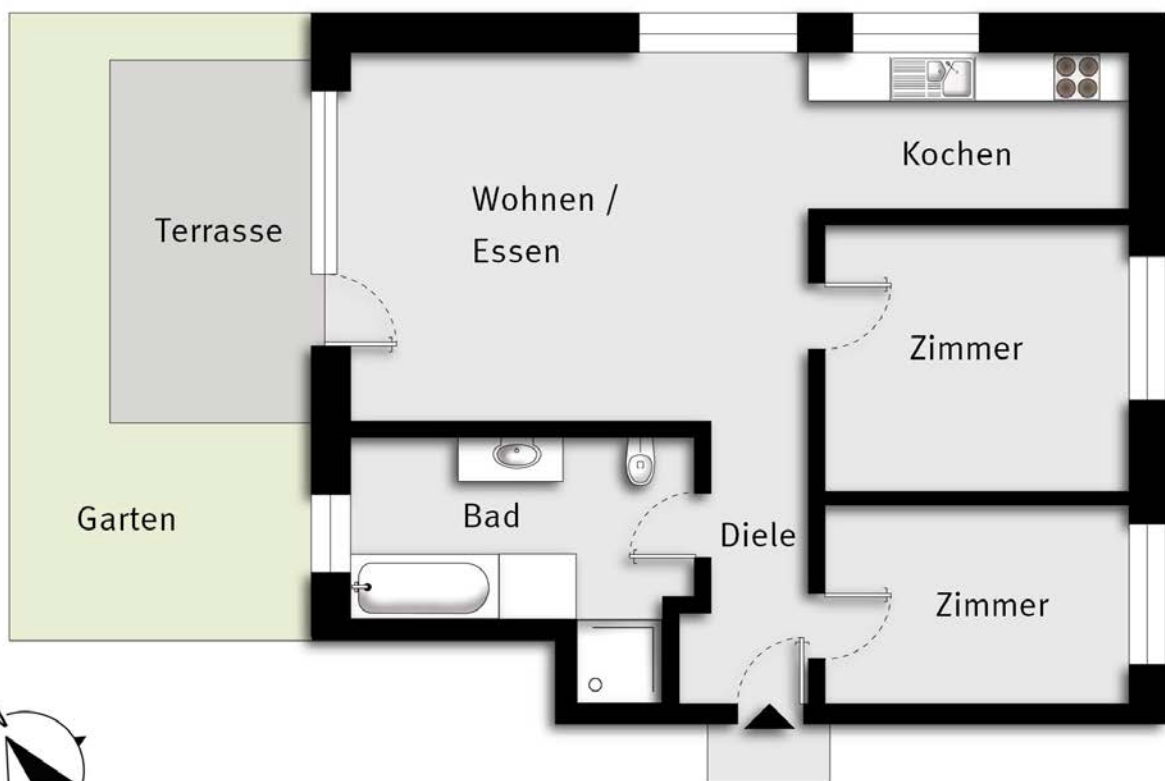
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

