

Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung mit vier Balkonen



6832 Sulz, Sägerweg 2 | W4 + EP11 | 1. OG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie die perfekte Familienwohnung -
4 Zimmer, 2 Bäder, 4 Balkone - durch die zentrale Lage
finden Sie Schule, Kindergarten und
Lebensmittelgeschäft direkt vor der Haustüre

- 113 m² Wohnfläche | 4 Balkon mit gesamt 27 m² Balkon | 10 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichteter Wohn-Bereich
- gepflegte Küche mit großzügigem Essbereich
- große Räume mit eigenen Balkonen
- Hauptbad mit Wanne, WC, Doppelwaschbecken und Bidet
- zweites Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- vier überdachte Balkone - Süd und Nord
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- großzügige Grünflächen
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schule, Kindergarten direkt vor der Haustüre
- Ärzte, Lebensmittelmärkte und Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984
Wohnfläche:	ca. 113 m ²
Balkon 1:	ca. 9,33 m ²
Balkon 2:	ca. 4,42 m ²
Balkon 3:	ca. 6,46 m ²
Balkon 4:	ca. 6,23 m ²
Keller:	ca. 11,94 m ²
Auto:	Einzelgarage
Zimmer:	4
Bad / WC:	2 / 2
Abstellraum:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	85 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 395.000,-
Kaufpreis Einzelgarage:	€ 20.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Wohnen_Essen



