

Design trifft Luxus – Penthouse mit einzigartigem Panorama & Infinitypool



6858 Schwarzach, Eulentobel 7 | Top 3 | DG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein unglaubliches Penthouse mit vielen Extras - eine wahre Rarität in Vorarlberg.

- ca. 142 m² Wohnfläche und 175 m² Terrasse
- großzügiger, heller Wohn-Ess-Bereich mit Aussicht
- hochwertige Markenküche mit begehrbarem Abstellraum
- erlesene Materialien - Landhausdielen und Feinsteinzeug aus Südtirol
- Effektfeuer der neuesten Generation vermittelt ein wohliges Wohngefühl
- exquisite Tageslicht-Badezimmer - Regenduschen und Doppelwaschbecken
- weitläufige Terrasse mit Überdachung
- exklusiver Infinitypool mit Blick übers Tal
- Personenaufzug vom Erdgeschoss bis in die Wohnung
- großzügige Garage und Carportplatz
- dreifachverglaste Isolierfenster (Holz/Alu)
- Luftwärmepumpe und großflächige, nachhaltige Photovoltaikanlage
- Kleinstwohnanlage mit nur drei Einheiten
- am Ende einer Sackgasse gelegen
- in wenigen Gehminuten im Zentrum von Schwarzach (Arzt, Apotheke, Restaurant)
- 8 Fahrminuten zur nächsten Autobahnvollarbindung



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Wohnfläche:	142,41 m ²
Terrasse:	ca. 175 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Garage und Carport
Pool:	8 m x 3,45 m
Zimmer:	4
Bad:	2
Separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Luftwärme + Photovoltaik
HWB:	33 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 1.495.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Wohnen_Ausblick



