

Ihr neues Zuhause - moderne Gartenwohnung in Muntlix



6835 Zwischenwasser, Obere Gasse 2a, Top 1 + Top 26

Auf einen Blick

Naturverbundenheit trifft auf modernen Wohnkomfort

- 85 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 96 m² privater, geschützter Garten
- 26 m² überdachte Terrasse
- Erdwärme und solare Warmwasseraufbereitung als ökologische Haustechnik
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- geräumiges Kellerabteil mit 15 m²
- Tiefgaragenplatz und Personenlift
- Übernahme der Wohnbauförderung möglich
- großzügige und gepflegte Allgemeinflächen
- Kindergarten, Schule und Ortszentrum sind fußläufig erreichbar
- im Herzen der Region Vorderland
- Naherholungsgebiete Frutz, Frödisch und Laternsertal vor der Haustüre
- gute Anbindungen an Bus und Bahn
- sofort verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2014
Wohnfläche:	ca. 84,84 m ²
Terrasse:	ca. 26,24
Garten:	ca. 96,18 m ²
Keller:	ca. 15,57 m ²
Zimmer:	4
Bad/separates WC:	1/1
Auto:	Tiefgaragenplatz Top 26
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Erdwärmepumpe, Solaranlage
HWB:	31 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten Top 1:	€ 203,32 (zzgl. € 84,42 Rep. Fond)
Betriebskosten TG Top 26:	€ 9,25 (zzgl. € 5,12 Rep.Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 26.000,-
Kaufpreis:	€ 489.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Kochen

