

Doppelhaushälfte in Röthis zu verkaufen - Nr. 2



6832 Röthis, Römerweg, GST-Nr. 1188

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein tolles Grundstück mit einem bereits vorhanden Bebauungskonzept

- 367,8 m² Grundstücksgröße
- großer Garten mit Süd-West Ausrichtung
- Pläne für ein gut geschnittenes Doppelhaus vorhanden
- kostenlose Beratung durch die Fertighaushersteller
- individuell planbar
- Verkaufsabwicklung nur beider Hälften
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- reines Wohngebiet in familienfreundlichem Umfeld
- Röthis bietet alles für Sie und Ihre Familie von Kindergarten, Schulen, Geschäften bis hin zur nahen Autobahnanbindung in Klaus
- **Kaufpreis Grundstück € 520,- pro Quadratmeter**
- voll erschlossen
- lebenswert wohnen im Vorderland mit zahlreichen Erholungsmöglichkeiten



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück Nr. 2:	367,8 m ²
Wohnfläche:	116 m ²
Lage:	sonnig, zentral
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Auto:	Aussenabstellplatz
Kaufpreis Doppelhaushälfte Nr. 2:	€ 535.500,-
Kaufpreis Grundstück Nr. 2:	€ 191.250,-
Kaufpreis gesamt:	€ 729.750,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Grundstücksteilung anteilig

