

Modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Bergpanorama in Top-Lage



6845 Hohenems, Kaiser-Josef-Straße 19 | W20 | 3. OG

Auf einen Blick

In dieser einladenden 3-Zimmerwohnung in Hohenems können Sie sich in einem zentralen und komfortablen Ambiente wohlfühlen und den Blick auf die Berge genießen

- viel Platz und ein geräumiges Layout, das sich perfekt für Familien oder Paare eignet
- offener, heller Wohn-Koch-Essbereich mit Südausrichtung
- Schlafzimmer mit optimaler Nordausrichtung - eines mit eigenem Balkon
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Abstellraum in der Wohnung
- zwei Balkone zum Entspannen
- atemberaubender Blick auf die umliegenden Berge
- Wohnanlage laufend saniert — Fenster erneuert
- Personenaufzug und Kellerabteil vorhanden
- angenehme Hausgemeinschaft (Hausverwaltung und Hausmeister vor Ort)
- zentrale Wohnanlage mit genügend Parkplätzen
- nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, etc.
- öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Haustüre
- Zentrum von Hohenems fünf Gehminuten zu Fuß entfernt



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1971
Wohnfläche:	ca. 74,20 m ²
Balkon I:	ca. 10,34 m ²
Balkon II:	ca. 4,56 m ³
Keller:	vorhanden
Auto:	Allgemeinparkplatz
Zimmer:	3
Bad:	1
Separtes WC:	1
Beziehbar:	Ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Öl
HWB:	80 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 311,32 (zzgl. € 86,88 Rep. Fond)
Kaufpreis:	€ 279.000,-

Nebenkostenübersicht:

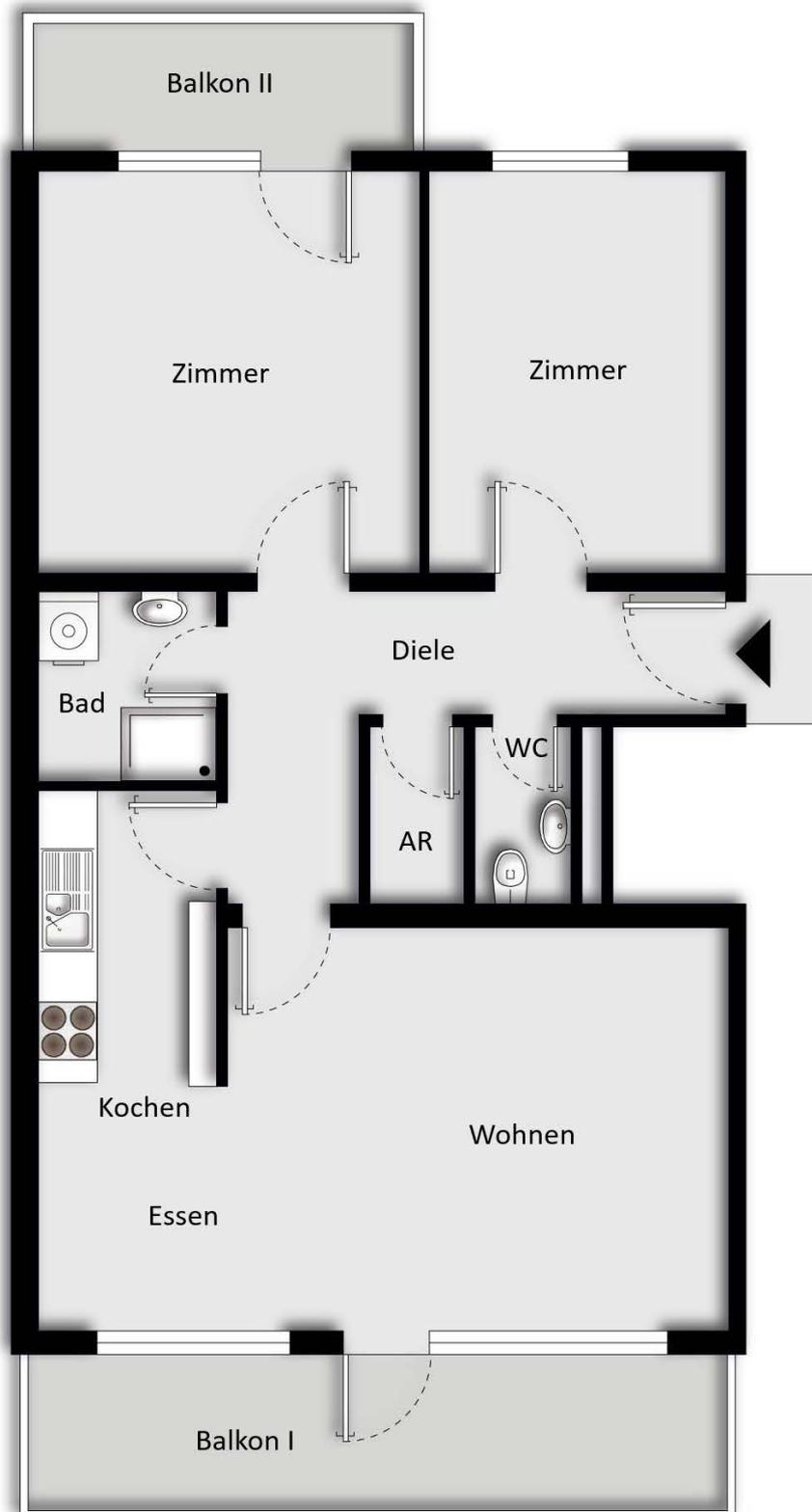
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

