

Geräumige Doppelhaushälfte in Nofels zu mieten



6800 Feldkirch | Ackerweg 7a

Auf einen Blick

Geräumige Doppelhaushälfte in Nofels zu mieten

- 5 Zimmer mit 150 m² Wohnfläche auf 3 Etagen
- 642 m² Grundgröße
- 55 m² Kellerfläche
- Doppelgarage und KFZ- Abstellplatz
- eigener Garten- Rückzugsort, Spielwiese und Sommerwohnzimmer zugleich
- Spazier- und Radweg direkt vor der Haustüre
- Nähe zu Natur & Bergen für Sport, Freizeit und Erholung
- grenznahe Lage nach Lichtenstein und der Schweiz
- ab 01.11.2025 verfügbar



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

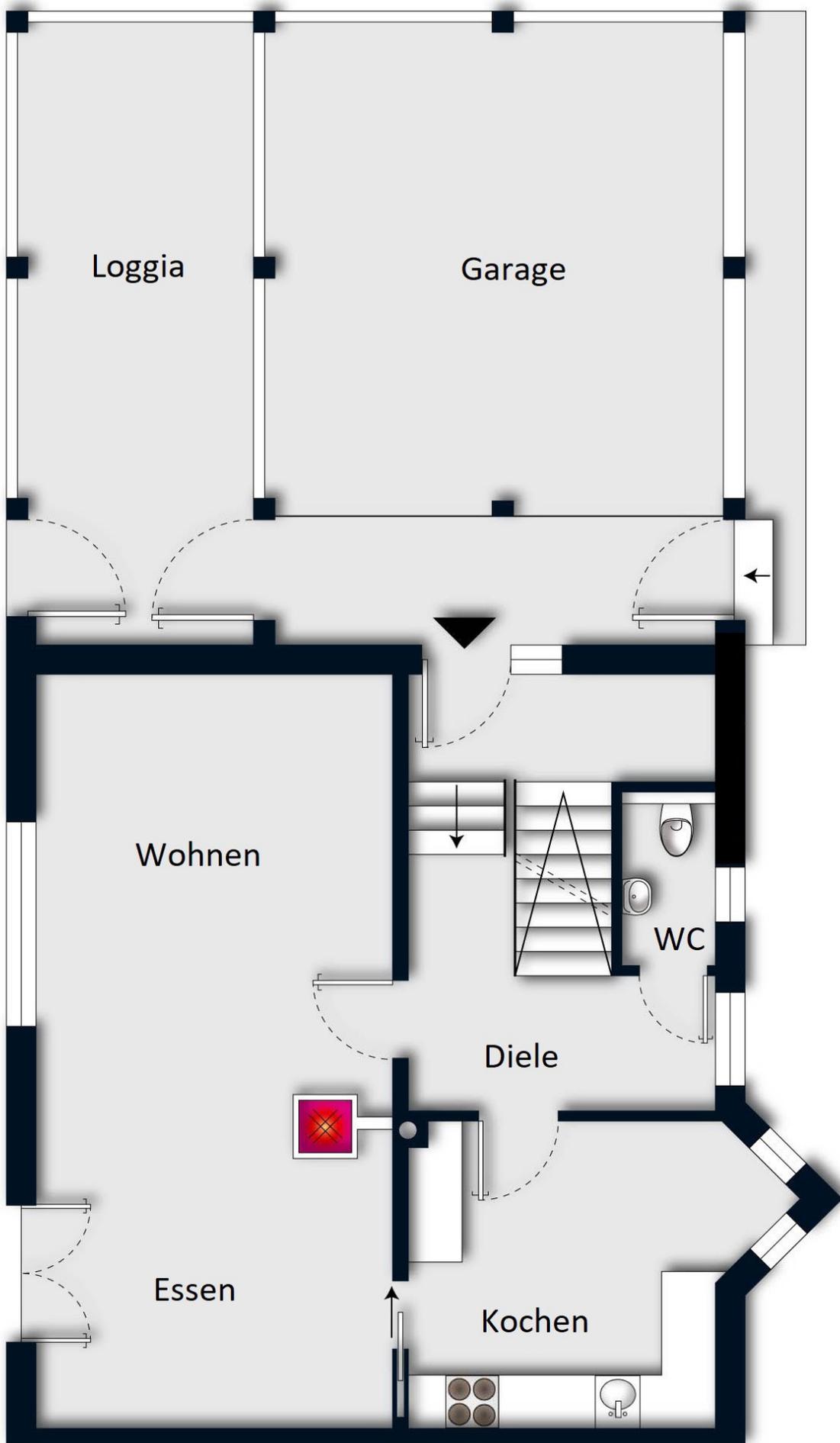
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984/85
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Zimmer:	5
Grundgröße:	ca.642 m ²
Bad/ WC:	2 / 2
separate WC:	2
Auto:	Doppelgarage
Heizungsart:	Gasheizung, Solaranlage
HWB:	107 kWh/m ² a, Klasse D
beziehbar:	01.11.2025
Mietvertragsdauer:	36 Monate
Kaution:	€ 7.170,-
Betriebskosten (lt. Angaben des Abgebers):	€ 290,-
Nettomiete:	€ 2.100,-
Gesamtmiete:	€ 2.390,-

