

Entspanntes Wohnen mit genug Platz für Sie und Ihre Familie



6800 Feldkirch, Böschenmahdstrasse 11 a | Top W 5 + AE 15 | EG

Auf einen Blick

Gartenidylle Feldkirch Tosters

- 95 m² Wohnfläche mit viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse
- 4 Zimmer
- 127 m² Garten als Ihre persönliche Ruheoase zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen
- moderne Einbauküche
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- für Familien, Paare oder Homeoffice-Lösungen
- modern ausgestattet mit Holzfenstern, Solaranlage und Fußbodenheizung
- Personenlift vorhanden
- Tiefgaragenplatz und Allgemeinparkplätze
- Leben in naturnaher Umgebung mit guter Anbindung
- ein Ort, an dem man gerne ankommt
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebiete sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- kurzfristig verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2004_2005
Wohnfläche:	ca. 94,75 m ²
Terrasse:	ca. 17,98 m ²
Garten:	ca. 127,54 m ²
Keller:	ca. 6,13 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
separates WC:	1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	kurzfristig
Heizungsart:	Gasheizung + Solaranlage
HWB:	Energieausweis in Erstellung
Betriebskosten:	€ 246,69 (zzgl. Rep Fond € 124,16)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 490.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Wohnen_Essen

