

Elegantes Wohnhaus mit allen Annehmlichkeiten



6890 Lustenau, Martin-Kink-Strasse 21a

Auf einen Blick

Für alle, die Wert auf Komfort und Qualität legen

- 169 m² Wohnfläche
- hochwertige Fliesen in eleganter Designerküche
- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- gemütliches Ambiente mit offenem Kaminofen
- warme Zimmer mit Echtholzparkettböden
- begehrter verbauter Kleiderschrank
- Lese- oder Arbeitszimmer als Rückzugsort
- große Doppelgarage mit zusätzlich viel Platz
- moderne Haustechnik mit Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- zukunftsorientierte und komfortable Energieversorgung
- beheizter Swimmingpool 9 x 4 Meter mit Gegenströmung und Domabdeckung
- das Haus liegt in einer beliebten Wohngegend in Lustenau
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar
- nahe dem Naturjuwel „Auer Ried“
- verfügbar nach Absprache



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@imteam7.at

Imteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Grundstück:	ca. 657 m ²
Wohnfläche	ca. 168,96 m ²
Nebenräume:	ca. 25,81 m ²
Zimmer:	5
Bad / separates WC:	2 / 2
Parkplätze:	Doppelgarage, Abstellplätze
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Luftwärmepumpe, Photovoltaik, Kaminofen (Holz)
HWB:	46 kWh/m ² a; Klasse B
Betriebskosten:	ca. € 247,- laut Abgeber
Kaufpreis:	€ 1.395.000,-



