

Neu Raum



Charmanter Bungalow mit Salzwasserpool & großem Garten
Lehenweg 11
6830 Rankweil

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 104 m² Wohnfläche
- ca. 105,30 m² Kellerfläche
- ca. 209,08 m² Gesamtfläche
- großzügiges Grundstück (764 m²) – viel Platz für Privatsphäre und Entfaltung
- heller Wohn-Essbereich
- moderner Kamin – für gemütliche Stunden an kalten Tagen
- wunderschöner Garten – ideal für Gartenliebhaber
- Salzwasserpool für entspannte Sommertage im Garten
- praktischer Abstellraum & separater Waschraum
- Badezimmer mit Whirpool Badewanne und Dusche
- durchdachte Raumaufteilung
- Doppelgarage & Carport vorhanden
- Photovoltaikanlage vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindung
- zeitnah verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1997 / 1998
Grundstück	ca. 764 m ²
Wohnfläche	ca. 103,78 m ²
Keller	ca. 105,30 m ²
Gesamt Fläche	ca. 209,08 m ²
Zimmer	3
Auto	Doppelgarage & Carport
Bad / WC	1 / 3
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas & Kamin
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	nach Verbrauch
Kaufpreis	€ 820.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

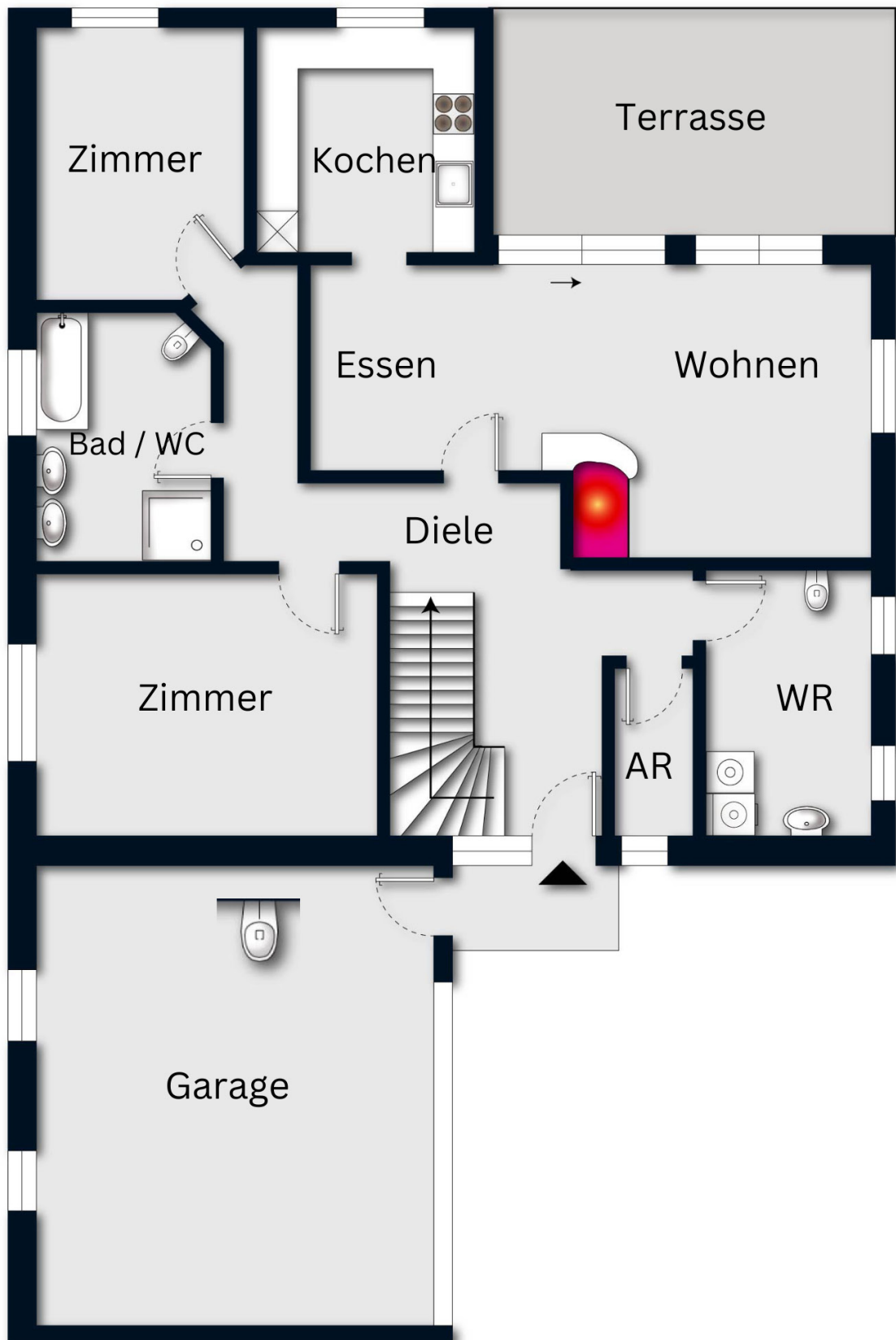
3,6% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2% inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

