

Einmalige Gelegenheit Grundstück in Röthis



6832 Röthis, Römerweg, GST Nr. 1188

Auf einen Blick

Gut bebaubares Grundstück für Ihr Haus mit großem Garten

- 729 m² Baugrund in ruhiger Lage
- genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
- reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld
- Röthis bietet alles für Sie und Ihre Familie von Kindergarten, Schulen, Geschäften bis hin zur nahen Autobahnanbindung in Klaus
- **Kaufpreis € 520,- pro Quadratmeter**
- voll erschlossen
- lebenswert wohnen im Vorderland mit zahlreichen Erholungsmöglichkeiten vor der Haustüre
- **Achtung: Baugrundstück wahlweise auch mit Doppelhaus-Bebauungskonzept, wir informieren Sie gerne!**



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	729 m ²
Grundstücksnummer:	1188
Katastralgemeinde:	92119 Röthis
Widmung:	Bauwohngebiet
Lage:	sonnig und zentral
Kaufpreis:	€ 379.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließung

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Lage



Lage

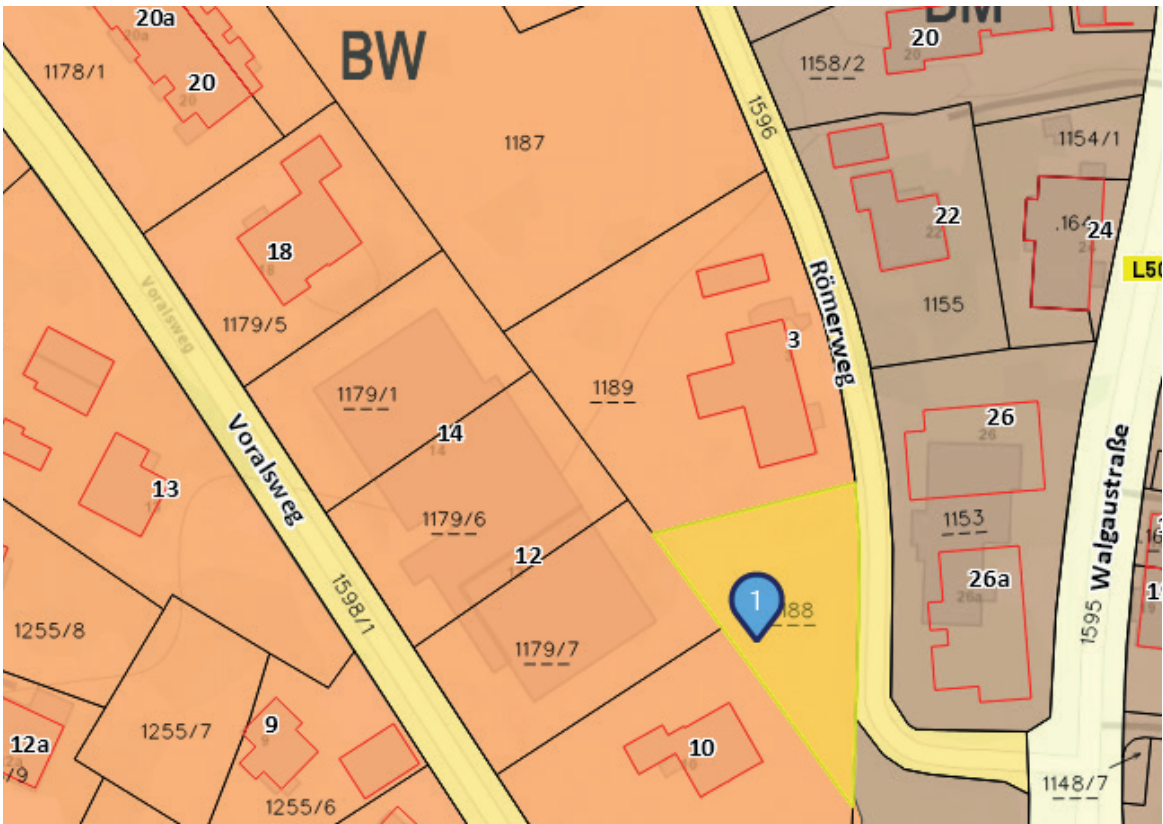


Zufahrt

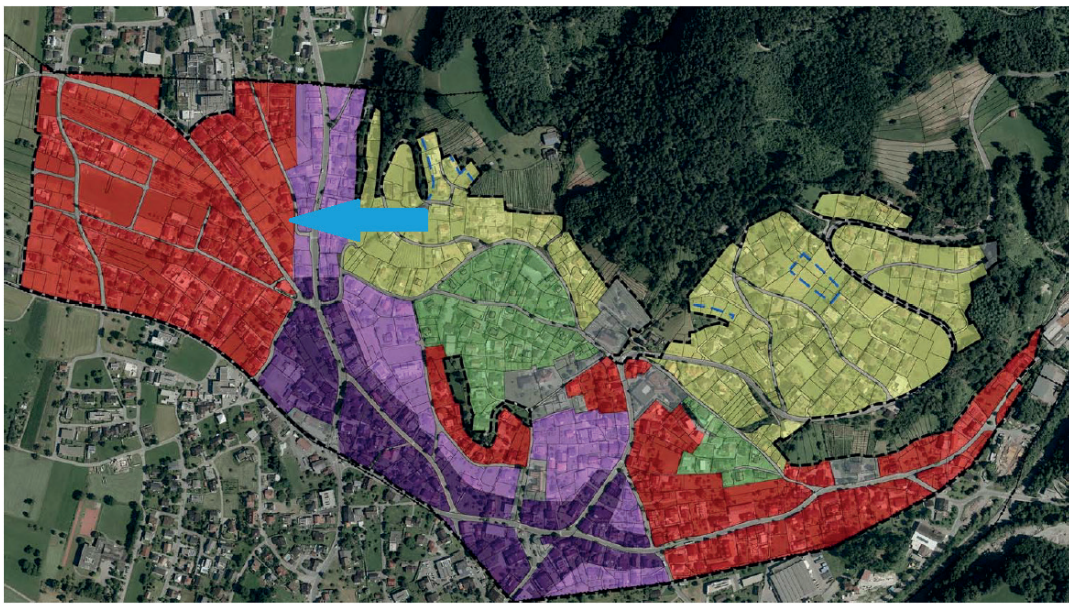
Draufsicht



Lageplan



Zonenabgrenzung des gültigen Bebauungsplans



- Zonen**
- Zone I - Zentraler Verdichtungsbereich (BNZ 75, HGZ 4, MGZ 2)
 - Zone II - Zentrum (BNZ 70, HGZ 3, MGZ 2)
 - Zone III - Wohngebiet Tal (BNZ 60, HGZ 3, MGZ 2)
 - Zone IV - Wohngebiet Übergangsbereich (BNZ 50, HGZ 3)
 - Zone V - Wohngebiet Hang (BNZ 45, HGZ 2+1UG)
 - Vorbehaltsfläche

