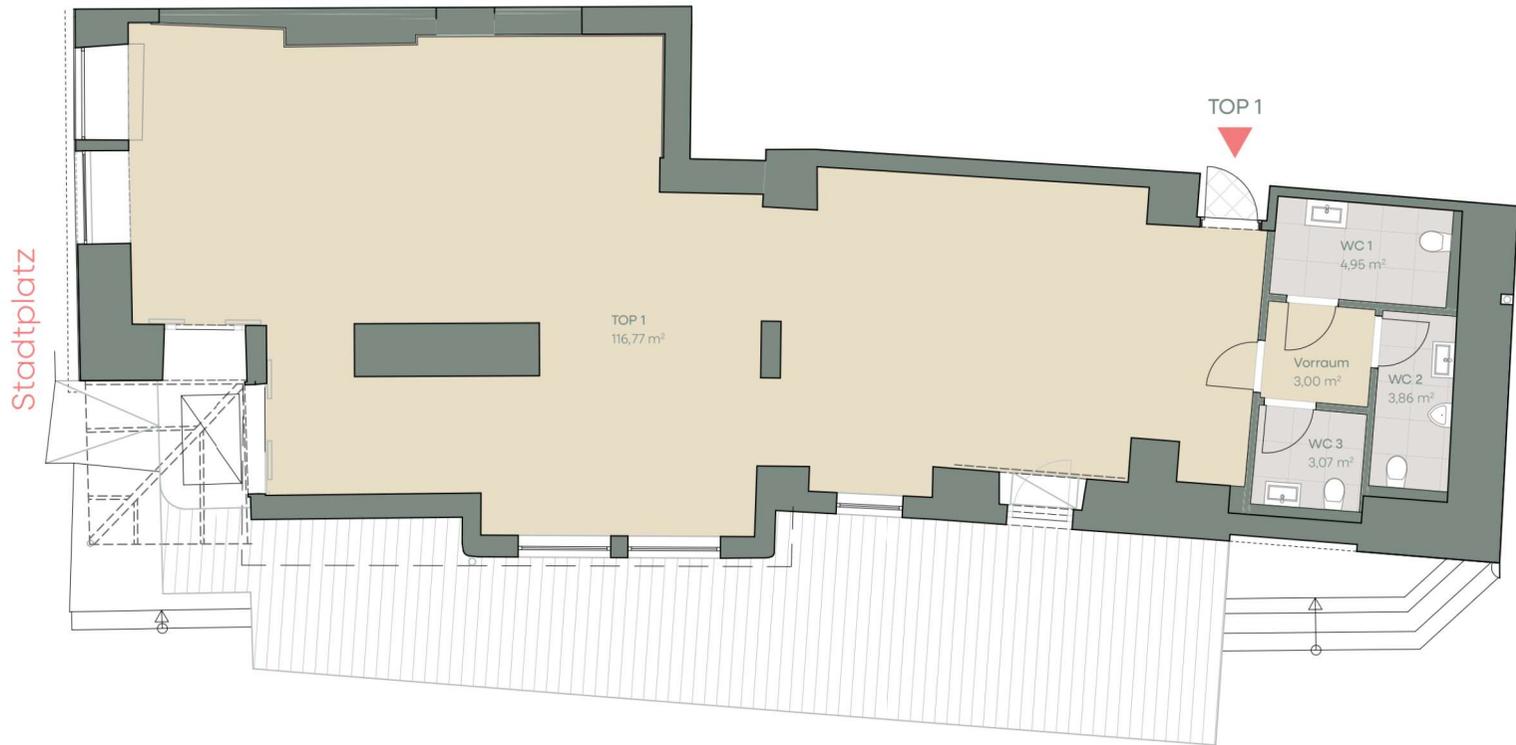




# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

EG, TOP 1

Top 1	116,77 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,00 m <sup>2</sup>
WC 1	4,95 m <sup>2</sup>
WC 2	3,86 m <sup>2</sup>
WC 3	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	<b>131,65 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	3,58 m <sup>2</sup>



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

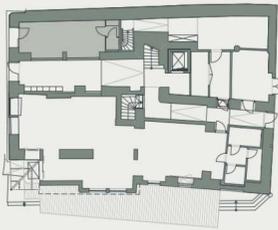


M 1:100





Top 2	25,96 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,84 m <sup>2</sup>
WC	1,32 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	<b>29,12 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,35 m <sup>2</sup>



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmasse zu nehmen.