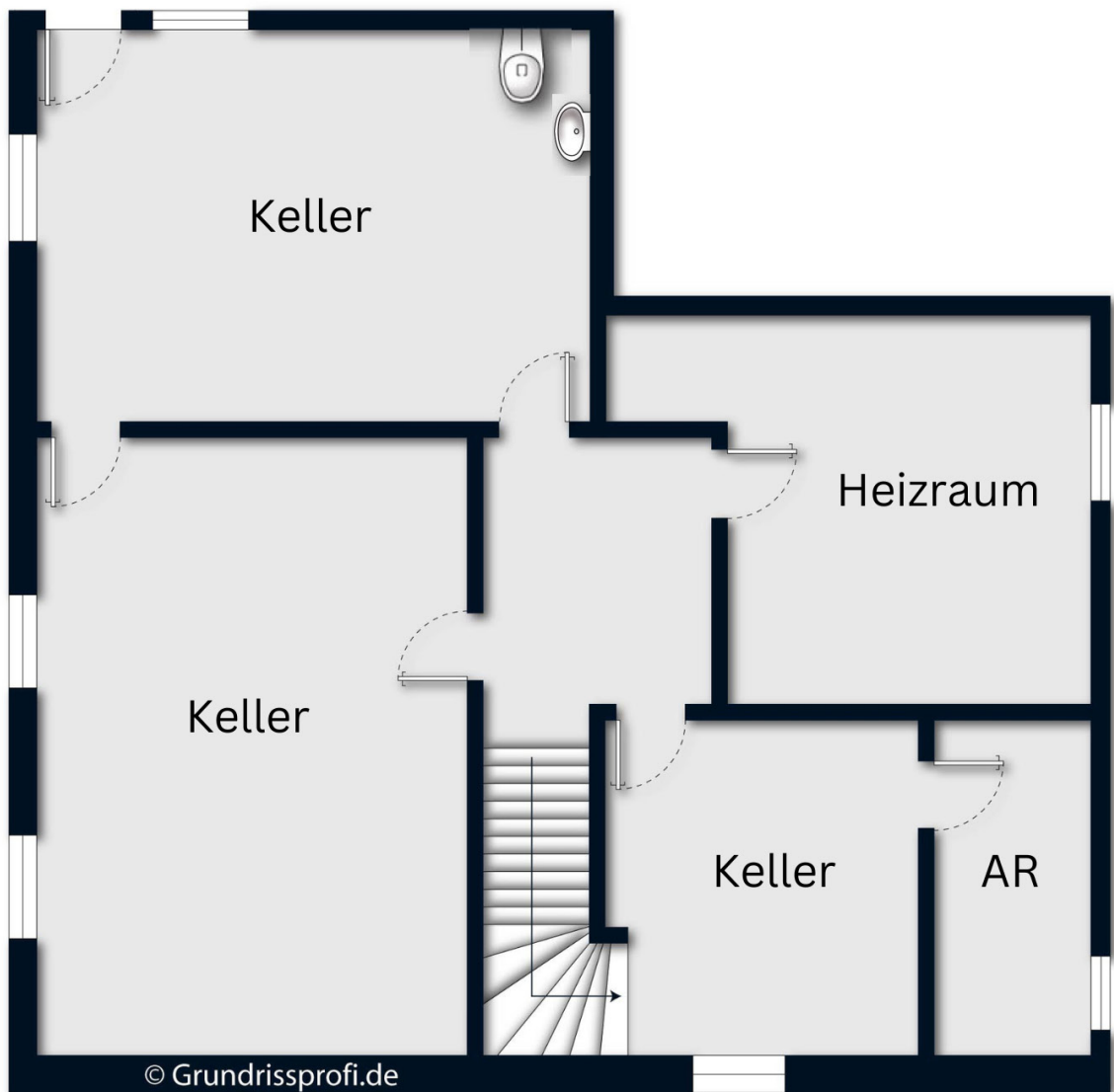
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss Erdgeschoss ohne Maßstab