Grundriss EG ohne Maßstab



Grundriss OG ohne Maßstab



Kochen



Kochen

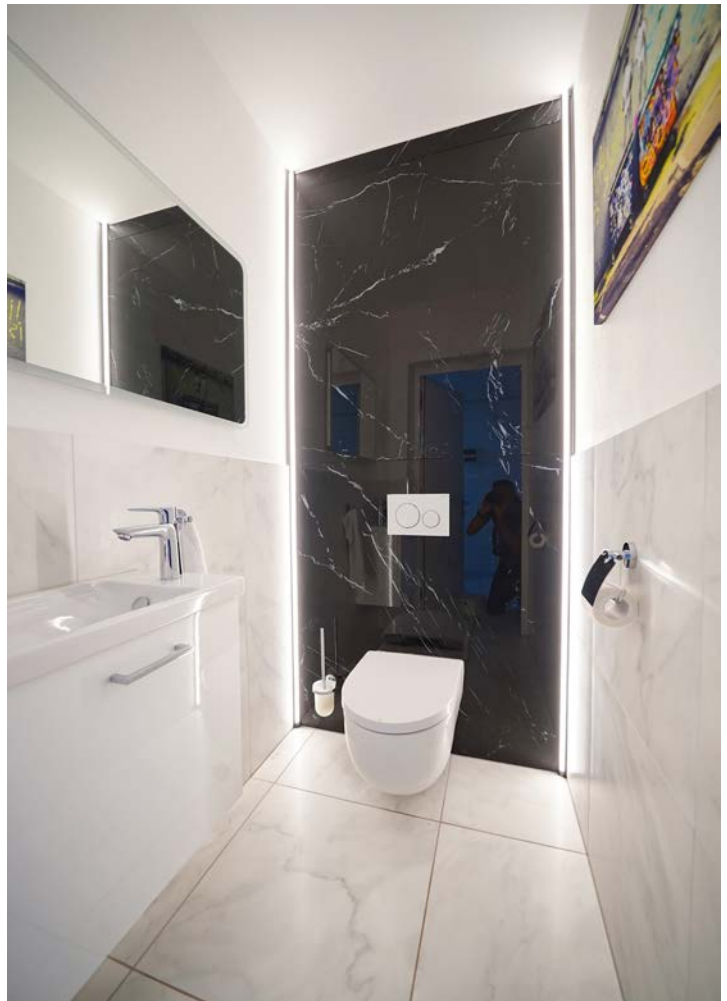


Wohnen



