Modernes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung in Mäder

6841 Mäder, Ulimahd 29 a

Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

- 130 m² Wohnfläche
- niedrige Betriebskosten
- moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- gemütliches Wohnklima dank Schwedenofen
- großes Badezimmer mit Badewanne, Fenster und viel Tageslicht
- Platz für Hobby, Werkstatt, Fitnessraum oder Homeoffice
- Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Solaranlage zur Warmwasserunterstützung
- Wäscheabwurf direkt zur Waschküche
- Zentralsauganlage_komfortabel & hygienisch
- gepflegter, großer Garten mit Grillplatz, Gewächshaus & Hochbeet
- Sauna im Außenbereich für entspannte Stunden
- überdachter Sitzplatz für jedes Wetter
- ruhige Wohnlage in einer beliebten Umgebung
- grenznah zur Schweiz
- verfügbar nach Absprache

IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

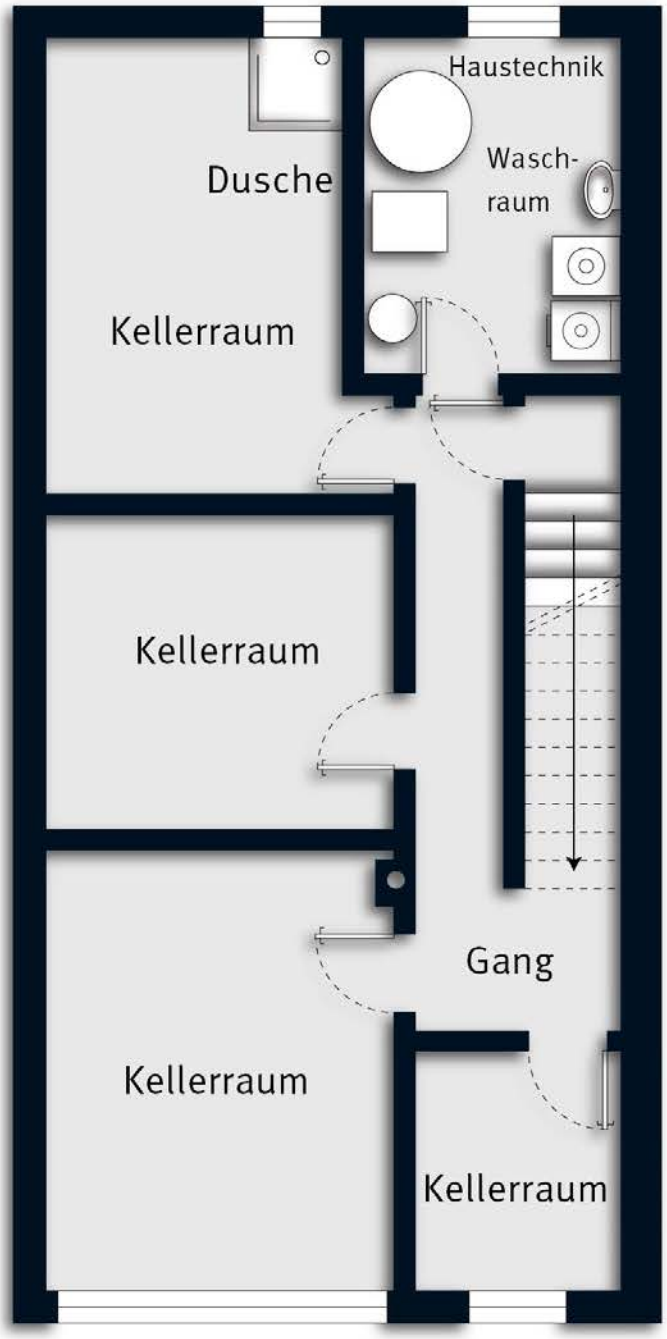
Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