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt. nur vom Grundstück

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss_DHH Nr. 2_Erdgeschoss



Grundriss_DHH Nr. 2_Obergeschoss

Referenzhaus Partner 116w



Ansicht



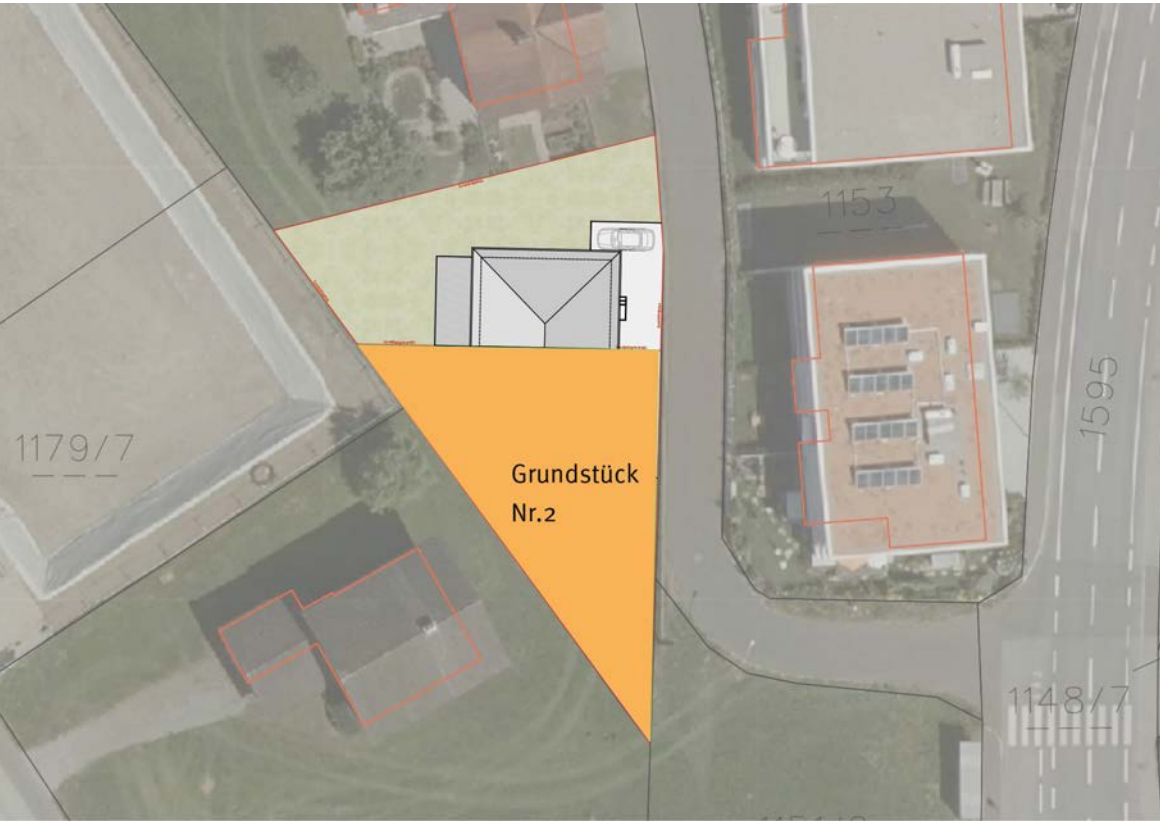
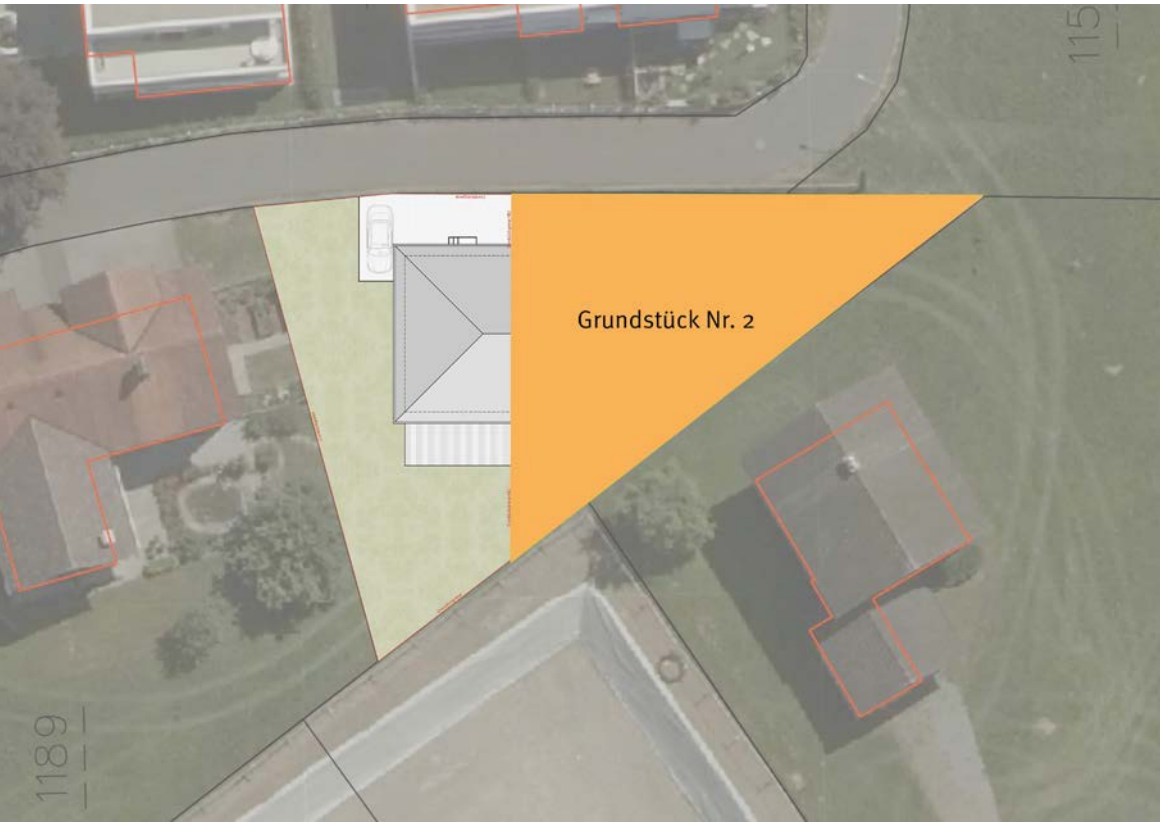
Ansicht