## Stadtplatz 38 Vöcklabruck

EG, TOP 2

Stadtplatz





Vorraum	4,99 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	43,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,16 m <sup>2</sup>
Bad-WC	6,64 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>86,98 m<sup>2</sup></b>
Balkon	13,50 m <sup>2</sup>
Wintergarten	4,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,66 m <sup>2</sup>



Vermarktung durch



Ein Projekt der

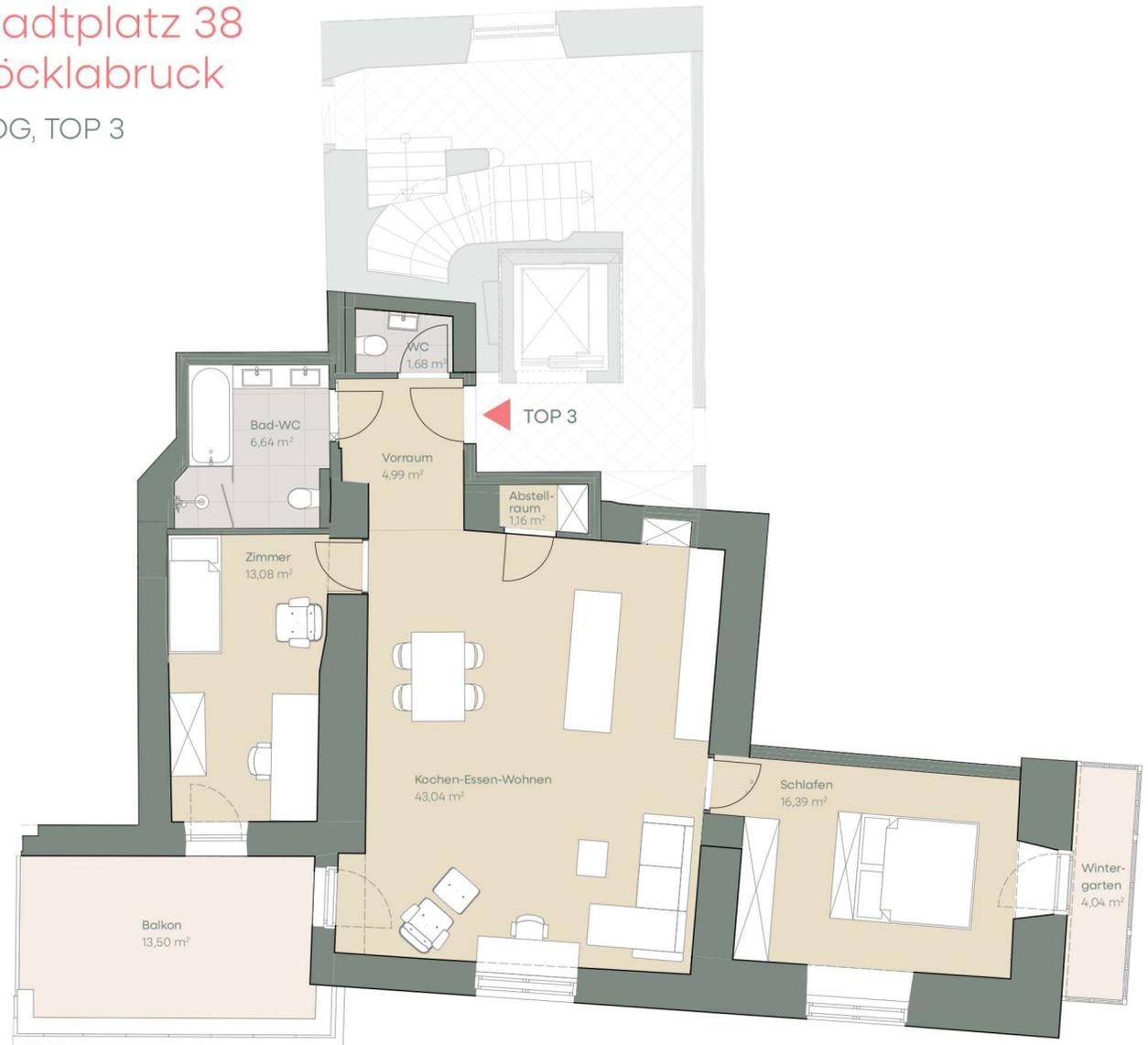


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

Stadtplatz