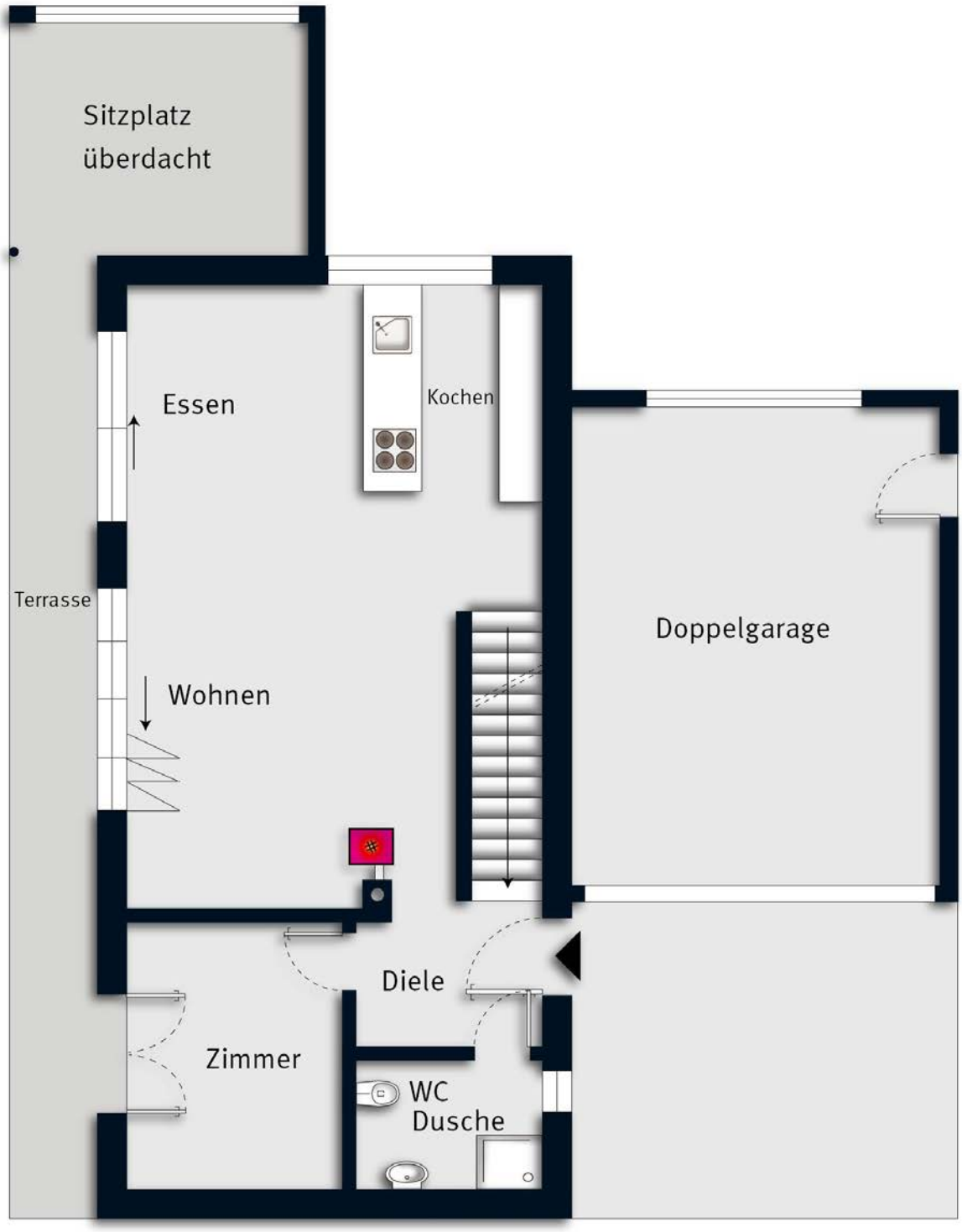
Baujahr:	2009
Grundstück:	ca. 750 m²
Wohnfläche	ca. 130 m²
Kellerräume:	ca. 65 m²
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 1
separates WC:	1
Parkplätze:	Doppelgarage, Abstellplätze
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Erdwärmepumpe, Solaranlage, Schwedenofen
HWB:	58 kWh/m²a; Klasse C
Betriebskosten:	ca. 205,- (laut Abgeber)
Kaufpreis:	€ 1.090.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