Wohnen_Essen

Kochen



Essen

Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III

Bad I



Bad I



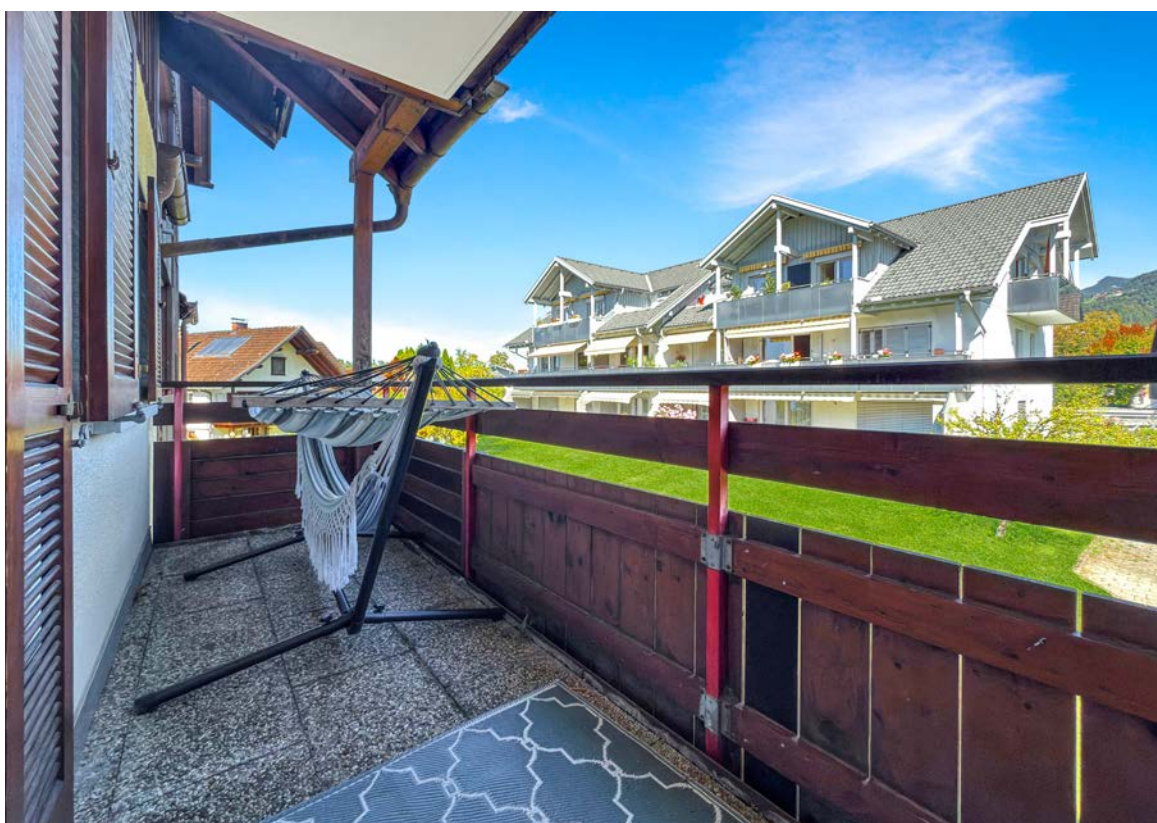
Bad II

Balkon I



Balkon II

Balkon III