Wohnen_Kaminofen

separates WC



Lesezimmer

Ankleide



Zimmer

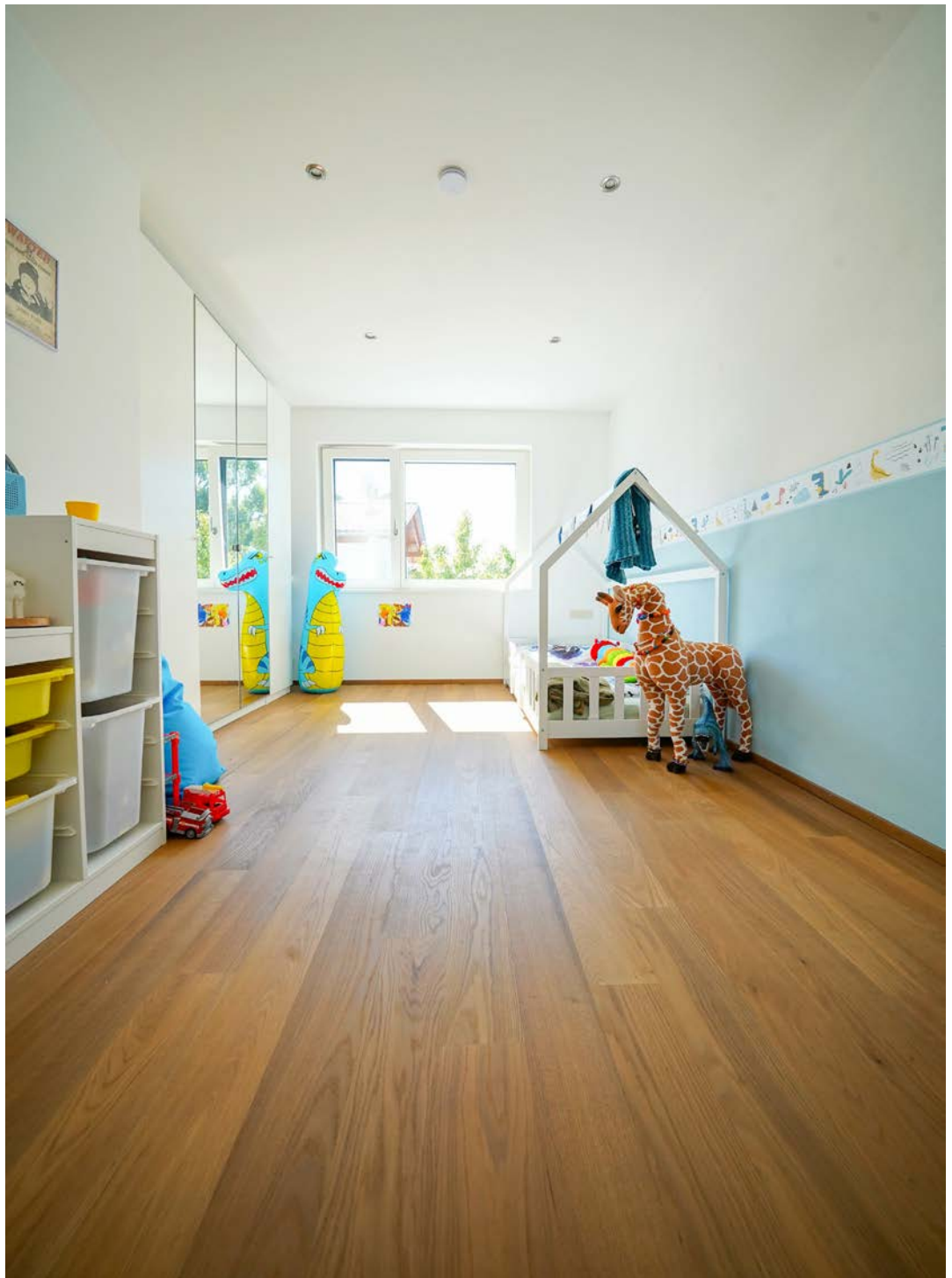


Bad I

Gang_Oberlicht