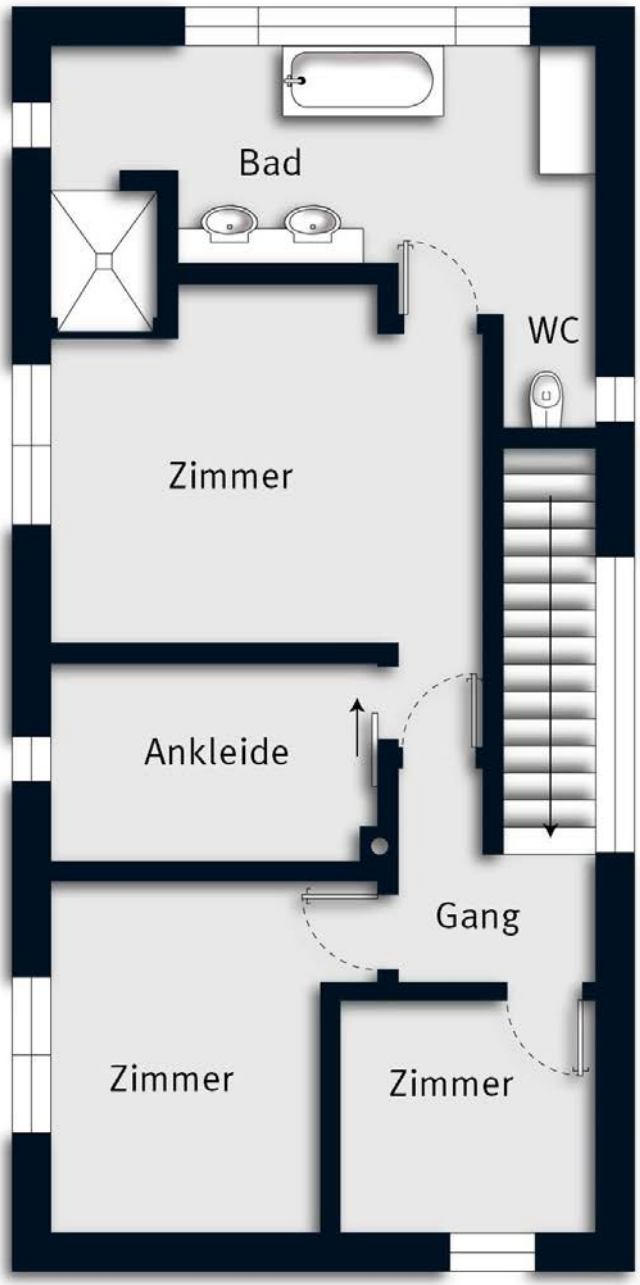
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss KG ohne Maßstab



Grundriss EG ohne Maßstab



Grundriss OG ohne Maßstab

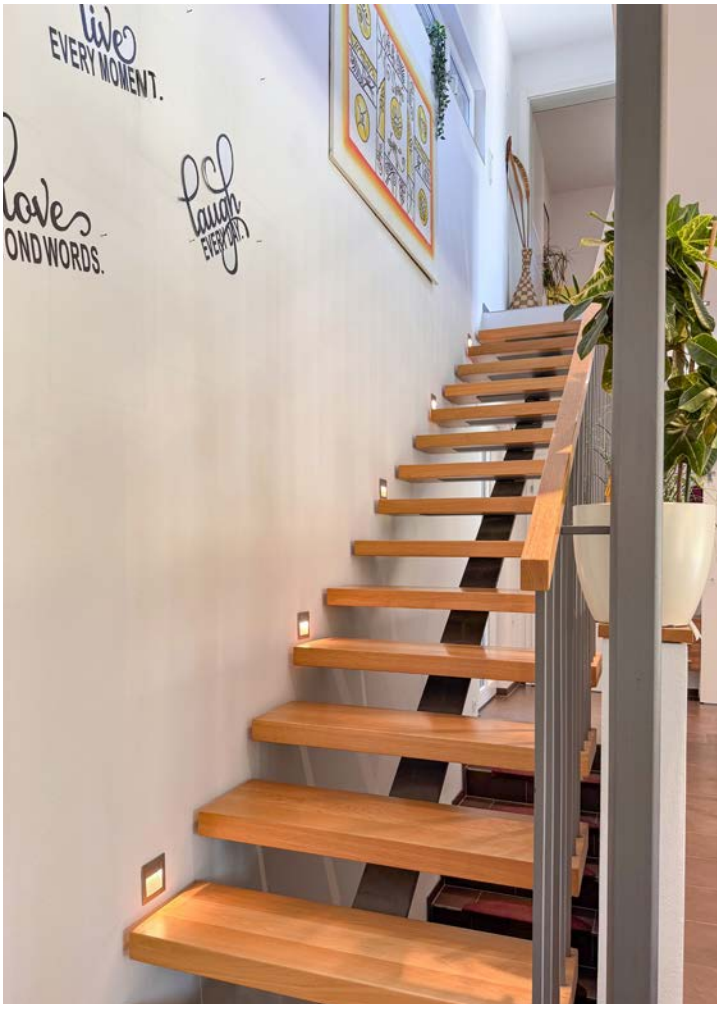
Kochen

Essen

Essen

Essen_Detail

Treppenaufgang



Wohnen

Dusche_WC_Erdgeschoss

