

Stilvolle Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bregenz



6900 Bregenz, Reutegasse 11 a | Top 30 | 2. OG

Auf einen Blick

Stillvolles Wohnen in Bregenz

- 92 m² Wohnfläche | 7 m² Balkon
- moderne, großzügige 3 Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon
- einmaliger Grundriss mit hellem, großen Wohnbereich
- Wohnung 2018 modernisiert
- Badezimmer mit großer Dusche und Fenster
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- viel Stauraum durch Einbauschränk im Eingangsbereich
- praktischer Abstellraum
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- angesagte Materialien in der gesamten Wohnung
- ausreichend Allgemeinparkplätze vorhanden
- ausgezeichnete Lage mit hervorragender Infrastruktur



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1998
Wohnfläche:	ca. 92,11 m ²
Balkon:	ca. 7 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	45 Wh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 418.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 18.000,-
Betriebskosten:	€ 436,61 inkl. Reparaturfond

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

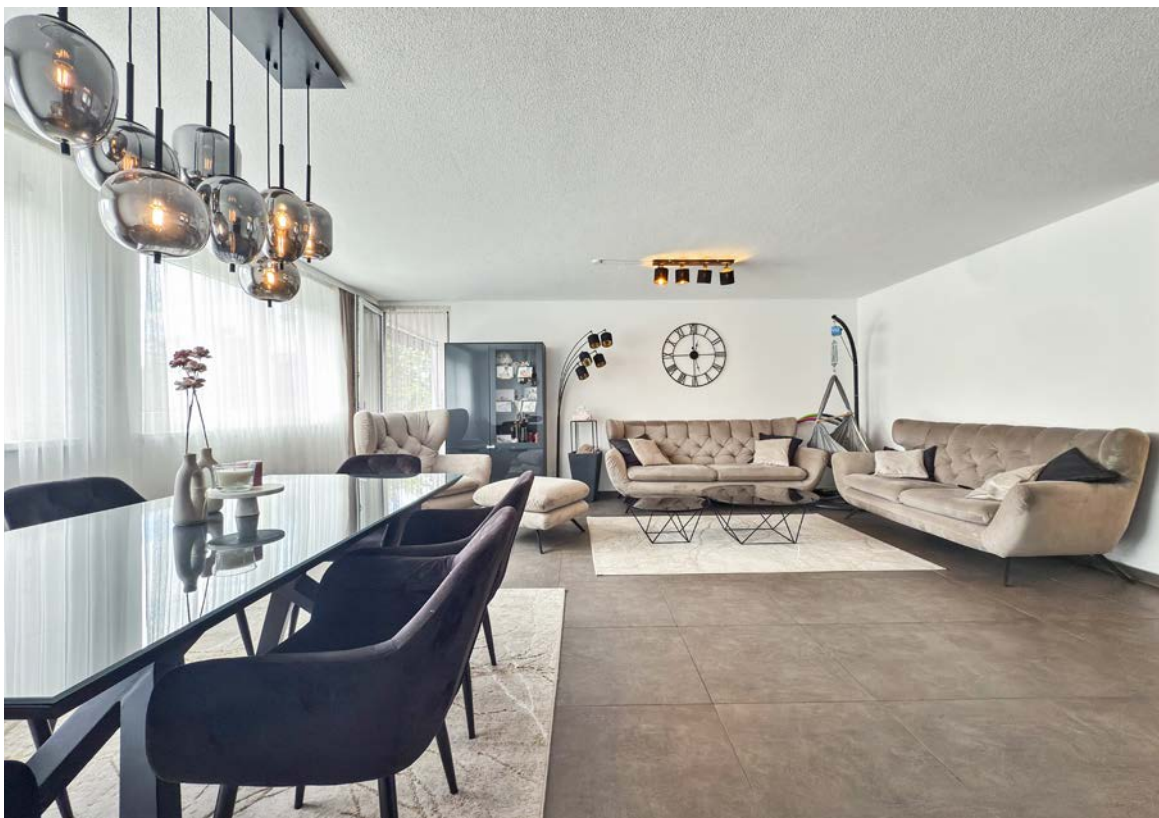
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