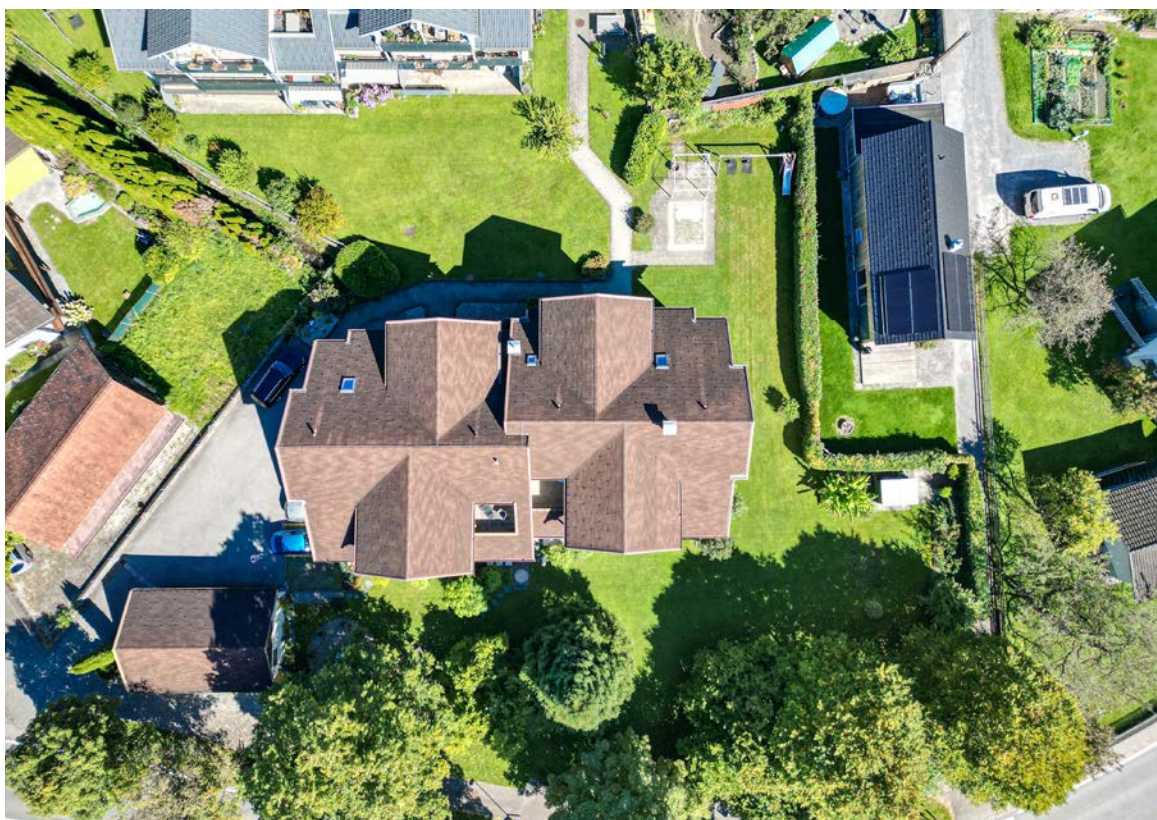
Balkon IV

Hausansicht



Lage

Lage

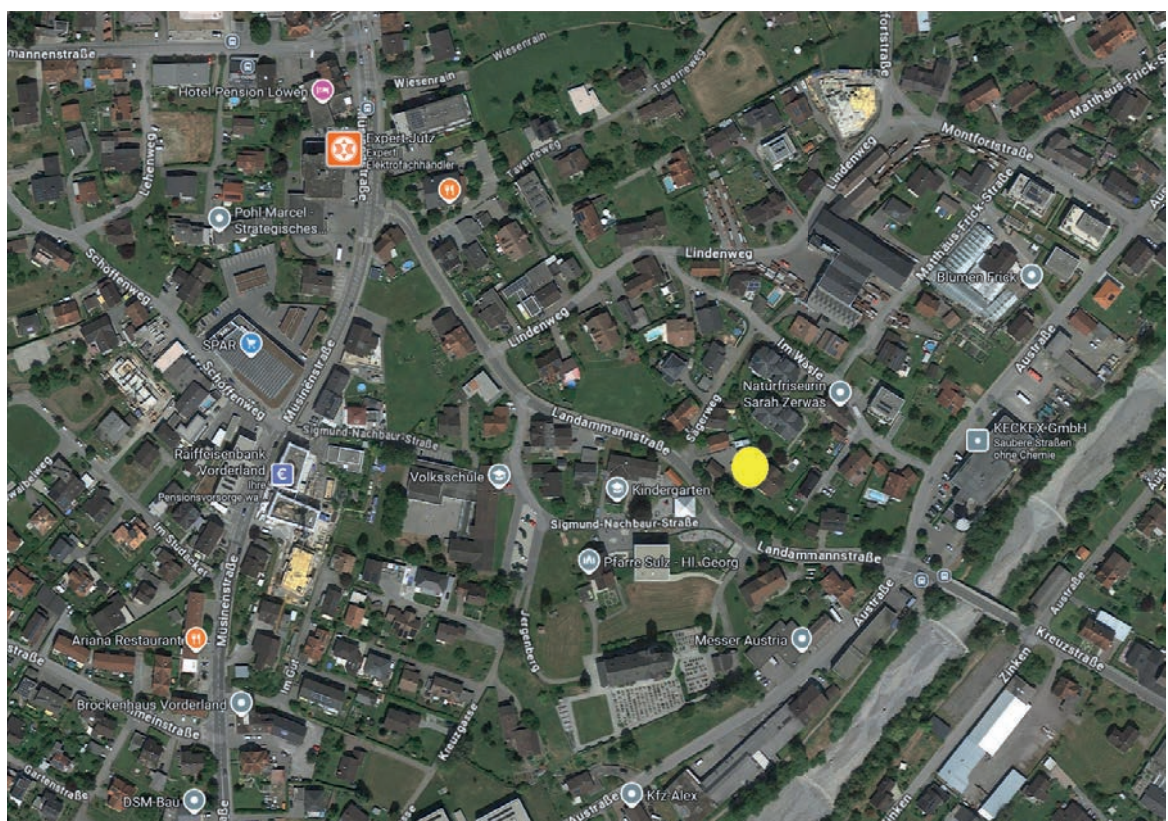
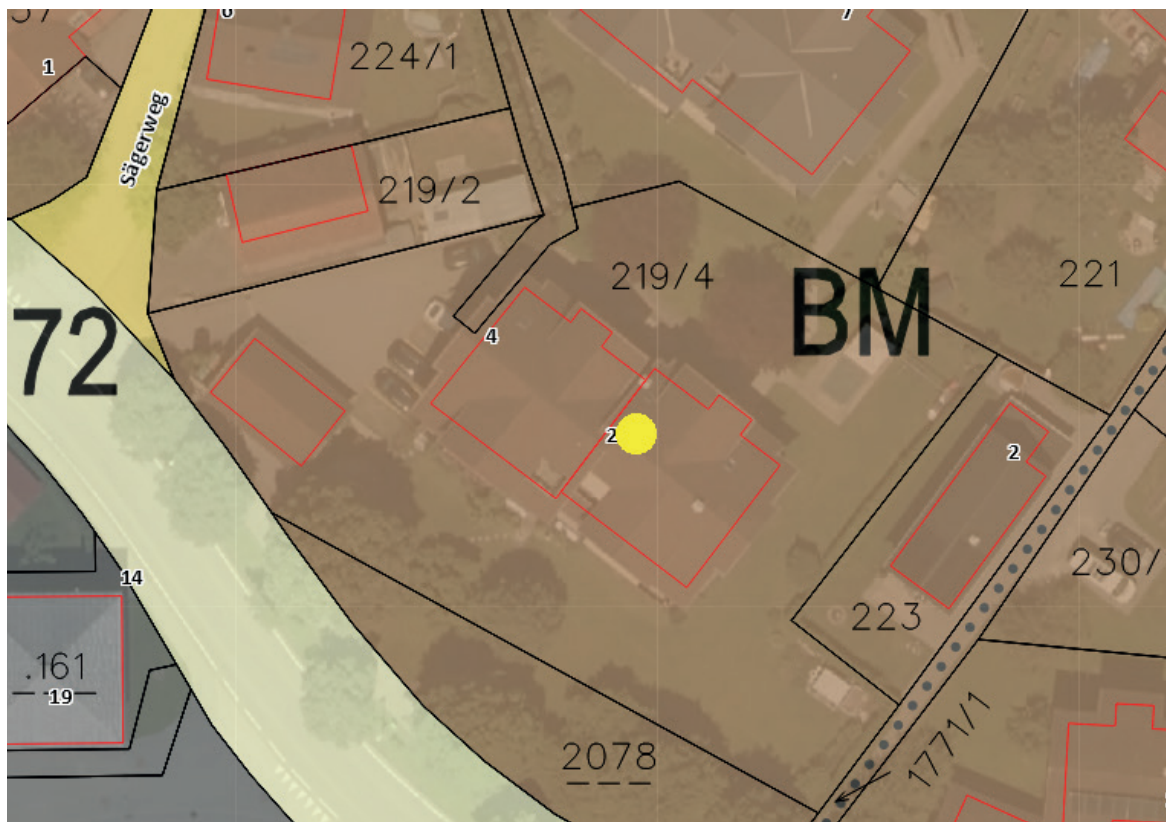


Draufsicht



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

