

# Neu Raum



**Wohnen mit Weitblick – Grundstücke in traumhafter Panoramalage  
6781 Bartholomäberg**

NeuRaum Immobilien  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Alles auf einen Blick

- 7 attraktive Grundstücke
- Sonnige & ruhige Lage
- Traumhaftes Bergpanorama
- Idyllische Hanglage
- Großzügige Grundstücksflächen
- Naturnahes Wohnen
- Mitten im Montafon



Ihre  
Ansprechperson

Luca Thaler, MSc  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Grundstück 1      | ca. 748 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 2      | ca. 710 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 3      | ca. 647 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 4      | ca. 586 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 5      | ca. 602 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 6      | ca. 586 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück 7      | ca. 1632 m <sup>2</sup>  |
| Katastralgemeinde | 90101 Bartholomäberg     |
| Widmung           | Bauwohngebiet            |
| Lage              | sonnig und ruhig         |
| Kaufpreis         | € 280,- / m <sup>2</sup> |

## Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

# Neu Raum



Grundstück 1



Grundstück 2

# Neu Raum



Grundstück 3



Grundstück 4

# Neu Raum



Grundstück 5



Grundstück 6

# Neu Raum



Grundstück 7



Luftansicht

# Neu Raum



Luftansicht



Luftansicht

# Neu Raum

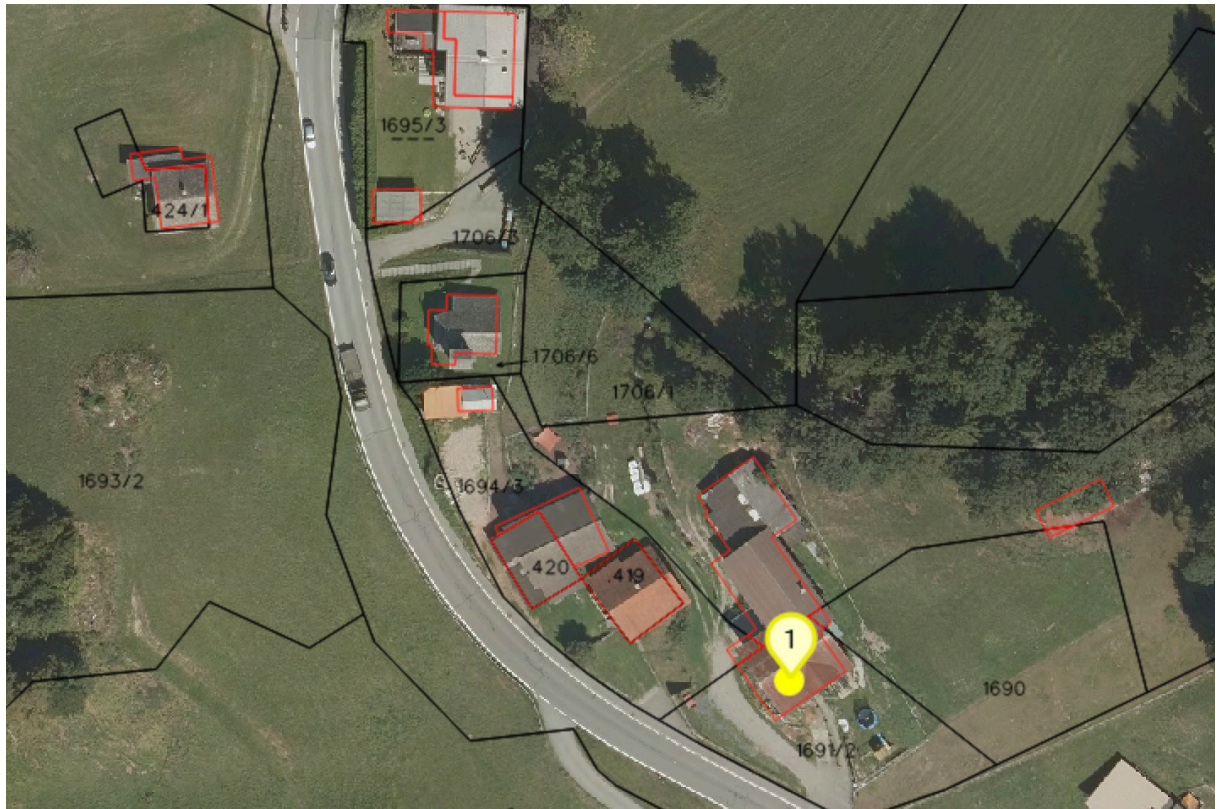


Luftansicht

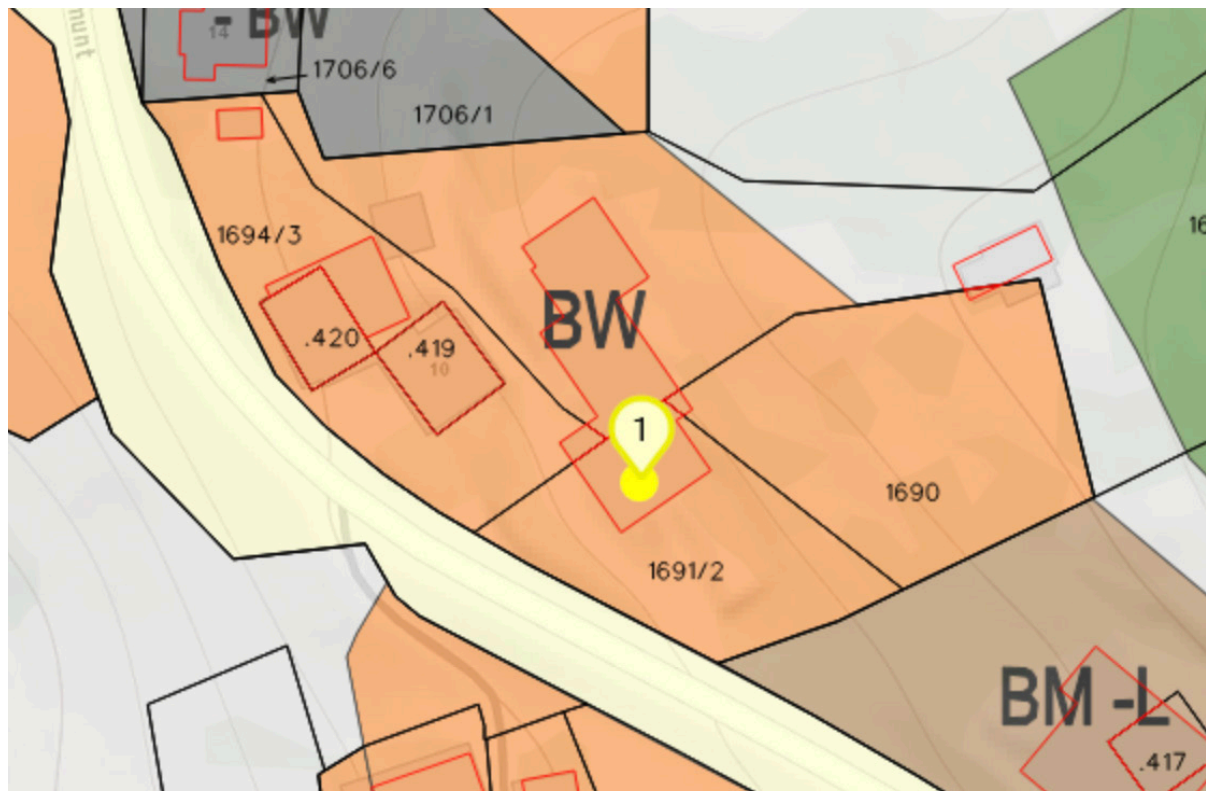


Luftansicht

# Neu Raum

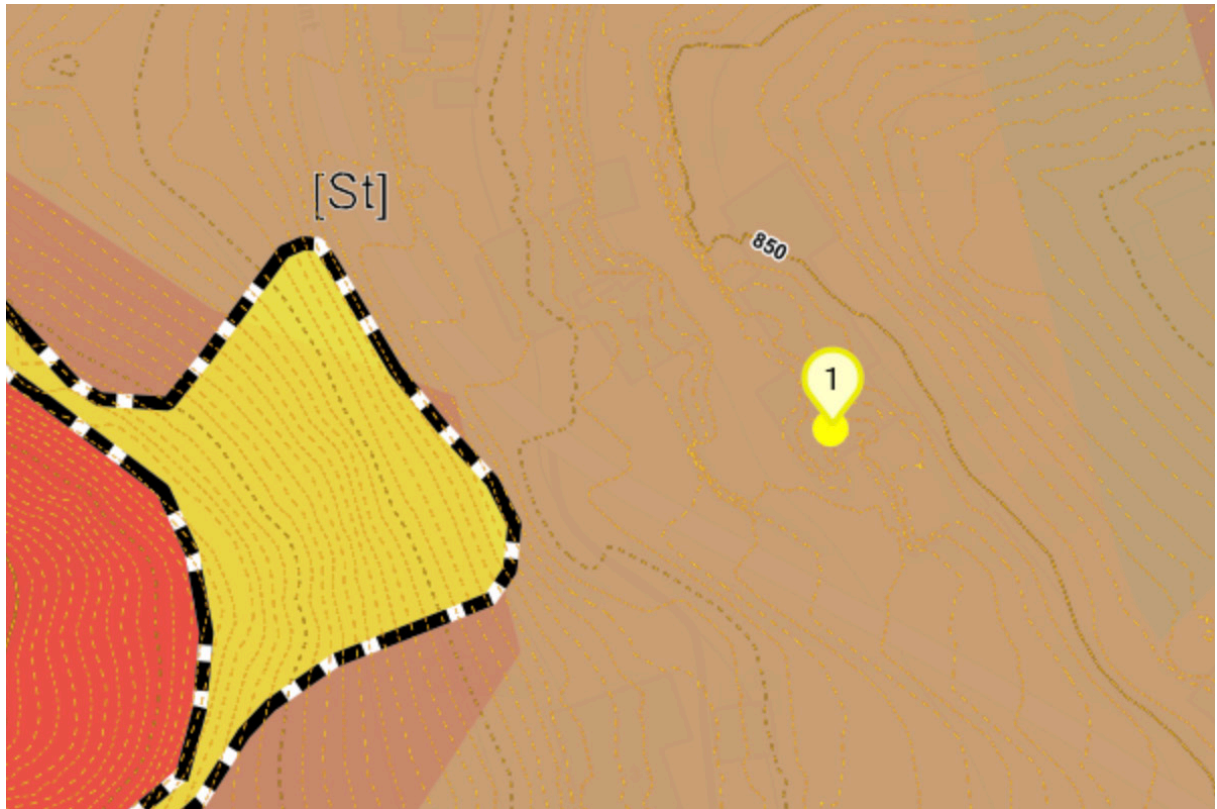


Lageplan

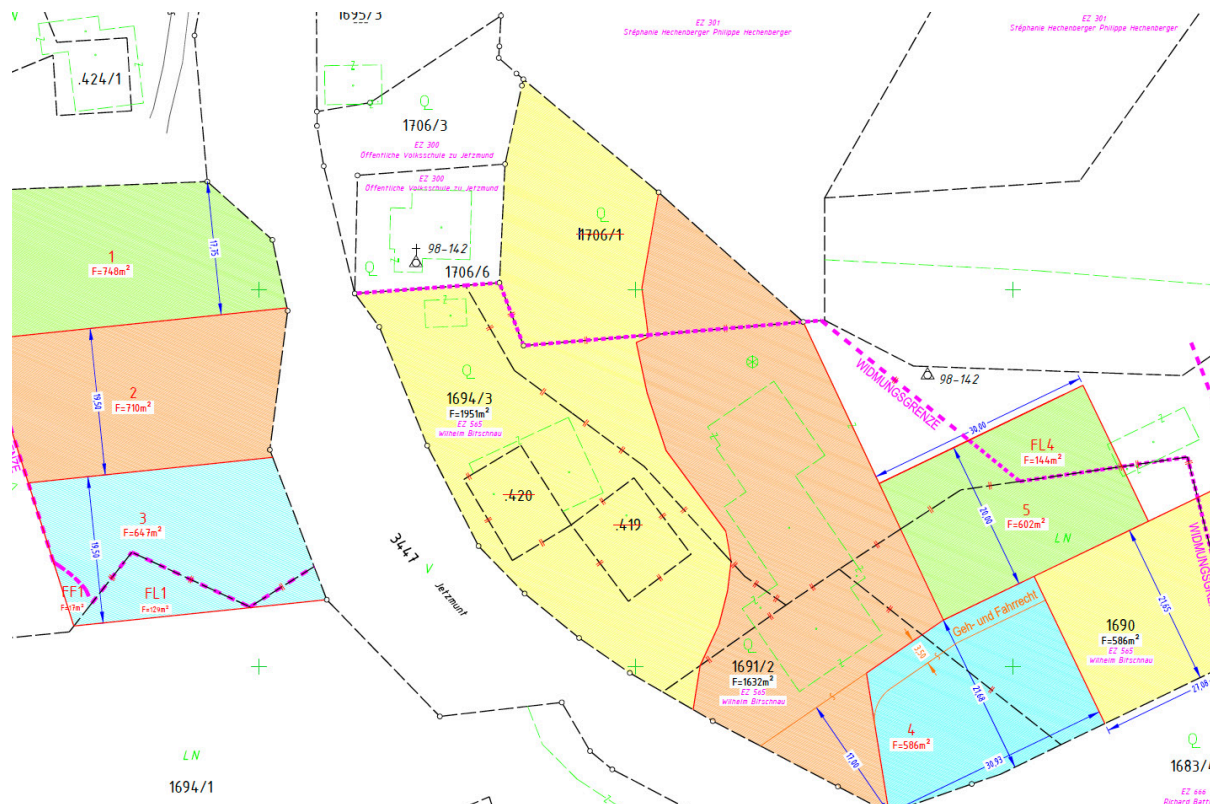


Flächenwidmungsplan

# Neu Raum



Gefahrenzonenplan



Teilungsentwurfsplan