

Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung



6850 Dornbirn, Rohrbach 17 W2 / EG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie eine moderne, hochwertig ausgestattete 2-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage.

- ca. 52 m² Wohnfläche und 72 m² Aussenfläche
- helle, offener Wohn-Essbereich mit Gartenzugang
- räumliche abgetrennte Tischlerküche
- moderne, frisch geölte Landhausdielen
- hochwertiges Badezimmer mit Regendusche und Einbaumöbeln
- praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- einladender Eingangsbereich
- sonnige, überdachte Terrasse
- gemütlicher Garten mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- ökologische Solaranlage und dreifachverglaste Isolierfenster
- zeitgemäßer Baukörper von renommiertem Vorarlberger Bauunternehmen
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2019
Wohnfläche:	ca. 52,32 m ²
Terrasse:	ca. 15,03 m ²
Garten:	ca. 57,08 m ²
Keller:	ca. 6 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
Personenaufzug:	vorhanden
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas und Solaranlage
HWB:	30 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 369.000,-
Kaufpreis TG-Platz:	€ 26.000,-
Betriebskosten:	€ 183,38 (zzgl. Rep. Fond € 40,55) lt. Angaben des Abgebers)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen / Essen



Essen



Bad



Bad



Dusche

Terrasse



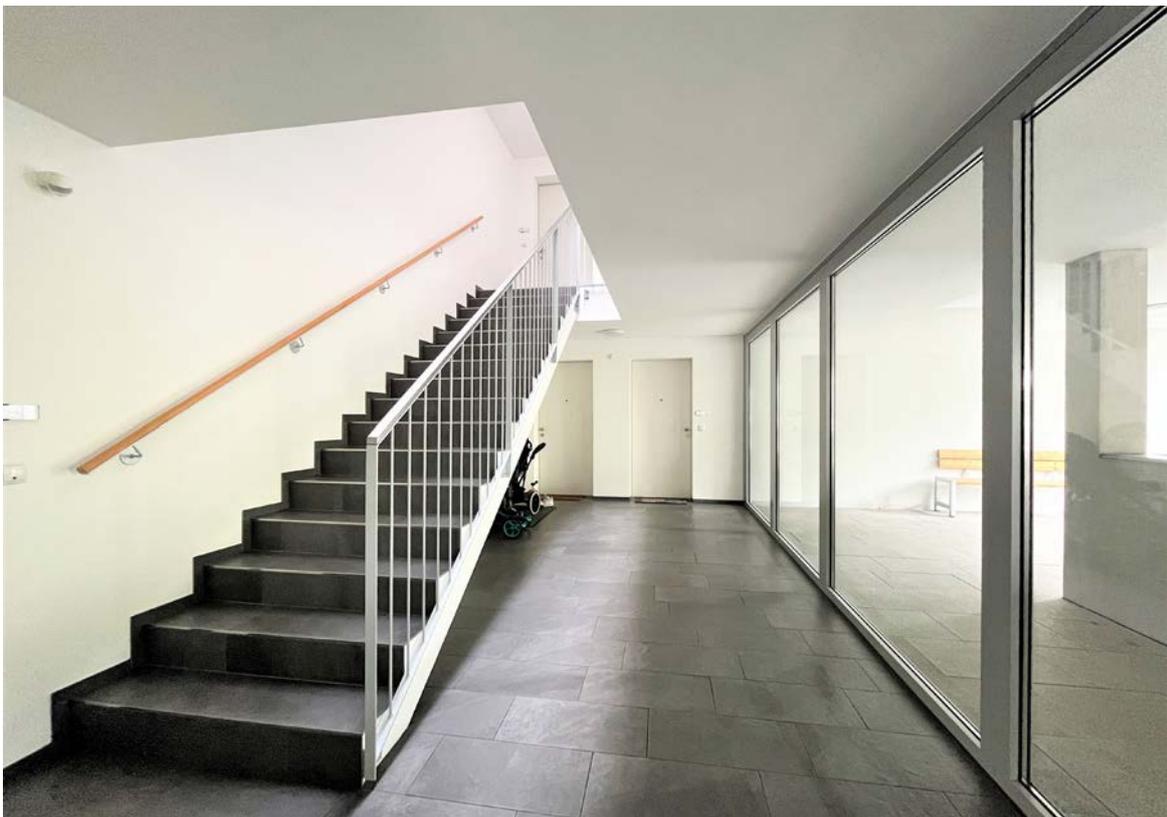
Terrasse

Terrasse / Garten



Garten

Diele



Stiegenhaus

Hausansicht



Hausansicht

Hauseingang



Hausansicht

Ihre Immobilie in guten Händen

