

Sonniges Grundstück mit Bebauungskonzept für ein Einfamilienhaus



6845 Hohenems, Kaplanstraße 13 | GST-NR 1113/2

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein tolles Grundstück mit einem bereits vorhanden Bebauungskonzept

- 427 m² Grundstücksgröße
- Pläne für ein gut geschnittenes Einfamilienhaus vorhanden
- kostenlose Beratung durch den Fertighaushersteller
- Strom bereits erschlossen
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altsch in wenigen Gehminuten erreichbar
- zwischen Wald und Wiese gelegen

ACHTUNG: Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens im nordwestlichen Teil für Grundstück 1113/4 im Ausmaß von ca. 85 m²



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

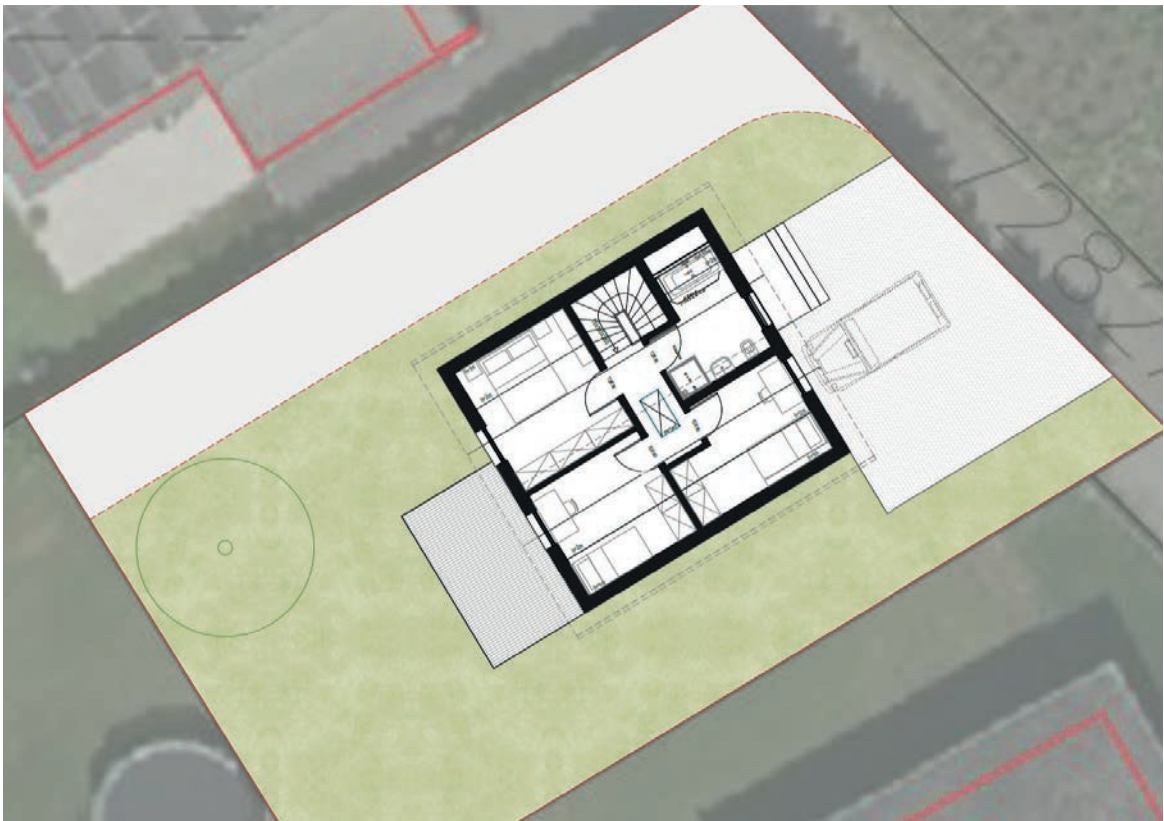
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück:	427 m ²
Wohnfläche:	ca 110 m ²
Grundstücksnummer:	1113/2
Lage:	sonnig, zentral
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Auto:	Aussenabstellplatz
Kaufpreis:	€ 665.000,-

*Der Gesamtkaufpreis setzt sich aus dem Grundstückspreis in Höhe von € 275.000,- sowie den voraussichtlichen Kosten für die schlüsselfertige Errichtung des Hauses (ohne Küche und ohne Carport) zusammen. Hierbei handelt es sich jedoch nur um eine unverbindliche Aufstellung und um kein Angebot. Die genauen Kosten sind nach Gemeinde unterschiedlich und müssen individuell eingeholt werden.

