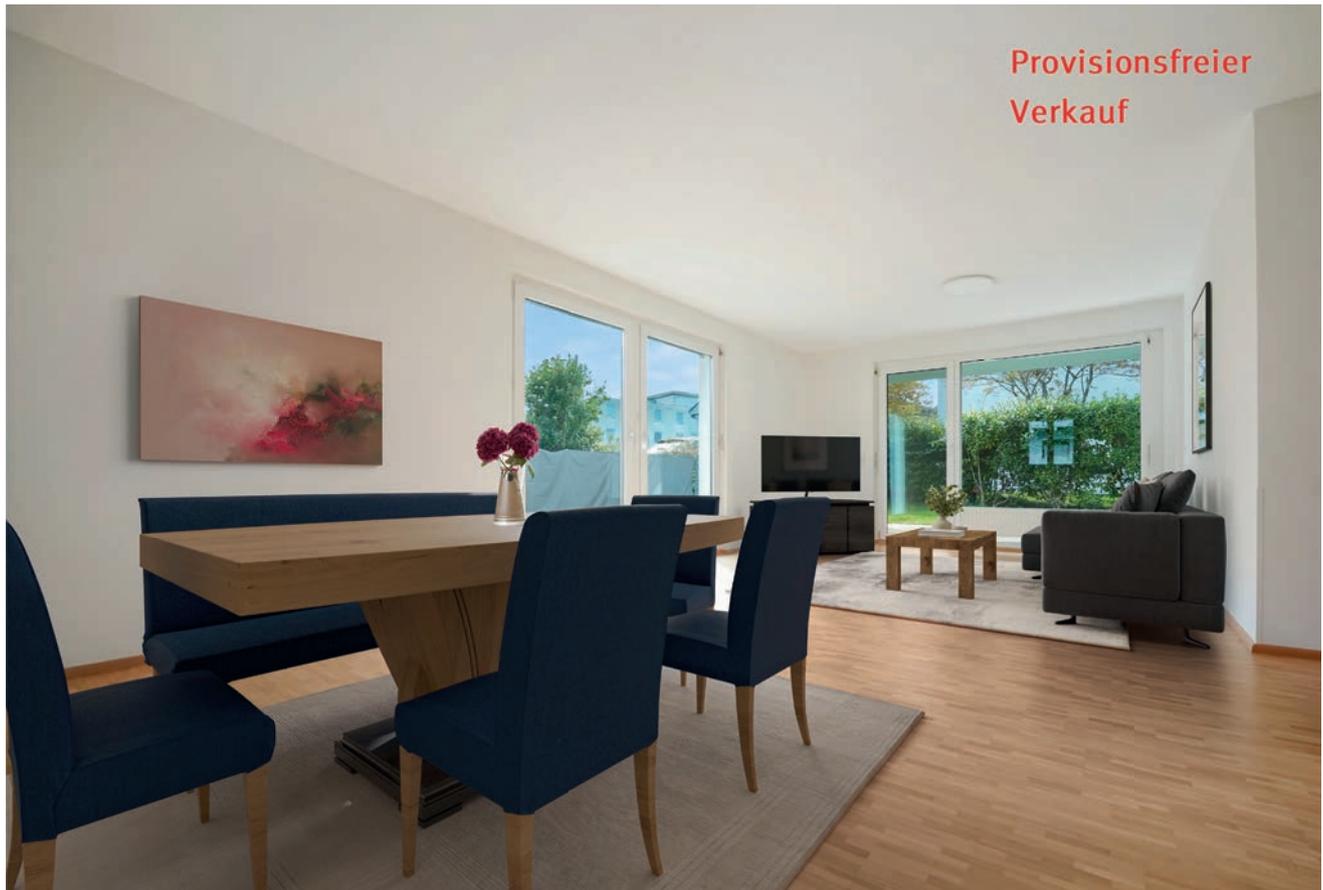


3-Zimmer-Gartenwohnung in idealer Wohnlage



6923 Lauterach | Weissenbildstrasse 15 | Top 14 | AE 13

Auf einen Blick

3-Zimmer-Gartenwohnung in Lauterach

- großer Privatgarten mit überdachter Terrasse
- Zimmer mit 10 und zirka 12 Quadratmeter
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- getrenntes WC
- nur vier Einheiten im Gebäude
- Tiefgaragenplatz
- ruhige Wohnanlage
- fußläufig in den Supermarkt (Sparmarkt Bundesstr. 41)
- nahe Autobahnvollanschluss Wolfurt
- provisionsfreier Verkauf