Zimmer



Zimmer

Bad II



Bad II

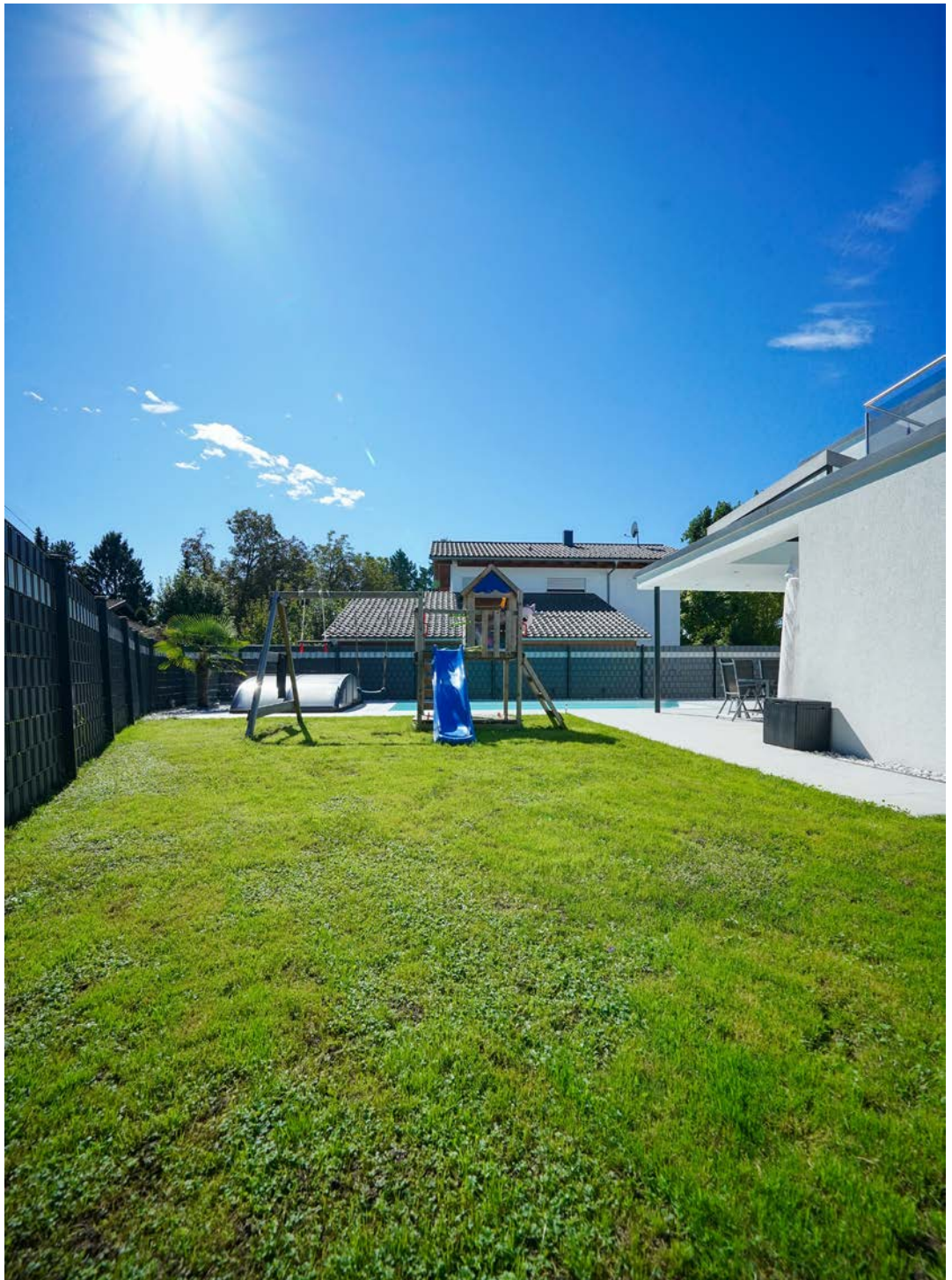


Bad II

Terrasse_Erdgeschoss



Dachterasse