Quellen: Gemeinde Rätthaus, DI Falch

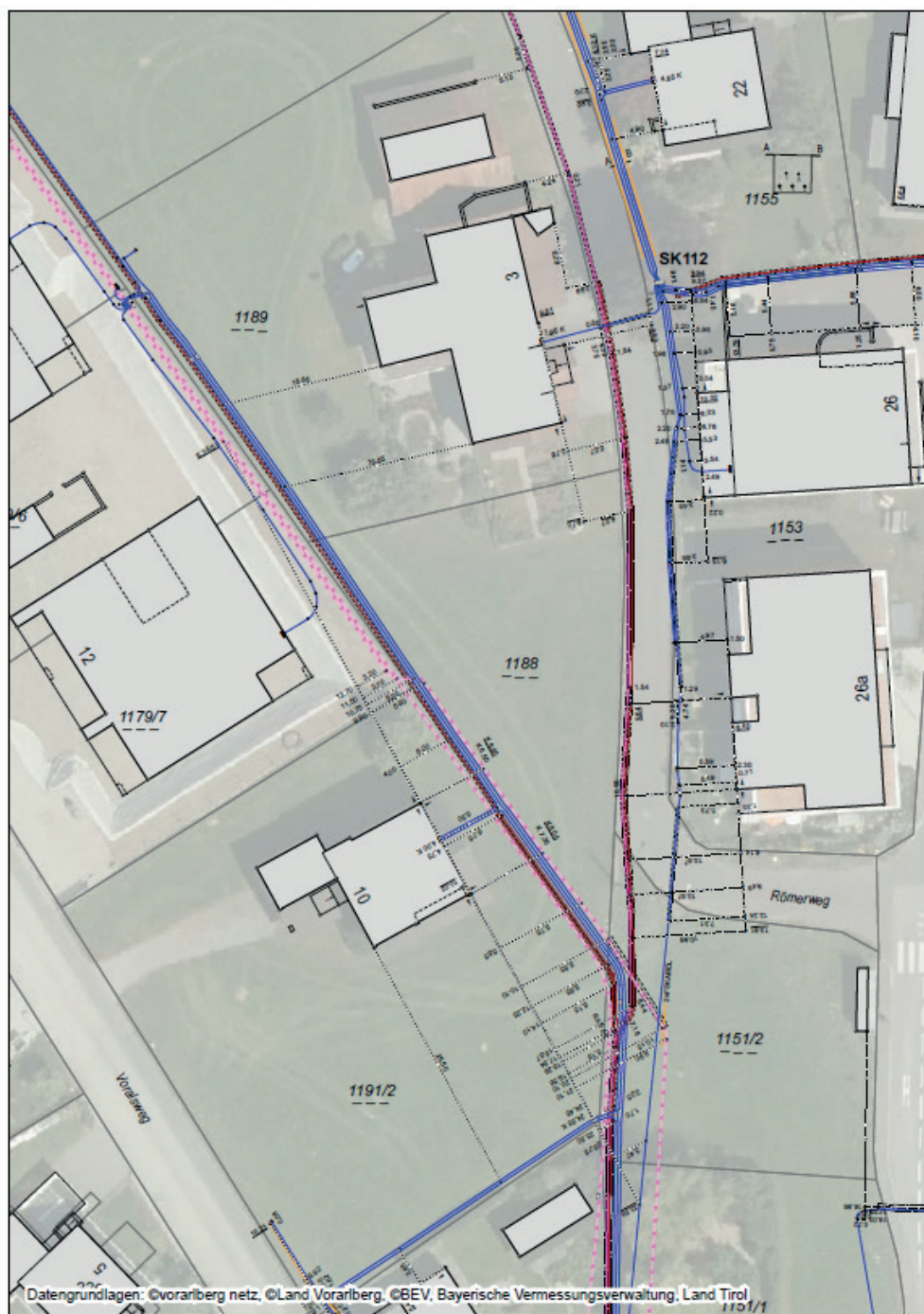


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20250820_100912344
Röthis Römerweg