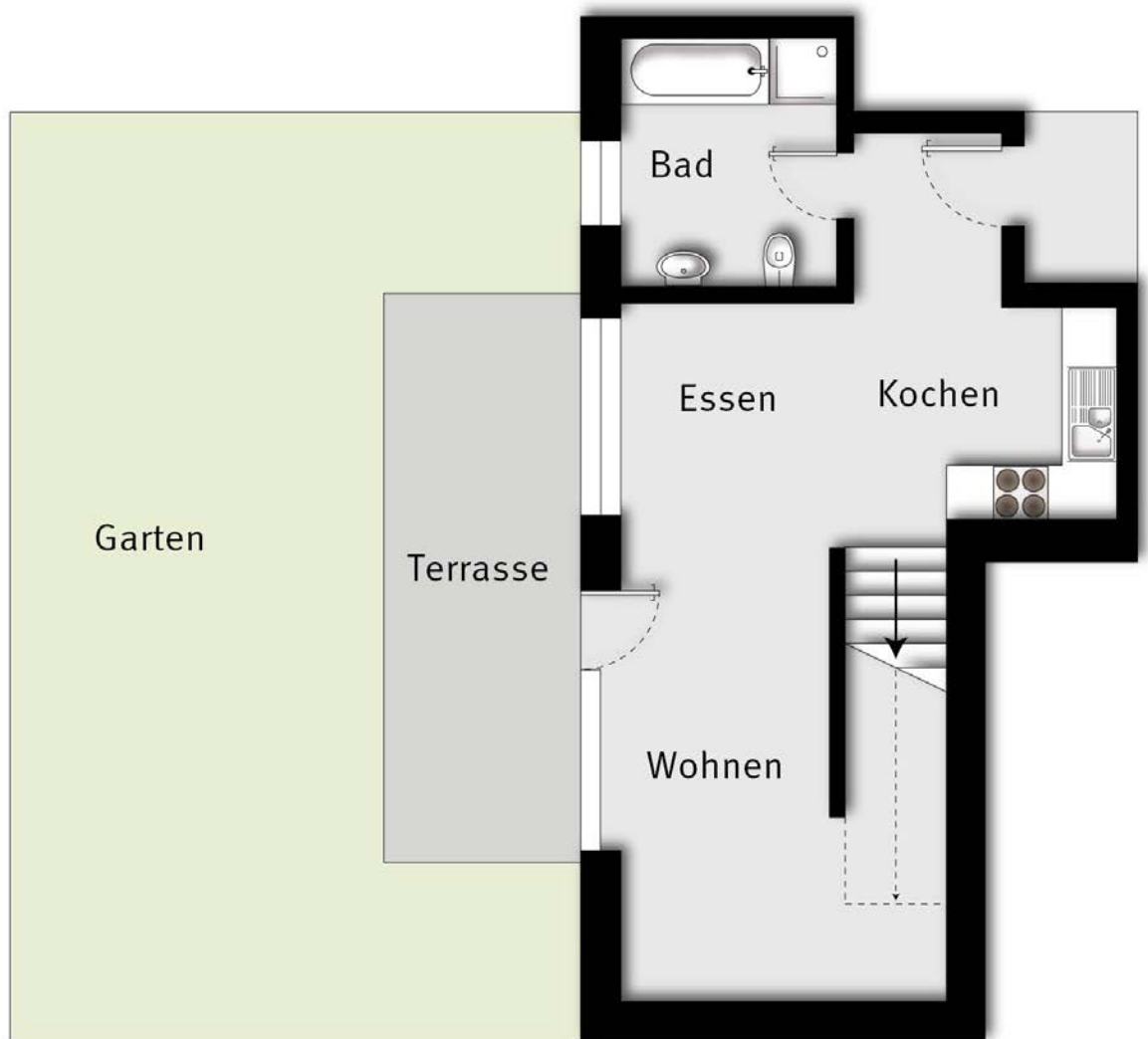
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

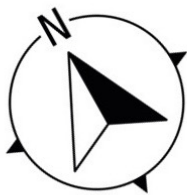
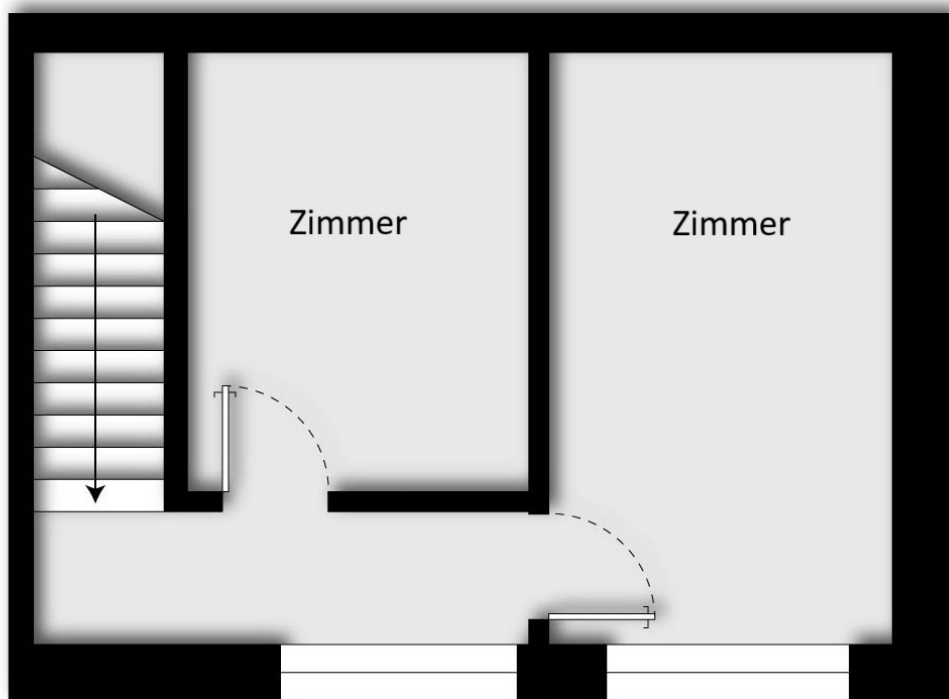
TOP A1