Ansicht



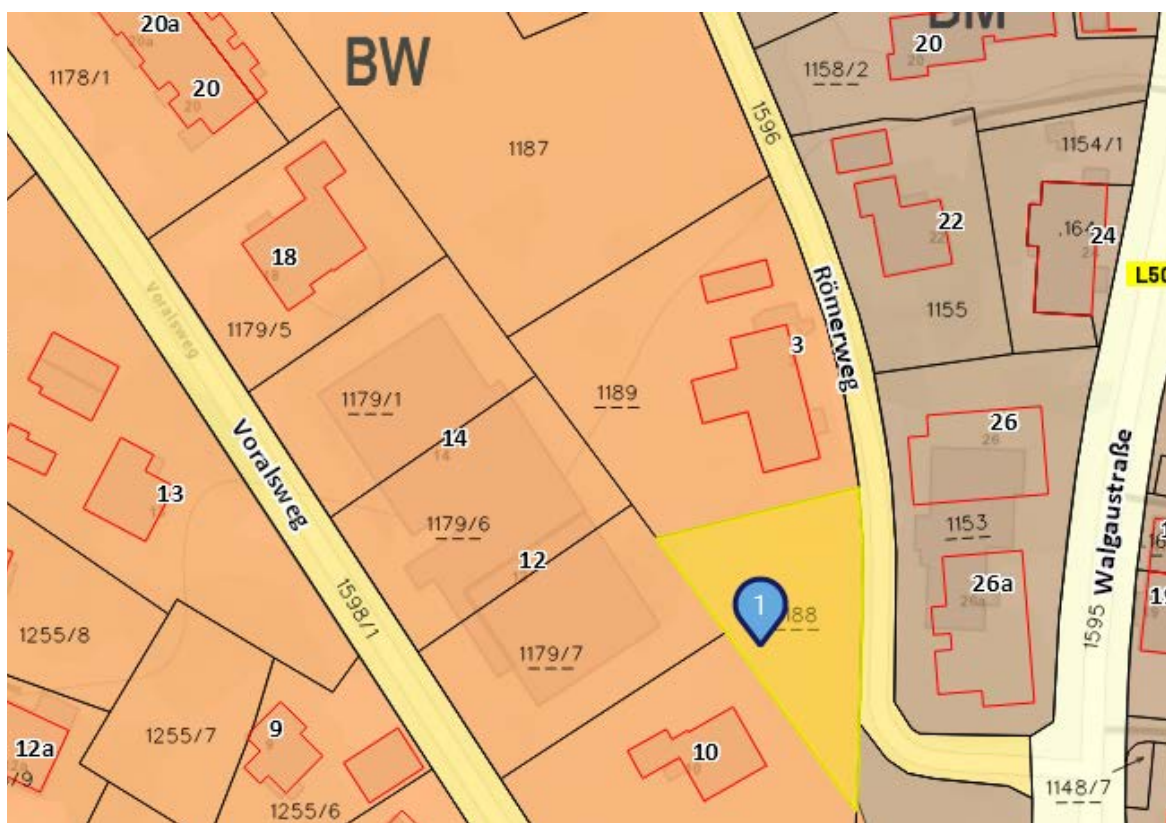
Ansicht

Lageplan Doppelhauskonzept



Lageplan Doppelhauskonzept

Lageplan GSTNr. 1188