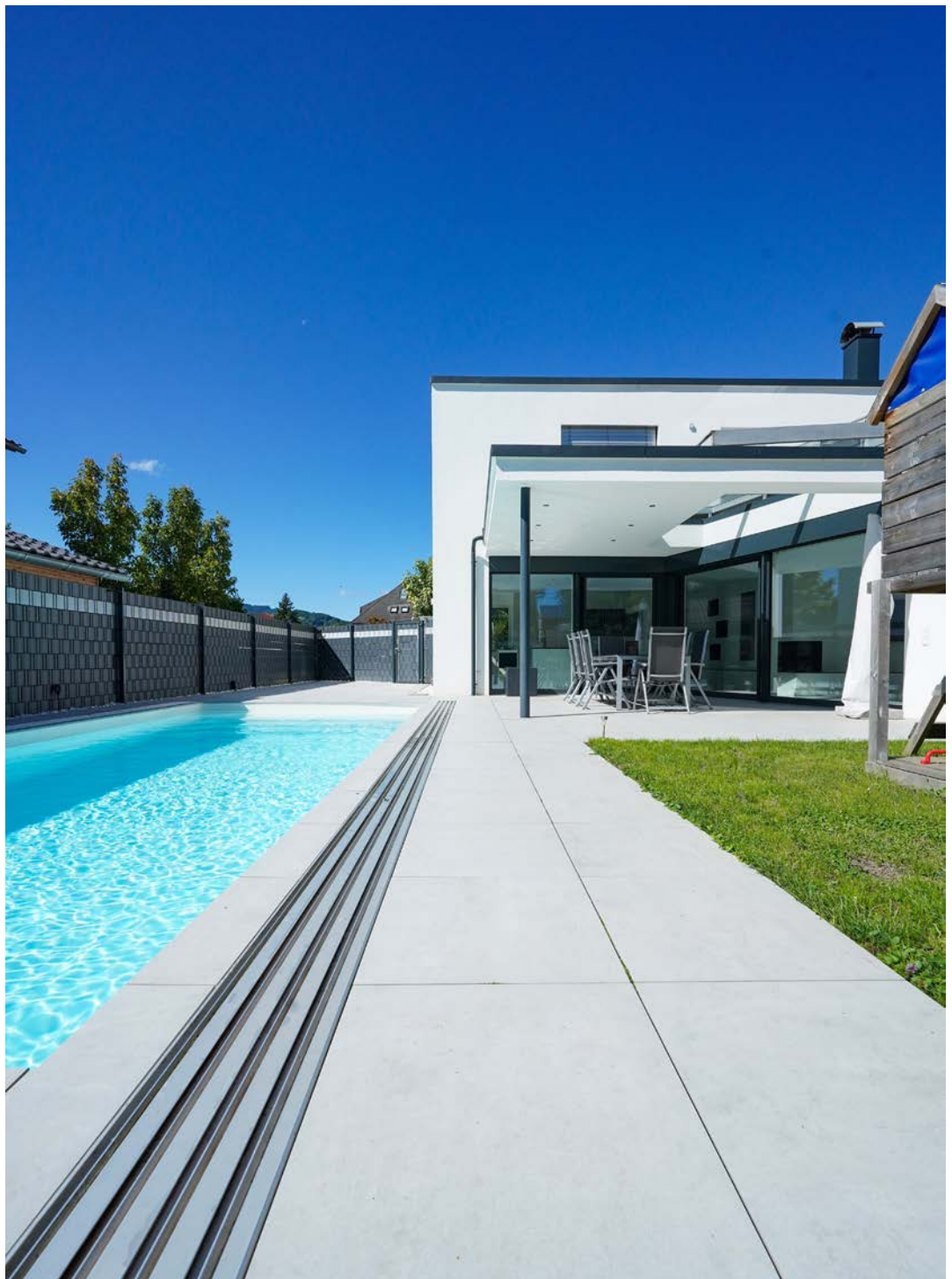


Garten

Ansicht_Pool



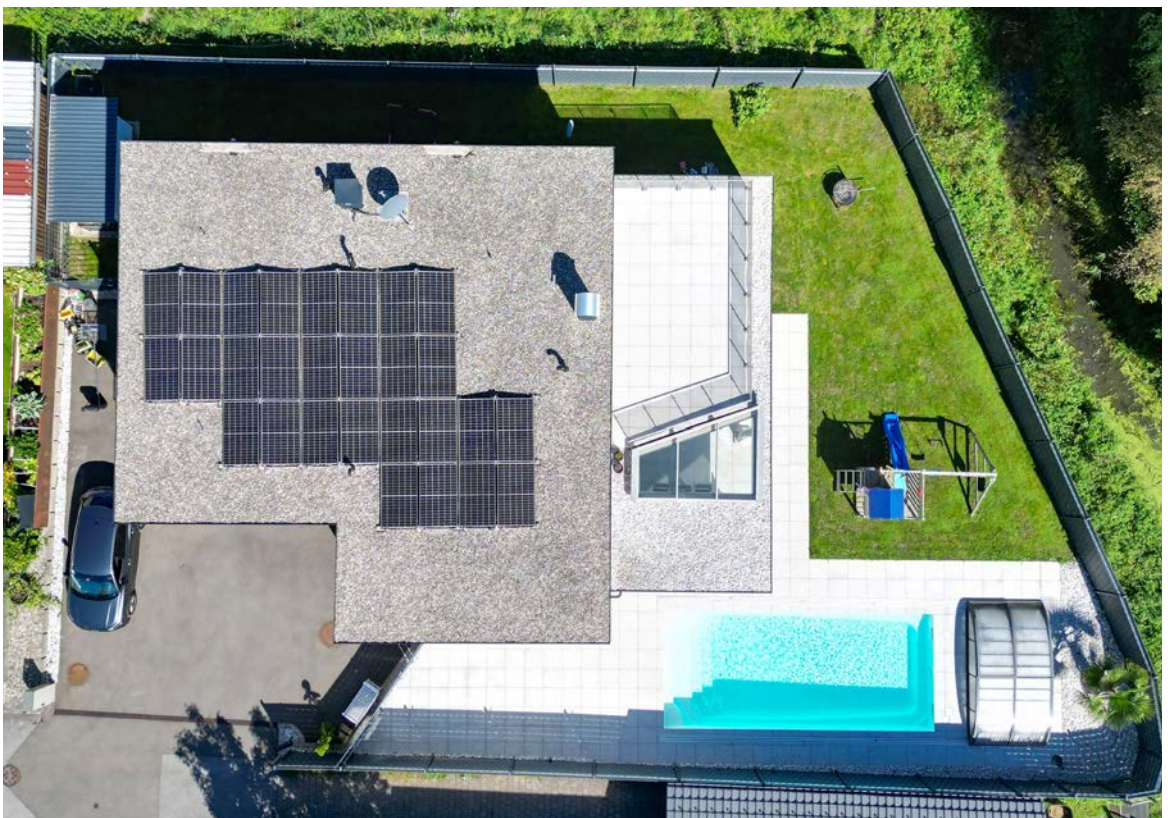
Ansicht



Ansicht



Ansicht