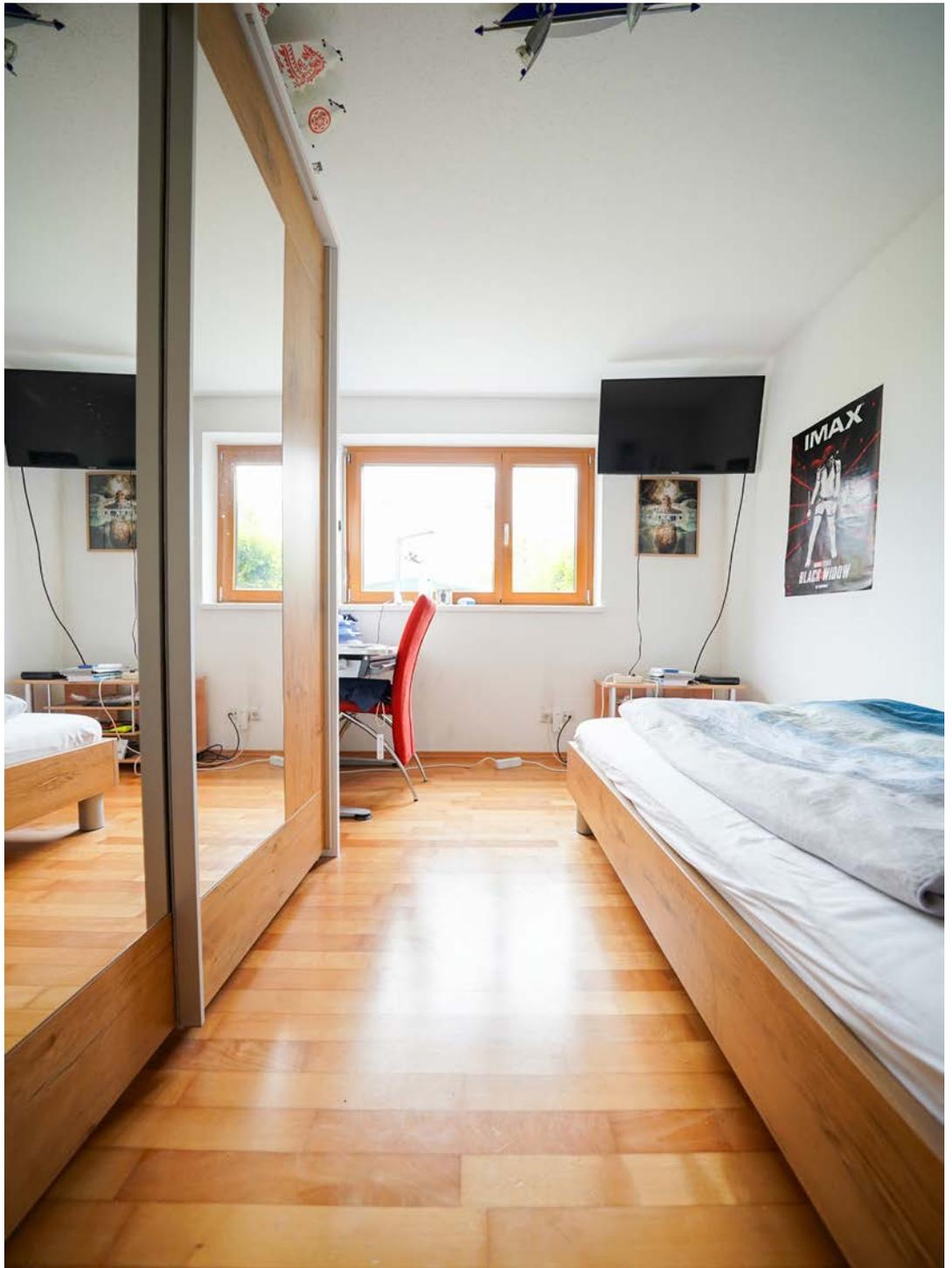


Essen_Detail

Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bad

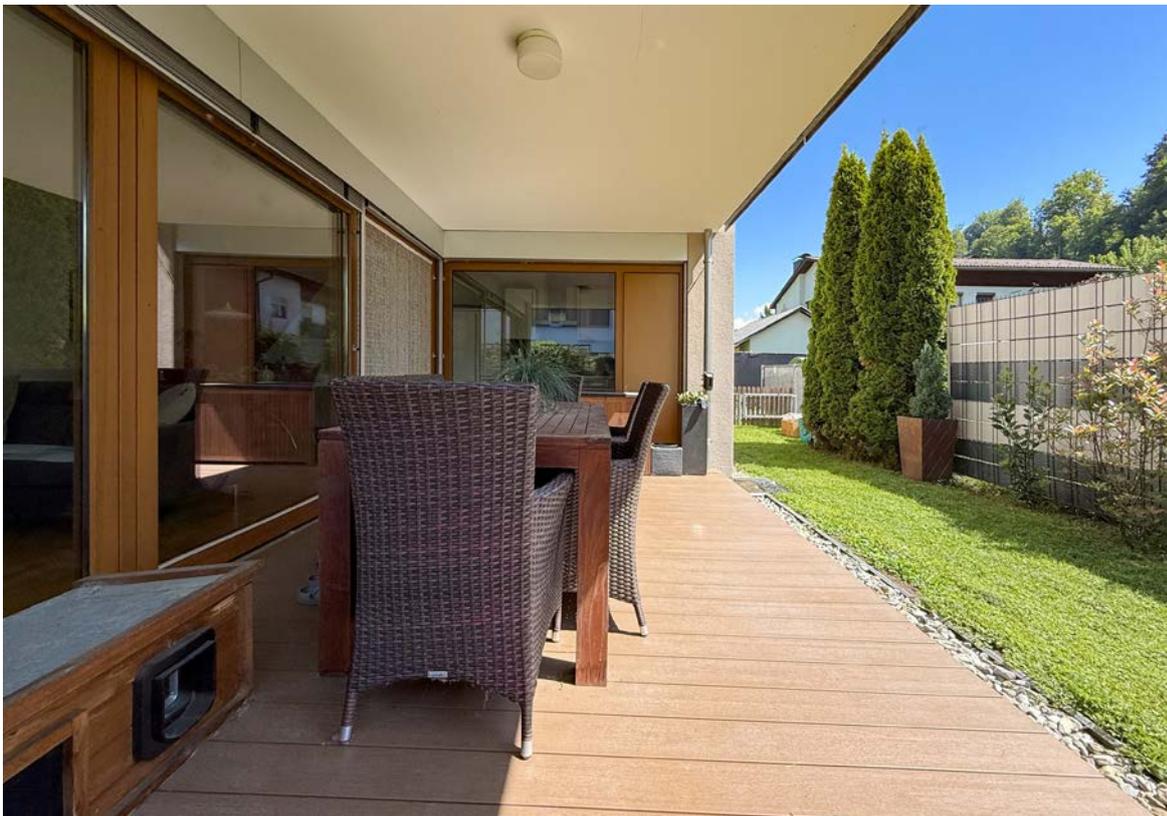


Bad_Detail



