

Großzügige Mehrgenerationenwohnung mitten im sonnigen Vorderland



6832 Sulz, Sägerweg 2 | W3 + W4 + EP11 + AP 26 | 1. OG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie eine große 6-Zimmerwohnung mit drei Bädern und 2 Küchen - ideal für zwei Generationen

- 168 m² Wohnfläche | 5 Balkone mit gesamt 40 m² Balkon | 22 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichtete Wohn-Bereich
- gepflegte Küchen mit Essbereichen
- große Räume mit eigenen Balkonen
- drei Badezimmer - jeweils Dusche oder Wanne
- zusätzliches WC
- fünf überdachte Balkone - süd und nord
- praktischer Eingangsbereiche mit Platz für Garderobe
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schule, Kindergarten direkt vor der Haustüre
- Ärzte, Lebensmittelmärkte und Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984
Wohnfläche:	ca. 167,24 m ²
Balkon 1:	ca. 17,99 m ²
Balkon 2:	ca. 4,42 m ²
Balkon 3:	ca. 4,28 m ²
Balkon 4:	ca. 6,46 m ²
Balkon :	ca. 6,23 m ²
Keller:	ca. 22,34 m ²
Auto:	Einzelgarage + Tiefgaragenplatz
Zimmer:	6
Bad / WC:	3 / 3
Abstellraum:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	85 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 589.000,-
Kaufpreis Einzelgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis TG-Platz:	€ 20.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Wohnen_Essen I



Wohnen_Essen I



Kochen I



Essen I

Kochen II



Diele

Zimmer



Zimmer

Zimmer



Zimmer

Bad I



Bad I

Bad II



Bad III

Balkon I



Balkon I

Balkon I



Balkon III

Balkon IV



Balkon V

Hausansicht

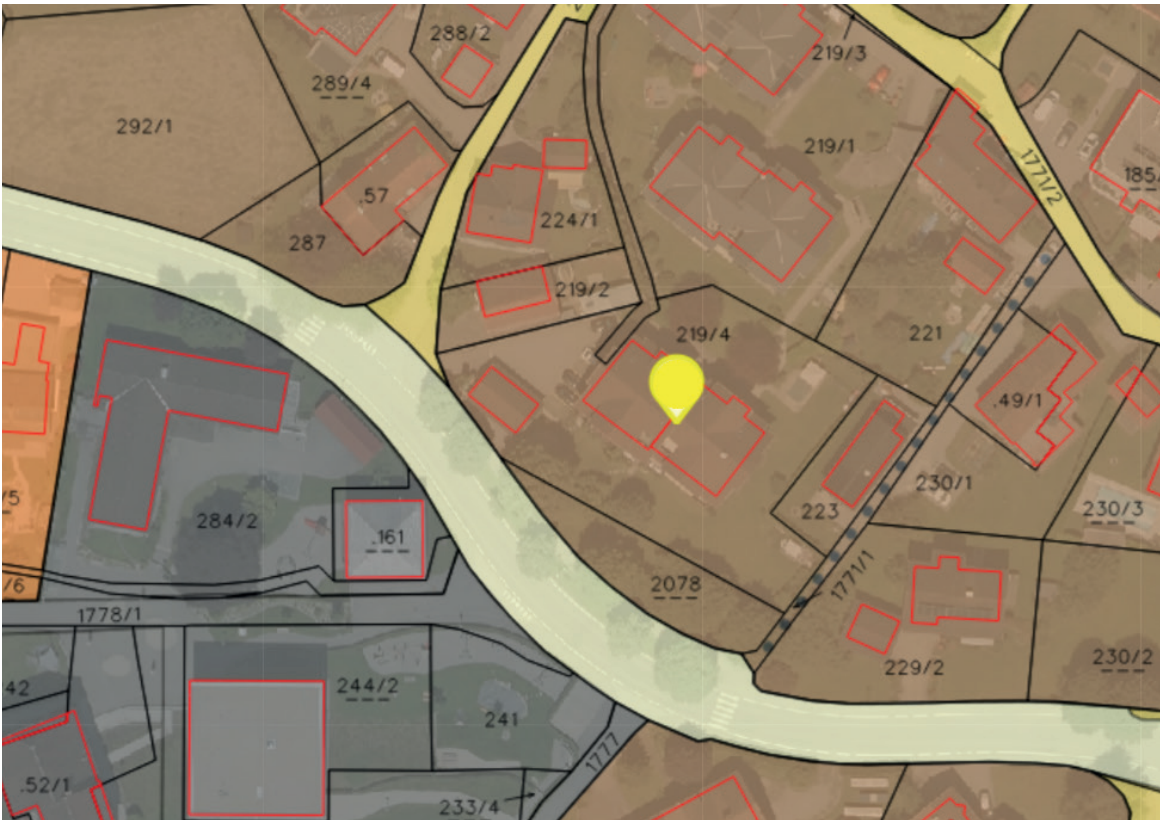


Lageplan



Lageplan

Lageplan



Widmungsplan

