

Ideales Zuhause mit Platz zum Wachsen und Wohlfühlen



6840 Götzis, Konstanzer Strasse 14

Auf einen Blick

Ideales Zuhause mit Platz zum Wachsen und Wohlfühlen

- 4 Zimmer und 125 m² durchdachte Wohnfläche
- 650 m² Grundgröße
- sonnige Ausrichtung und angenehmes Wohnumfeld
- Kachelofen für ein wohliges Ambiente
- blickgeschützter Garten - ein sicherer Rückzugsort für Kinder & entspannte Stunden im Grünen
- geschlossene Pergola mit Grillstelle und überdachte Sitzgelegenheit
- geräumiger Keller und zahlreiche Nebenräume
- Einzelgarage, Carport und Autoabstellplatz
- massive Bauweise - langlebig, solide und wertbeständig
- zentral im Rheintal und nahe dem Ortszentrum von Götzis
- bestens angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz
- verfügbar ab Mai 2026



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2000
Grundstück:	ca. 650 m ²
Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Veranda verglast:	ca. 17,40 m ²
Keller:	ca. 71,34 m ²
Auto:	Garage + Carport
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
verfügbar:	Mai 2026
Heizungsart:	Gas
HWB:	61 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 795.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

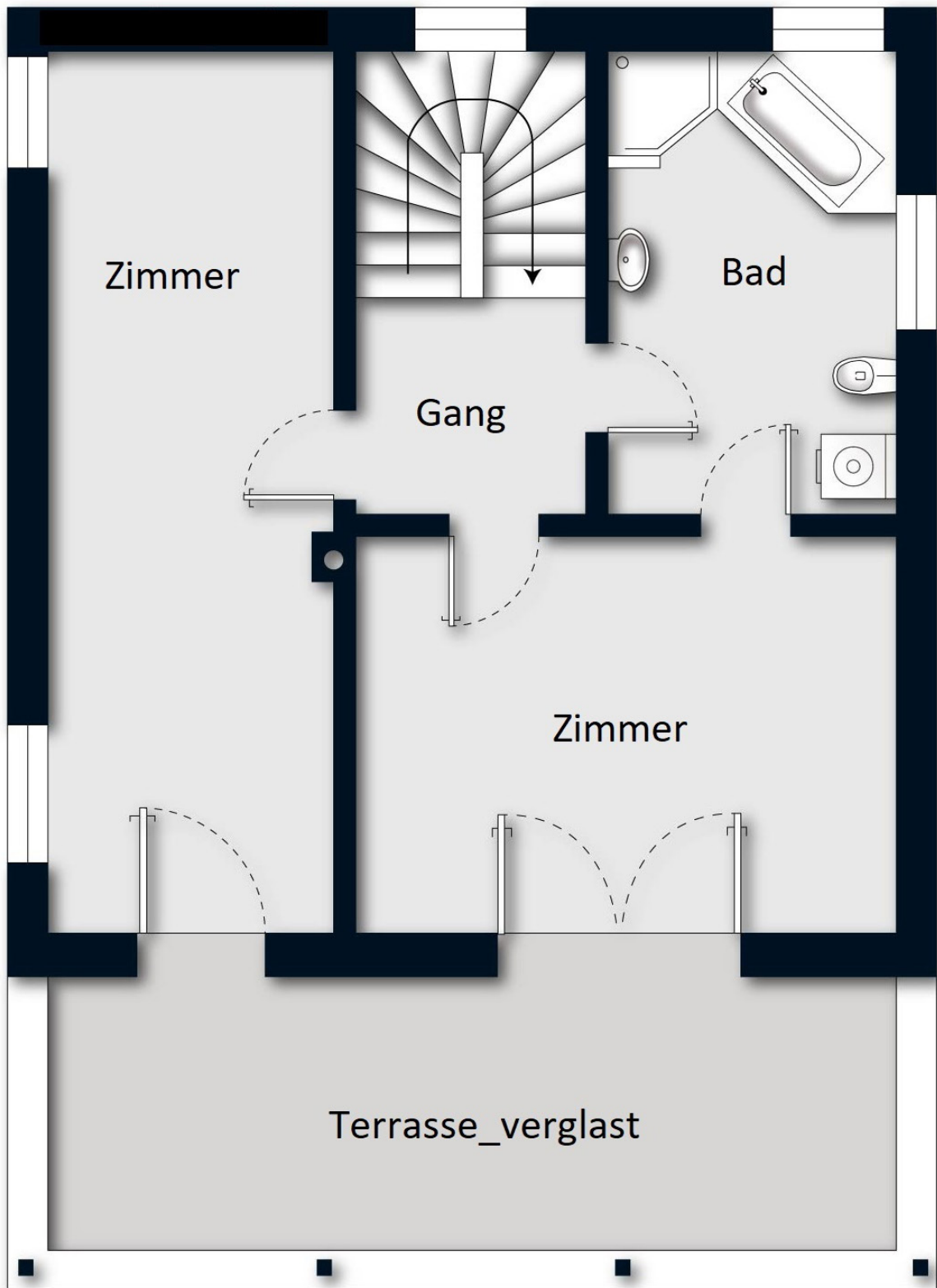
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen





Grundriss ohne Maßstab



Essen



Wohnen



Kochen



Bad

Zimmer



Zimmer

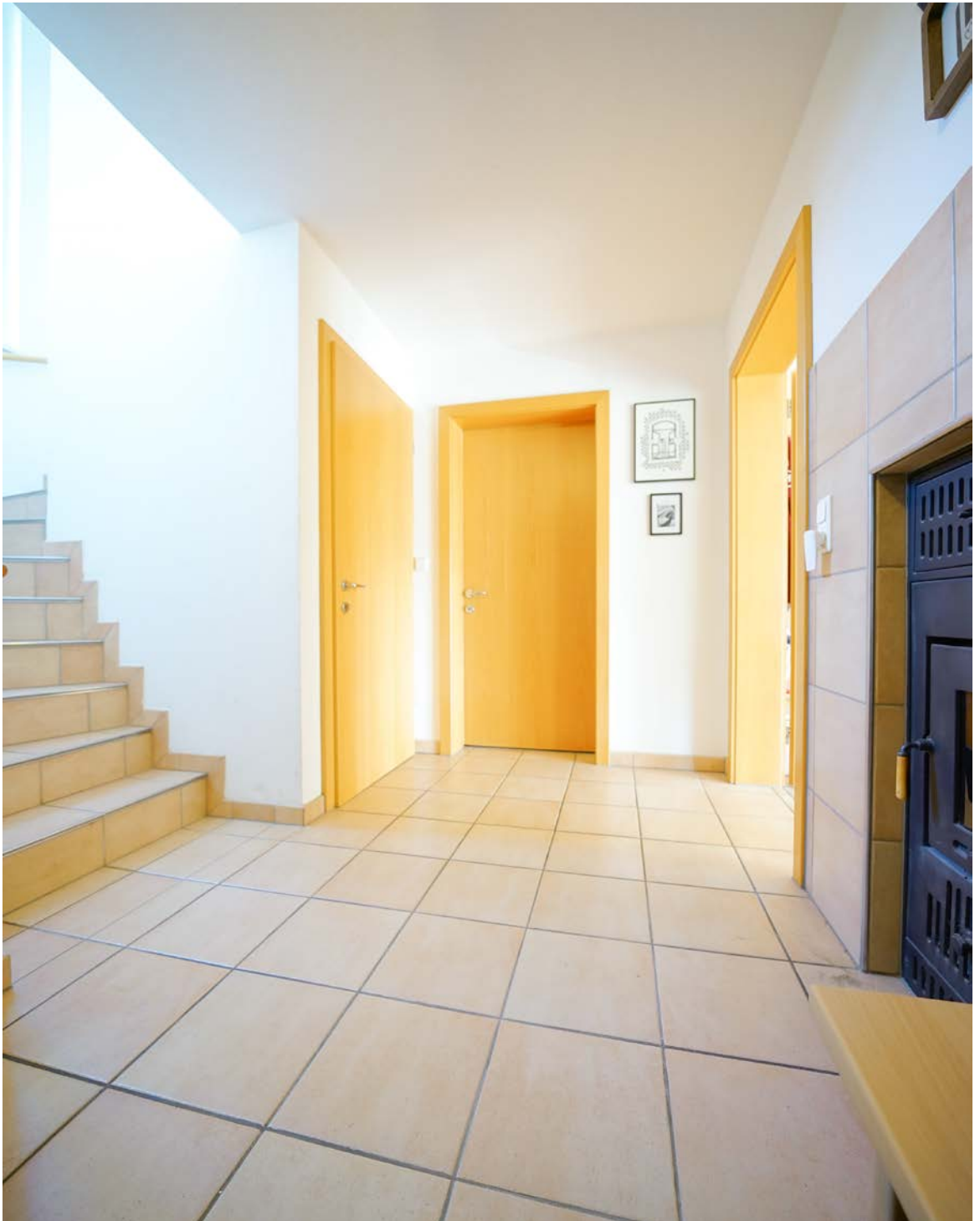


Zimmer