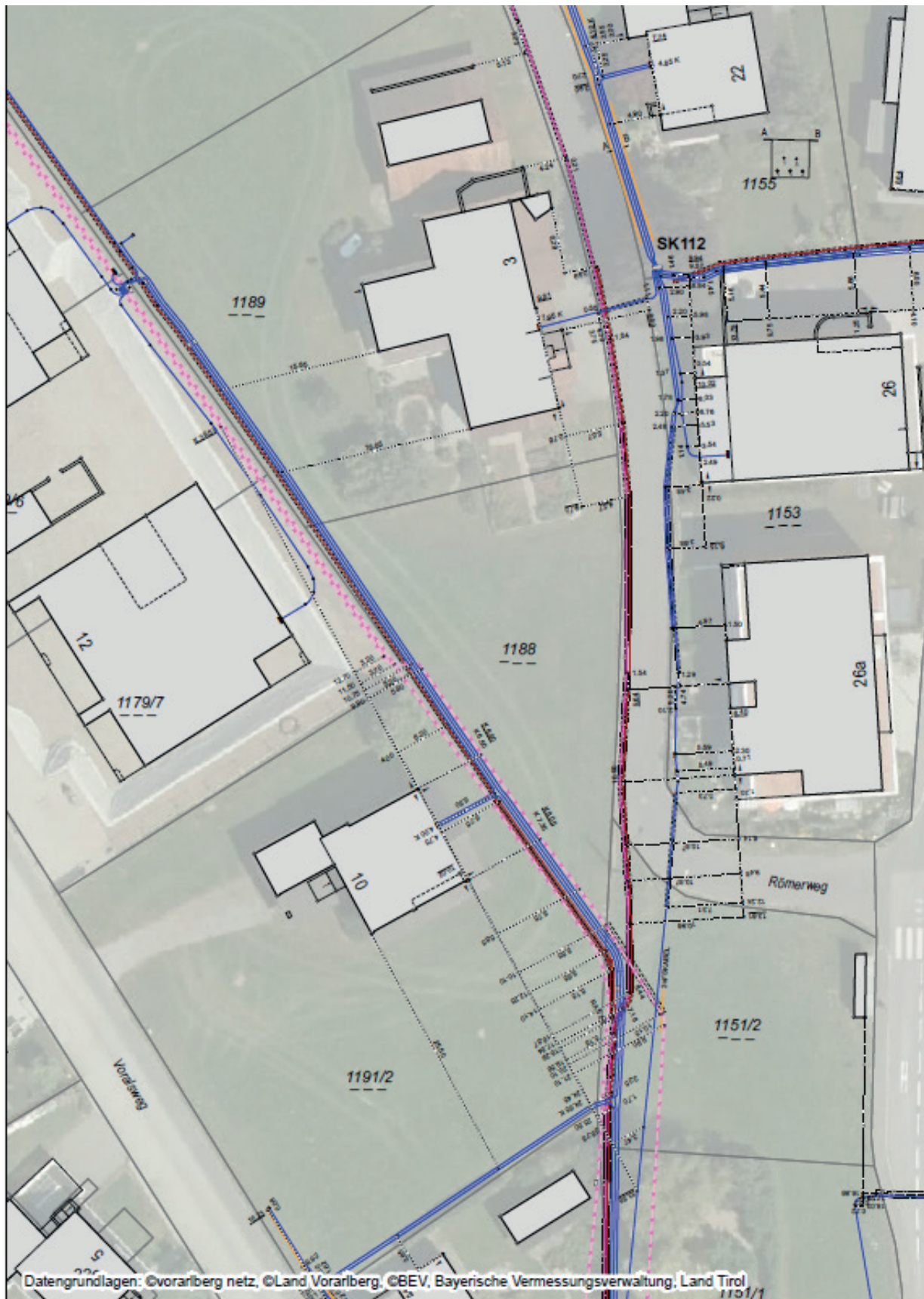
Widmungsplan GSTNr. 1188



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20250820_100912344
Röthis Römerweg