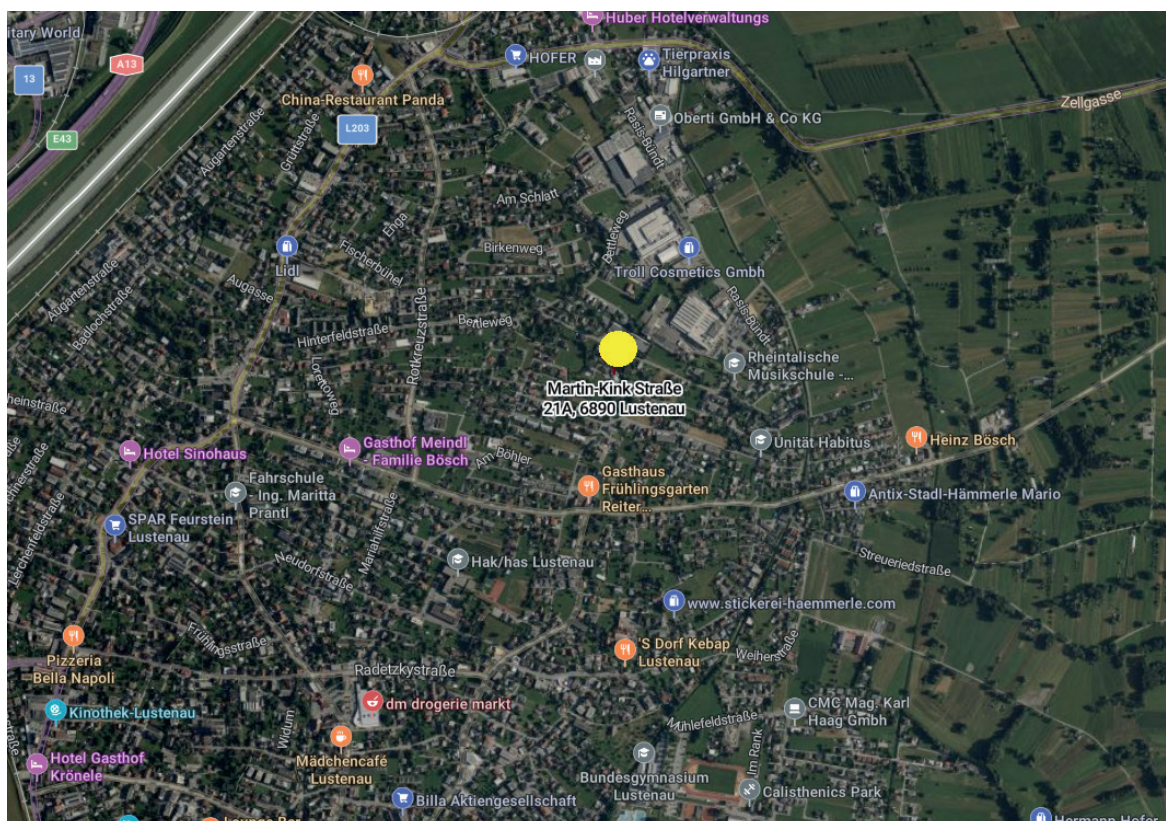
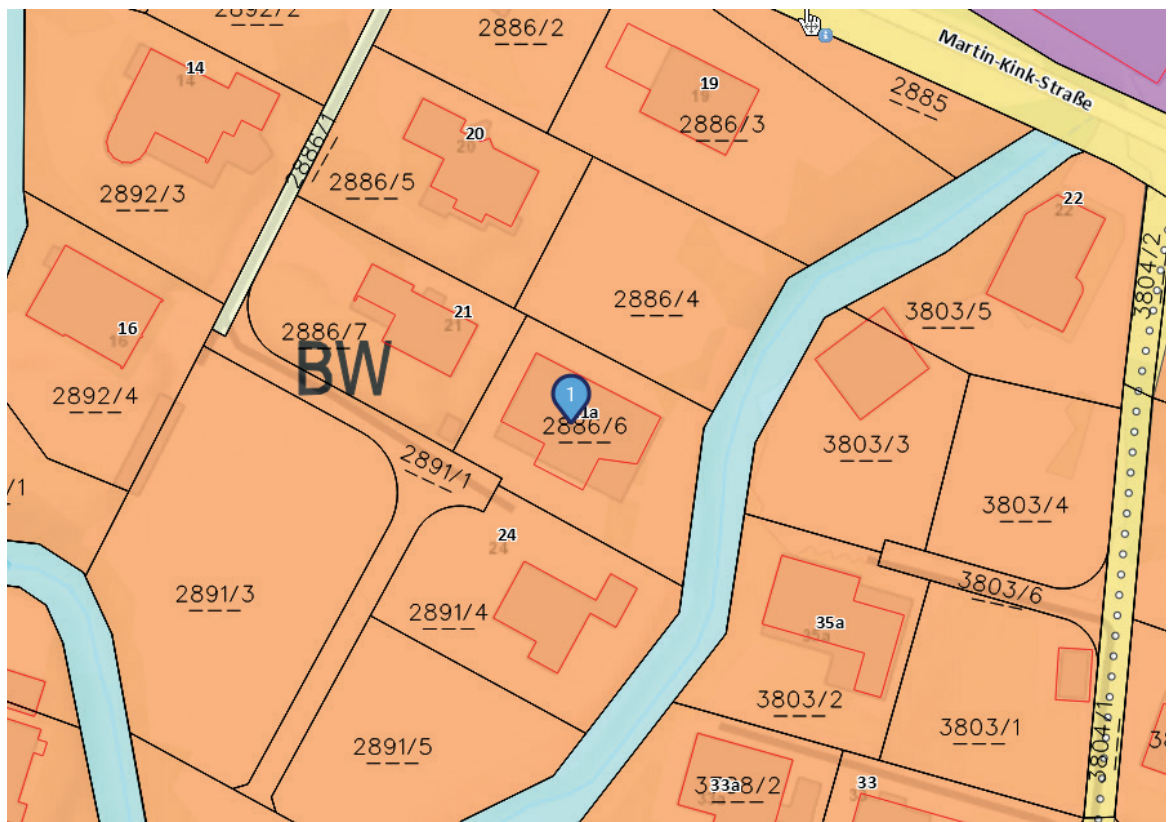


Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan

