

## **WOHNLAGE KOMPAKT**

Schwandorfer Str. 28  
92439 Bodenwöhr

### **INHALT**

Wohnimmobilien Mikrolage  
Wohnimmobilien Makrolage

### **Bestellung**

02061144 vom 13.05.2023

# Wohnimmobilien Mikrolage

92439 Bodenwöhr, Schwandorfer Str. 28



## MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Arbeiter in kleinen Städten; Handwerker im ländlichen Raum
Typische Bebauung (Quartier)	1-2 Familienhäuser in homogen bebautem Straßenabschnitt

## INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Schwandorf-Mitte (11,5 km)
nächster Bahnhof (km)	BAHNHOF BODENWÖHR NORD (2,1 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	HAUPTBAHNHOF REGENSBURG (32,2 km)
nächster Flughafen (km)	Ingolstadt-Manching-Airport (81,8 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Bodenwöhr, Apotheke (0,3 km)

## VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



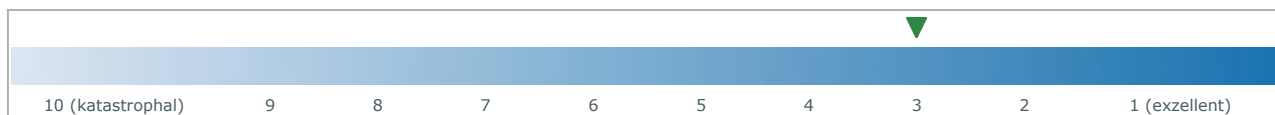
	Allgemein_Arzt	(0,3 km)
	Zahnarzt	(0,8 km)
	Krankenhaus	(9,0 km)
	Apotheke	(0,4 km)
	EKZ	(16,2 km)
	Kindergarten	(0,2 km)
	Grundschule	(10,5 km)
	Realschule	(10,1 km)
	Hauptschule	(9,2 km)
	Gymnasium	(8,5 km)
	Hochschule	(29,2 km)
	DB_Bahnhof	(2,1 km)
	DB_Bahnhof_ICE	(32,2 km)

© OpenStreetMap Contributors 2017

Maßstab (1:15.000)

## MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 3 - (GUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



# Wohnimmobilien Makrolage

92439 Bodenwöhr, Schwandorfer Str. 28

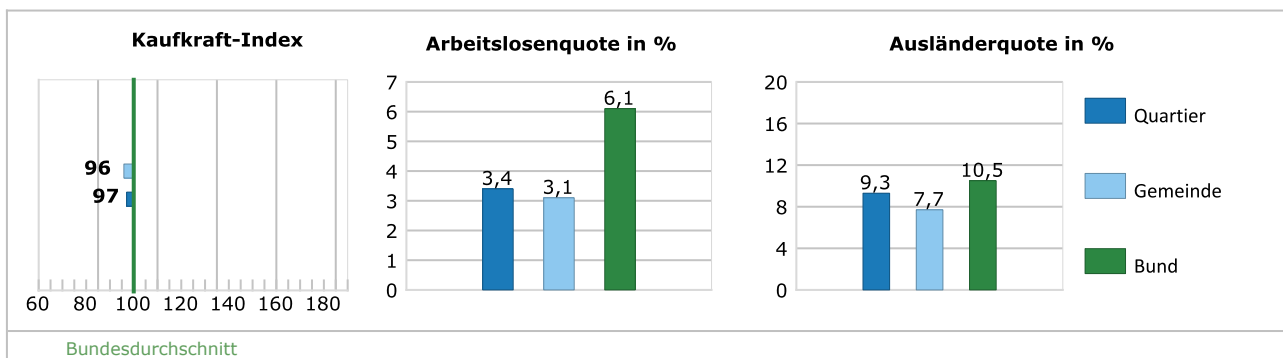
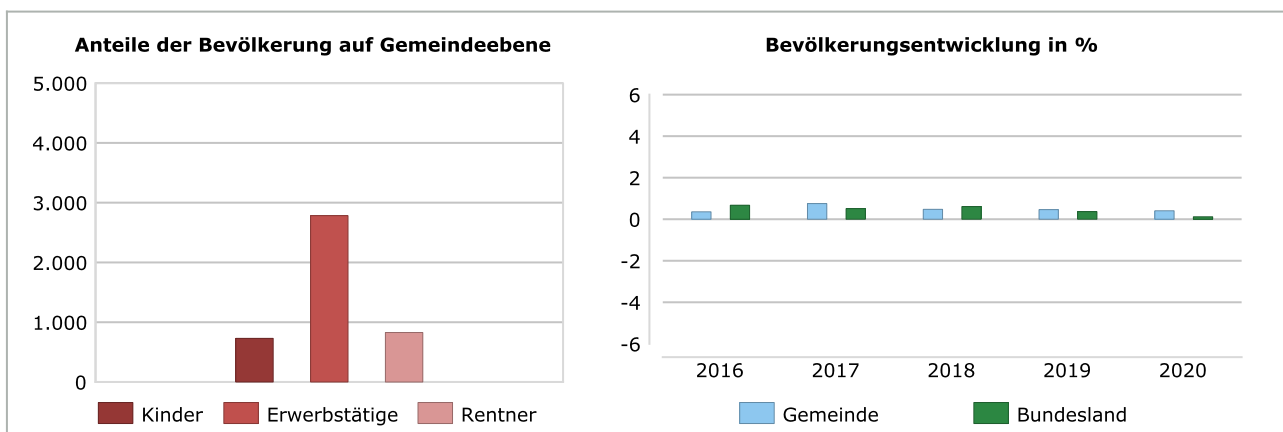


## GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Bayern
Kreis	Schwandorf
Gemeindetyp	Ländliche Räume - geringste Dichte, sonstige Gemeinden
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	München (136,0 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Regensburg (30,9 km)

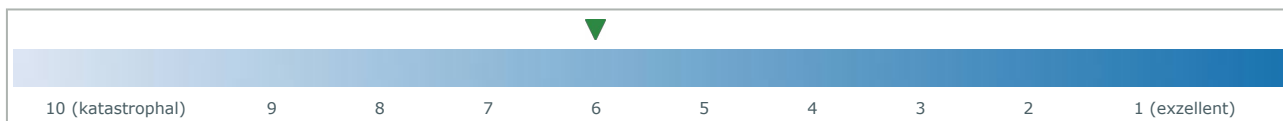
## BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	4.341	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	22.656
Haushalte (Gemeinde)	1.817	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	22.935



## MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 6 - (MITTEL)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



<b>Quelle:</b>	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2022
<b>Quelle Bevölkerungsentwicklung:</b>	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
<b>Quelle Lageeinschätzung:</b>	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2022