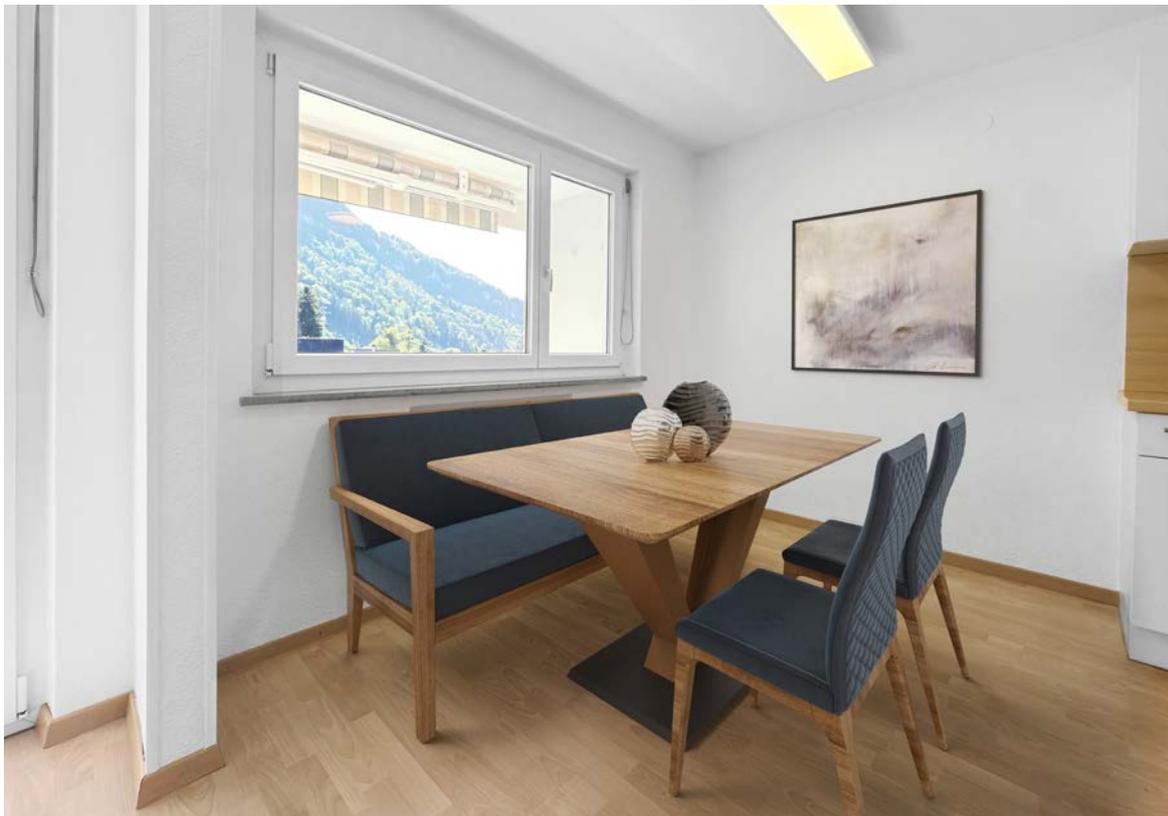
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Essen



