

Bauen auf 456 m² in Frastanz - GST 1



6820 Frastanz, Sonnenbergerstraße - GST 1

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein gut geschnittenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

- 456 m² Grundstücksgröße
- voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- 2 OG + 1 UG möglich
- Baunutzungszahl 45
- maximale Höhe 8 m
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
- Abbruchkosten für das Bestandsgebäude werden zu Hälfte von GST 2 bezahlt
- Angebot für Abbruch liegt bereits vor
- Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Grundstück: | 456 m ² |
| Grundstücksnummer: | 1151/7 |
| Lage: | sonnig, zentral |
| BNZ: | 45 |
| Übernahme: | sofort möglich |
| Kaufpreis/m ² : | € 595,- |
| Kaufpreis: | € 271.320,- |

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht Südost



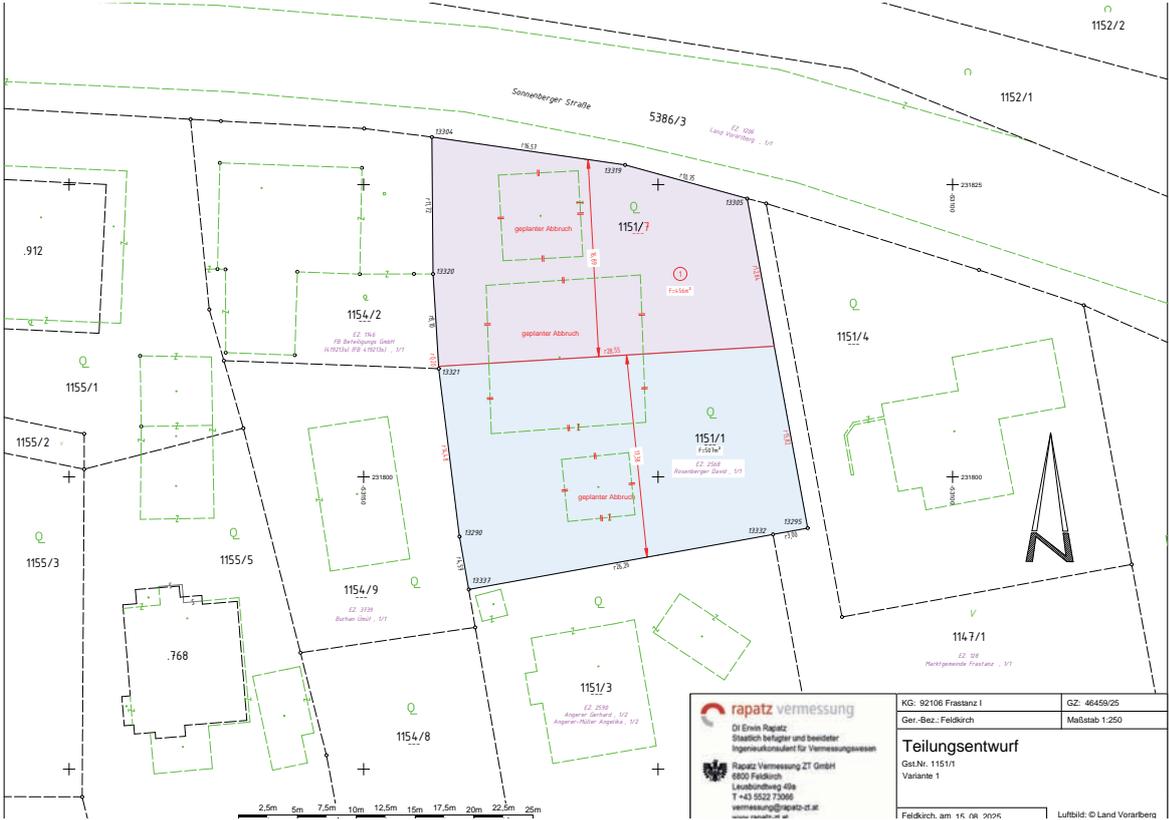
Ansicht Südwest

Ansicht Nord



Ansicht Südost

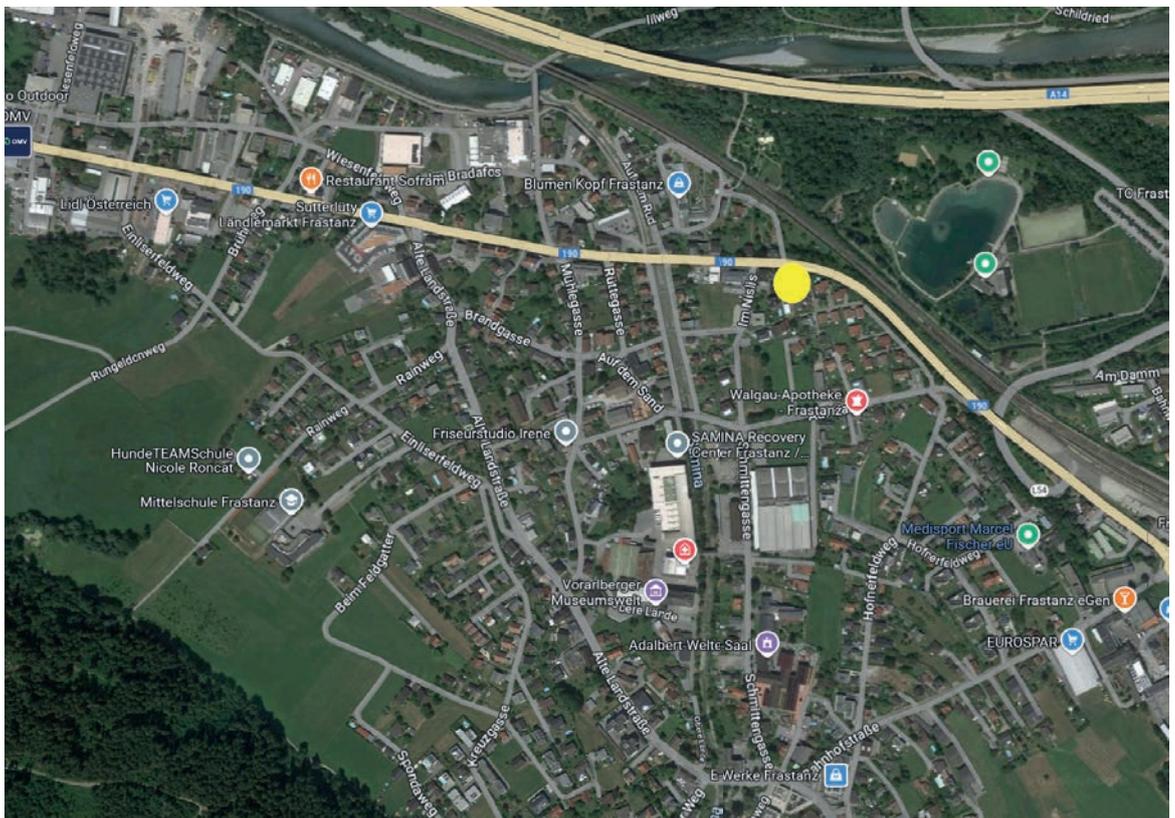
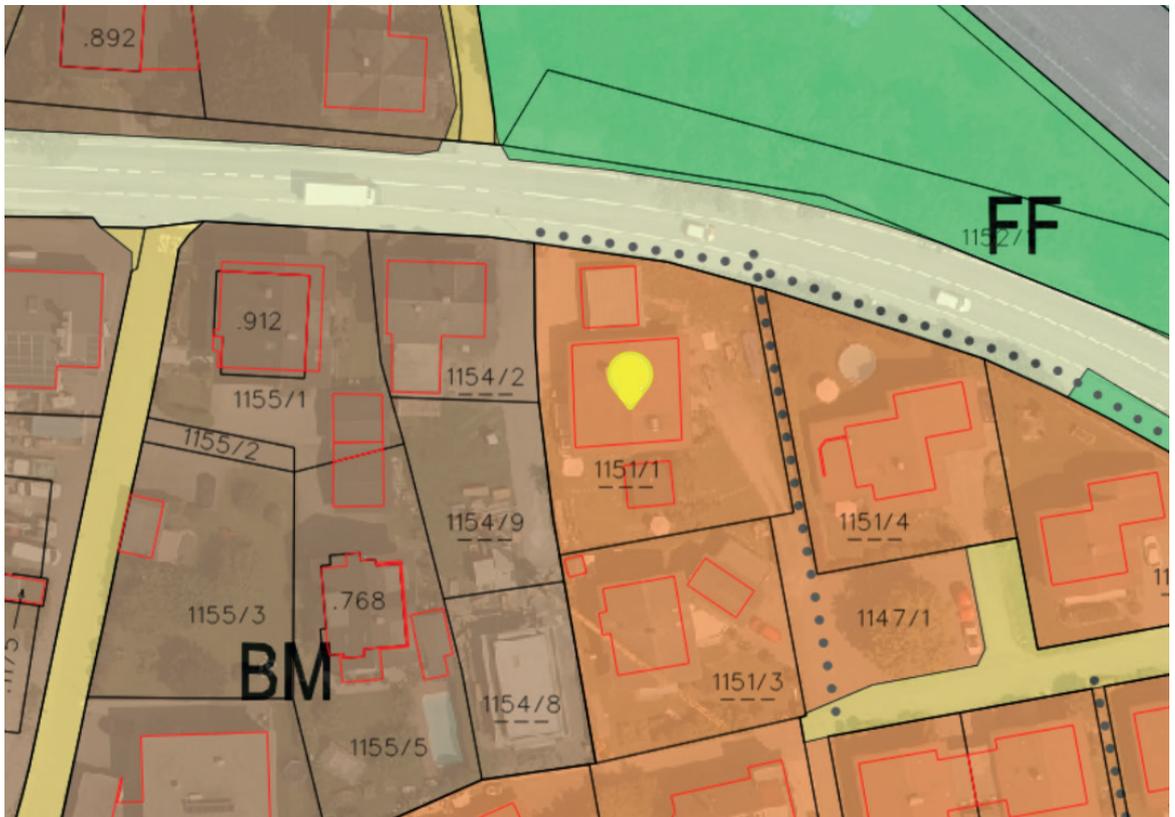
Lage