Dusche

Terrasse



Terrasse

Garten

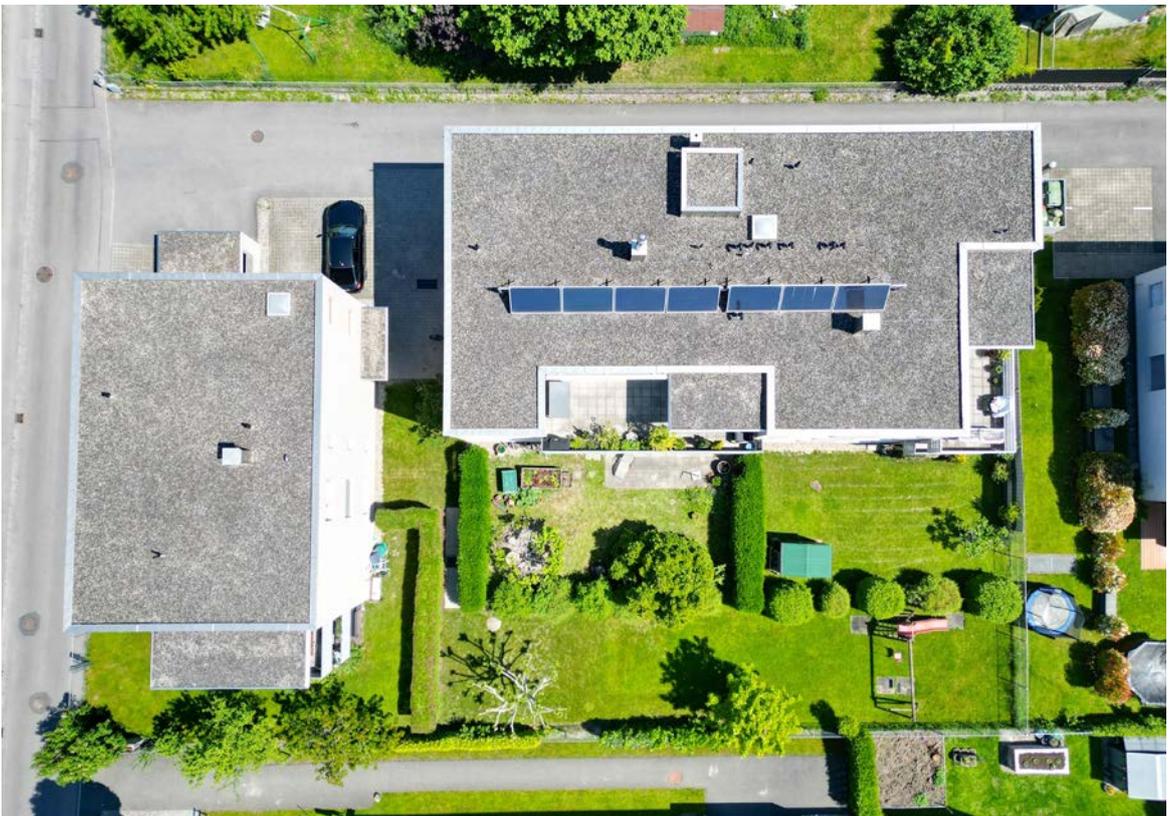


Garten

Allgemeinfläche



Ansicht



Lageolan



Ihre Immobilie in guten Händen