Zimmer_I



Zimmer_II



Diele



Balkon_I

Balkon_I



Balkon_II

Hausansicht



Hausansicht

Lage

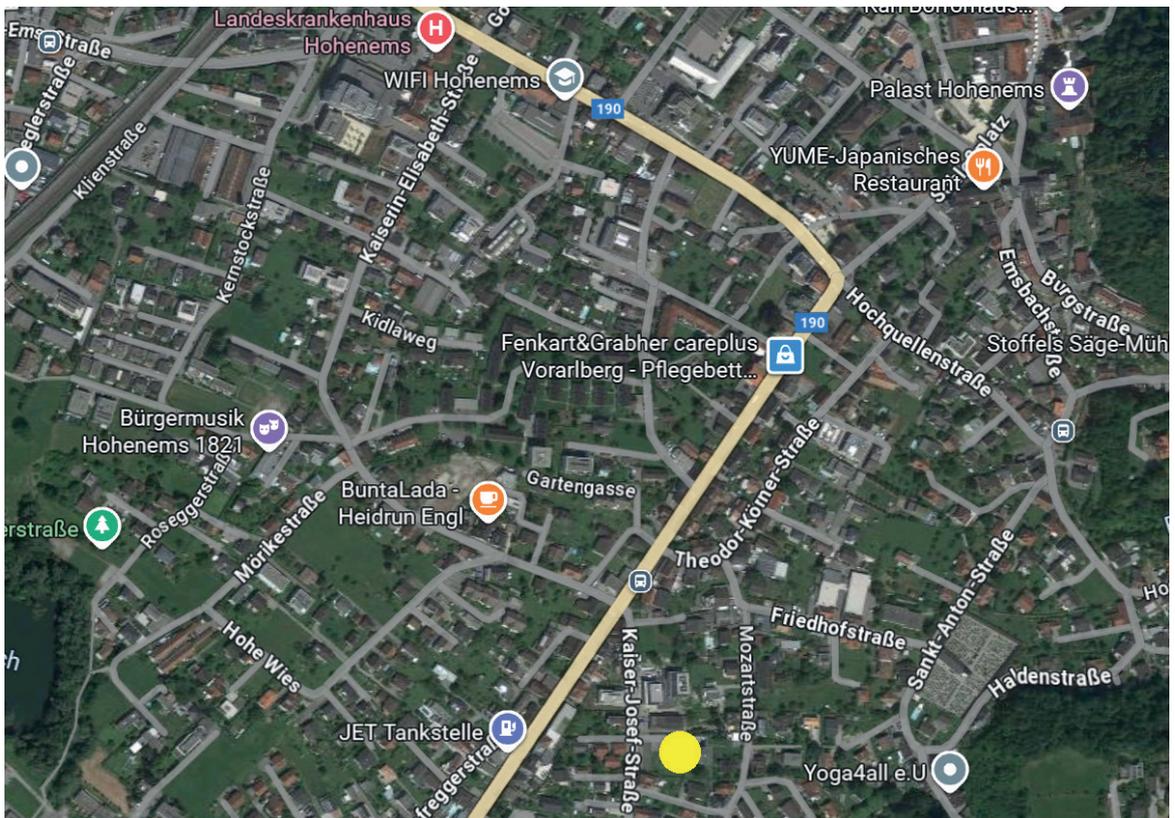
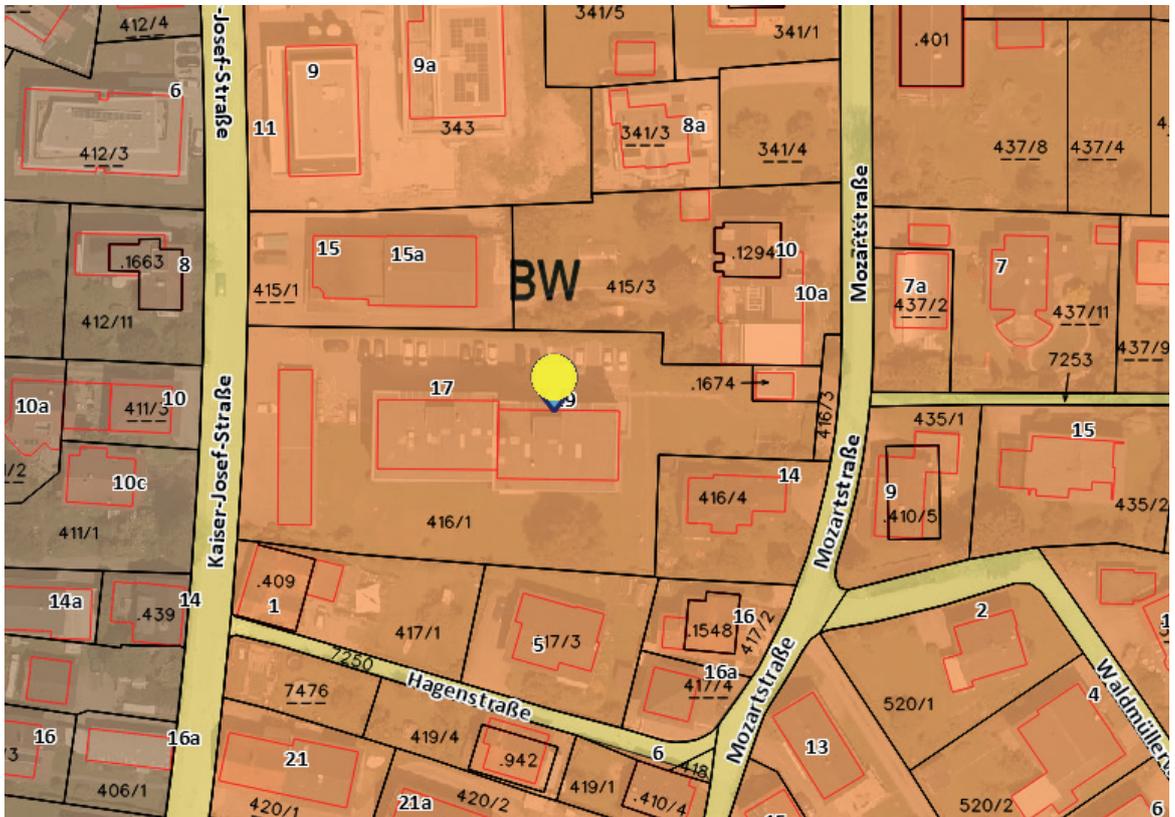


Lage



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

