



WOHNLAGE KOMPAKT

Rotkehlchenweg 6
82538 Geretsried

INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage
Wohnimmobilien Makrolage

Bestellung

02200567 vom 12.08.2023

Wohnimmobilien Mikrolage

82538 Geretsried, Rotkehlchenweg 6



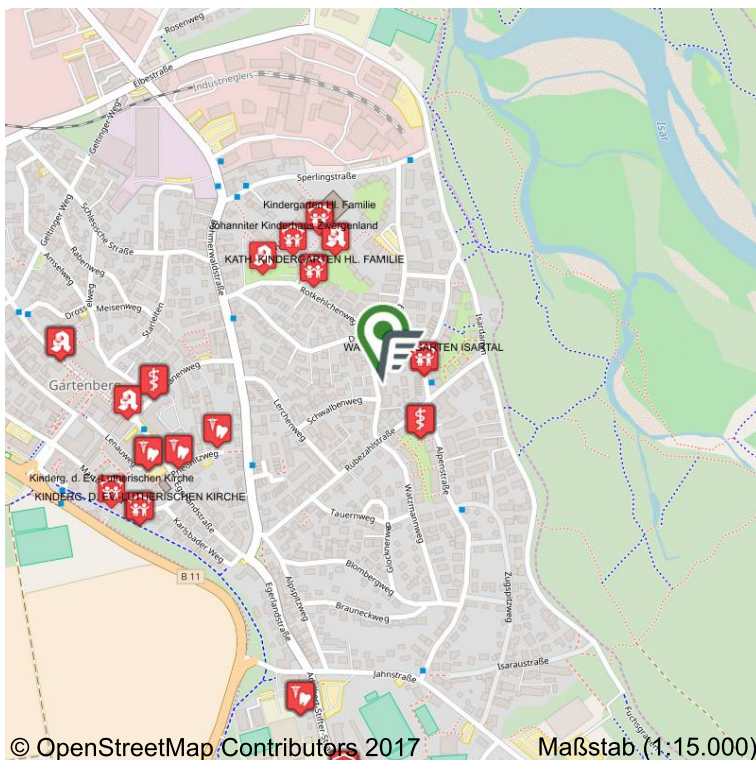
MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Hochhäuser und einfache Mietwohnungen; Hochhäuser einfachen Standards
Typische Bebauung (Quartier)	1-2 Familienhäuser in nicht homogen bebautem Straßenabschnitt

INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Wolfratshausen (6,4 km)
nächster Bahnhof (km)	BAHNHOF WOLFRATSHAUSEN (5,6 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	BAHNHOF TUTZING (15,5 km)
nächster Flughafen (km)	Sonderflughafen Oberpfaffenhofen (27,2 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Geretsried, Alpenstraße (0,1 km)

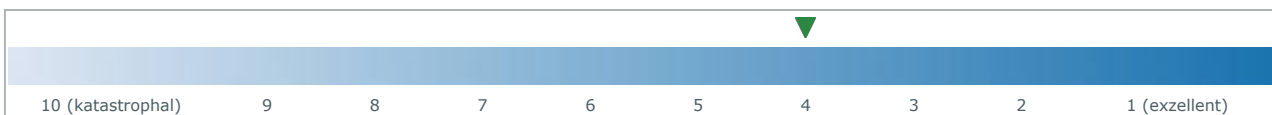
VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(0,1 km)
Zahnarzt	(0,3 km)
Krankenhaus	(5,3 km)
Apotheke	(0,3 km)
EKZ	(15,1 km)
Kindergarten	(0,1 km)
Grundschule	(0,8 km)
Realschule	(0,8 km)
Hauptschule	(0,8 km)
Gesamtschule	(37,1 km)
Gymnasium	(0,8 km)
Hochschule	(17,2 km)
DB_Bahnhof	(5,6 km)
Flughafen	(27,2 km)
DB_Bahnhof_ICE	(15,5 km)

MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 4 - (GUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Wohnimmobilien Makrolage