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Grundriss_EG



Grundriss_OG

Ansicht



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Ansicht



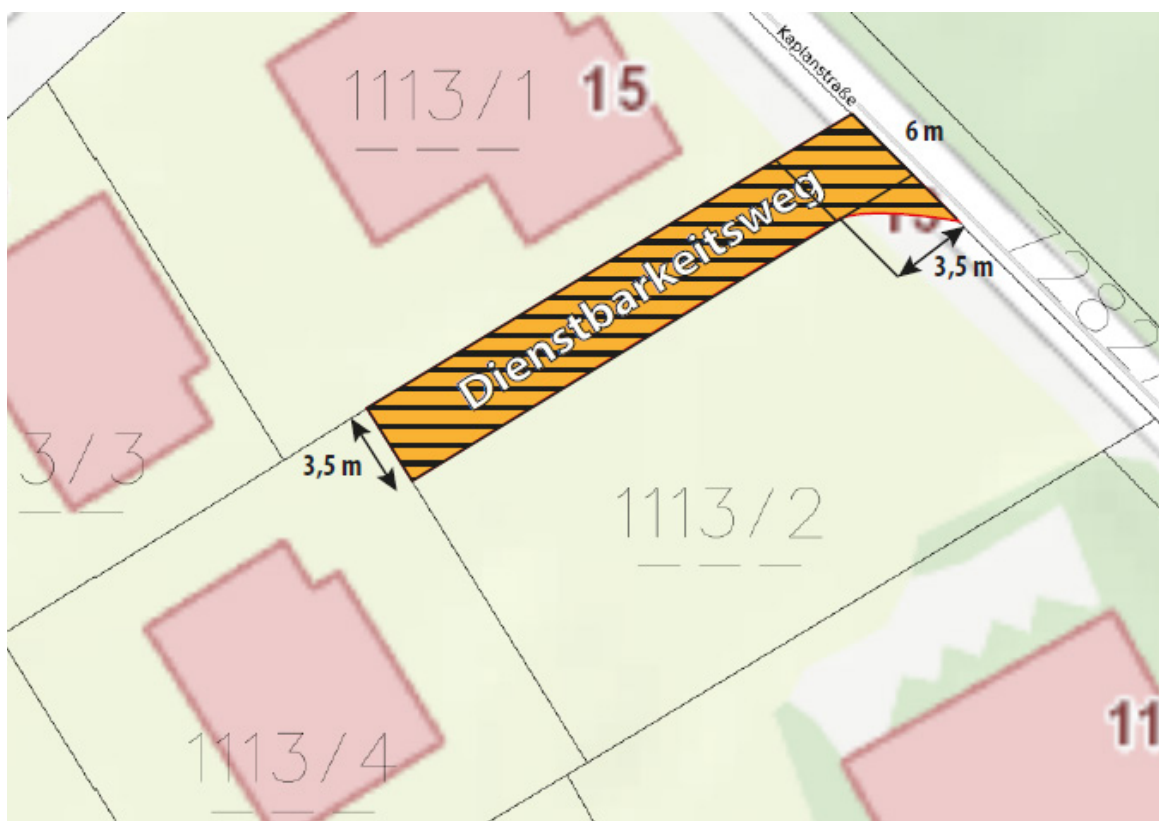
Ansicht

Lage



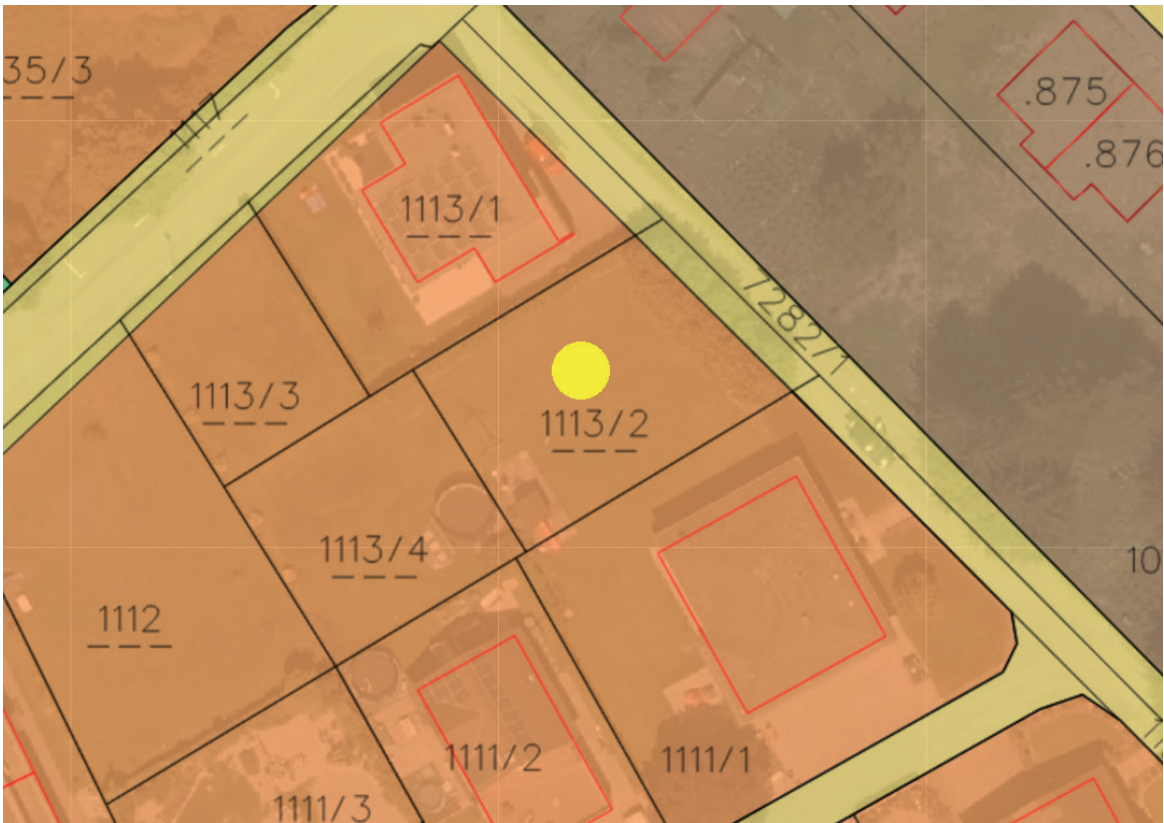
Lage

Draufsicht



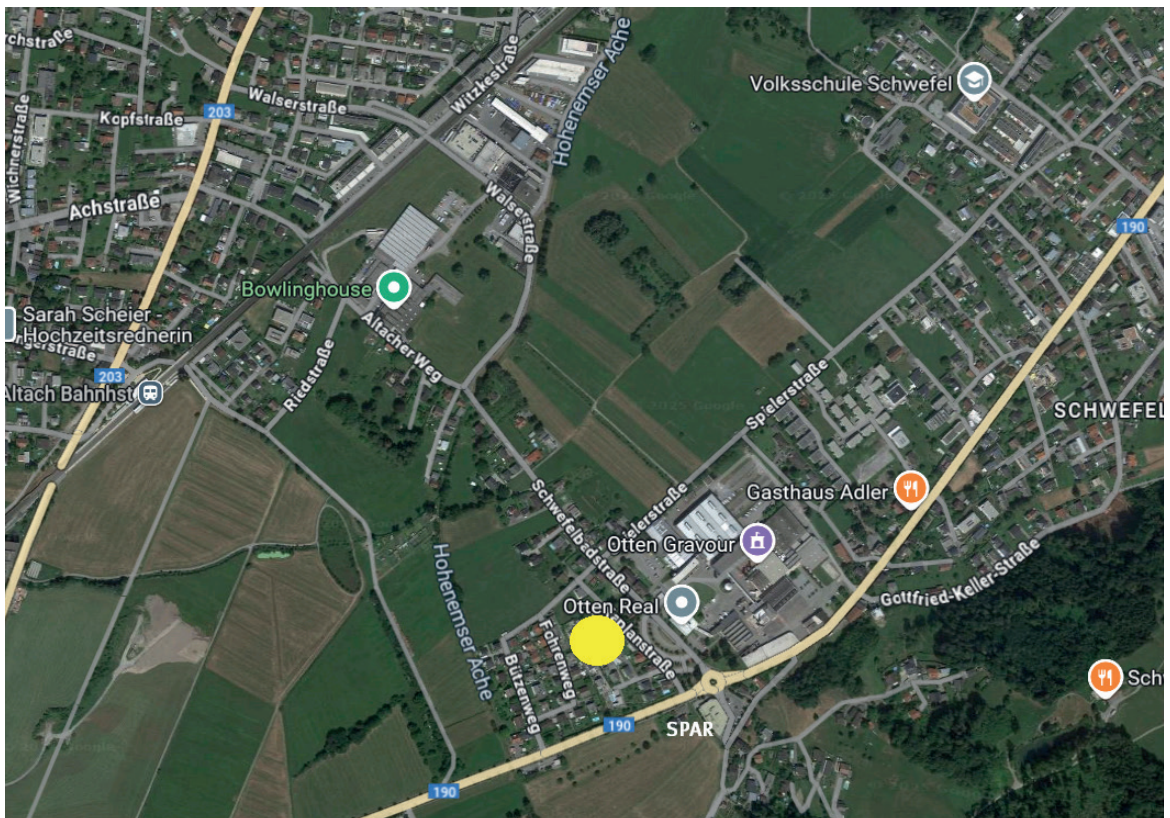
Dienstbarkeit

Lageplan

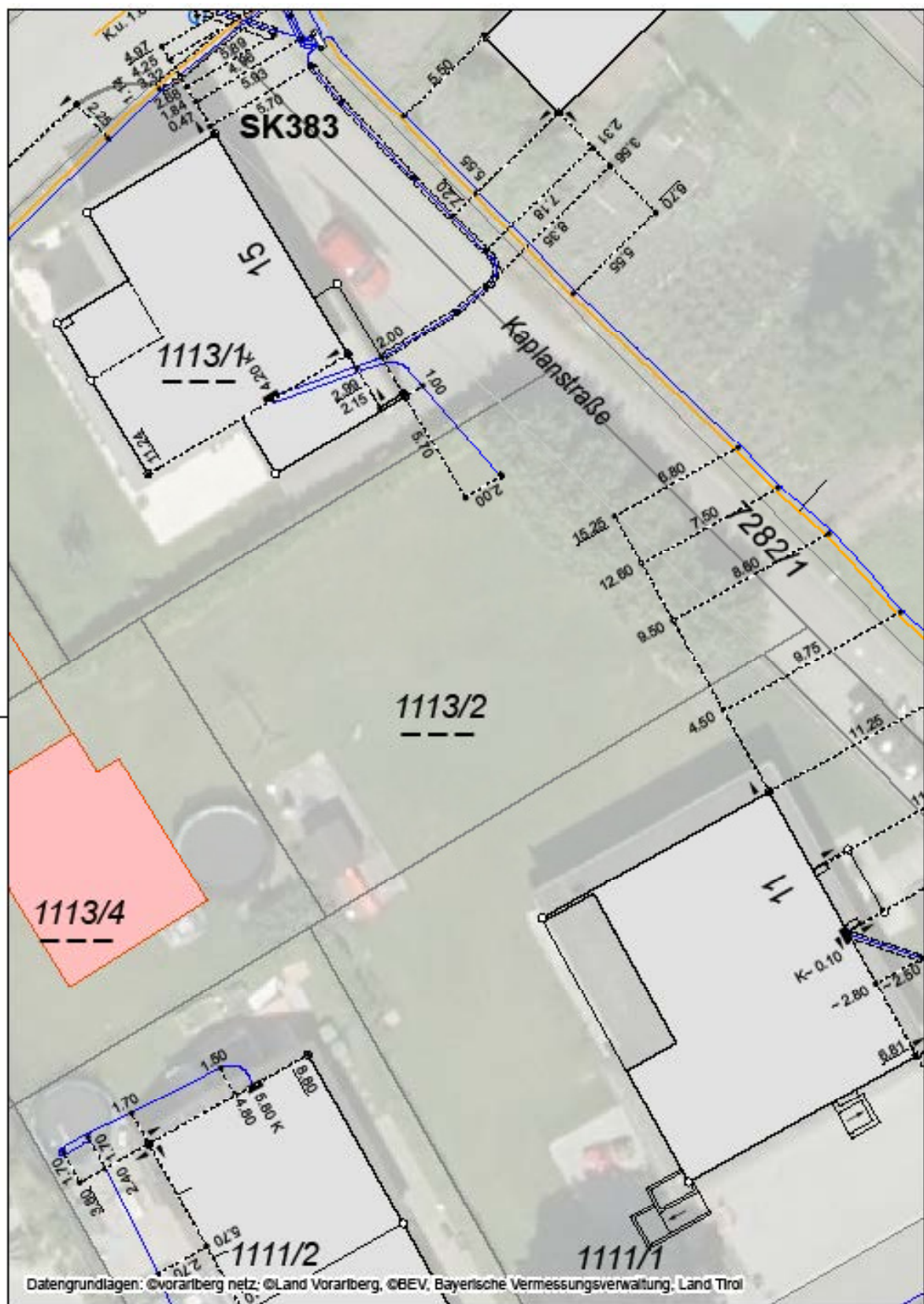


Widmungsplan

Gefahrenzonenplan



Anfahrtsplan



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250625_111914742
GST Hohenems, Kaplanstraße 13

vorarlberg
netz



Seite (1/1) 25.06.2025 1:250

Ihre Immobilie in guten Händen