Essen_Kochen

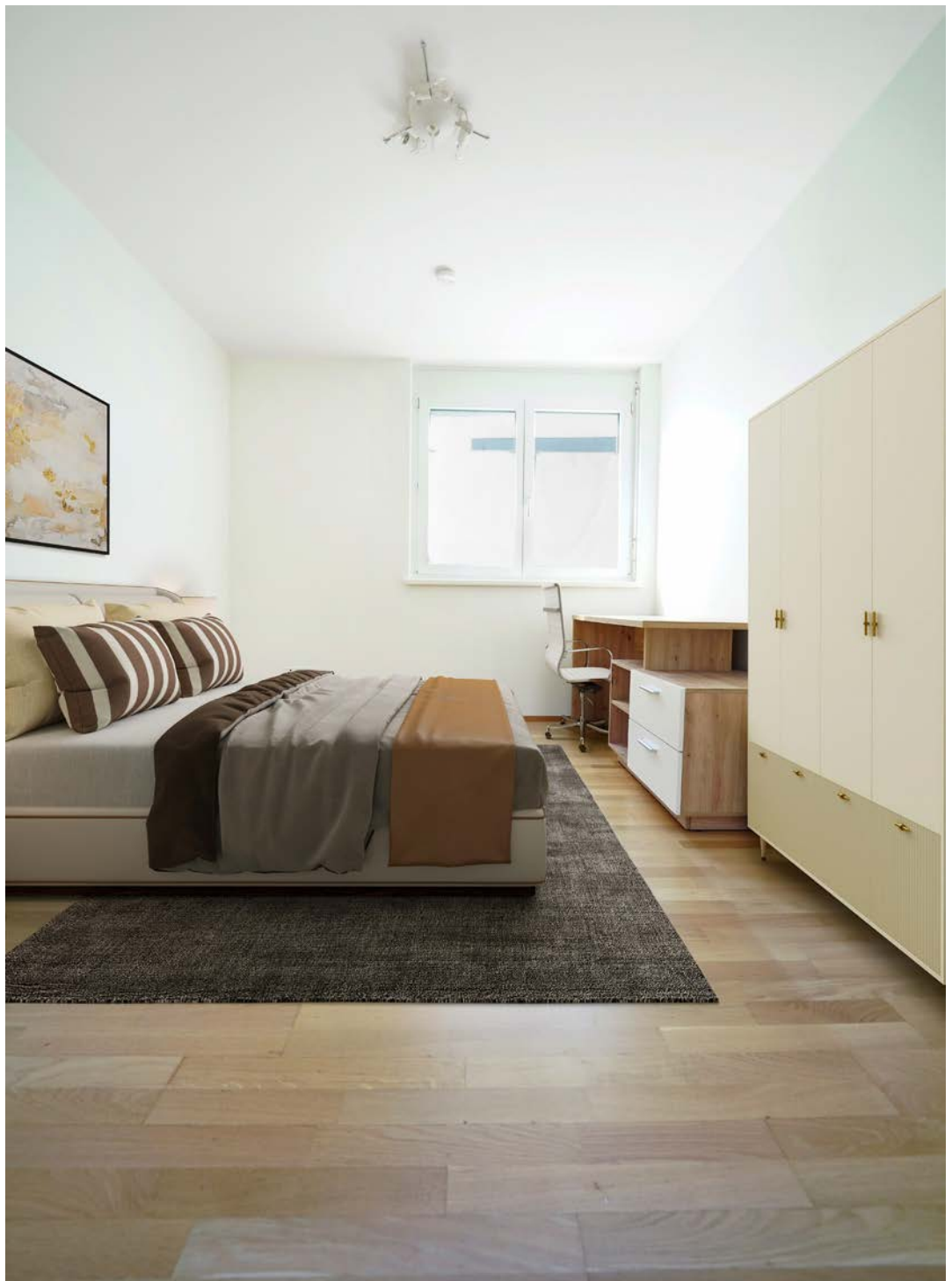


Wohnen

Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bad



Bad



separates WC



Bad_Detail

Terrasse



Terrasse_Garten

Terrasse



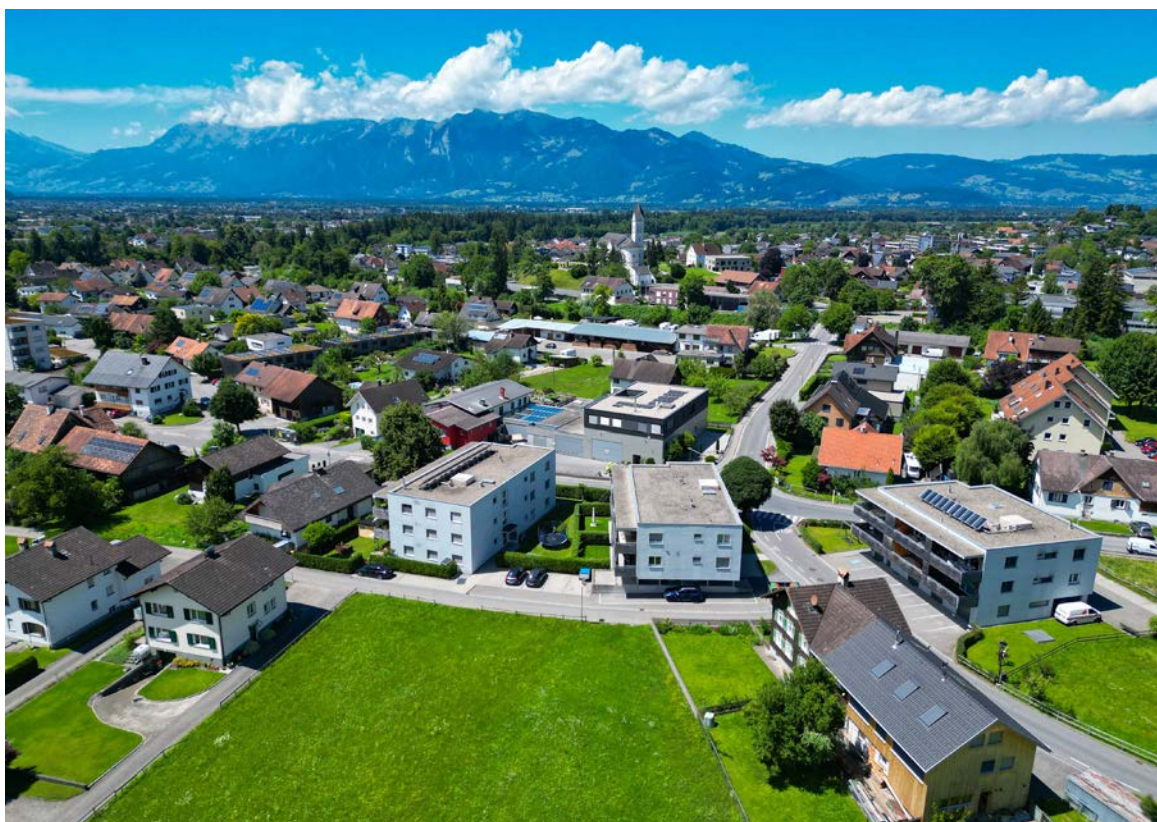
Ansicht_Garten

Ansicht_Allgemeinfläche



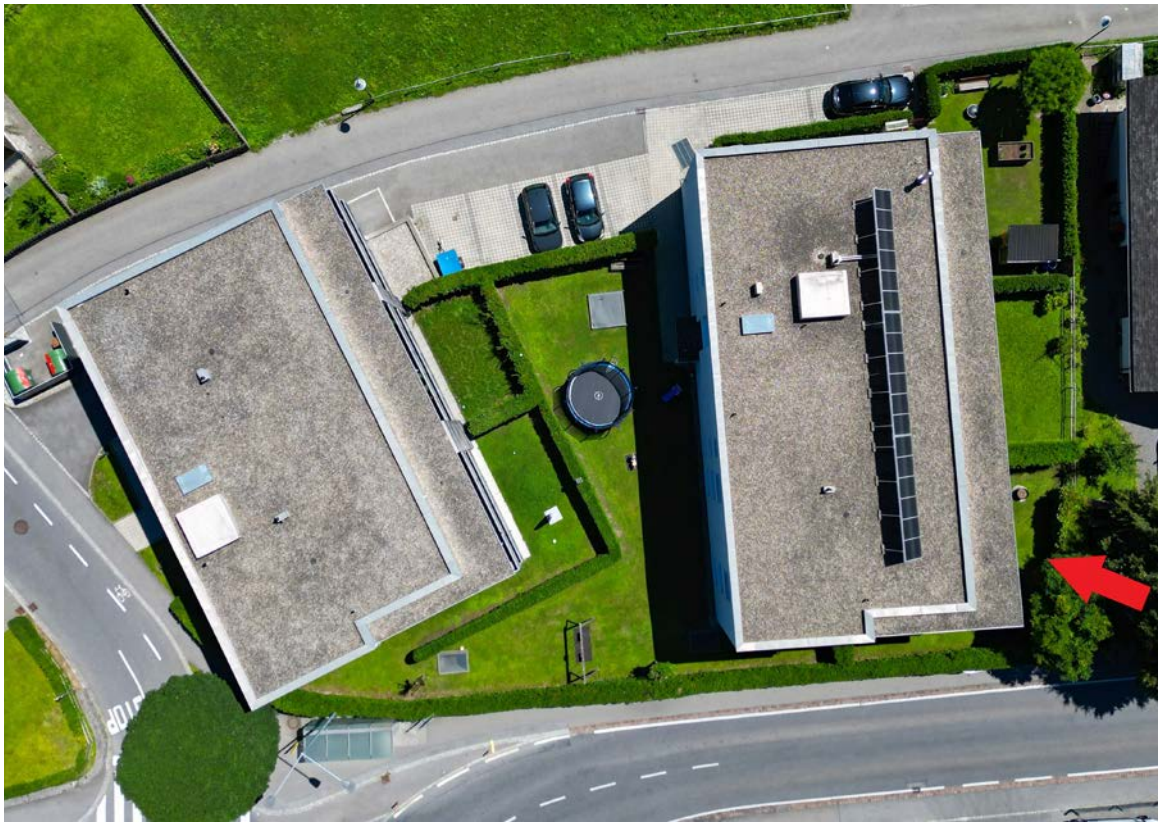
Ansicht