82538 Geretsried, Rotkehlchenweg 6

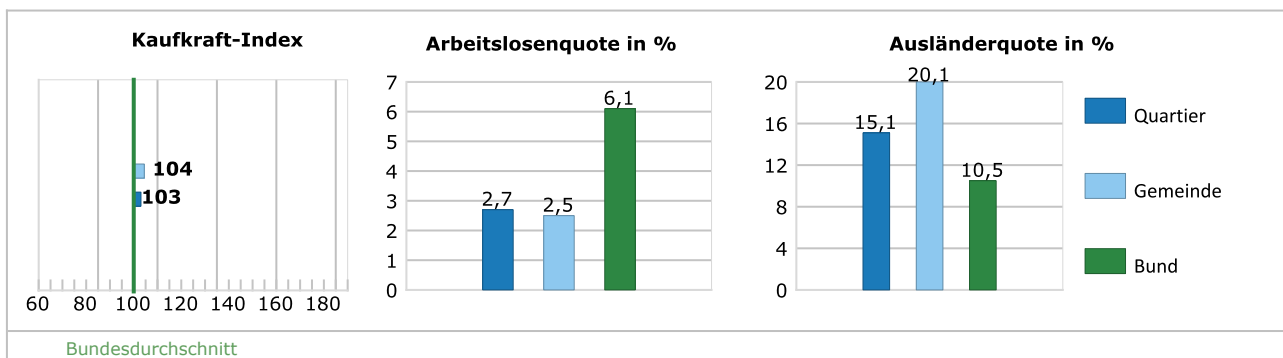
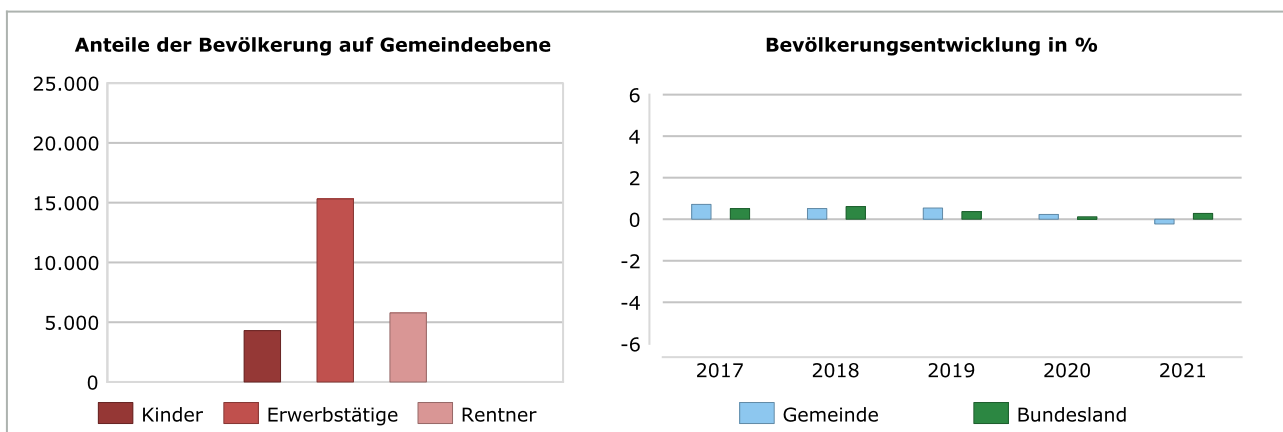


GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Bayern
Kreis	Bad Tölz-Wolfratshausen
Gemeindetyp	Ländliche Räume - ländliche Kreise, Ober-/Mittelzentren
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	München (31,4 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	München, Landeshauptstadt (31,5 km)

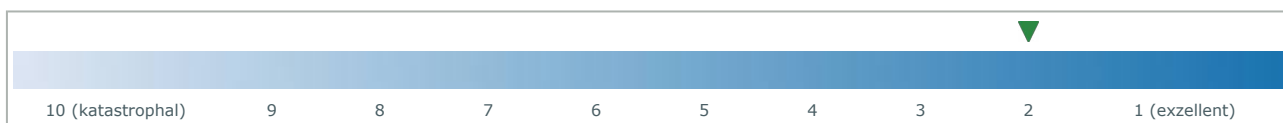
BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	25.380	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	25.908
Haushalte (Gemeinde)	13.305	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	25.560



MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTADRESSE - 2 - (SEHRGUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Quelle:	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2023
Quelle Bevölkerungsentwicklung:	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
Quelle Lageeinschätzung:	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2023