Terrasse_verglast



Terrasse_verglast



Diele

Garten



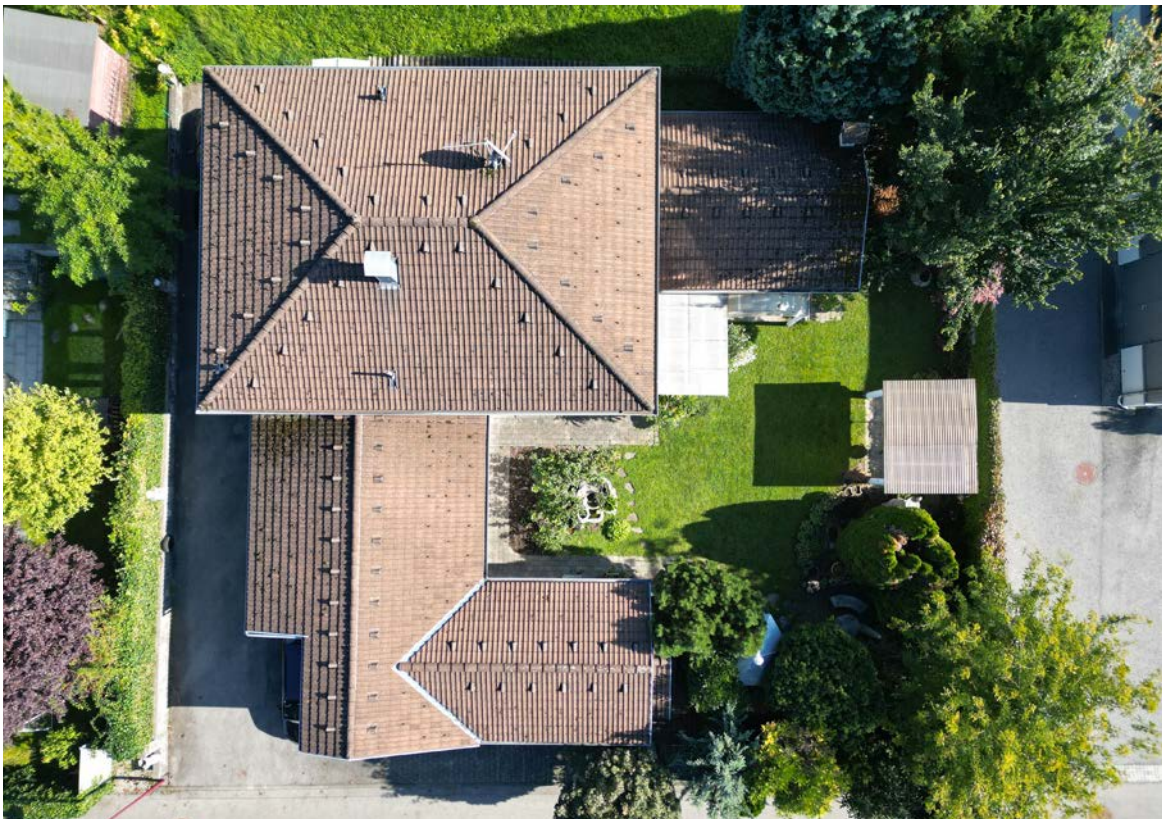
Garten

Garten



Garten

