

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit bester Infrastruktur und zwei Balkonen



6832 Sulz, Sägerweg 2 | W3 + AP24 | 1. OG

Auf einen Blick

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung überzeugt durch ihren tollen Grundriss und ihre sonnige Lage mitten im beliebten Vorderland

- 54 m² Wohnfläche | 12 m² Balkon | 10 m² Kellerabteil
- südlich ausgerichteter Wohn-Bereich
- modernisierte Küche mit Essplatz
- perfekt nördlich ausgerichtetes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- separates WC und praktischer Abstellraum
- zwei überdachte Balkone - Süd und Nord
- heller Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- großzügige Grünflächen
- Tiefgaragenplatz
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- mitten im sonnigen, beliebten Vorderland gelegen



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984
Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Balkon 1:	ca. 7 m ²
Balkon 2:	ca. 4,28 m ²
Keller:	10,40 m ²
Auto:	Tiefgarage
Zimmer:	2
Bad:	1
separates WC:	1
Abstellraum:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	85 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 198.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

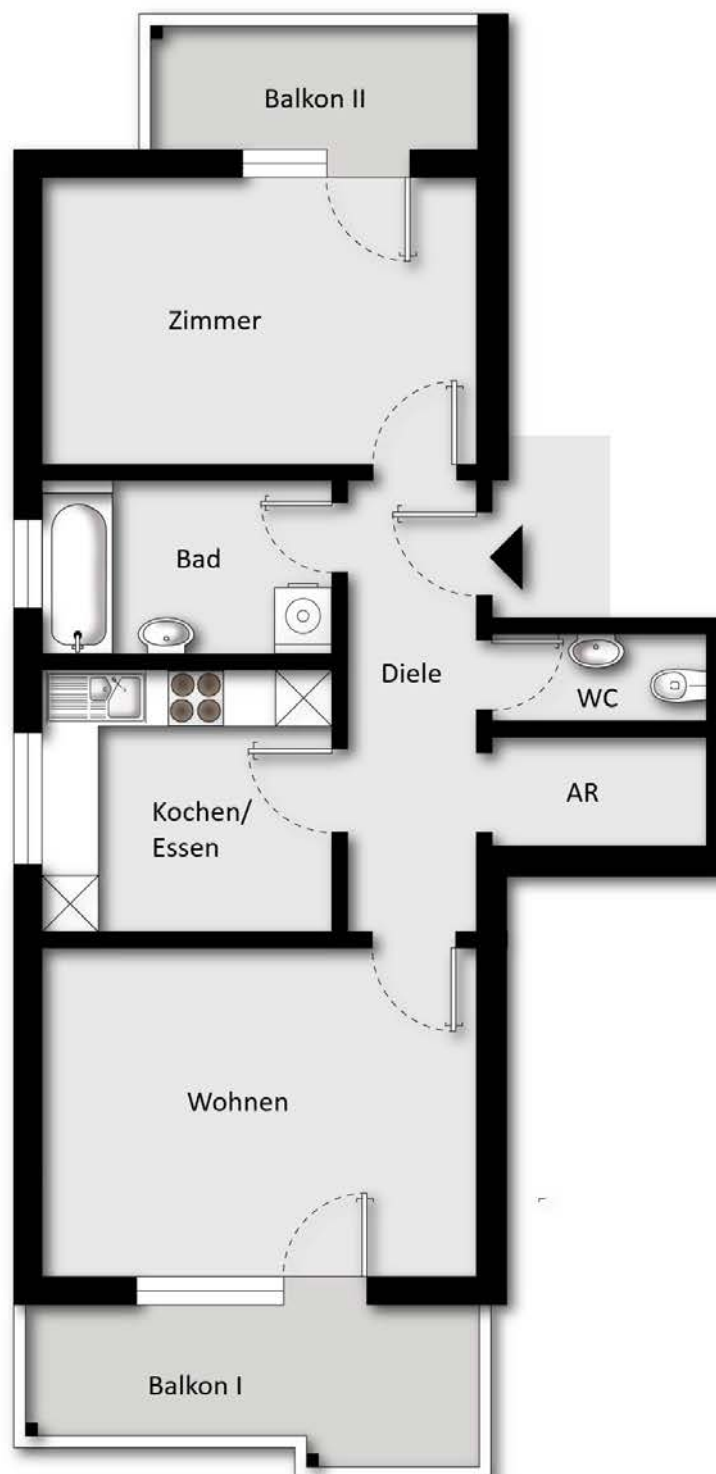
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Wohnen