## Stadtplatz 38 Vöcklabruck

1. OG, TOP 3



M 1:100



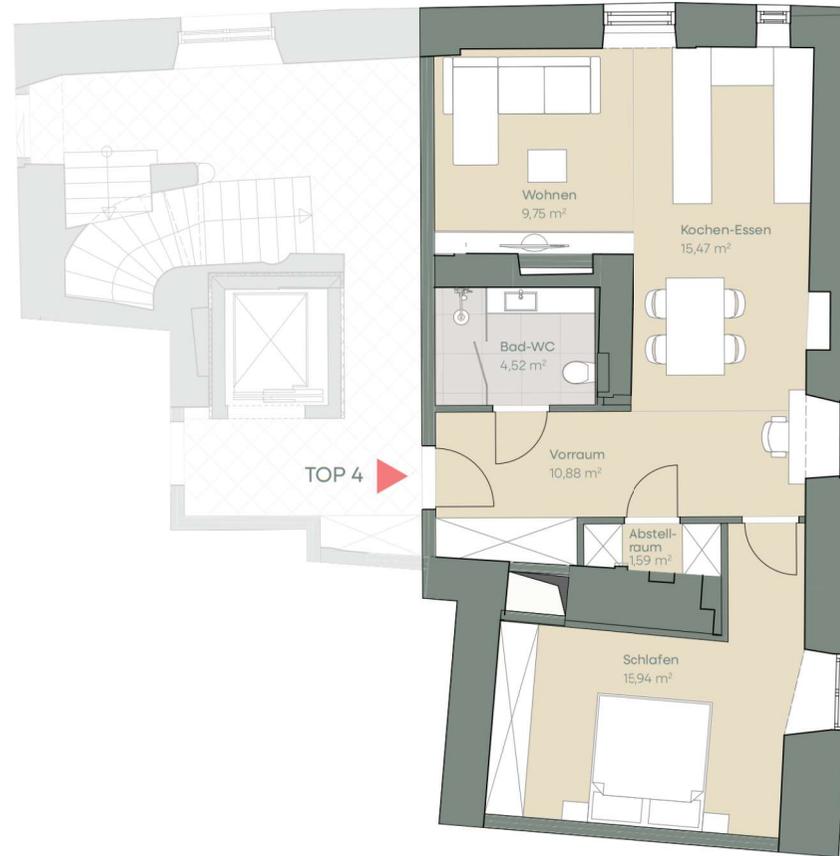


# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

1. OG, TOP 4

Vorraum	10,88 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen	15,47 m <sup>2</sup>
Wohnen	9,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,94 m <sup>2</sup>
Bad-WC	4,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>58,15 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,46 m <sup>2</sup>

Stadtplatz



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.