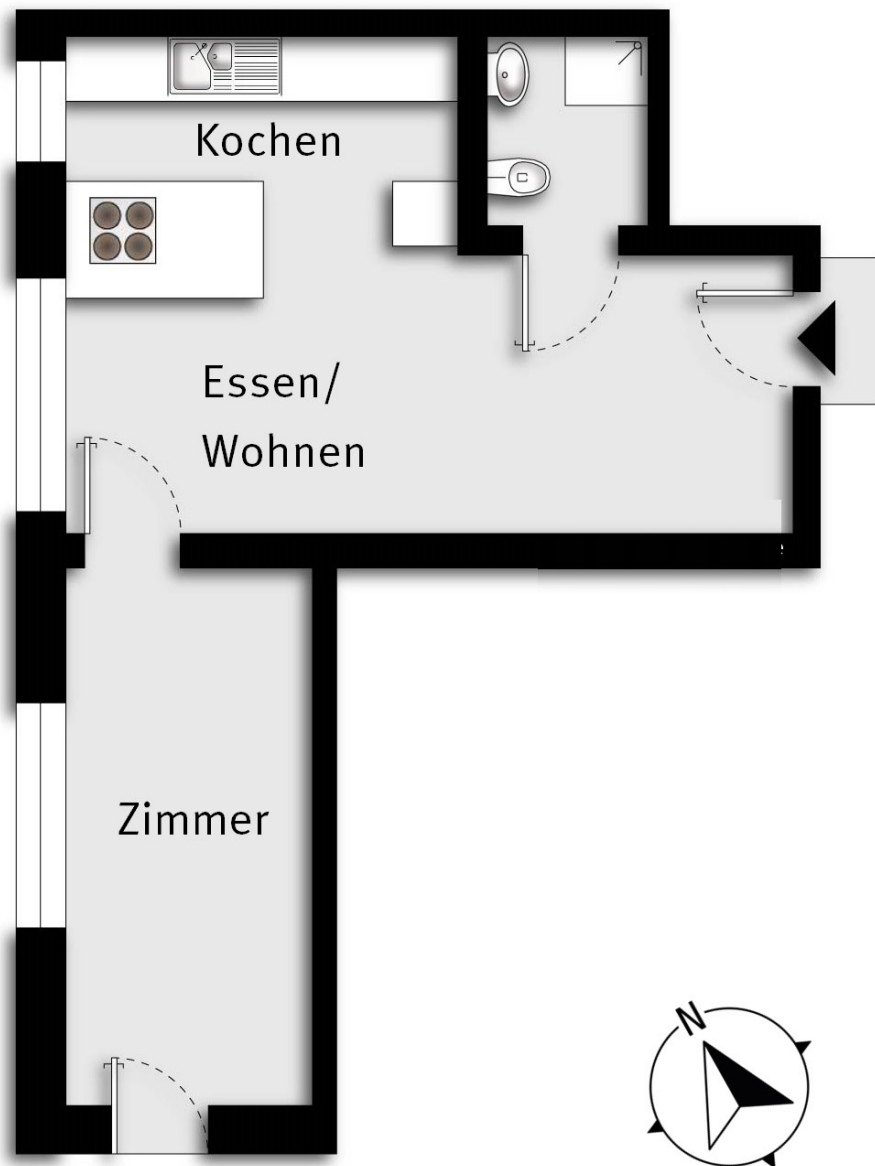
TOP A2 - EG