Zimmer_Erdgeschoss

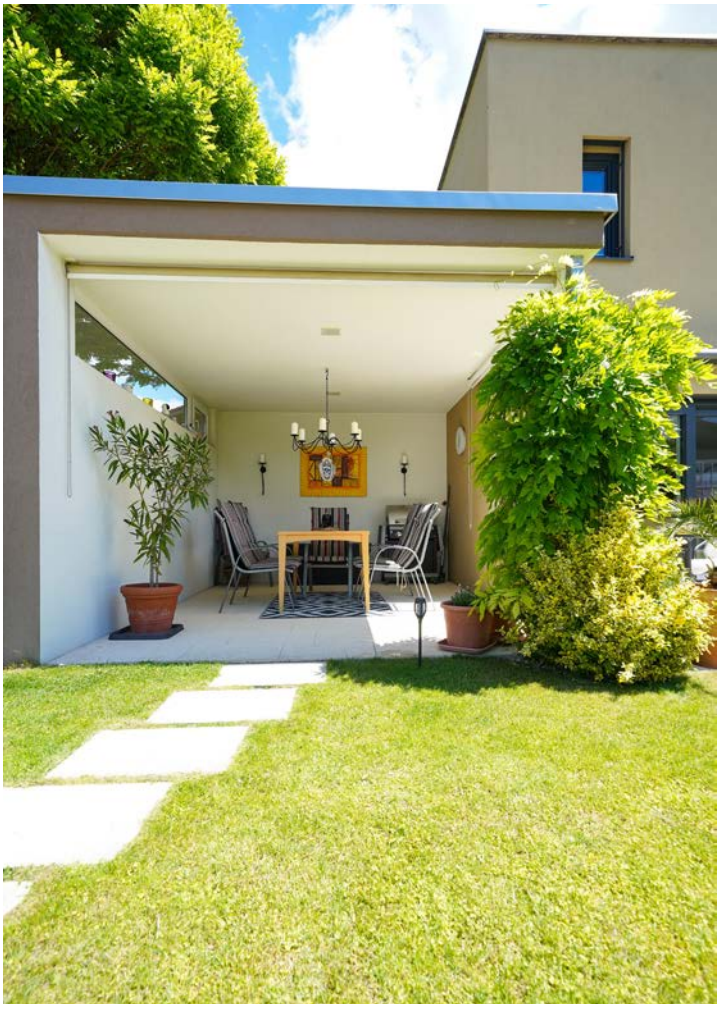
Zimmer_Obergeschoss

Bad_Obergeschoss

Terrasse

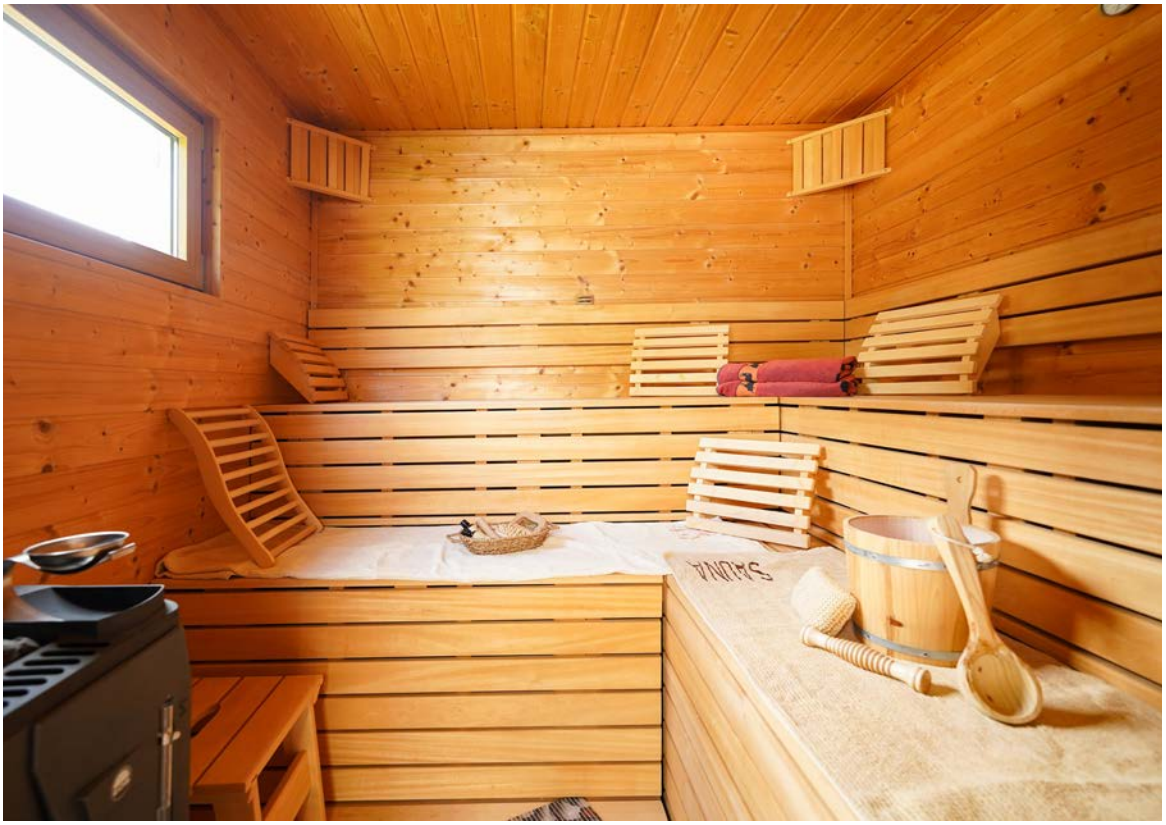
Terrasse

Sitzplatz_überdacht