M 1:100





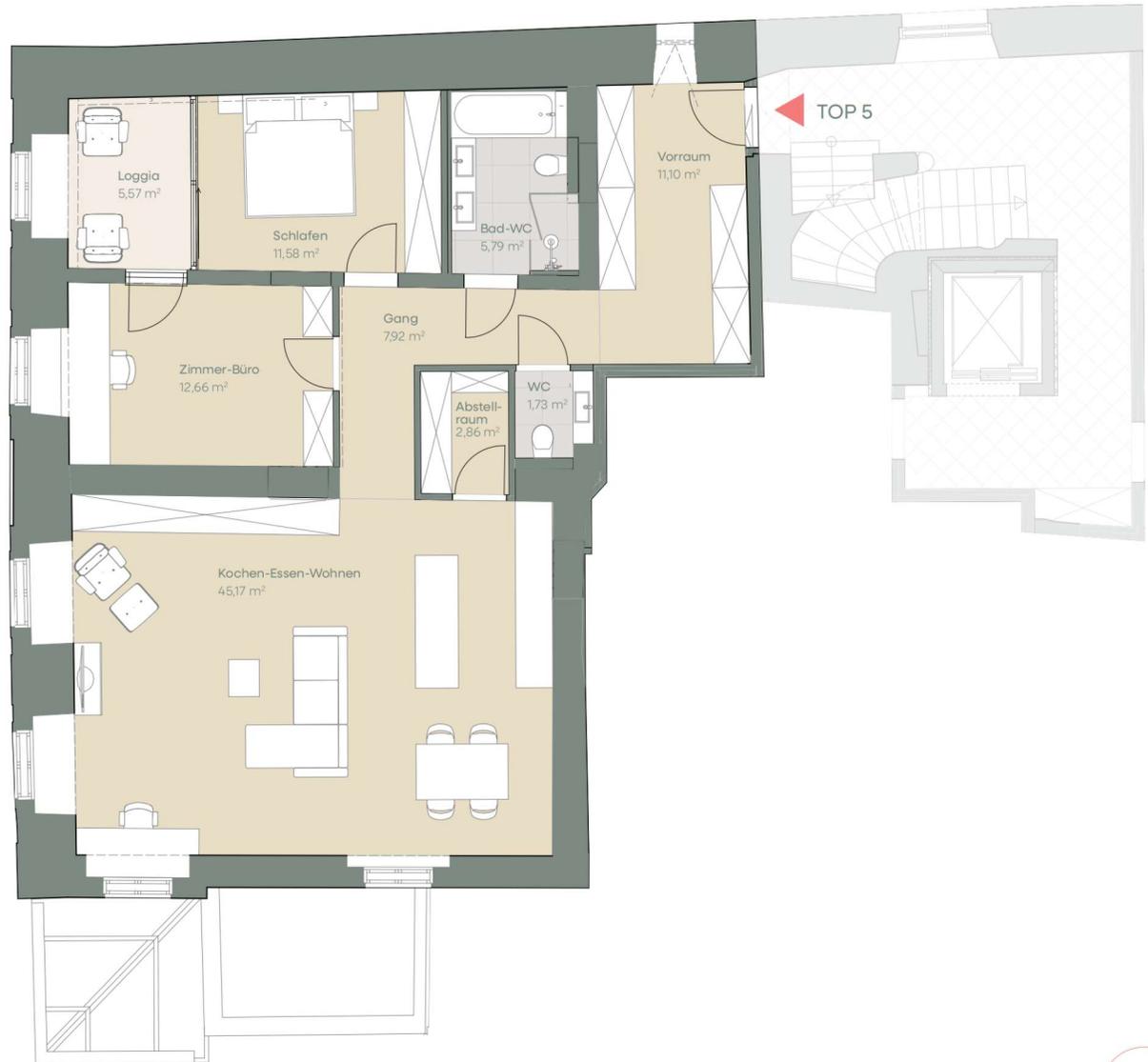
# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

1. OG, TOP 5

Vorraum	11,10 m <sup>2</sup>
Gang	7,92 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	45,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,58 m <sup>2</sup>
Zimmer-Büro	12,66 m <sup>2</sup>
Bad-WC	5,79 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,81 m<sup>2</sup></b>
Loggia	5,57 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,60 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



M 1:100



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmasse zu nehmen.