Lage



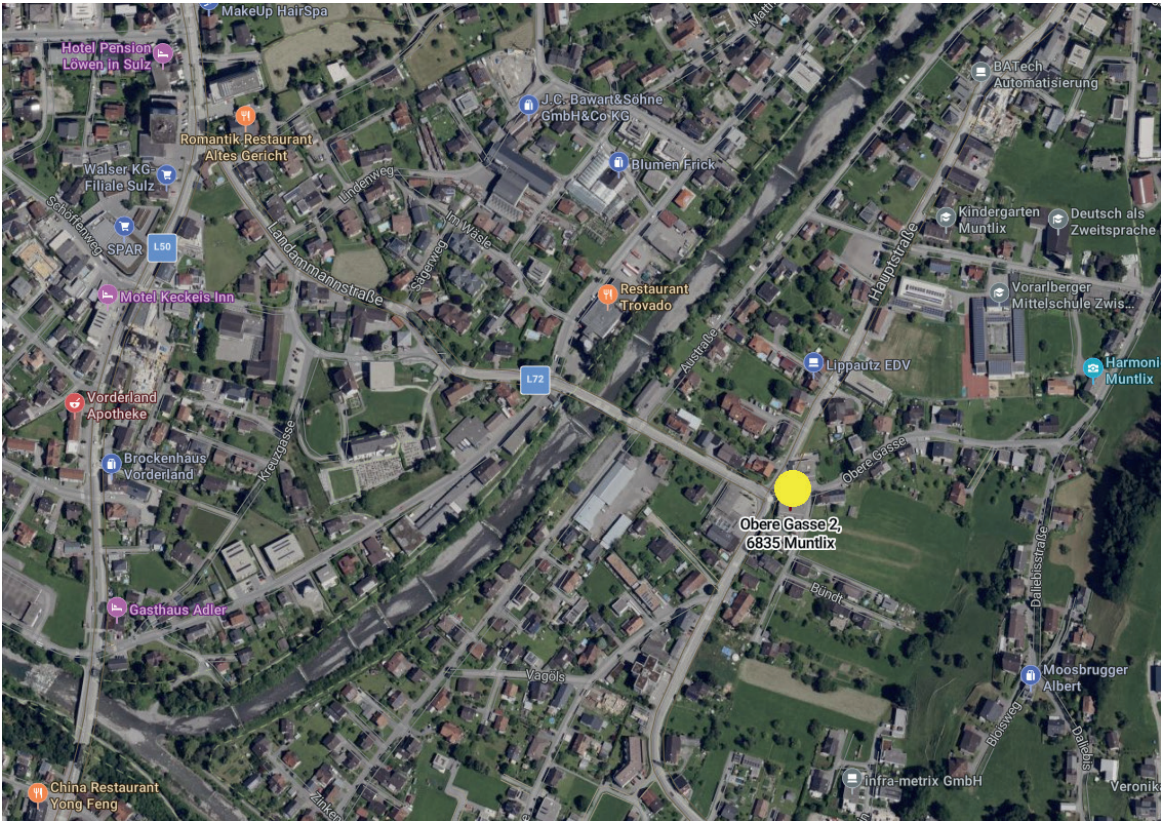
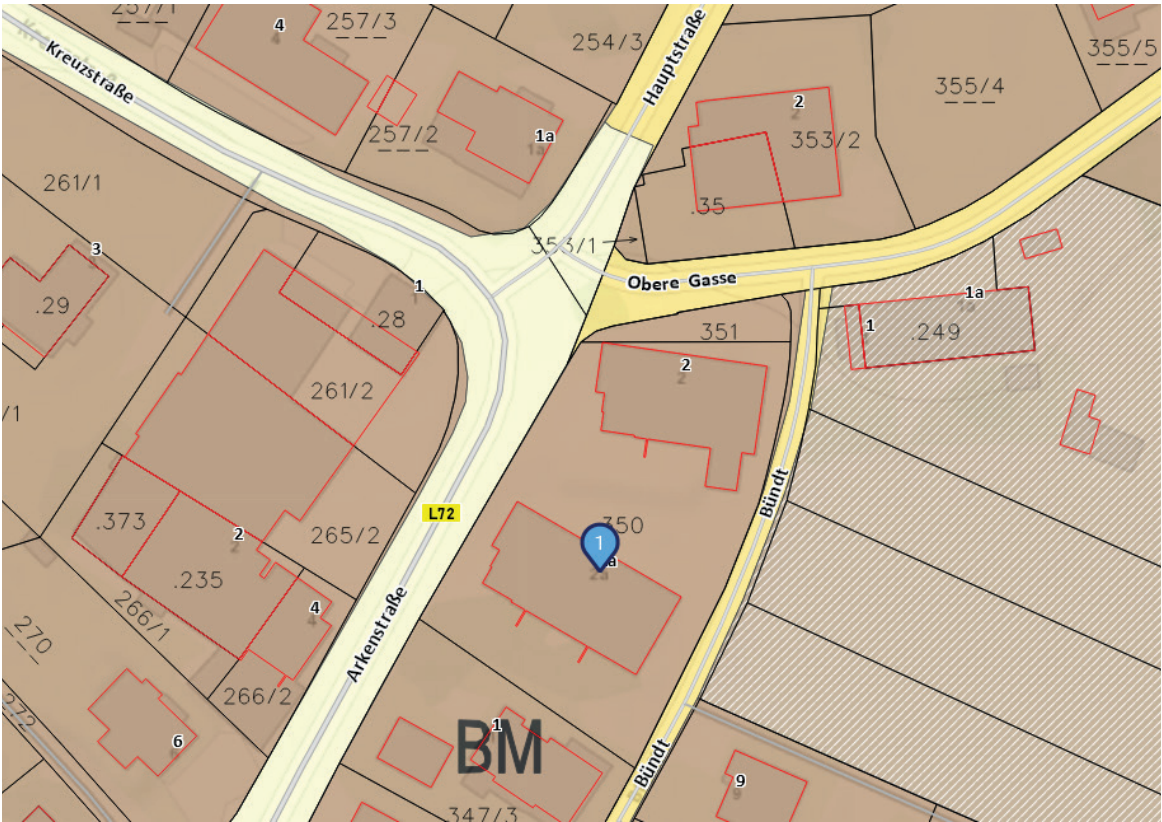
Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan



Anfahrtsplan