Ansicht

Sitzplatz_Garten



Sauna_im Außenbereich

Ansicht

Garten

Garten_Ansicht

Grillplatz_Garten

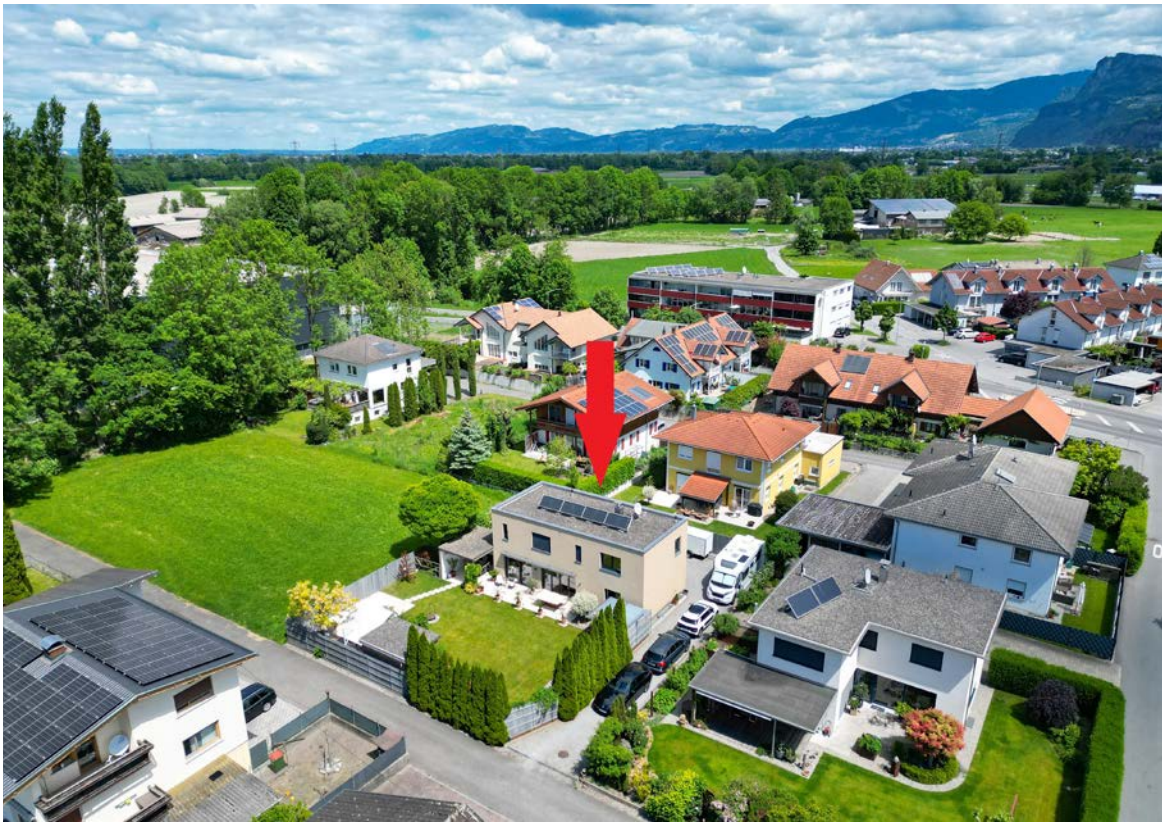
Ansicht

Ansicht_Pool