Kochen



Kochen_Schiebetüre



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Zimmer II



Zimmer III

Bad_Elternzimmer



Bad_Elternzimmer



Bad_Elternzimmer



Bad_Elternzimmer_Sauna



Sauna_Blick_auf_Terrasse



Bad_Kinder-/Gästezimmer



Bad_Kinder-/Gästezimmer



Sitzbank_Panoramafenster



Eingangsbereich_Lift

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Terrasse

Terrasse_Aussicht



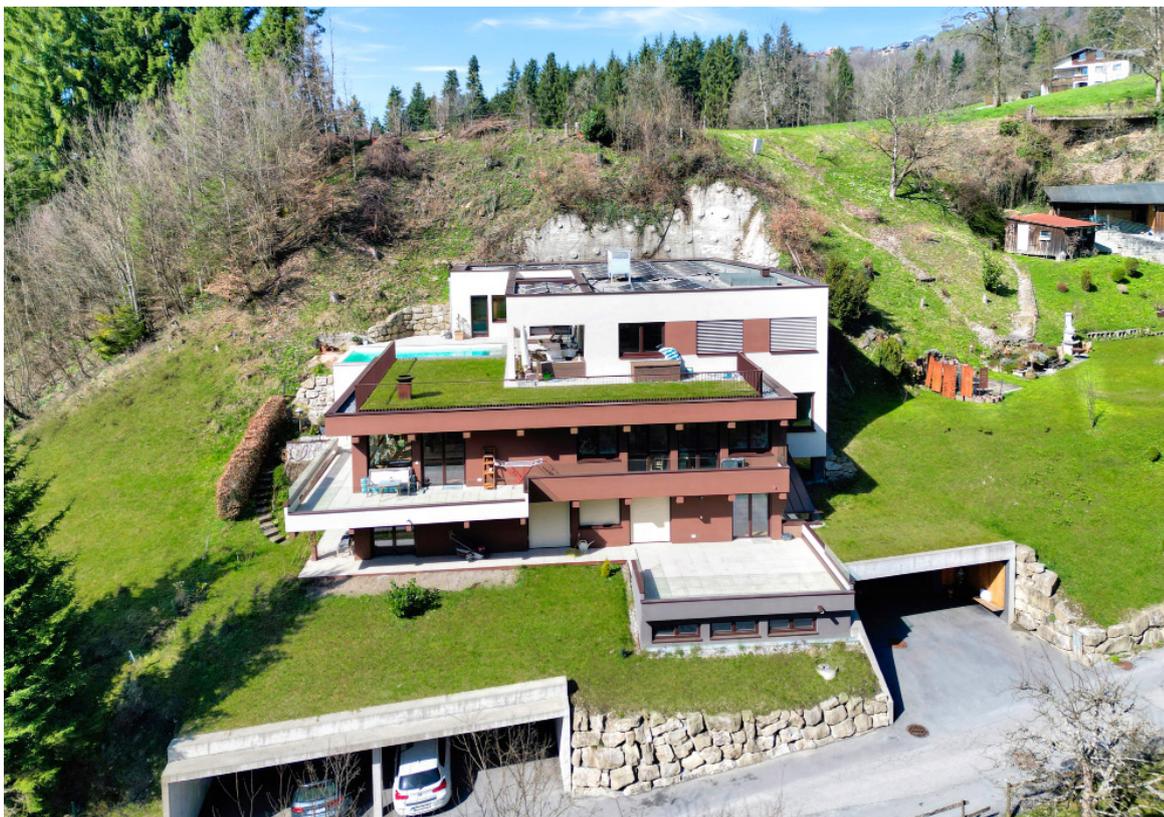
Pool

Pool_Ansicht



Terrassenansicht

Penthouse



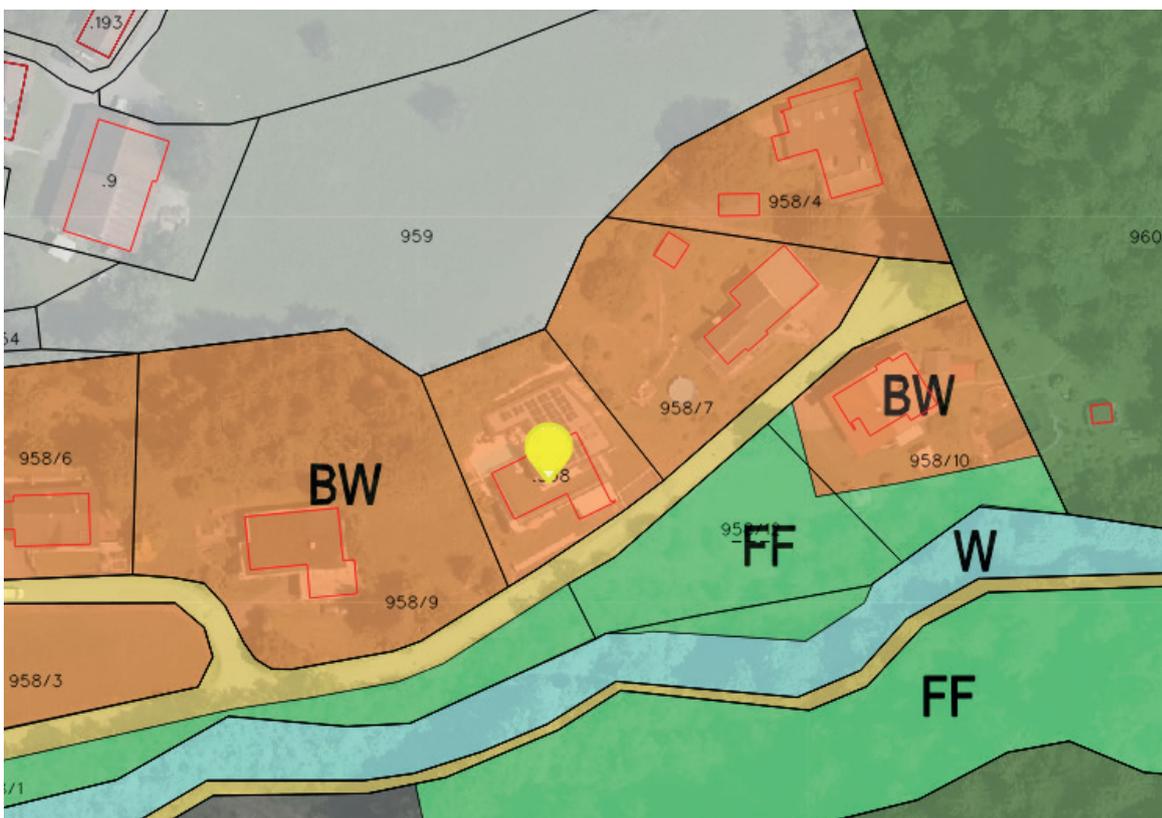
Gebäudeansicht

Lage



Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

