

507 m² Grundstück für Ihr neues Zuhause



6820 Frastanz, Auf Kasal 57 - GST 2

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein perfekt geschnittenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

- 507 m² Grundstücksgröße
- voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- 2 OG + 1 UG möglich
- Baunutzungszahl 45
- maximale Höhe 8 m
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
- Abbruchkosten für das Bestandsgebäude werden zu Hälfte von GST 1 bezahlt
- Angebot für Abbruch liegt bereits vor
- Zufahrt über „Sonnenbergerstraße“ oder über „Auf Kasal“
- Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück:	504 m ²
Grundstücksnummer:	1151/1
Lage:	sonnig, zentral
BNZ:	45
Übernahme:	sofort möglich
Kaufpreis/m ² :	€ 690,-
Kaufpreis:	€ 347.760,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht



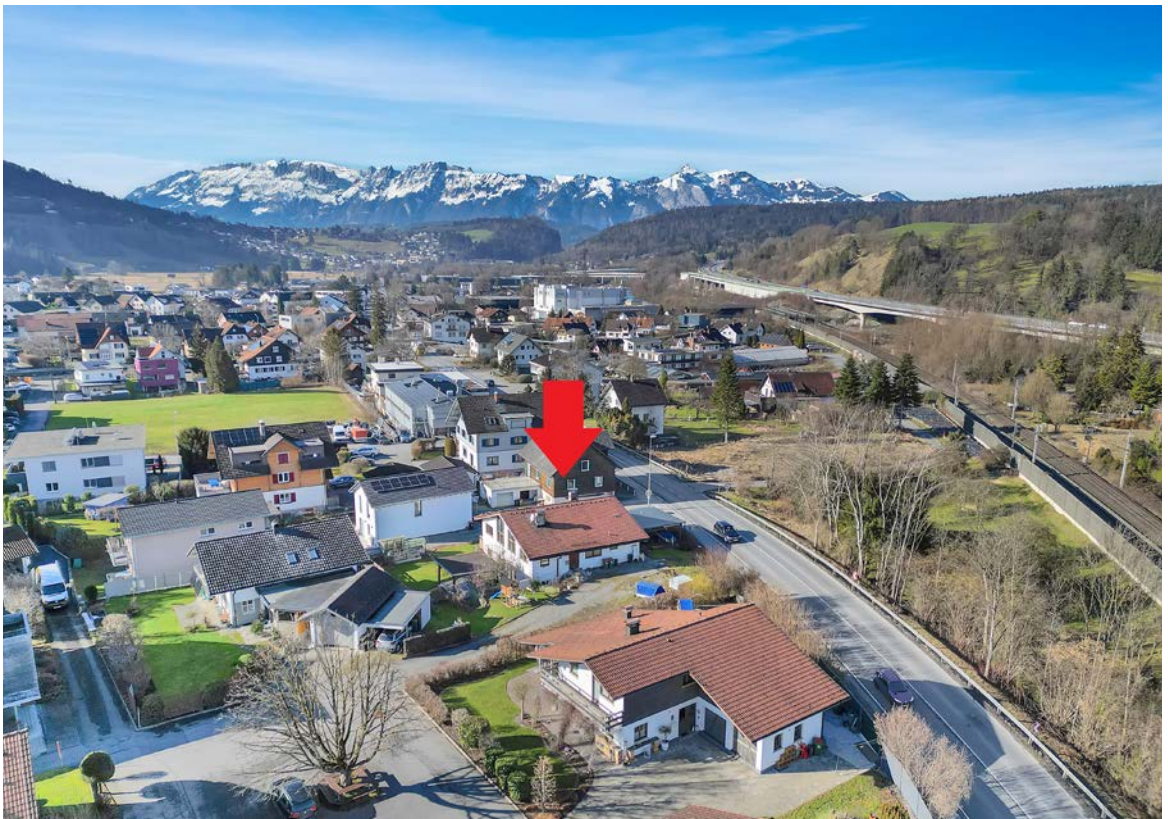
Grundstück

Ansicht Südost



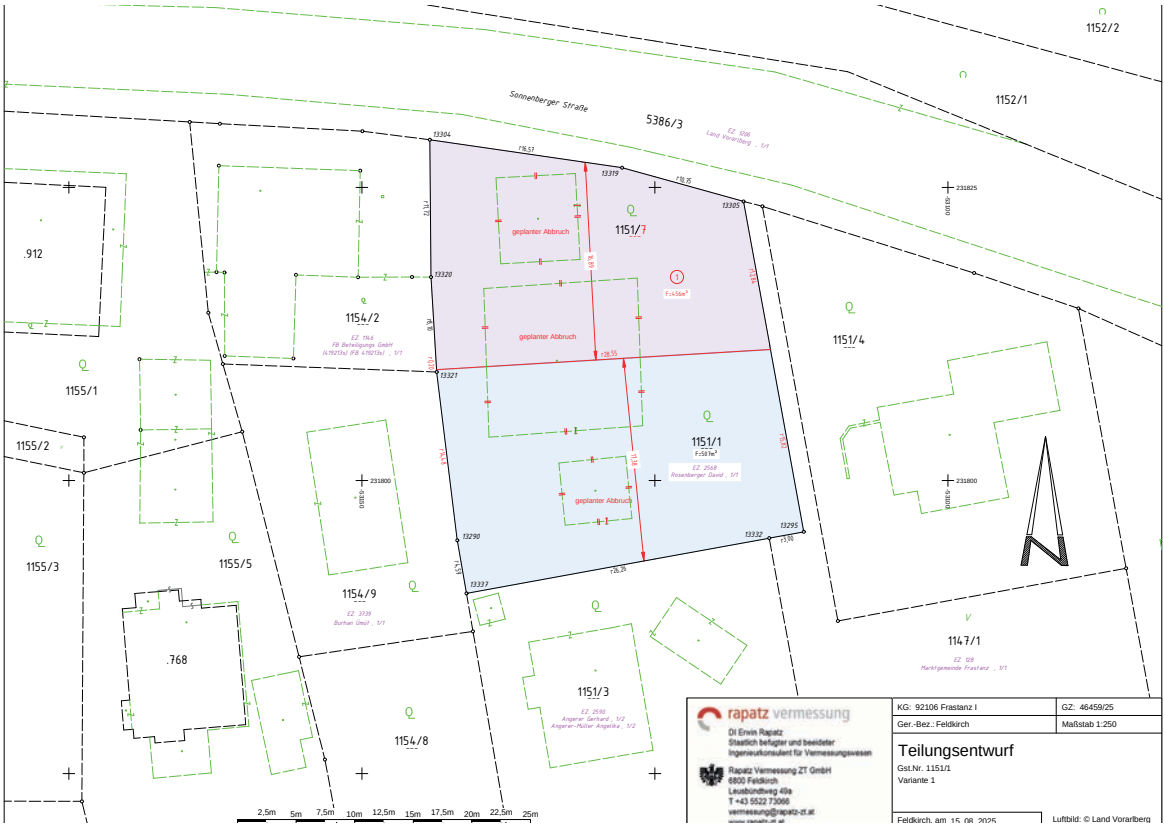
Ansicht Südwest

Ansicht Nord



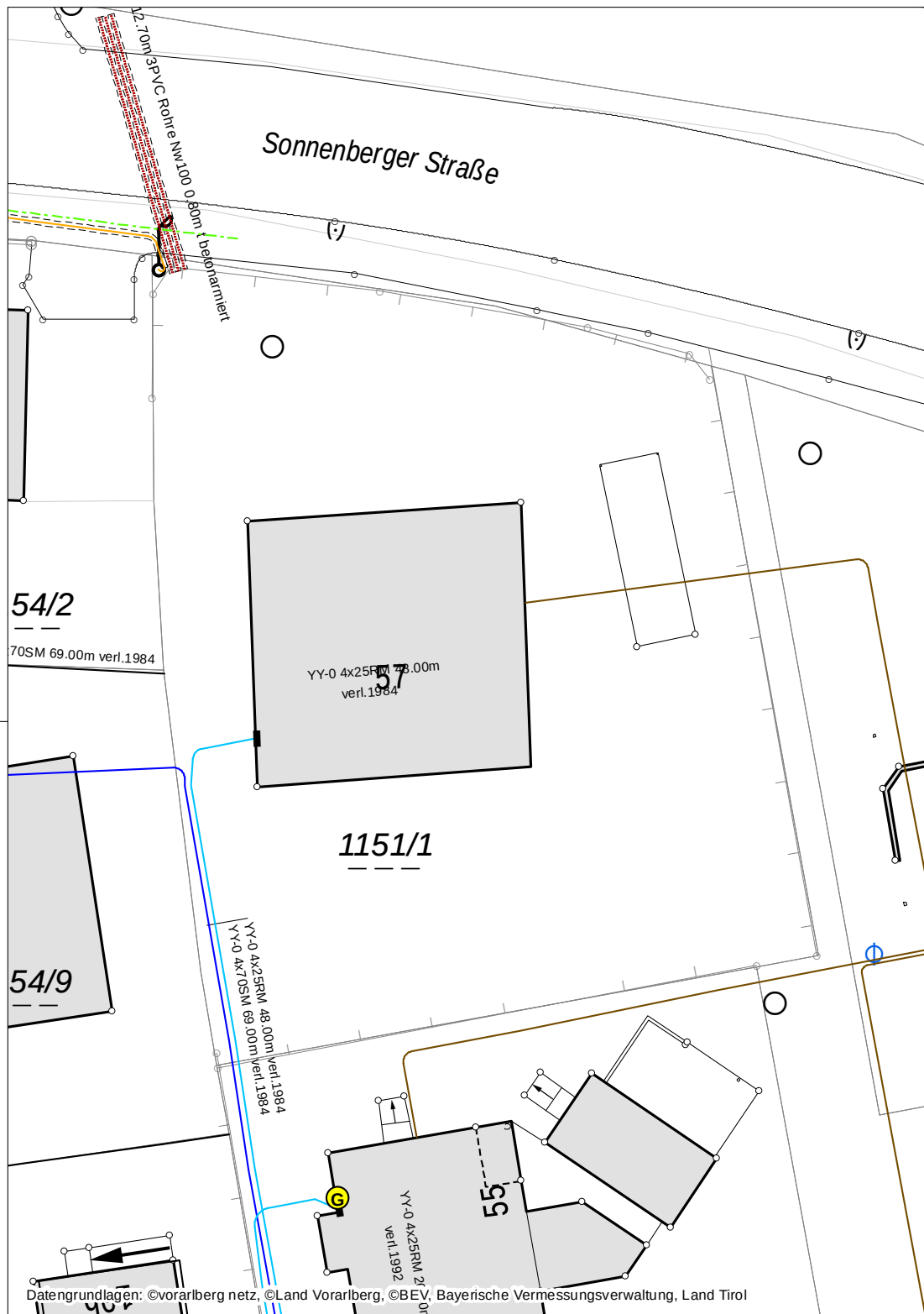
Ansicht Südost

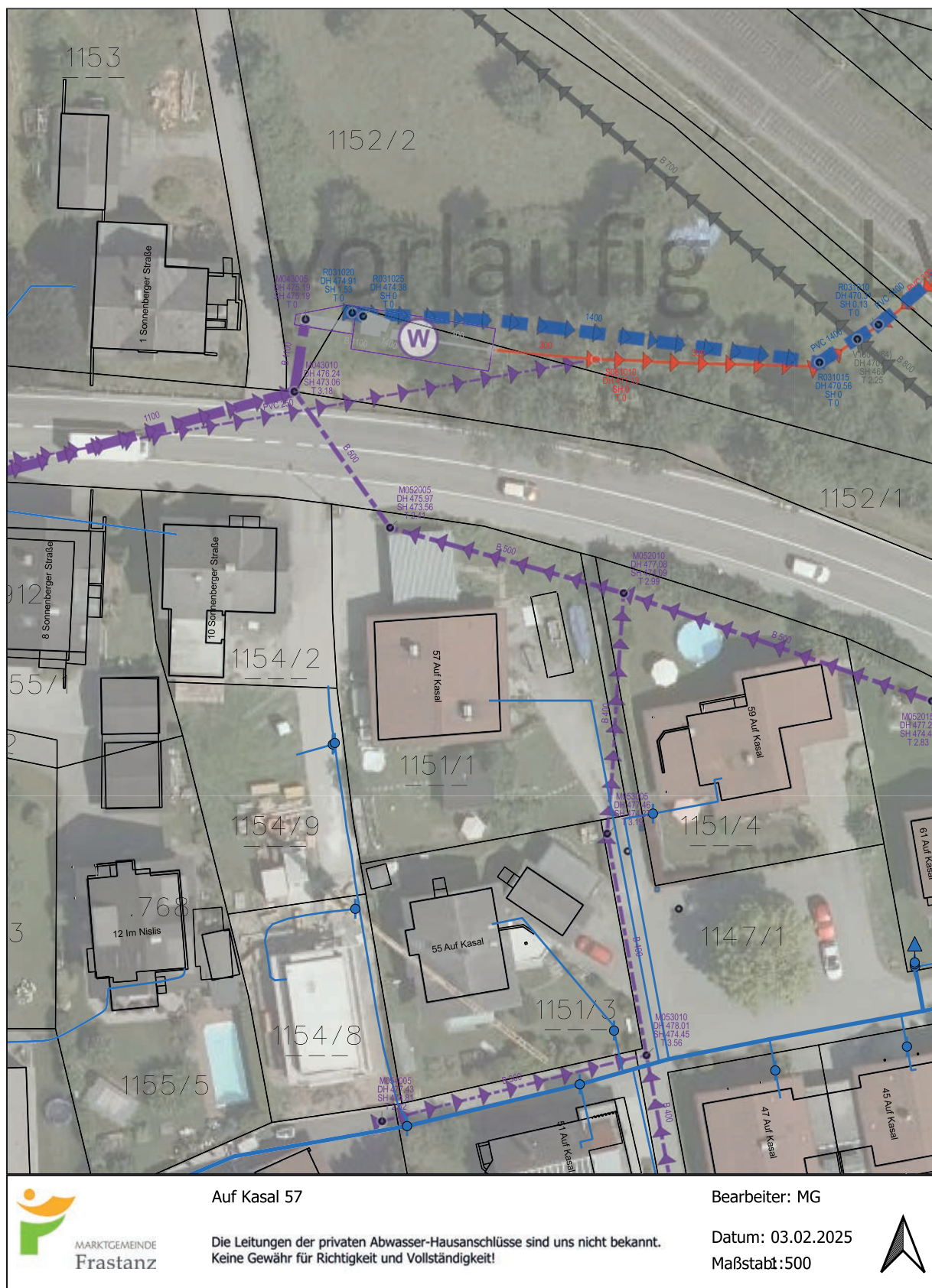
Lage



Teilung







Ihre Immobilie in guten Händen