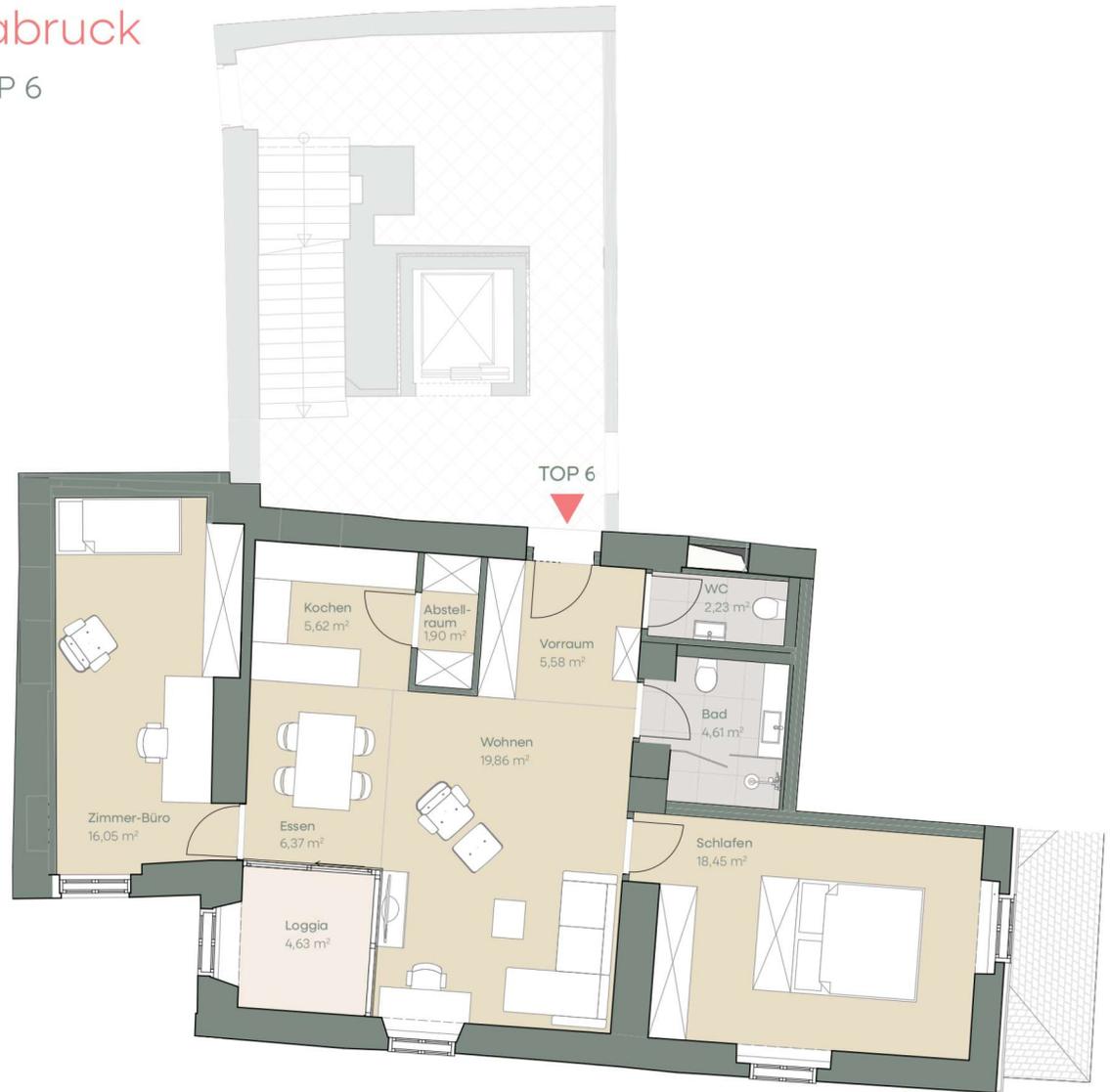
# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

2. OG, TOP 6

Vorraum	5,58 m <sup>2</sup>
Kochen	5,62 m <sup>2</sup>
Essen	6,37 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,45 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,61 m <sup>2</sup>
Zimmer-Büro	16,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,67 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,95 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.



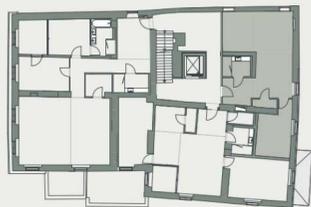
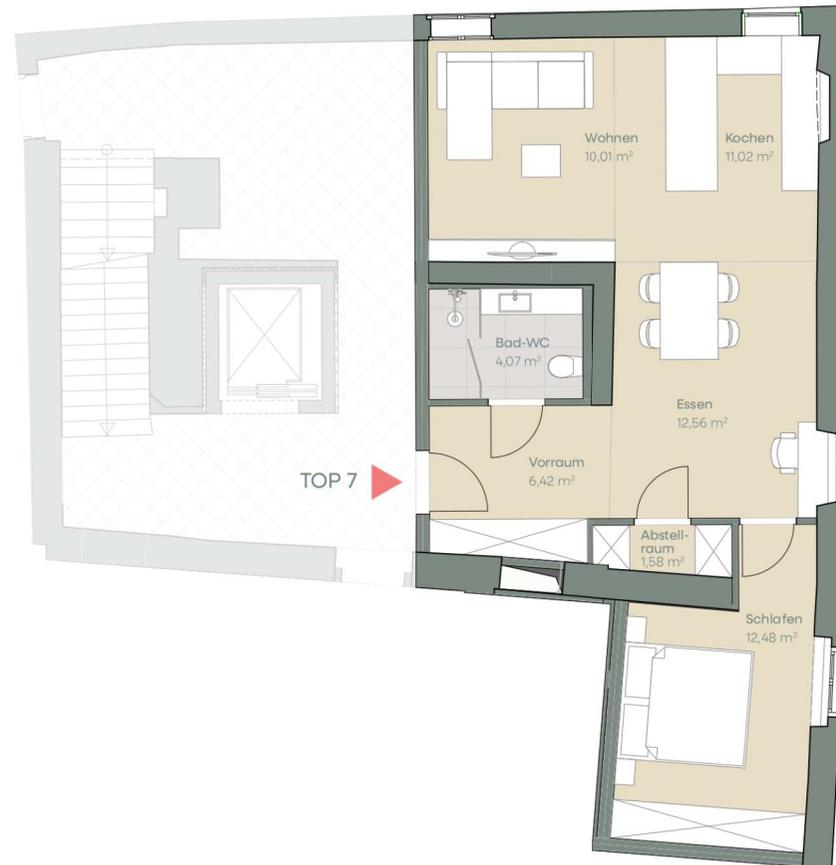


# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

2. OG, TOP 7

Vorraum	6,42 m <sup>2</sup>
Kochen	11,02 m <sup>2</sup>
Essen	12,56 m <sup>2</sup>
Wohnen	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48 m <sup>2</sup>
Bad-WC	4,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>58,14 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,46 m <sup>2</sup>

Stadtplatz



Vermarktung durch

Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.





# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

2. OG, TOP 8

Vorraum	9,89 m <sup>2</sup>
Gang	11,02 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen	19,32 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,32 m <sup>2</sup>
Zimmer-Büro	12,90 m <sup>2</sup>
Bad-WC 1	4,90 m <sup>2</sup>
Bad-WC 2	5,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>106,29 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,60 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



Vermarktung durch

Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.