Seite (1/1) 20.08.2025 1:500

Bestandsplan Erdgas

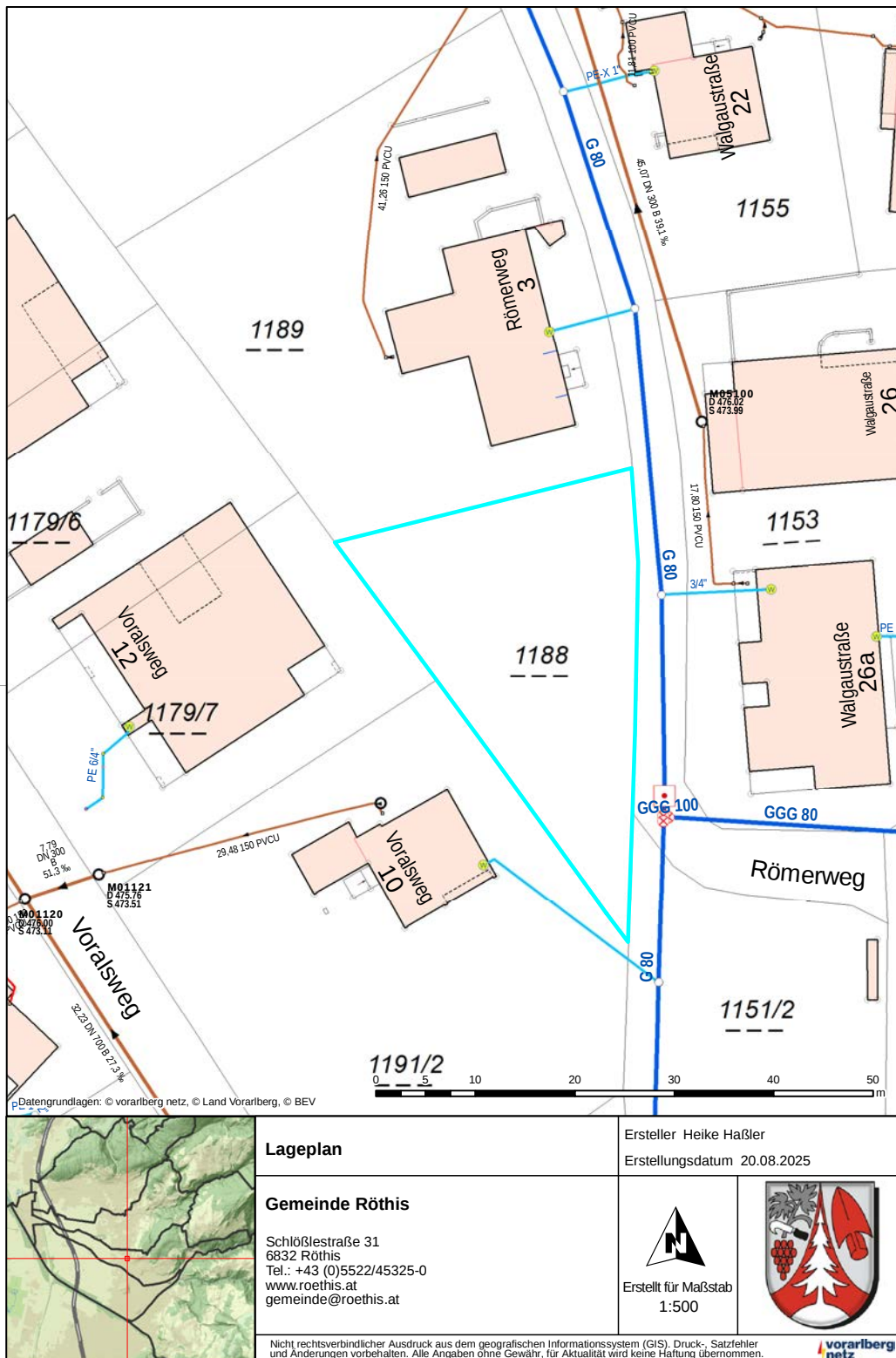


Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250820_100912344
Röthis Römerweg

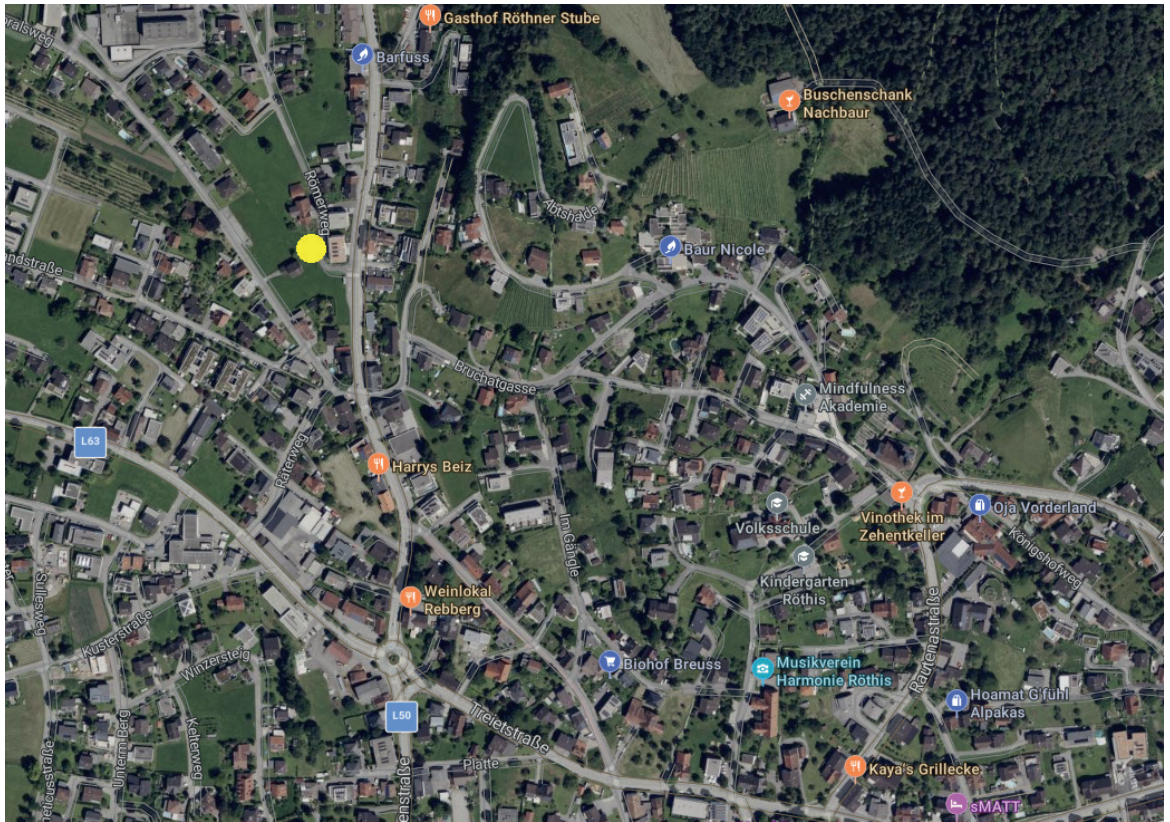
vorarlberg
netz

Seite (1/1) 20.08.2025 1:500

Bestandsplan Strom



Bestandsplan Wasser-Kanal



Anfahrtsplan