Seite (1/1) 20.08.2025 1:500

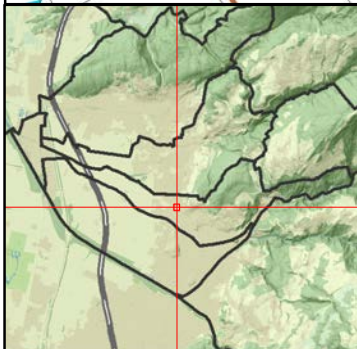
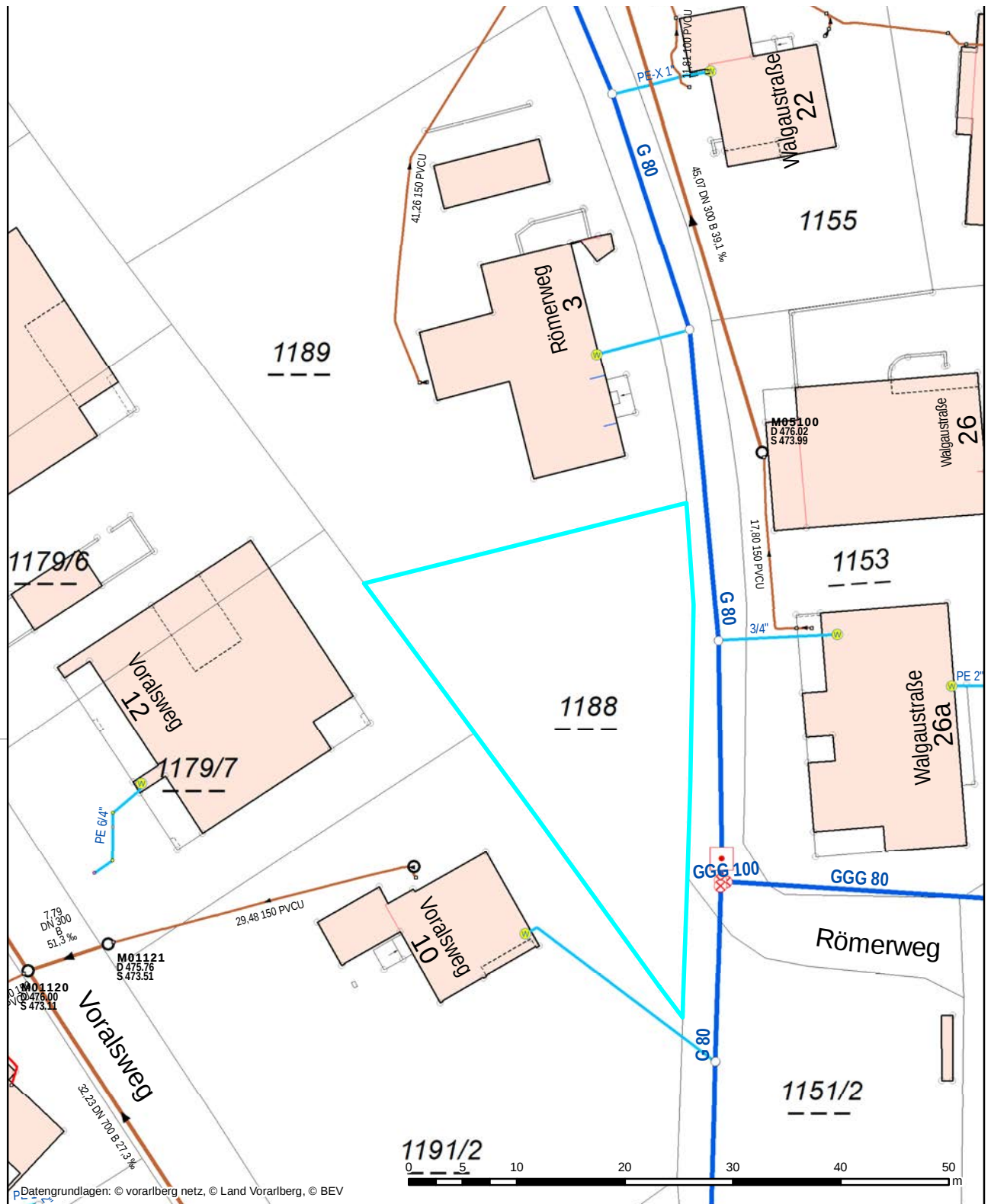


Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250820_100912344
Röthis Römerweg

vorarlberg netz



Seite (1/1) 20.08.2025 1:500



Lageplan

Gemeinde Röthis

Schloßlestraße 31
6832 Röthis
Tel.: +43 (0)5522/45325-0
www.roethis.at
gemeinde@roethis.at

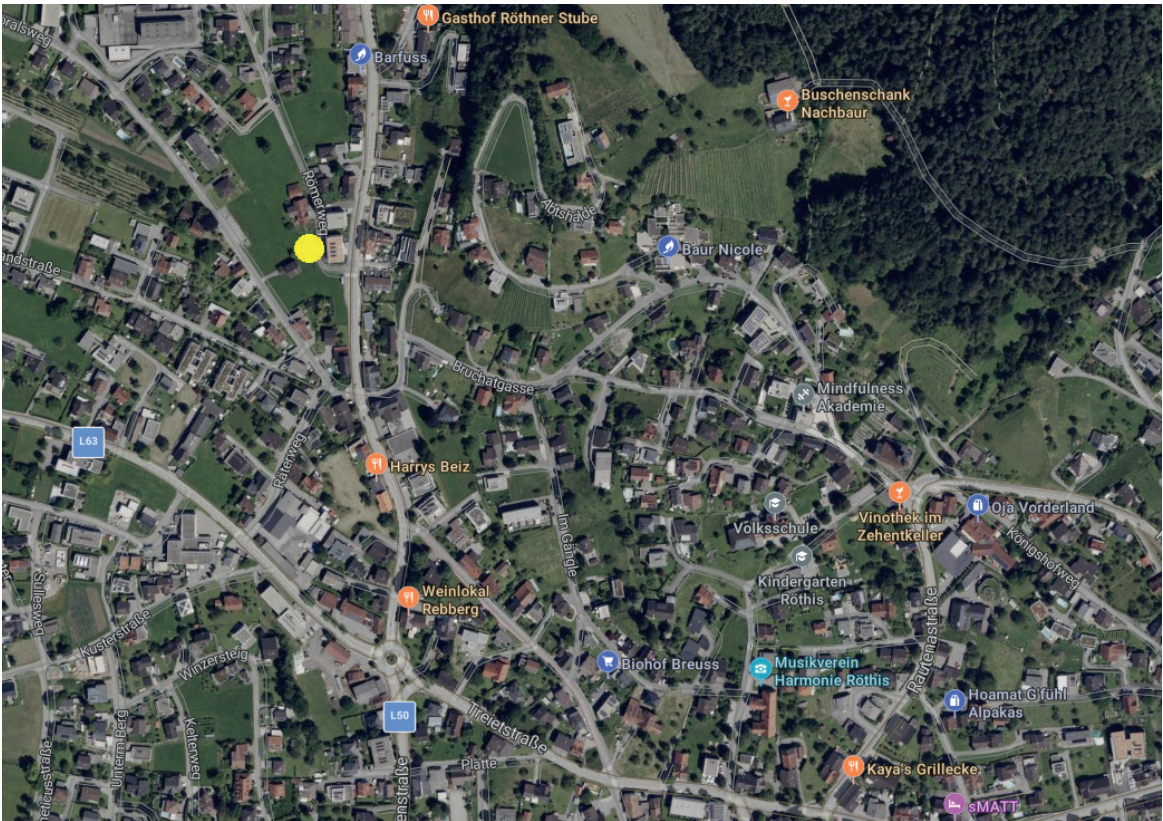
Ersteller Heike Haßler
Erstellungsdatum 20.08.2025


Erstellt für Maßstab
1:500



Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

 vorarlberg
netz



Ihre Immobilie in guten Händen