Vorraum	8,37 m <sup>2</sup>
Gang	3,16 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	24,63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,26 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,98 m <sup>2</sup>
Bad-WC	6,76 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,31 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,86 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	55,59 m <sup>2</sup>



Vermarktung durch



Ein Projekt der

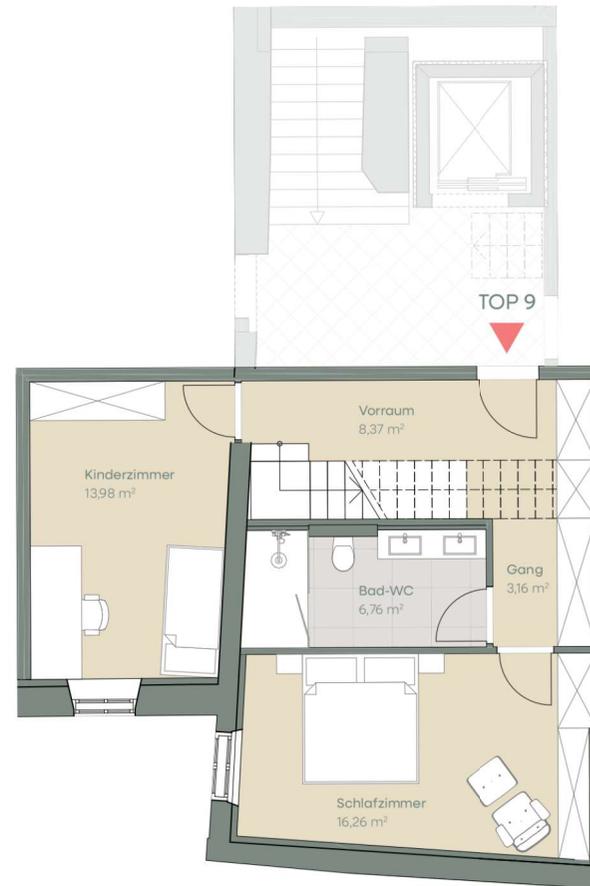


Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

## Stadtplatz 38 Vöcklabruck

3. OG, TOP 9

Stadtplatz



0 1 2 4 5 m  
M 1:100

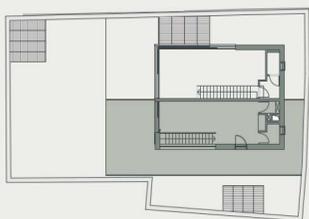




# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

DG, TOP 9

Vorraum	8,37 m <sup>2</sup>
Gang	3,16 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	24,63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,26 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,98 m <sup>2</sup>
Bad-WC	6,76 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,31 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,86 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	55,59 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.





# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

3. OG, TOP 10

Vorraum	10,63 m <sup>2</sup>
Gang	4,12 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	28,97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,84 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,00 m <sup>2</sup>
Sauna	5,26 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,74 m <sup>2</sup>
Vorraum WC	2,75 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>126,71 m<sup>2</sup></b>
Loggia 1 & 2	17,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 & 2	53,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,14 m <sup>2</sup>



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

Stadtplatz

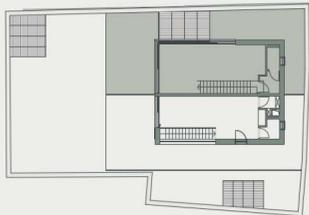




# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

DG, TOP 10

Vorraum	10,63 m <sup>2</sup>
Gang	4,12 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen-Wohnen	28,97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,84 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,00 m <sup>2</sup>
Sauna	5,26 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,74 m <sup>2</sup>
Vorraum WC	2,75 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>126,71 m<sup>2</sup></b>
Loggia 1 & 2	17,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 & 2	53,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,14 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



Vermarktung durch

Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmasse zu nehmen.