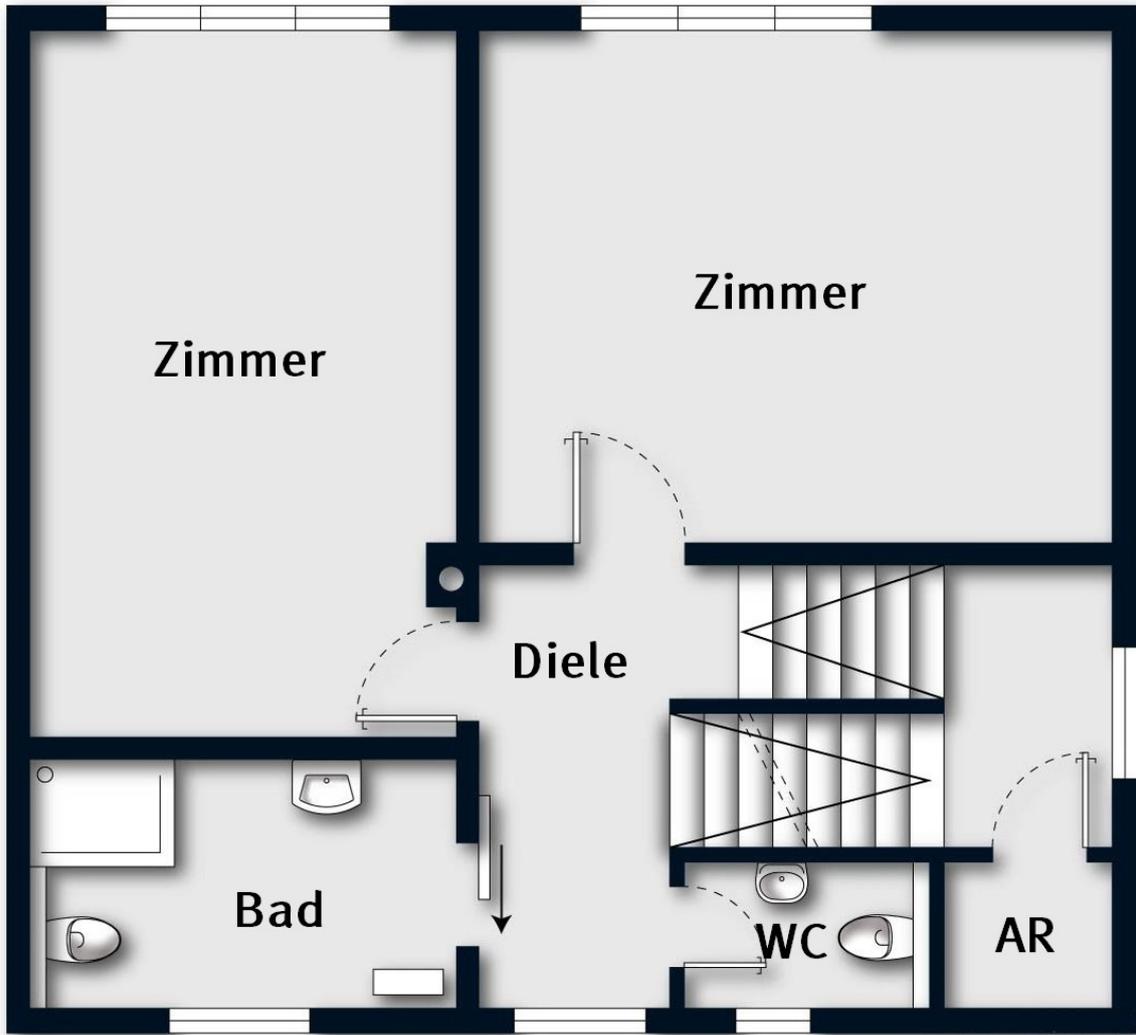
Nebenkostenübersicht:

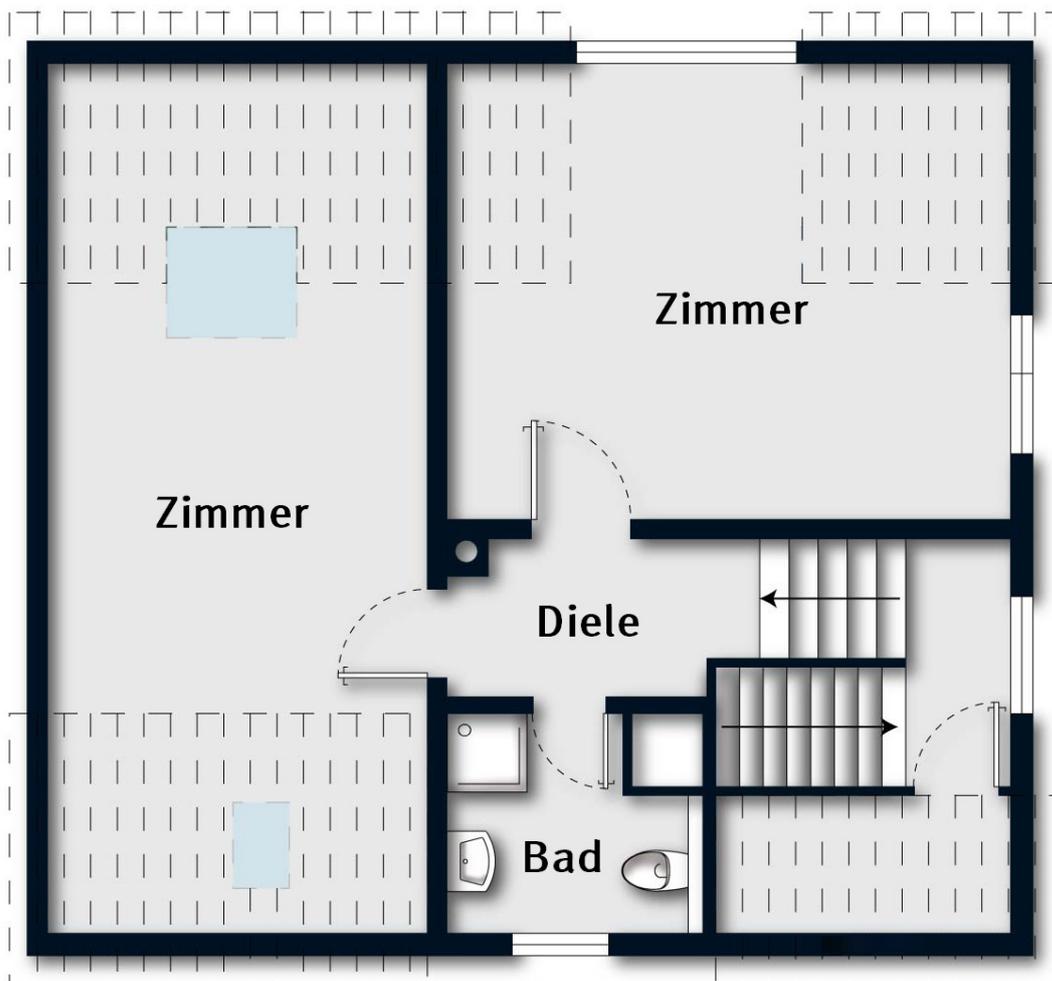
Kaution € 7.170,- (Bankgarantie oder bar)

Vertragserrichtungskosten € 600,- (zzgl. 20% MwSt.)

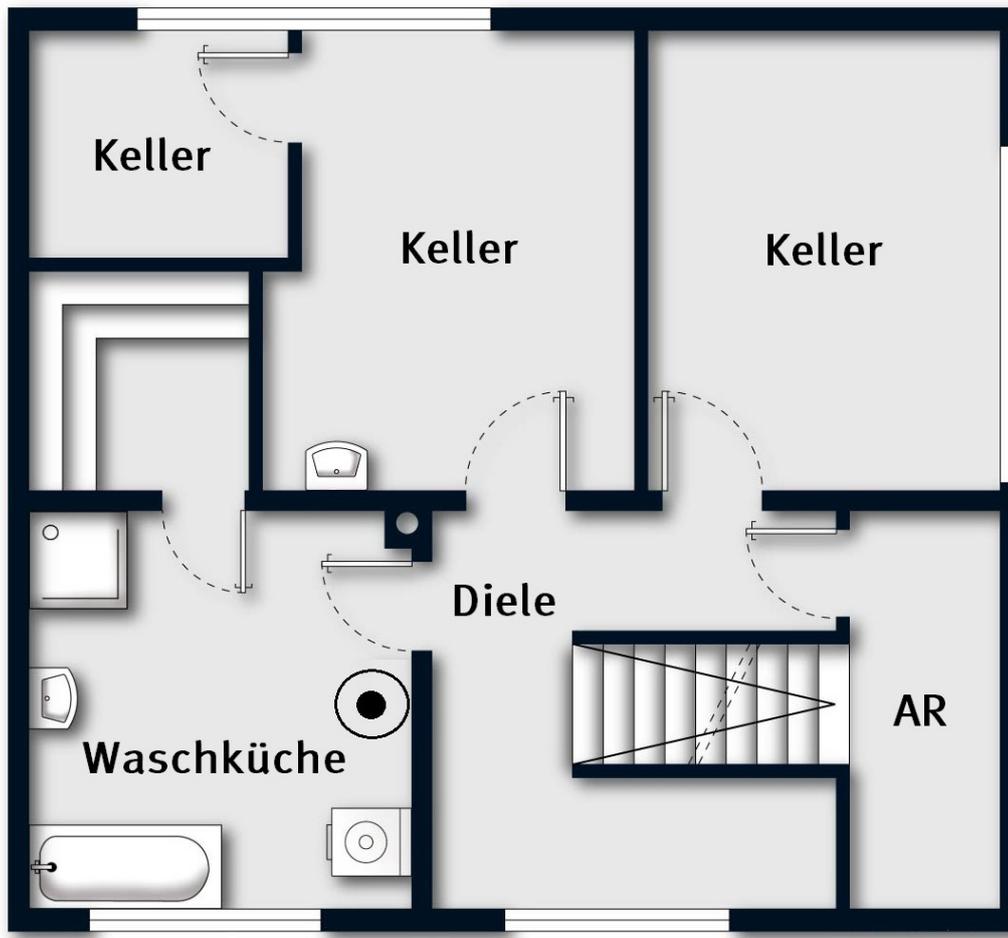


Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Dachgeschoss



Essen



Wohnen



Zimmer



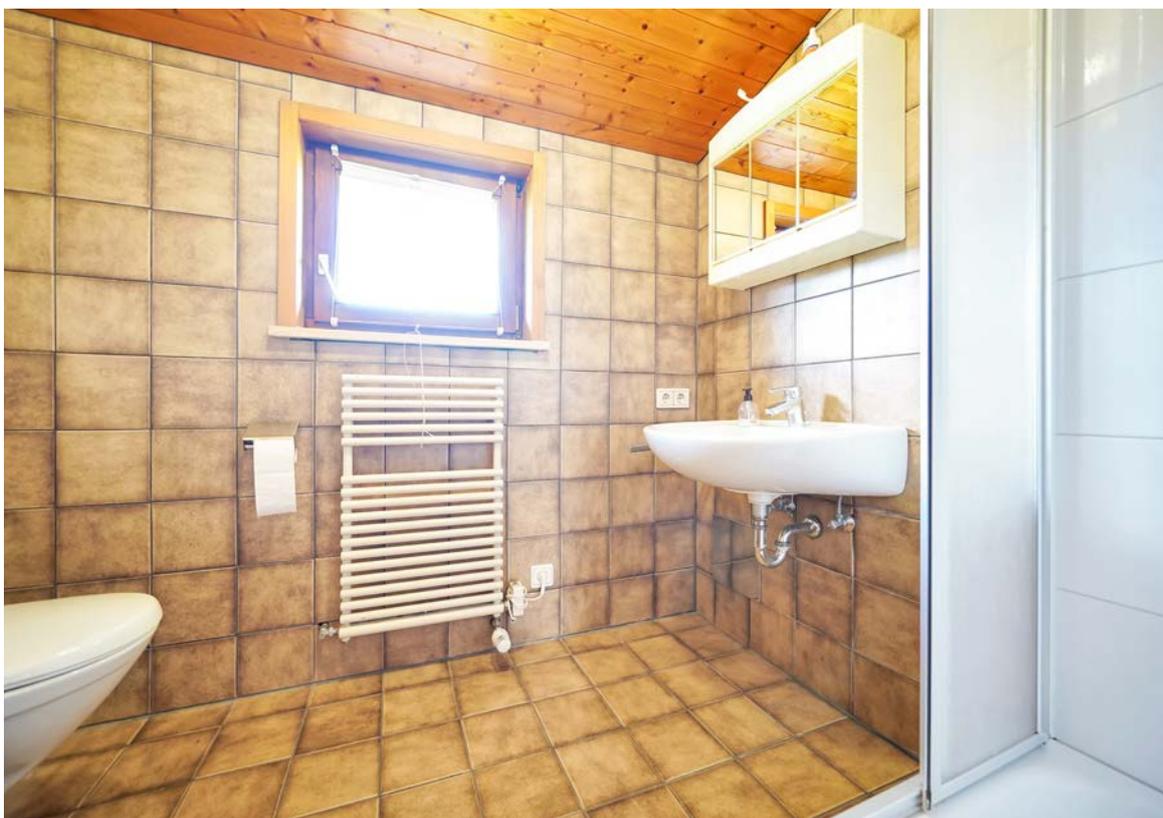
Zimmer

Zimmer

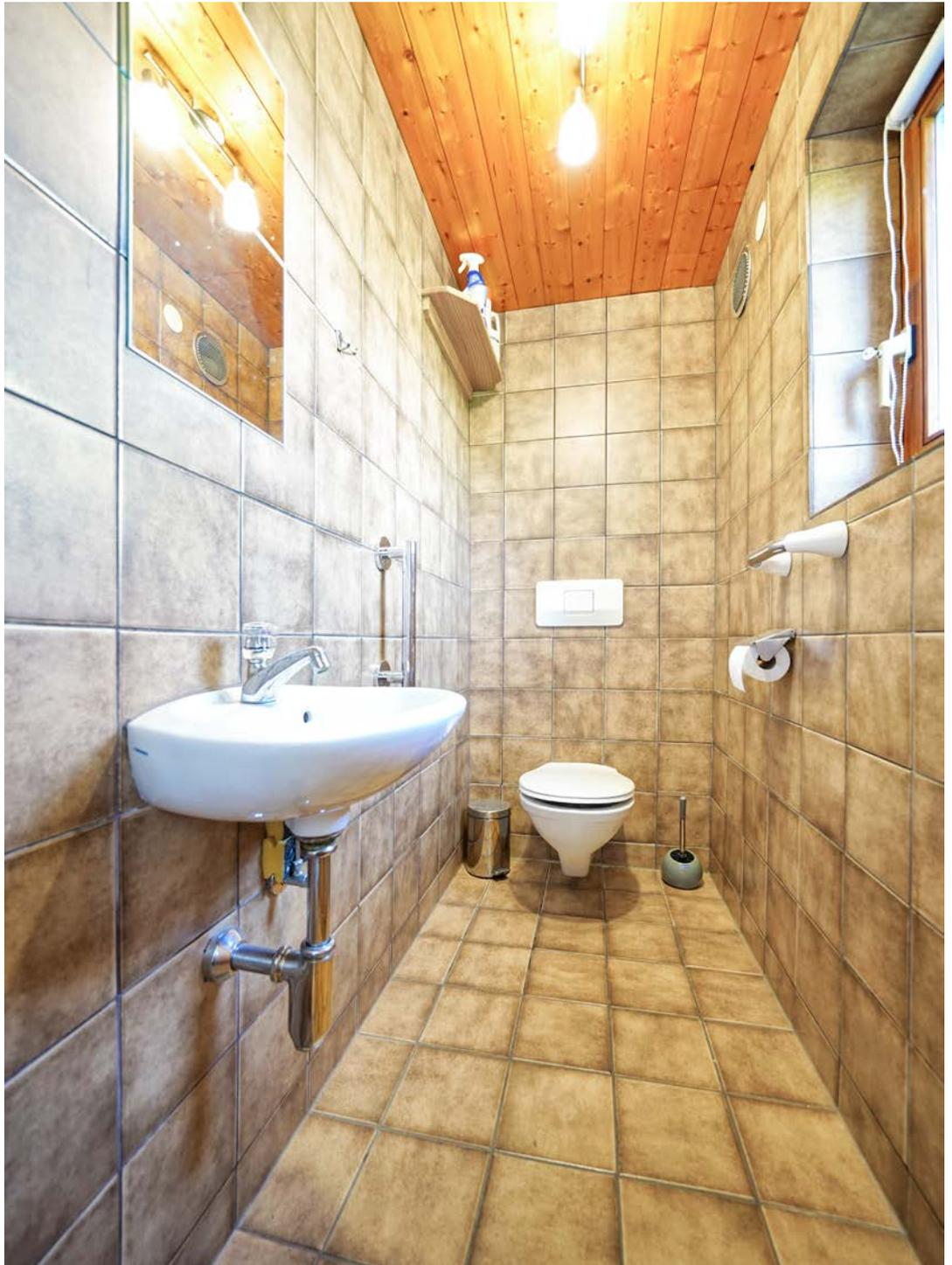


Zimmer

Bad



Bad



Ansicht



Garten

Garten



Garten

Ansicht



Draufsicht

Lageplan