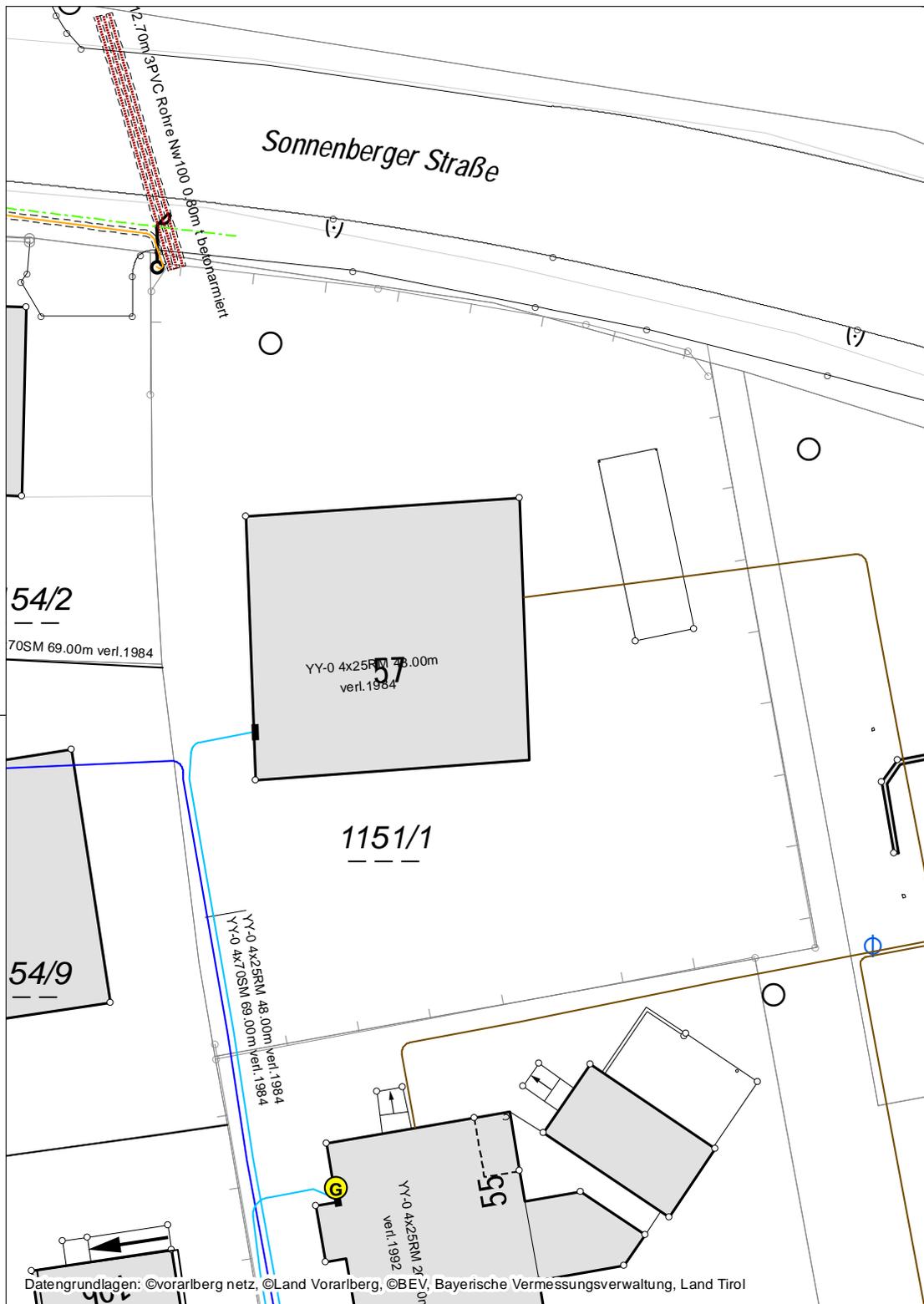
| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <p>rapatz vermessung Di Erwin Rapatz Städtisch befragter und beweideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen</p> <p>Rapatz Vermessung ZT GmbH 6800 Feldkirch Luisenbühlweg 49a T +43 5022 73066 vermessung@rapatz-zt.at www.rapatz-zt.at</p> | KG: 92106 Freestanz I Ger.-Bez.: Feldkirch | GZ: 46459/25 Maßstab 1:250 |
| | Teilungsentwurf GSt.Nr. 1151/1 Variante 1 | |
| Feldkirch, am 14. 04. 2024 | | Luftbild: © Land Vorarlberg |