Kochen



Zimmer

WC



Bad



Diele

Balkon I



Balkon II

Draufsicht



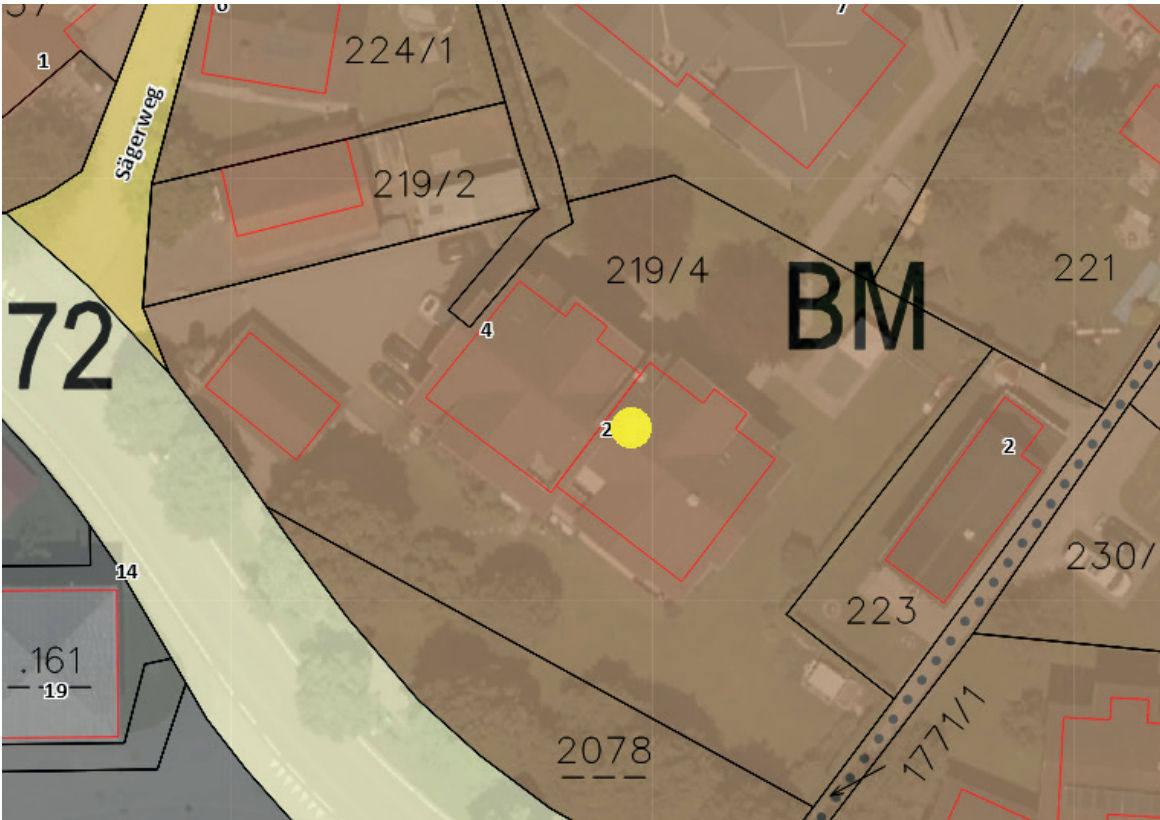
Ansicht

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