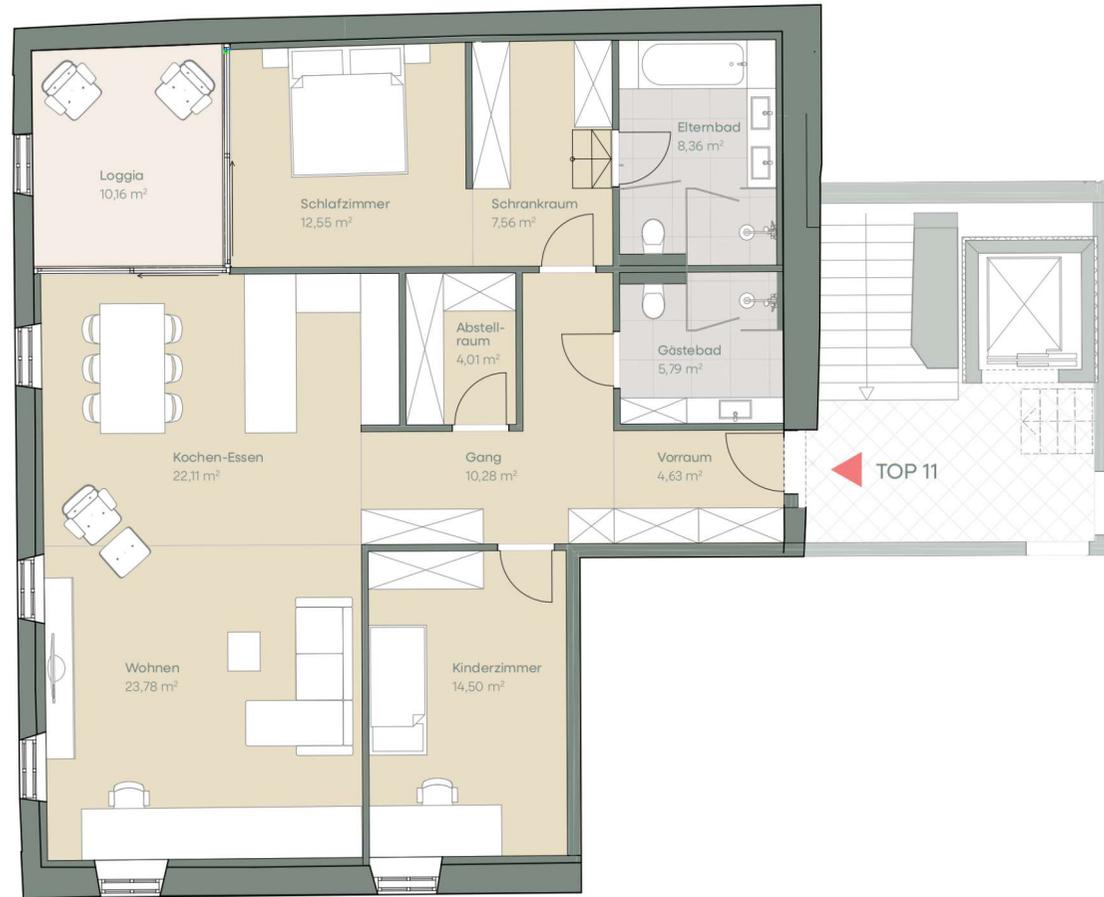
# Stadtplatz 38 Vöcklabruck

3. OG, TOP 11

Vorraum	4,63 m <sup>2</sup>
Gang	10,28 m <sup>2</sup>
Kochen-Essen	22,11 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,78 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	14,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,55 m <sup>2</sup>
Schrankraum	7,56 m <sup>2</sup>
Elternbad	8,36 m <sup>2</sup>
Gästebad	5,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>113,57 m<sup>2</sup></b>
Loggia	10,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,60 m <sup>2</sup>



Stadtplatz



Vermarktung durch



Ein Projekt der



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.



M 1:100