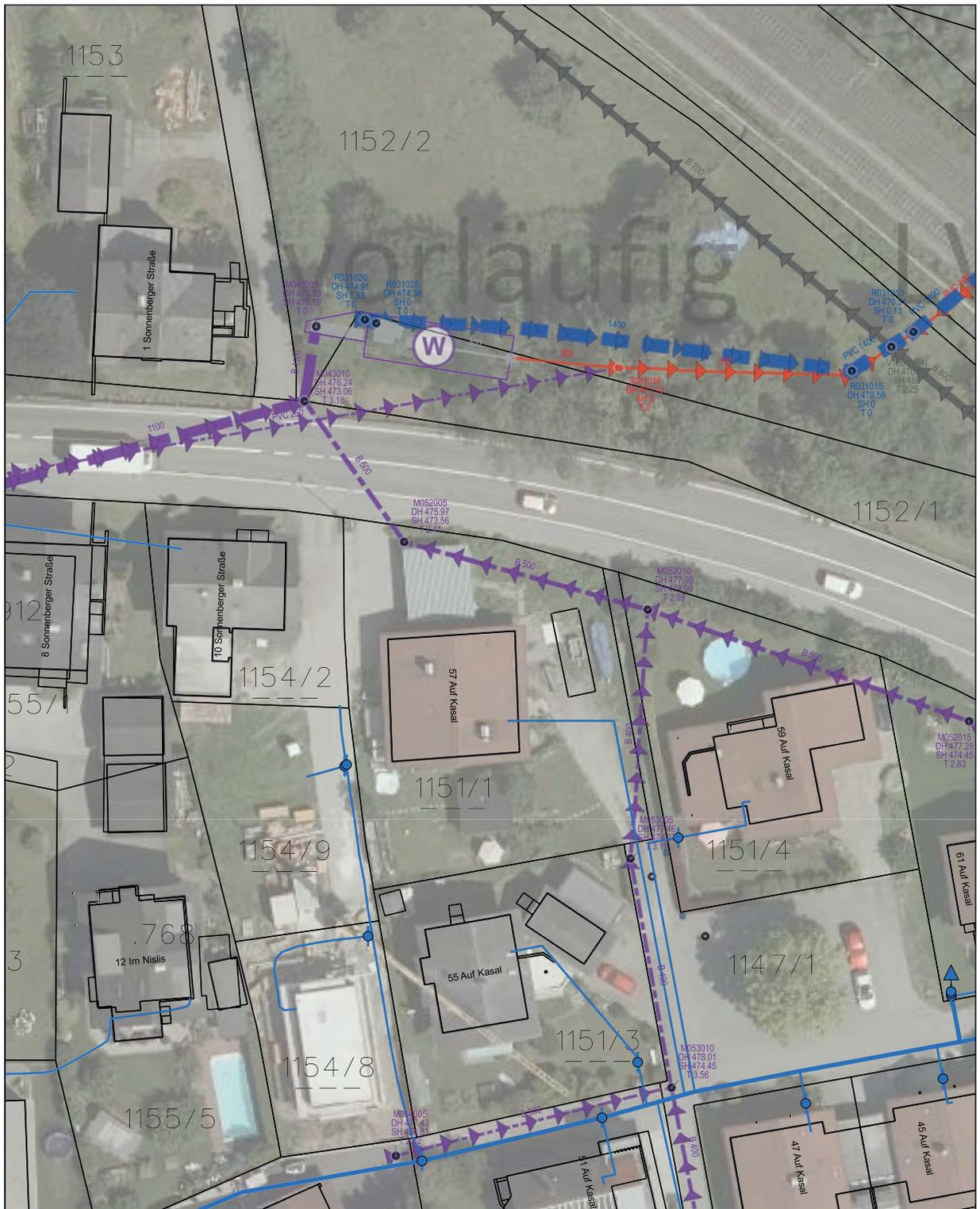
Teilung

Widmungsplan



Anfahrtsplan





immoteam7.at

7

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>MARKTGEMEINDE Frastanz</p> | <p>Auf Kasal 57</p> <p>Die Leitungen der privaten Abwasser-Hausanschlüsse sind uns nicht bekannt. Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit!</p> | <p>Bearbeiter: MG</p> <p>Datum: 03.02.2025</p> <p>Maßstab: 500</p> |  |
|---|--|--|---|

Ihre Immobilie in guten Händen

