

Attraktive 2-Zimmerwohnung für Anleger oder Eigenbedarf



6850 Dornbirn, Niederbahn 1 | Top 20 | 1. OG

Auf einen Blick

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung

- 45 m² Wohnfläche | 13 m² Terrasse | 5 m² Keller
- großer, heller Wohn-Ess-Bereich
- Küche in gepflegtem Zustand
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großzügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- geräumige, überdachte Terrasse
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- einige Allgemeinparkplätze vorhanden
- wenige Gehminuten vom Bahnhof



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2002 / 2003
Wohnfläche:	ca. 44,57 m ²
Terrasse:	ca. 12,34m ²
Keller:	ca. 4,91 m ²
Auto:	Tiefgarage
Zimmer:	2
Bad/WC:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets
HWB:	58 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 205.000,-

Nebenkostenübersicht:

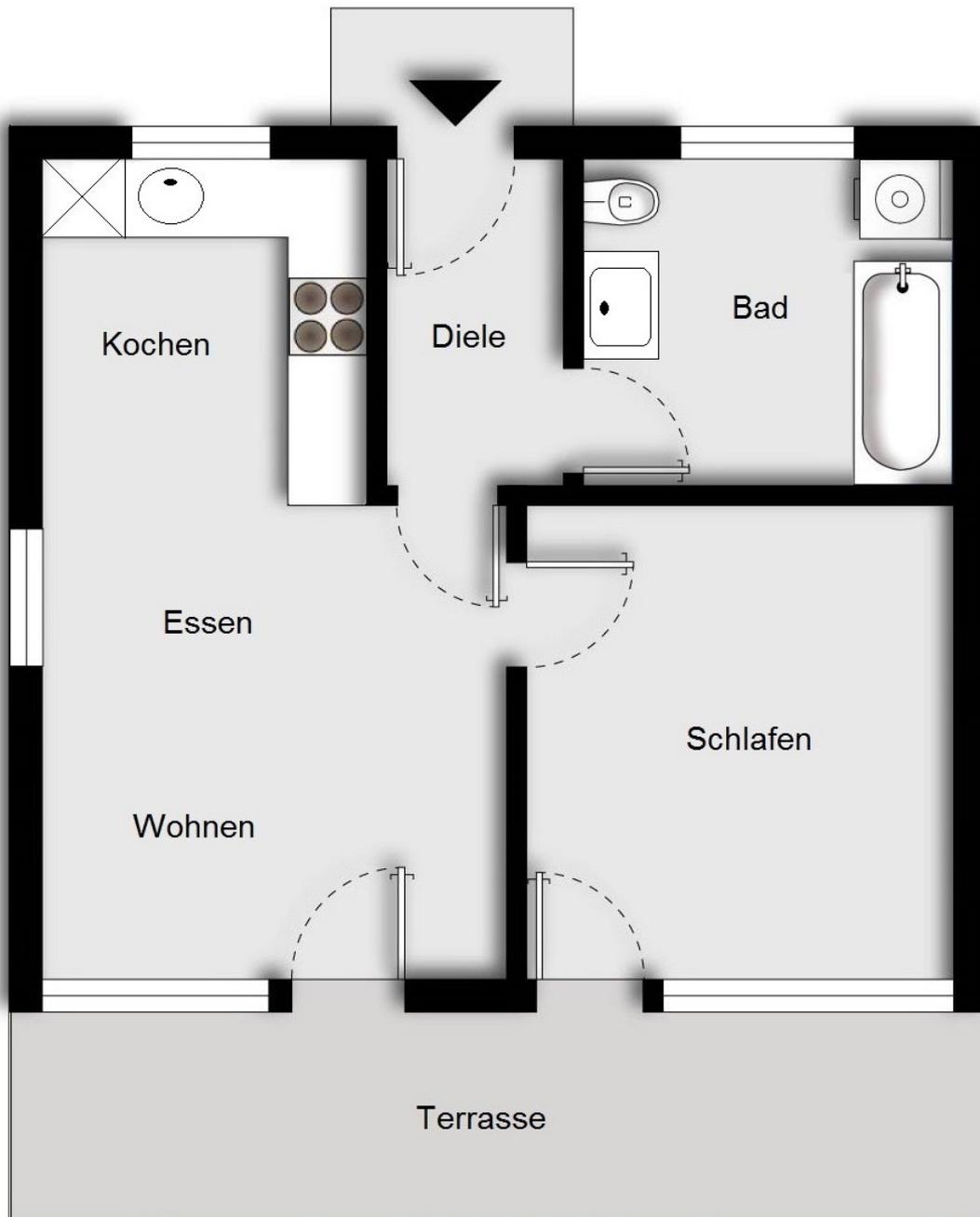
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen_Essen