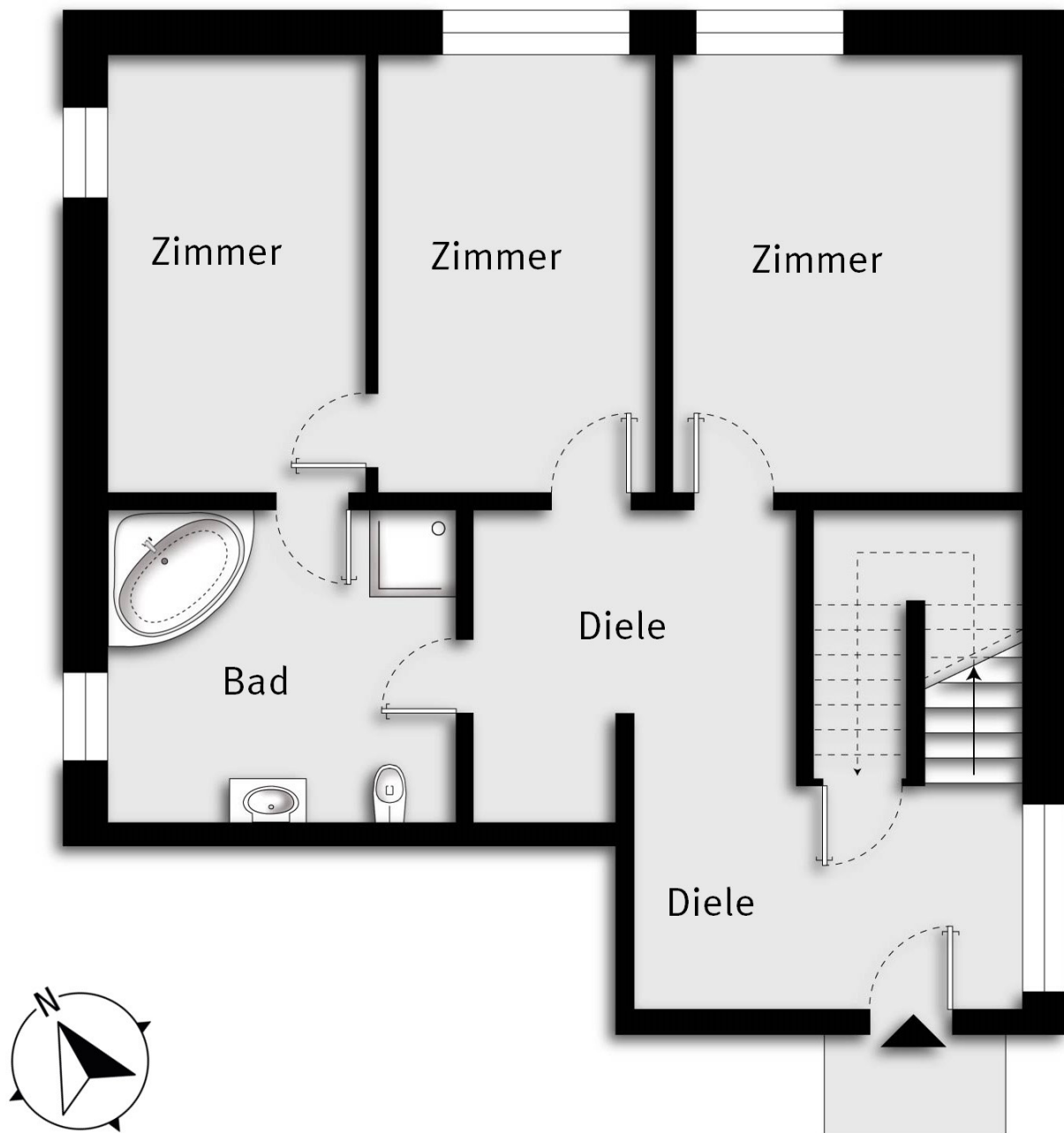
TOP A2- 1.OG



TOP Studio S - 1. OG