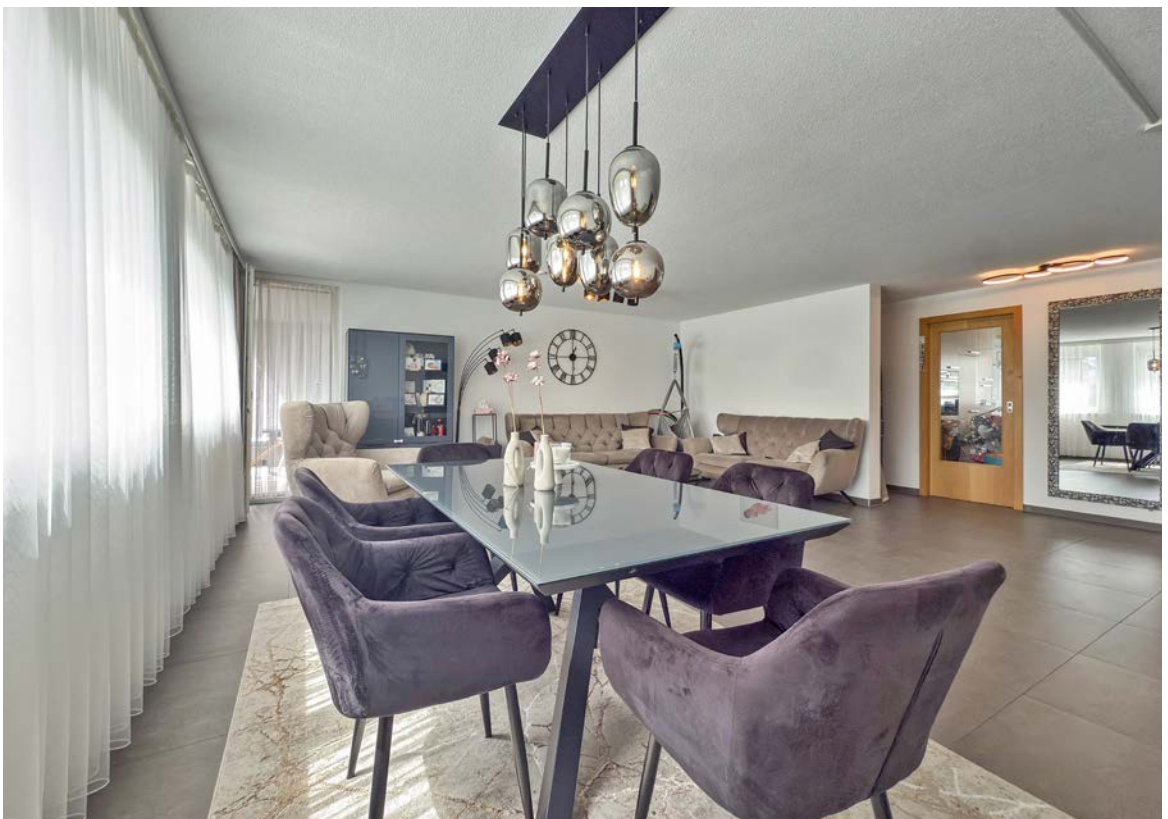
zzgl. Barauslagen



Wohnen_Essen



Wohnen_Essen



Kochen



Kochen

Zimmer I



Zimmer II

Bad



Dusche



Bad

Diele



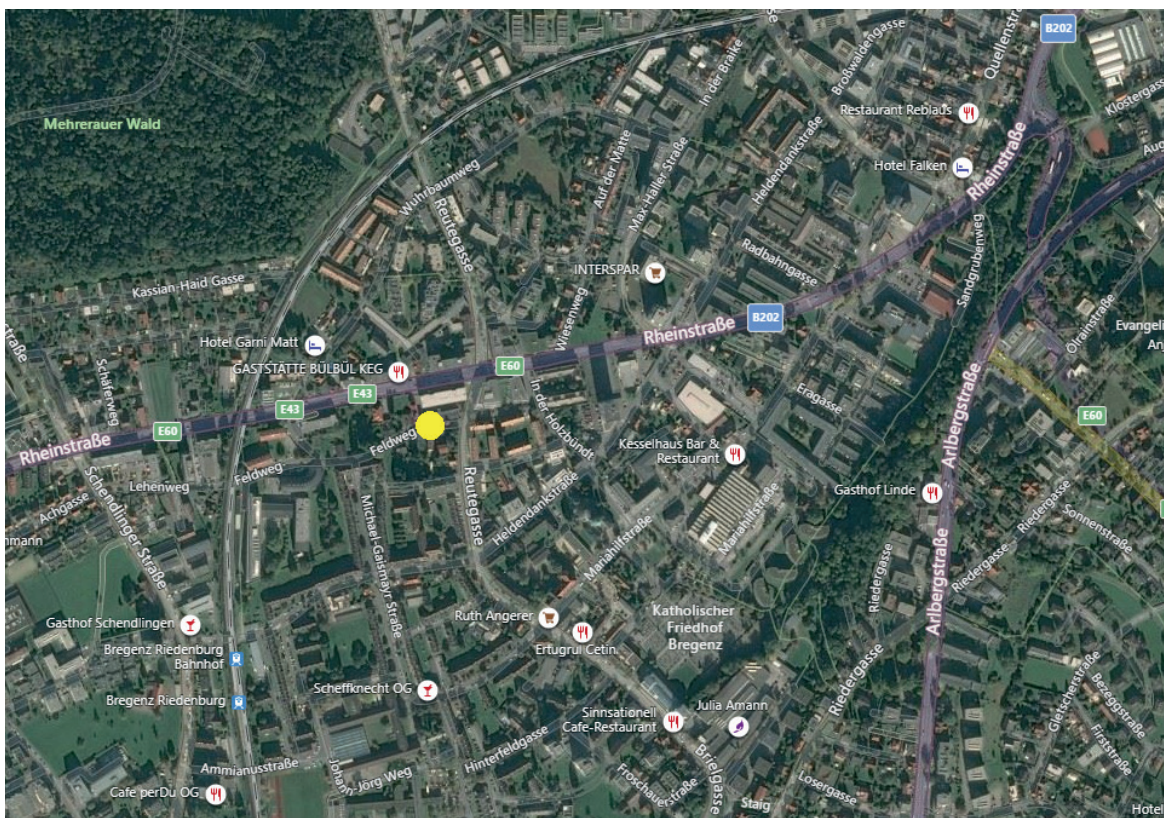
Balkon

Ansicht



Ansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