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1998
Wohnfläche:	ca. 73,23 m ²
Terrasse:	ca. 9 m ²
Garten:	ca. 140 m ²
Zimmer:	3
Bad / separates WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	58 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 404,66 (zzgl. € 158,34 Rep.Fond) (bei 4-Personenhaushalt)
Tiefgaragenplatz:	€20,000,-
Kaufpreis:	€ 365.000,-

Nebenkostenübersicht:

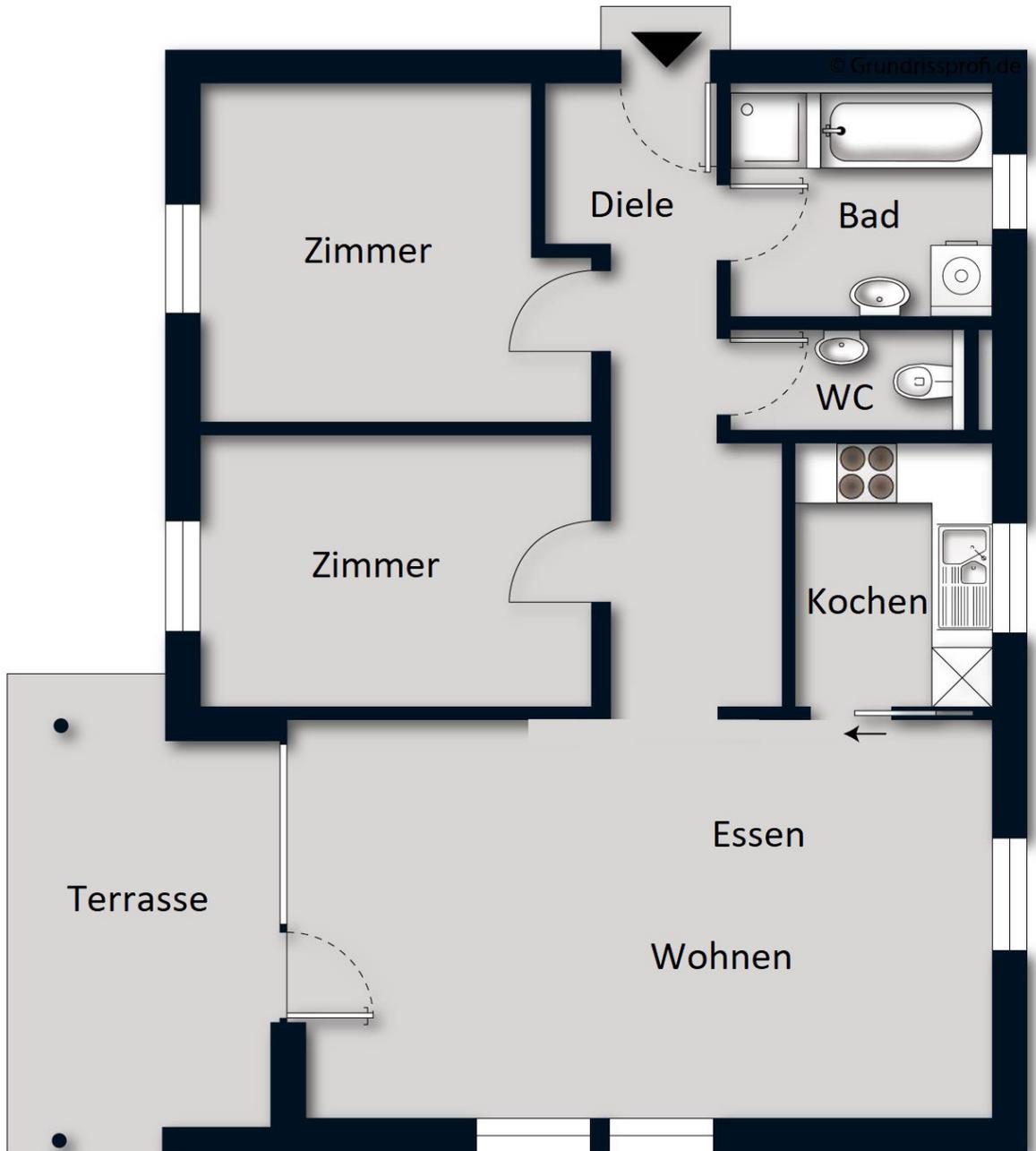
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Essen



Bad



Dusche



WC

Terrasse



Garten

Ansicht



Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan

Ihre Immobilie in guten Händen