Wohnen

Kochen



Bad

Balkon



Balkon

Diele



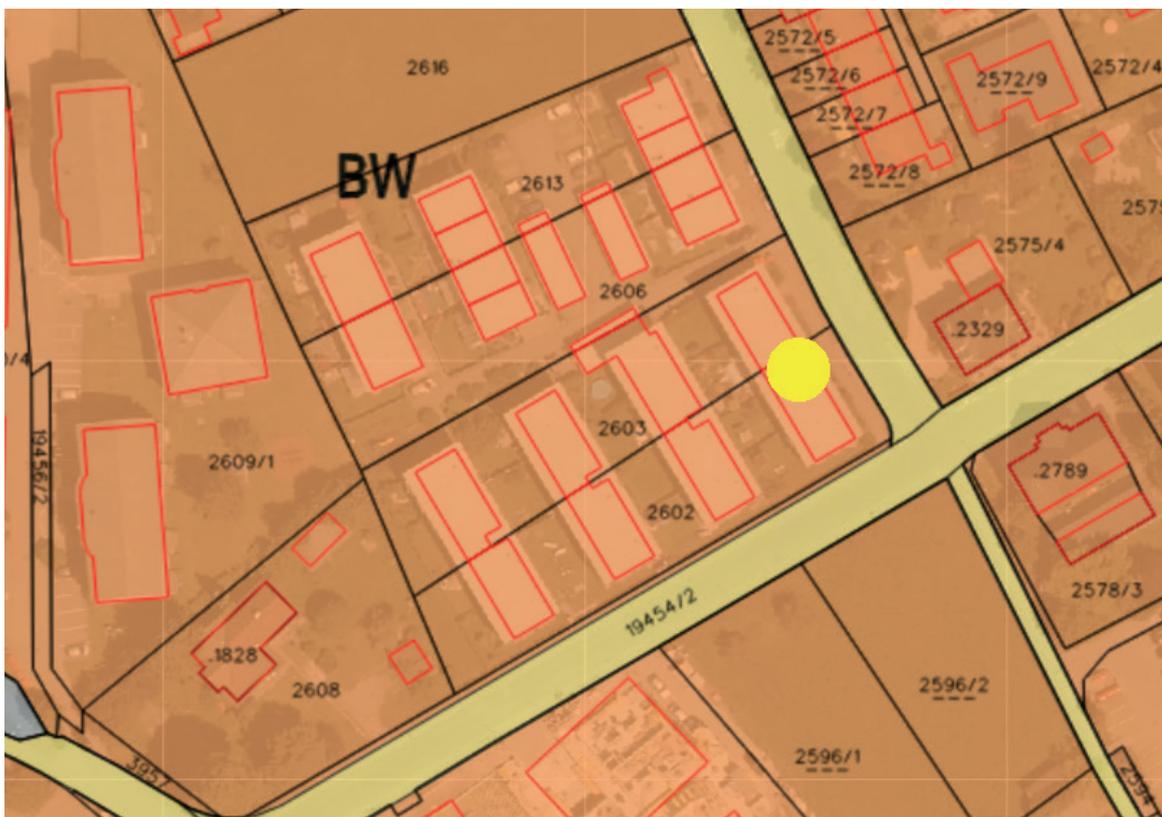
Hausansicht

Lage

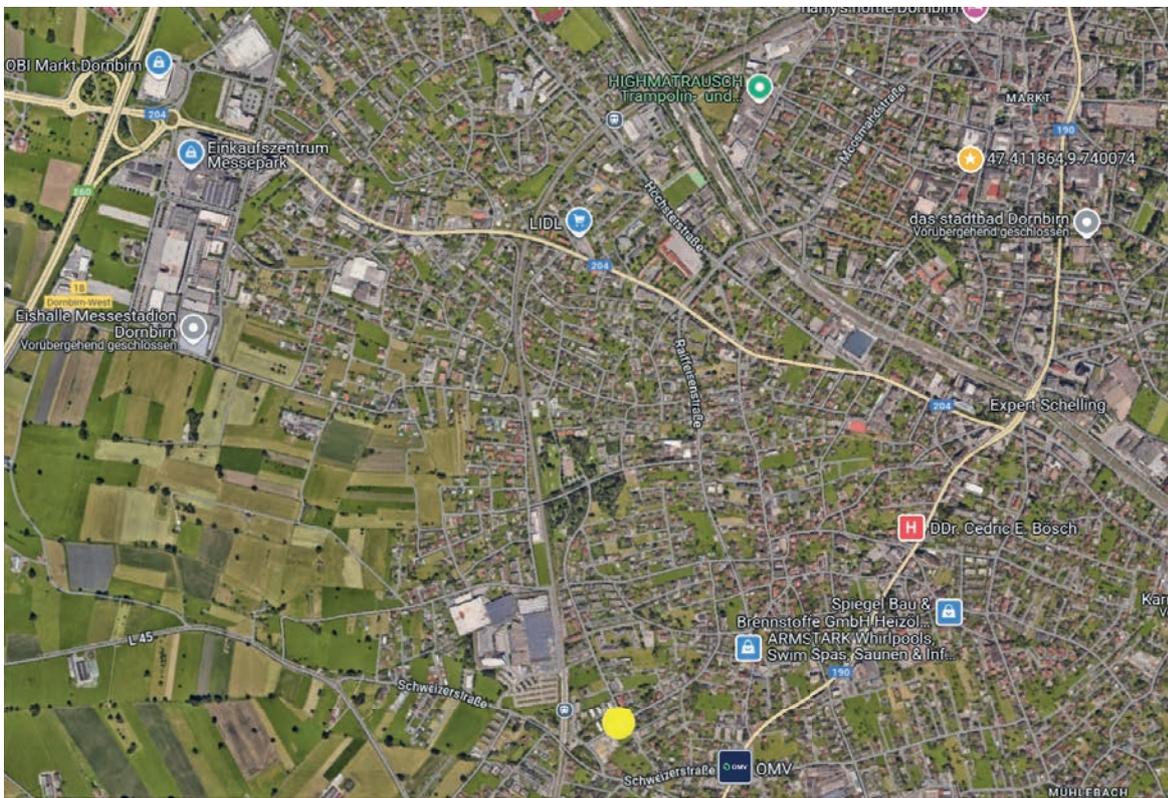


Lage

Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