Gewächshaus_Hochbeet

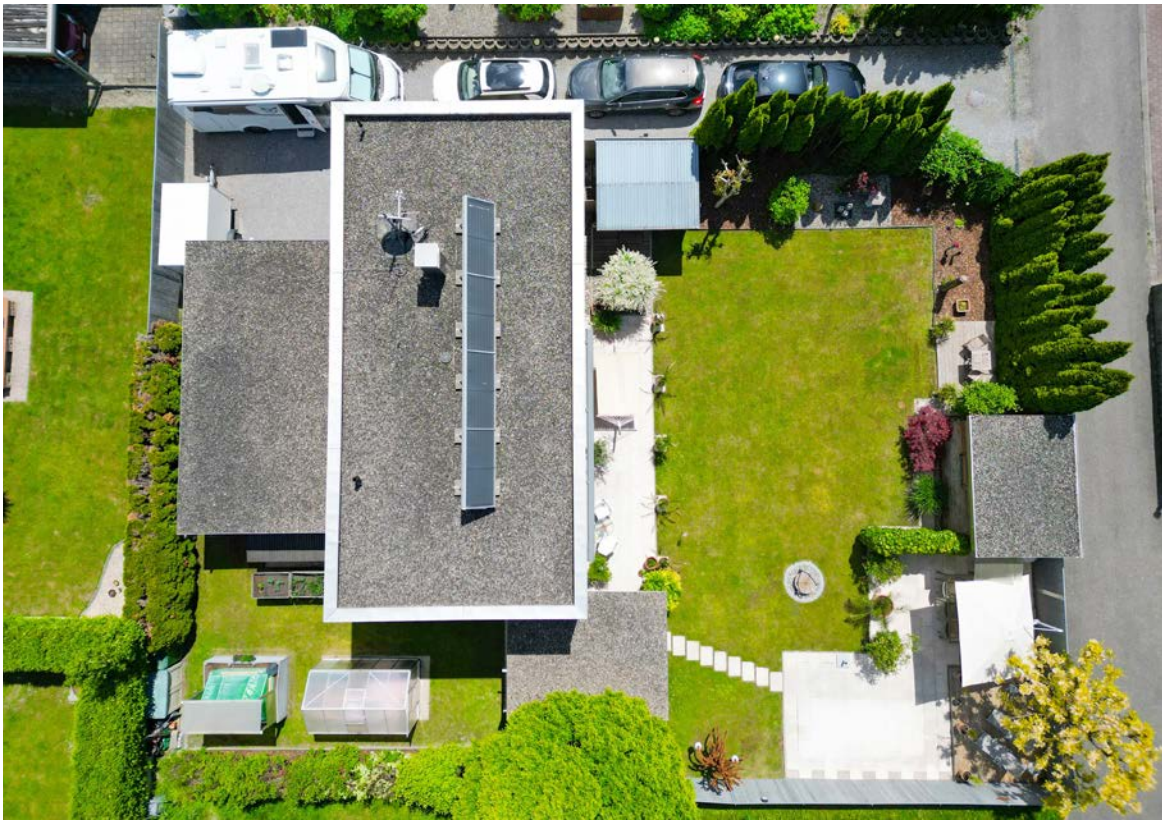
Hochbeet

Ansicht



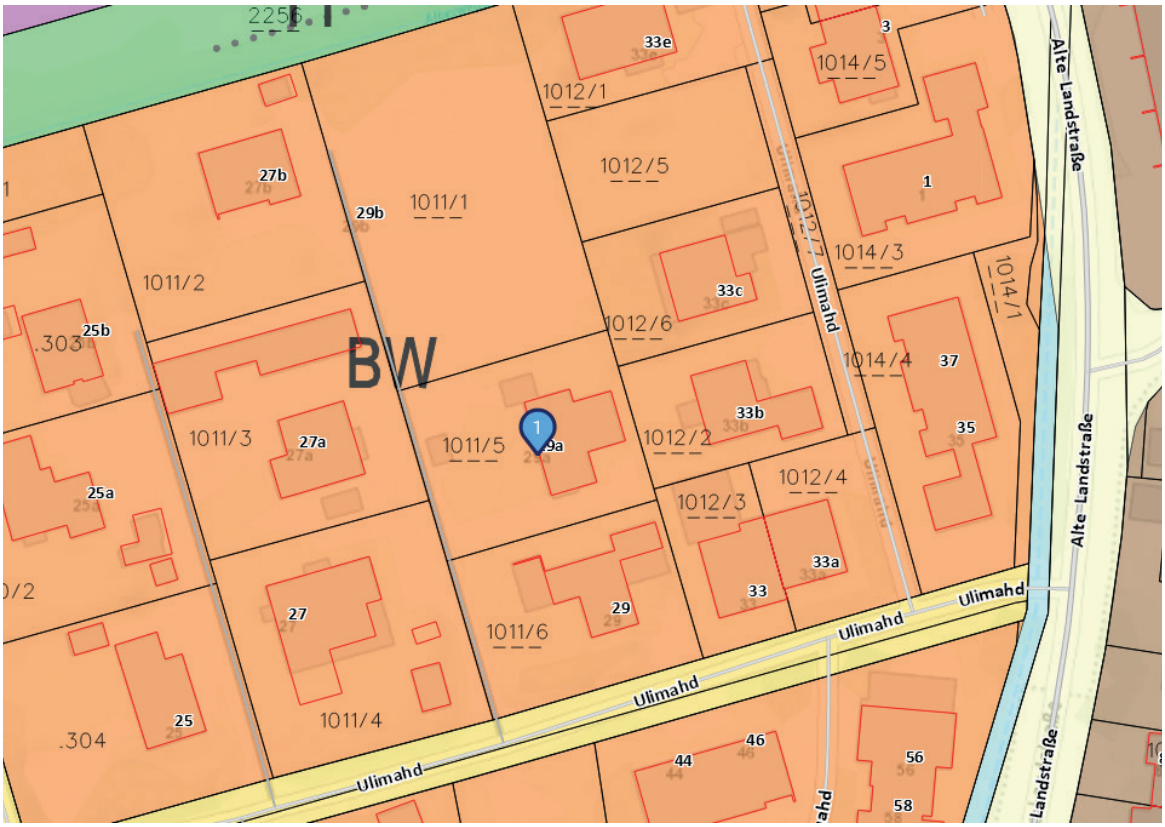
Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen