

Investieren in Rankweil: Eigentumswohnung mit laufenden Mieteinnahmen



6830 Rankweil, Habsburgerstraße 4b, Top W2

Auf einen Blick

Gepflegte Eigentumswohnung in Rankweil – ideal für Anleger

- 64 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- 15 m² Raum im Keller für vielfältige Nutzung
- 30 m² Garten
- überhohe Räume im Obergeschoß
- neue Enbauküche
- Böden erneuert
- eigene Gasheizung
- nur 5 Einheiten
- am Ende einer Sackgasse
- ausgesprochenen Ruhelage
- vis à vis Dr. Mann-Baldauf (praktische Ärztin)
- Jahresmieteinnahmen ca. € 11.760,-



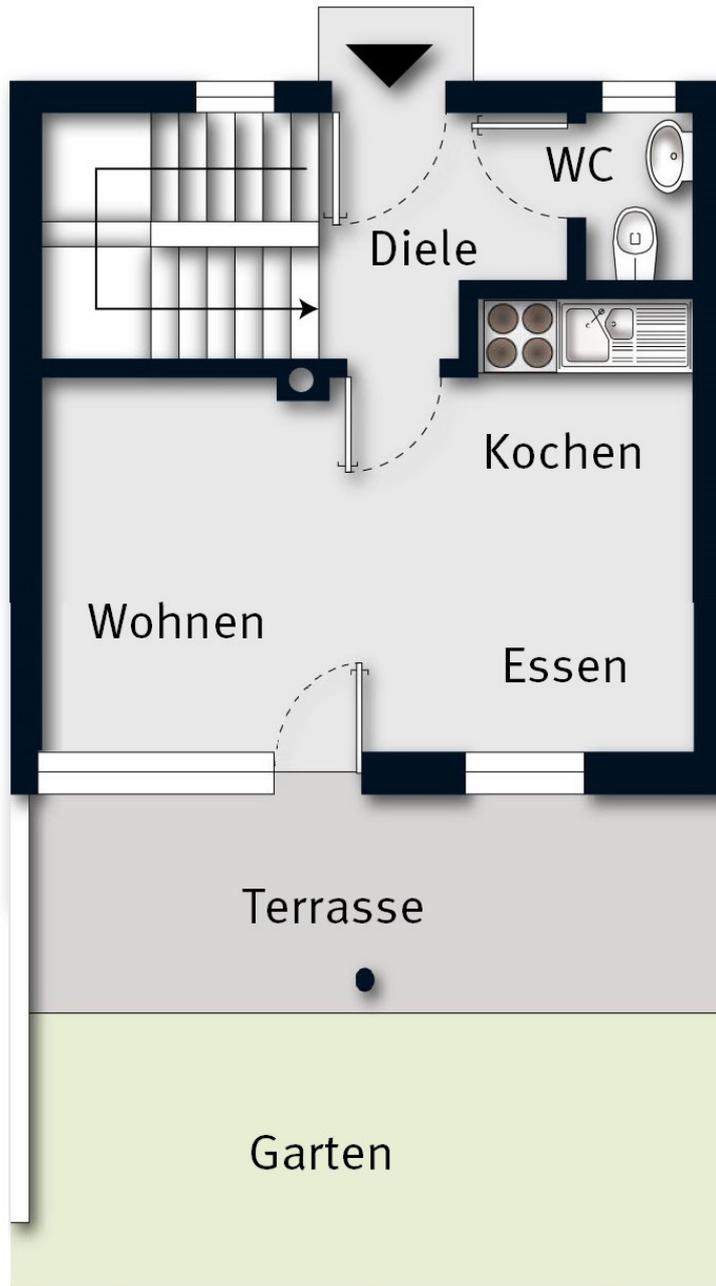
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

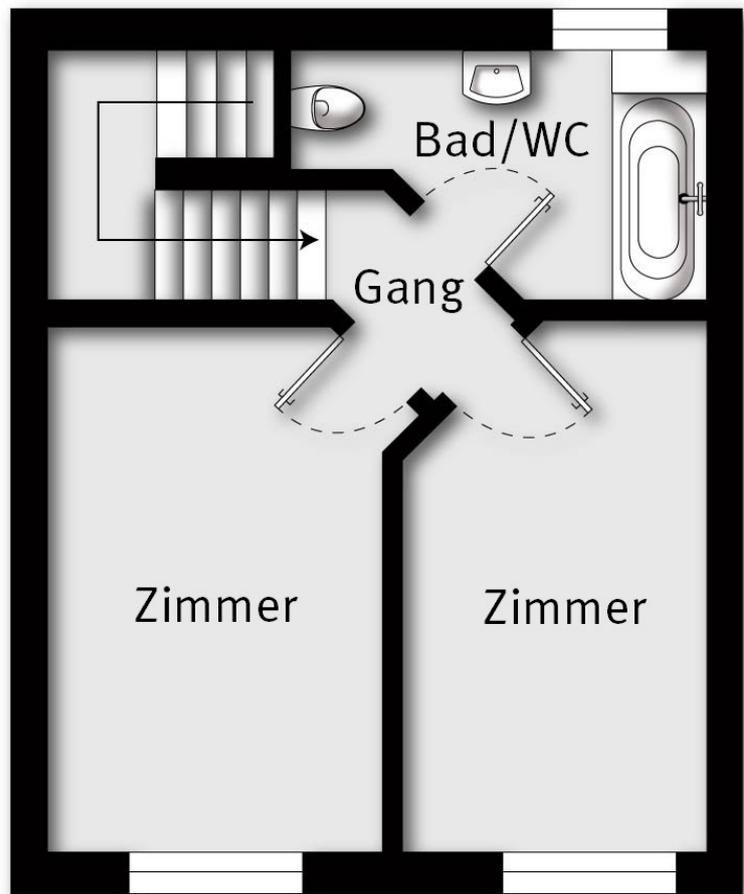
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1997/98
Wohnfläche:	ca. 64,20 m ²
Terrasse:	ca. 6,40 m ²
Garten:	ca. 30,25 m ²
Keller:	ca. 14,63 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC	1 / 2
Auto:	1 Tiefgaragenplatz
verfügbar:	vermietet bis 31.12.2027
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	86 kWh/m ² ; Klasse C
Betriebskosten:	€ 104,50 (inkl. € 15,37 Rep.Fond)
Kaufpreis Garagenplatz	€ 10.000,-
Kaufpreis:	€ 380.000,-

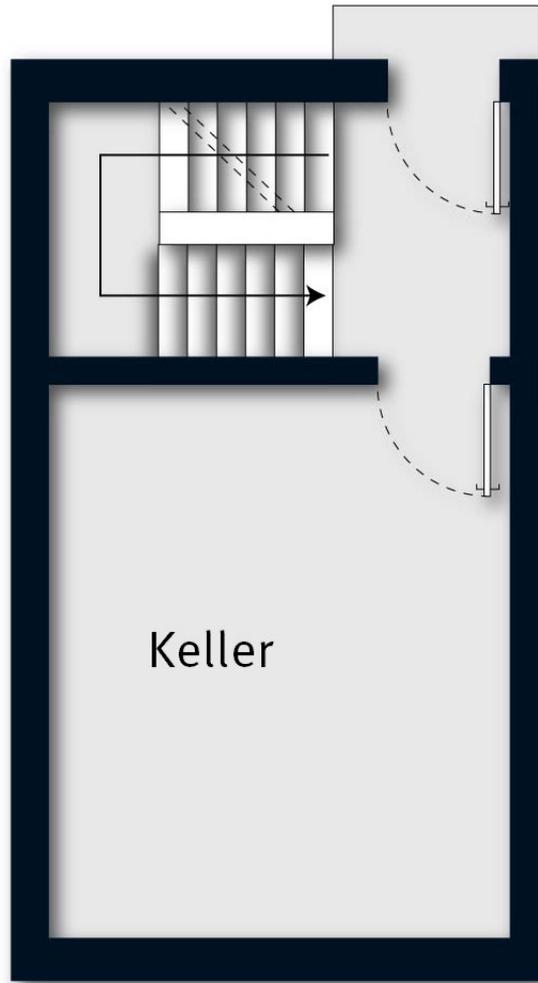
Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen





Grundriss OG ohne Maßstab



Keller

Grundriss UG ohne Maßstab

Kochen



Essen_Wohnen



Bad_Fenster



Zimmer_Visualisierung



Terrasse_Garten



Ansicht

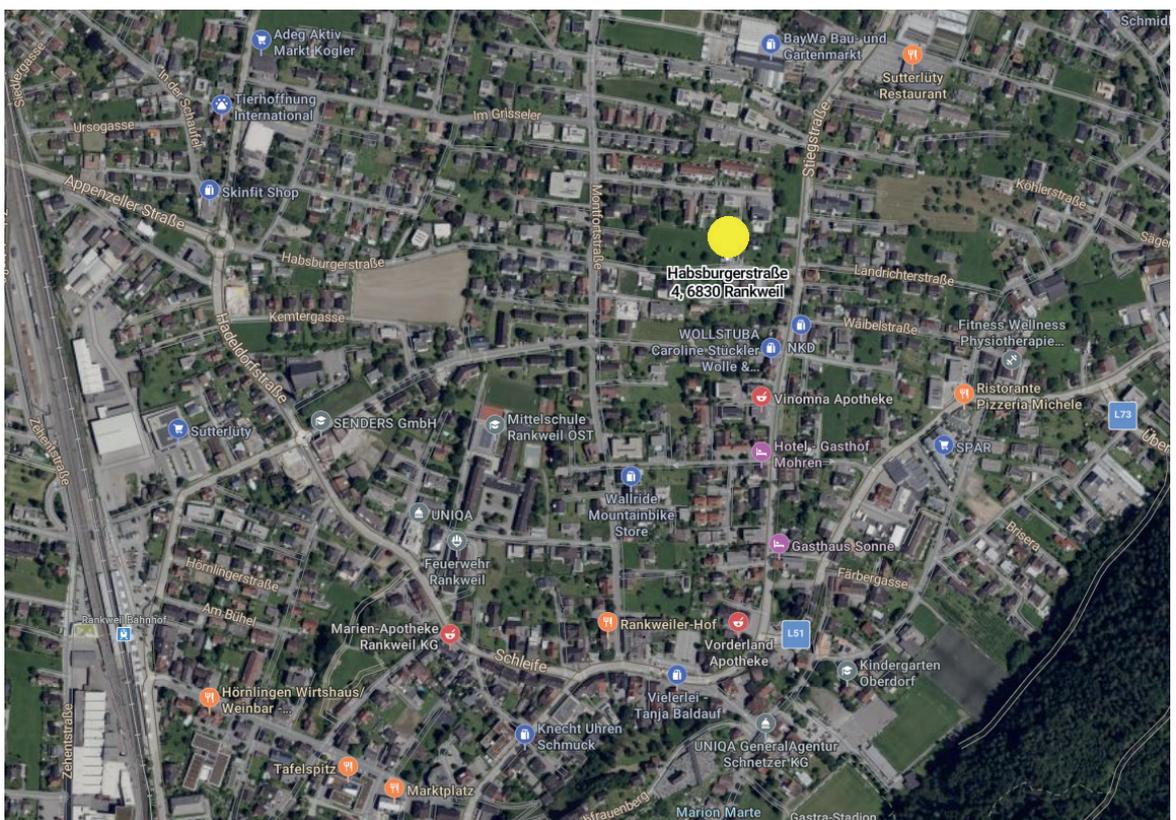
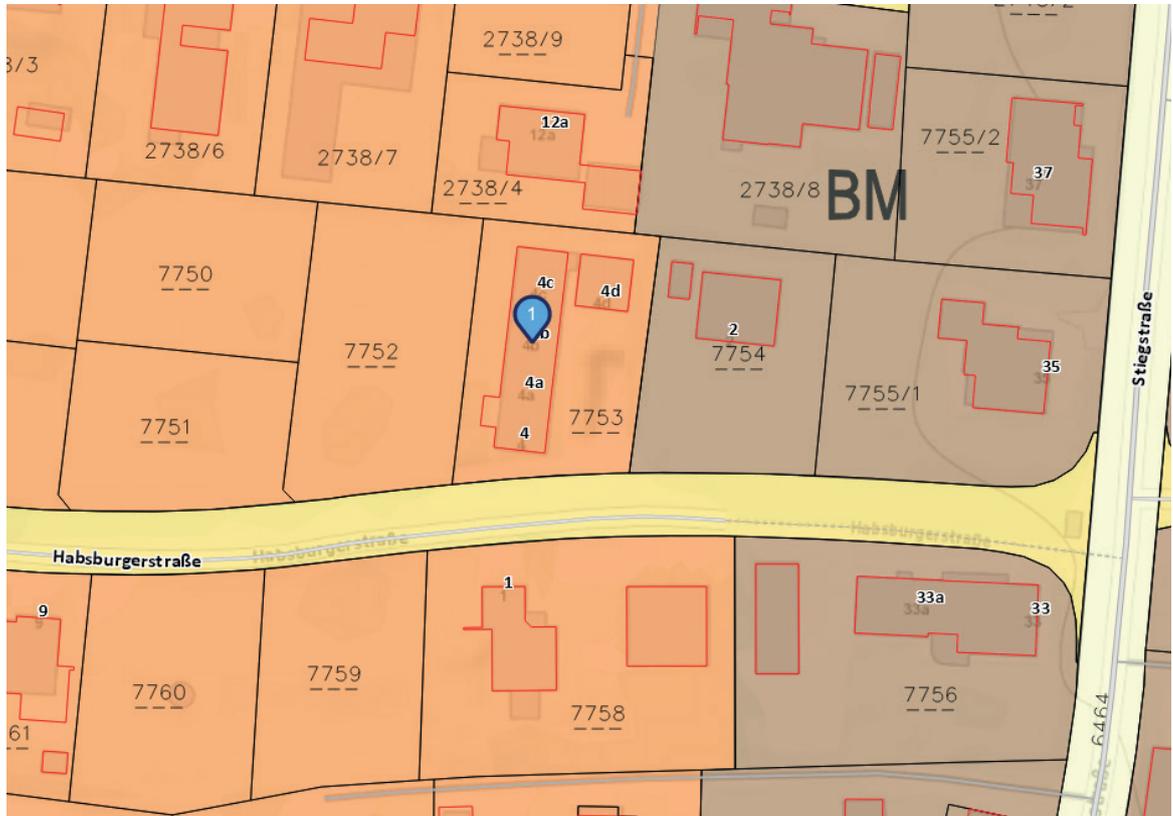


Ansicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

