

Charmantes Appartement mit großem Balkon



6840 Götzis, St.-Ulrich-Strasse 34 | 1. OG | Top5 + TG40

Auf einen Blick

Wohnen im Herzen von Götzis

- 31 m² Wohnfläche | 10 m² Balkon
- attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
- modernisiertes Badezimmer mit Dusche
- praktischer Einbauschränk mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon mit über 10 m² – ideal für Sonne & Erholung
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil vorhanden
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe – perfekt für Pendler
- Garnmarkt in 5 Gehminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke & Nahversorgung vor der Haustüre



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1978
Wohnfläche:	ca. 31,31 m ²
Balkon:	ca. 10,46 m ²
Keller:	ca. 6,48 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	1
Bad/WC:	1/1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	90 kWh/m ² a, Klasse C
Miete Wohnung:	€ 480,-
Miete TG:	€ 60,-
Betriebskosten:	€220,66
Miete gesamt:	€ 760,66

Nebenkostenübersicht:

Provisionfrei für den Mieter

Mietvertragserrichtungskosten € 350,- + USt.

3 BMM KAution

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Die Firma Immoteam7 ITS GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.



Kochen



Kochen_Essen

Wohnen_Schlafen

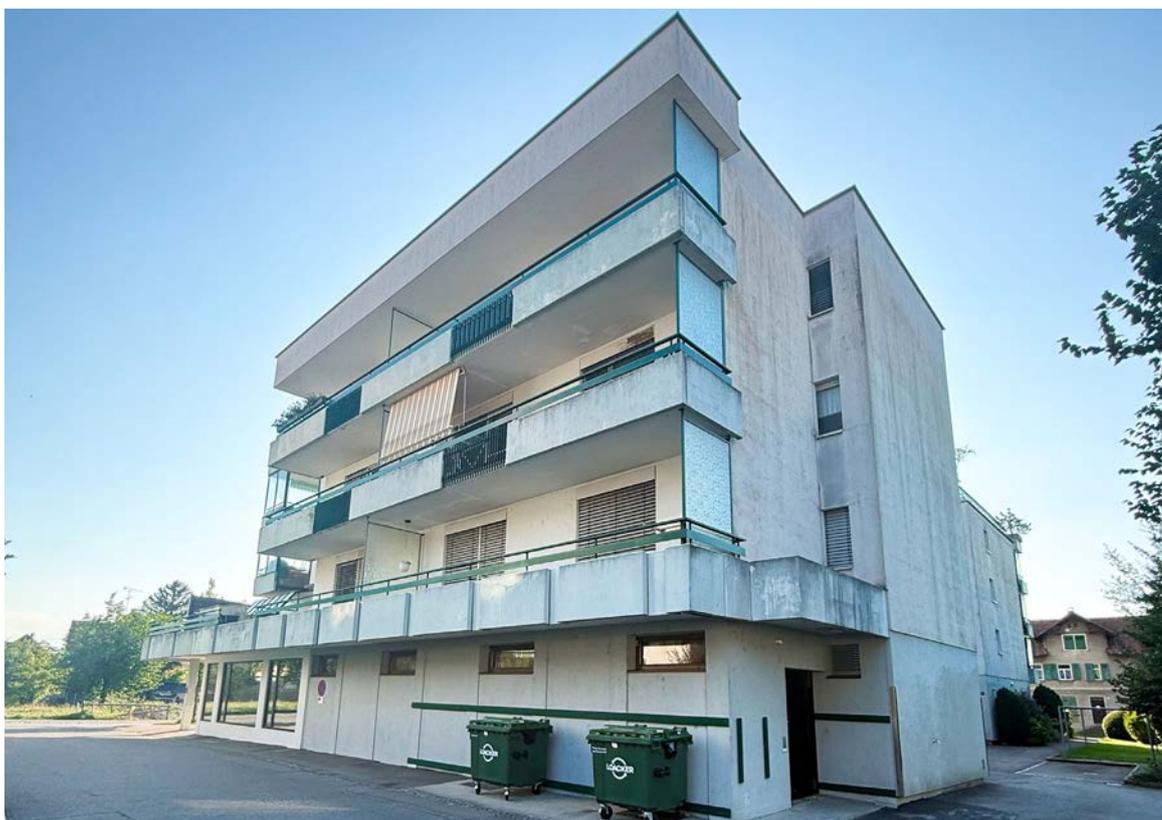


Essen_Wohnen



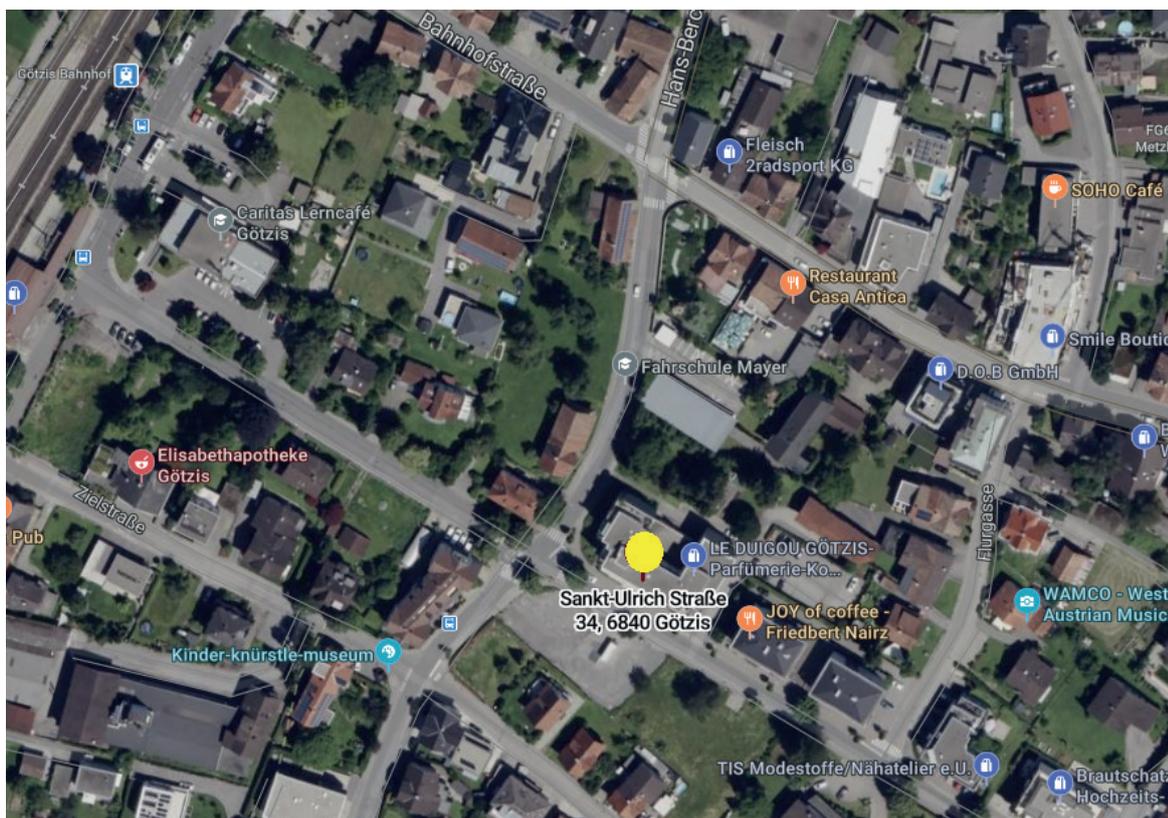
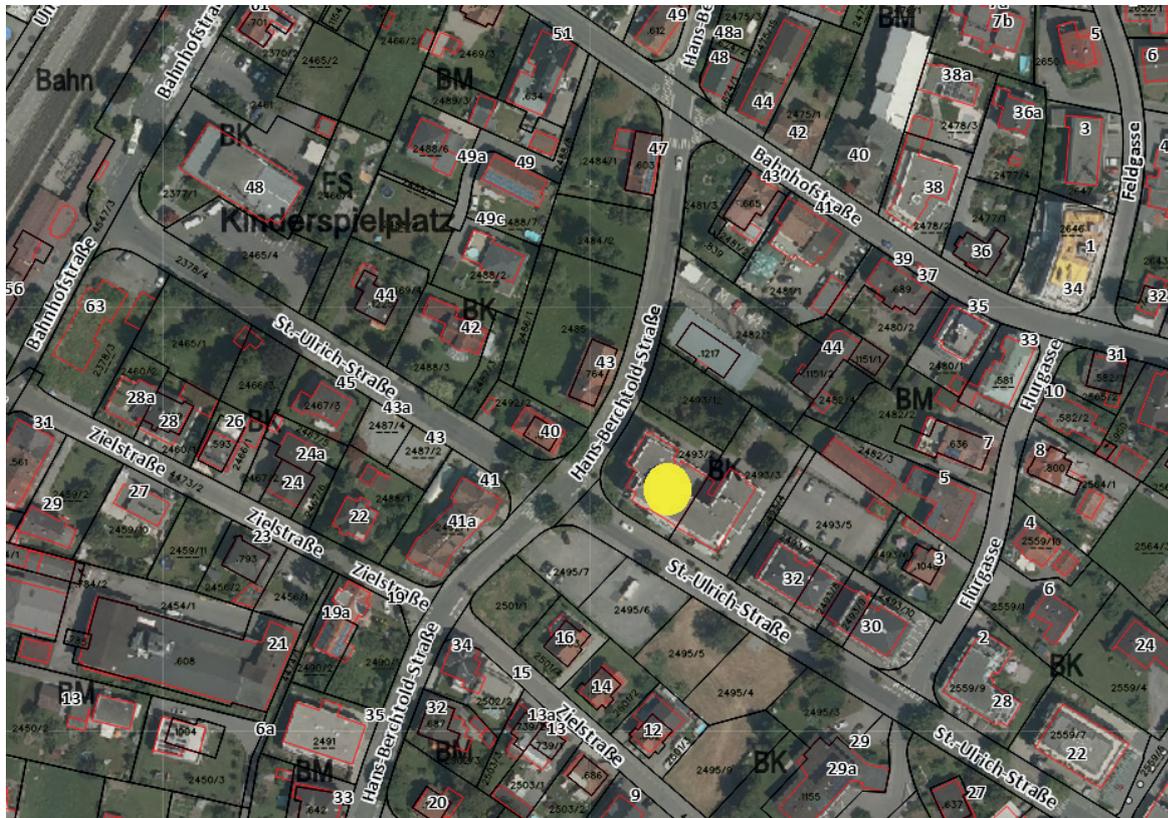
Bad

Balkon



Bad

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