Ansicht



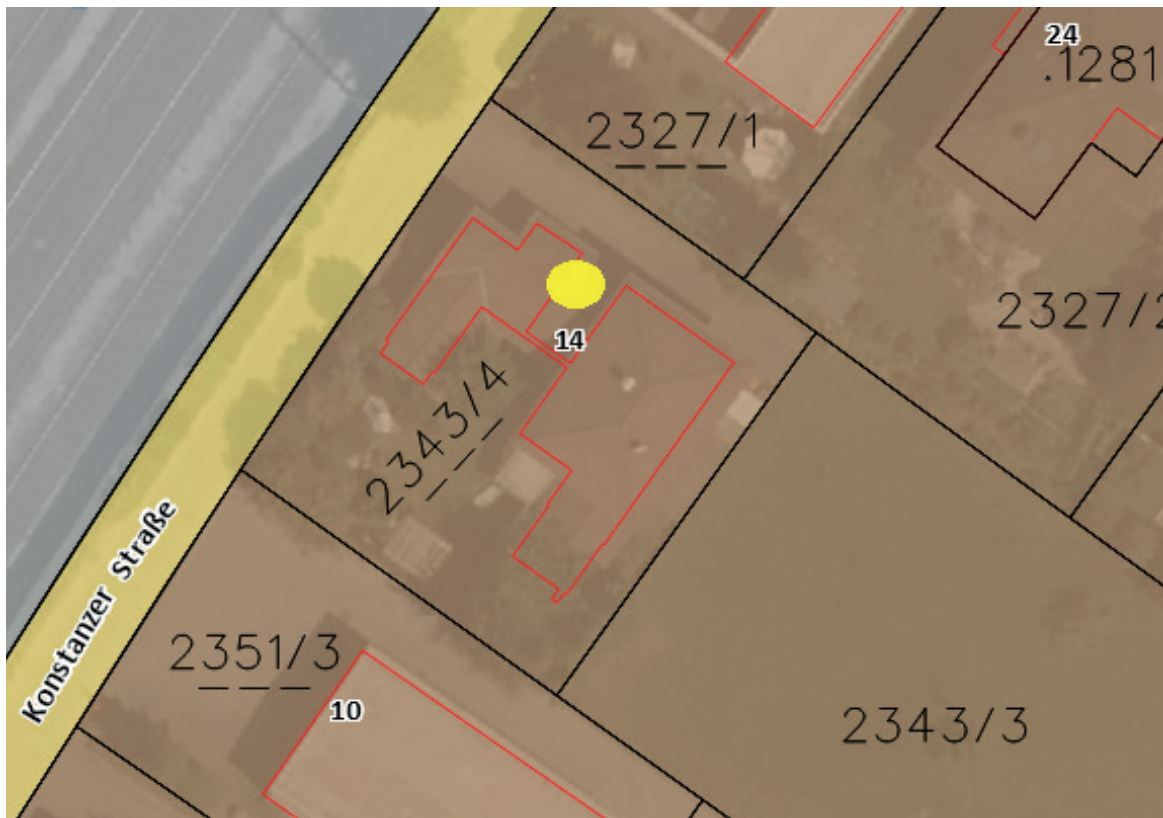
Draufsicht

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung