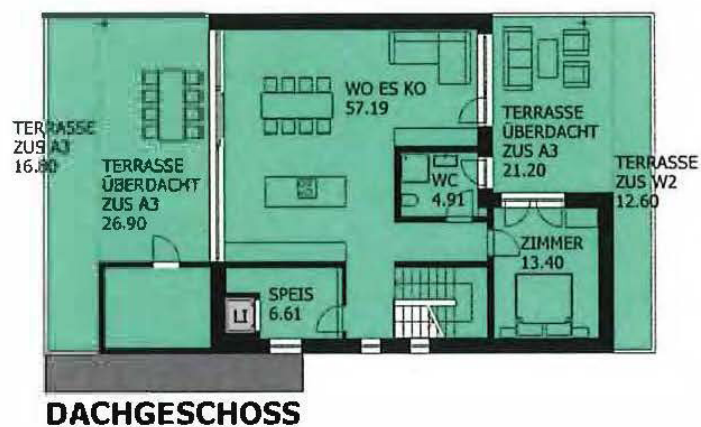
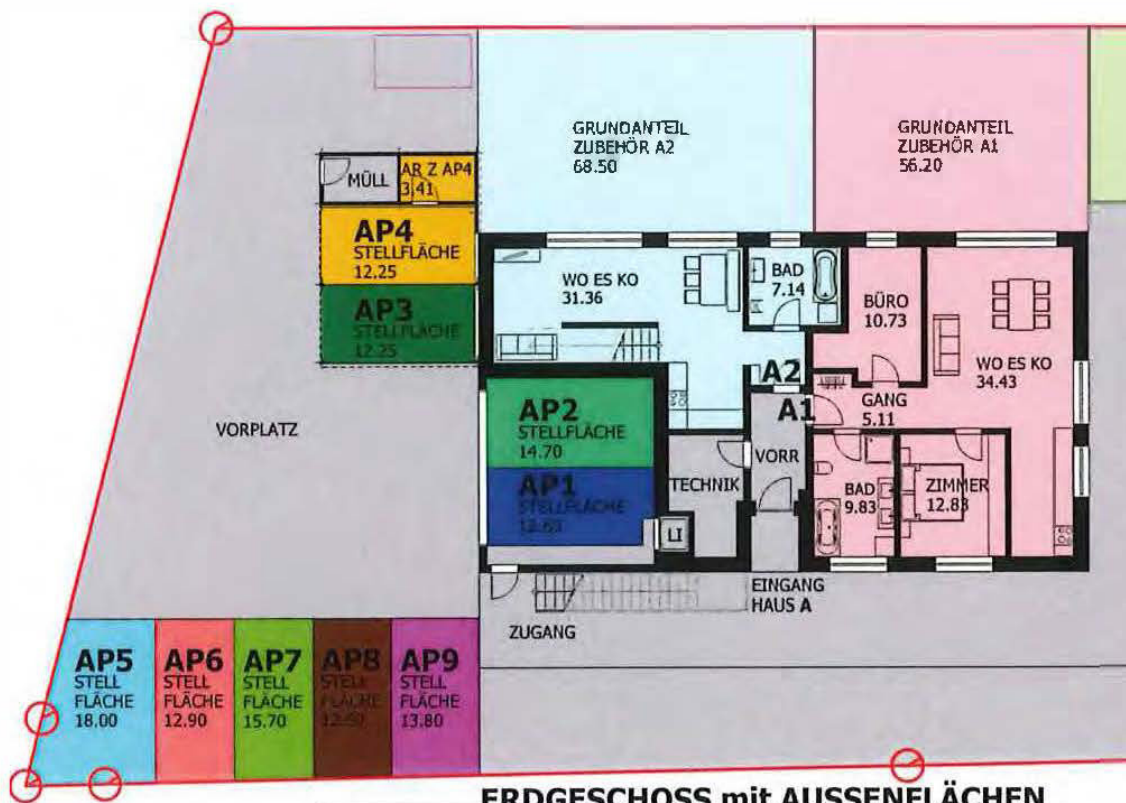


TOP A₃ - 1. OG



TOP A₃ - DG





Wohnung A3

Wohnen



Wohnen

Wohnung A3

Essen



Essen_Kochen

Wohnung A3

Kochen



Kochen_Detail

Wohnung A3

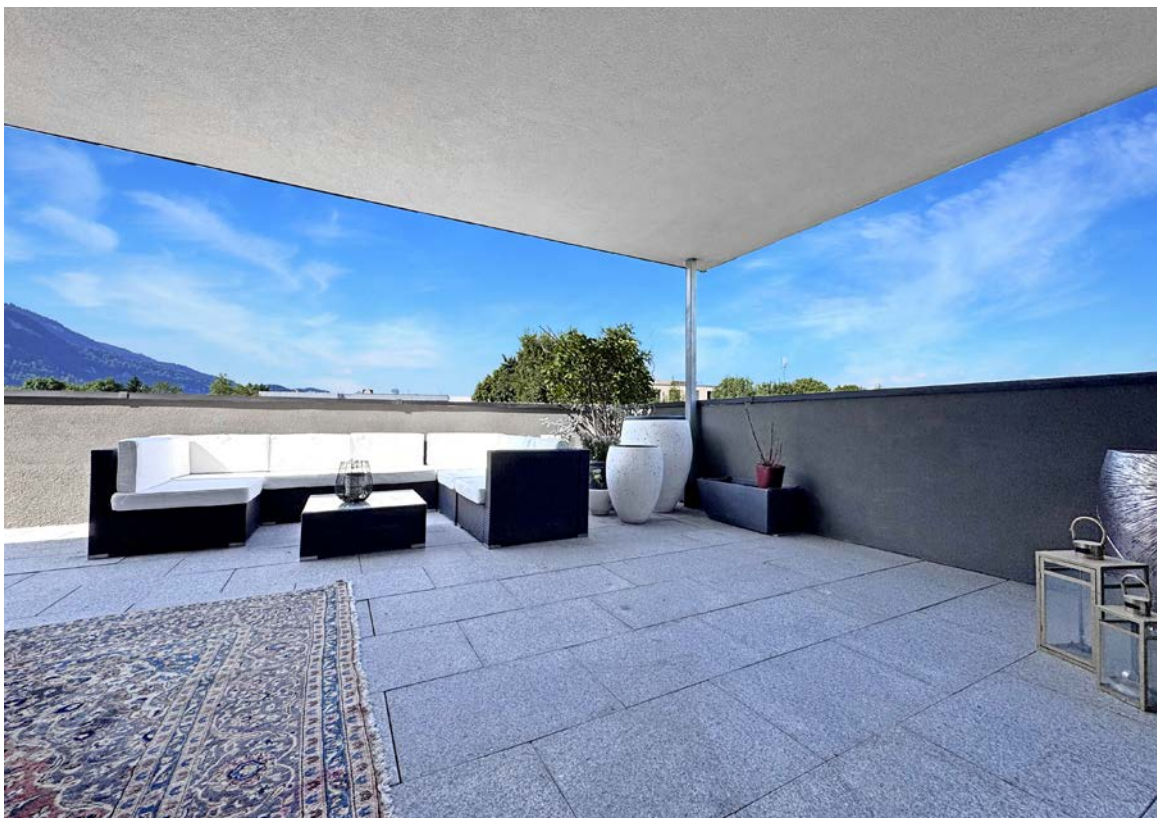
Zimmer



Bad

Wohnung A3

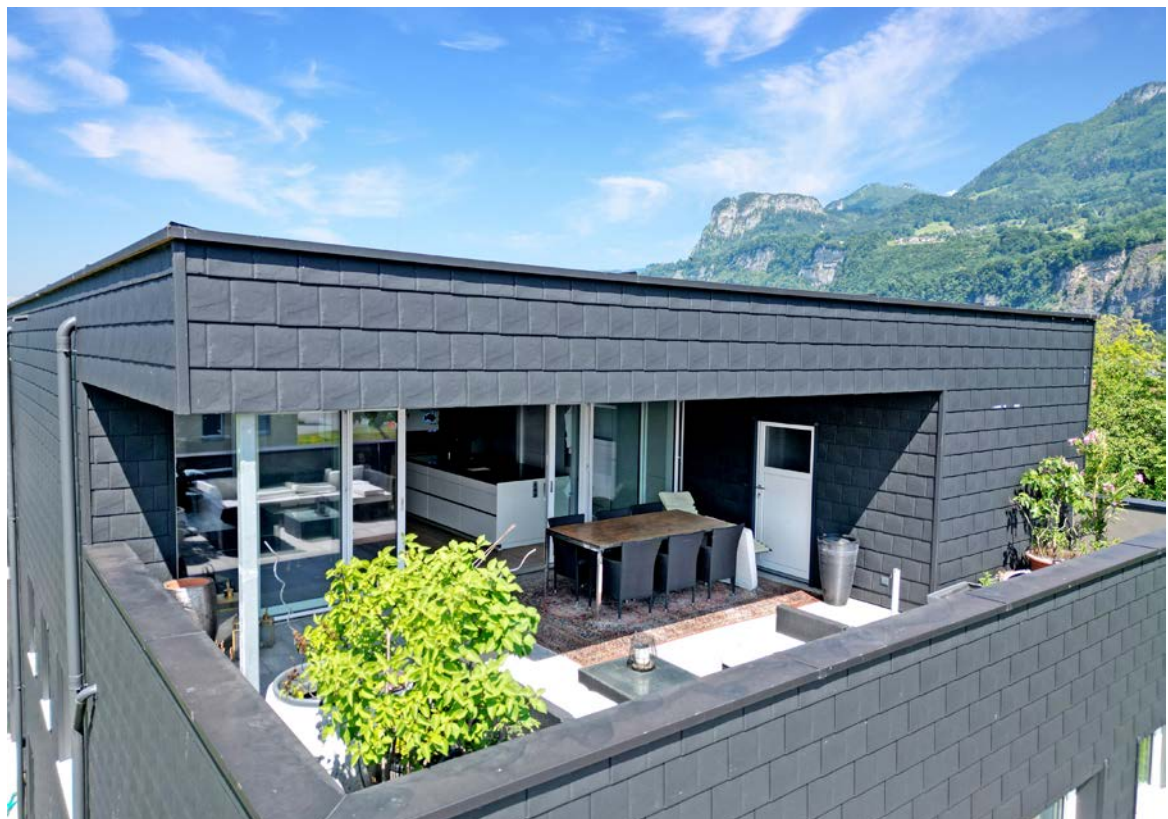
Bad



Terrasse

Wohnung A3

Terrasse



Terrasse_Ansicht

Wohnung Studio S

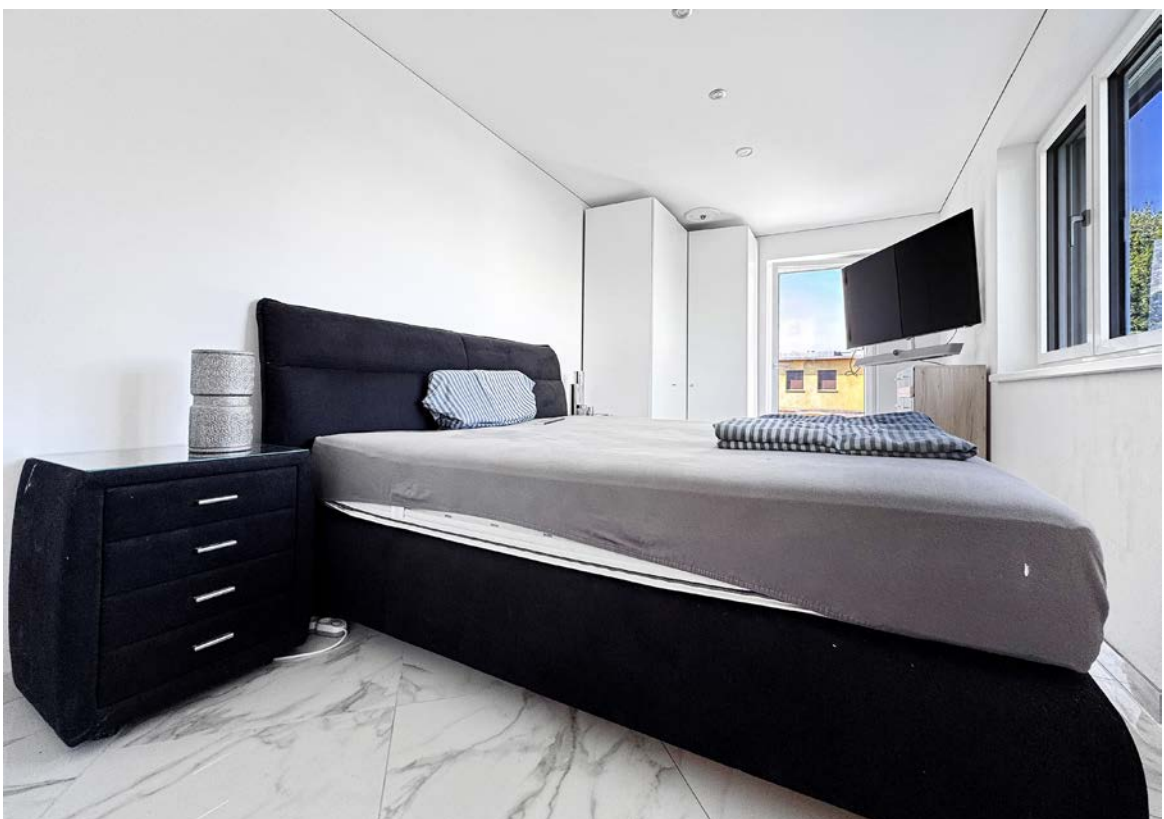
Kochen_Essen



Kochen

Wohnung Studio S

Wohnen



Zimmer

Wohnung A2

Kochen_Essen



Kochen

Wohnung A2

Zimmer



Bad

Wohnung A2

Aufgang



Terrasse

Wohnung A1

Wohnen



Wohnen

Wohnung A1

Kochen



Zimmer

Wohnung A1

Bad



Terrasse

Hausansicht



Hausansicht

Hausansicht



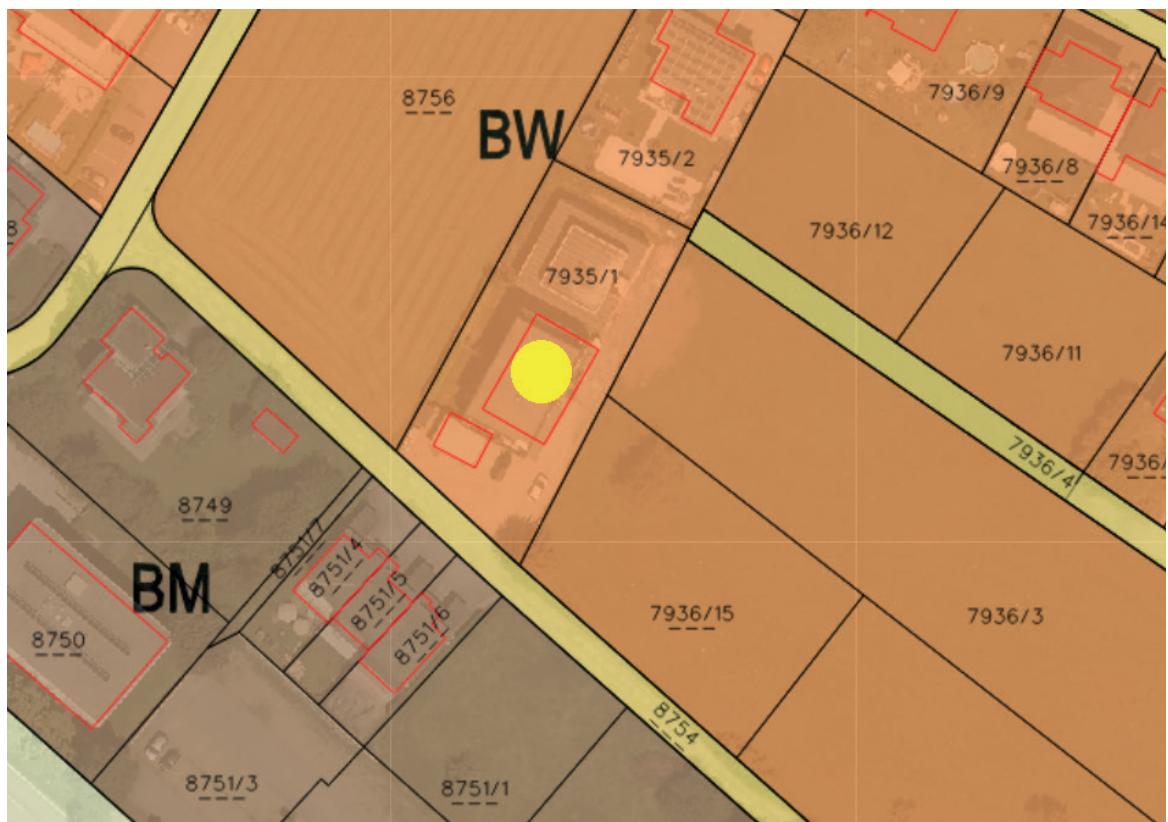
Hausansicht

Lage



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