Neu Raum



Neu Raum



Wohnen



Essen

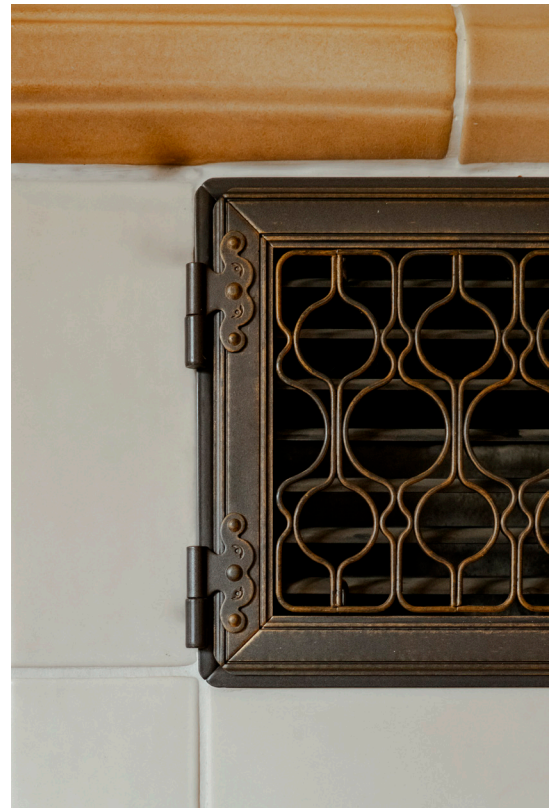
Neu Raum



Wohnen / Essen



Kamin



Kamin Detail

Neu Raum



Kochen



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Waschraum

Neu Raum



Bad



Bad

Neu Raum



Bad Detail

Neu Raum



Keller

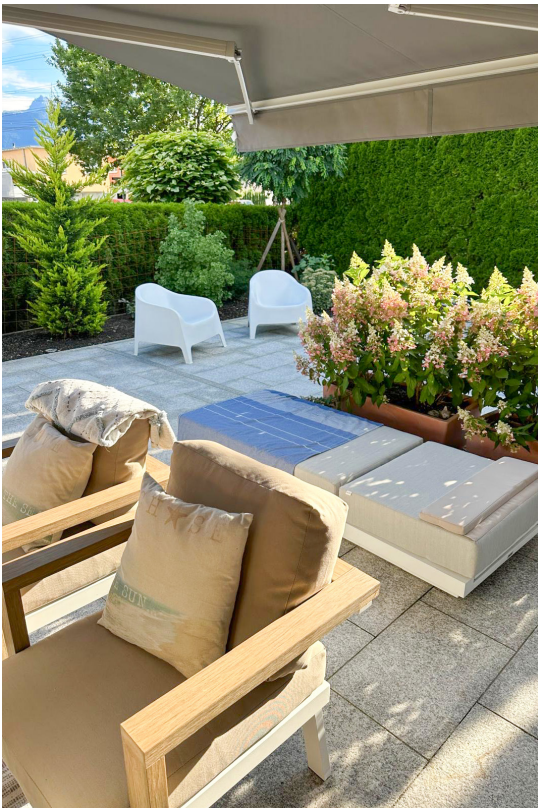


Keller

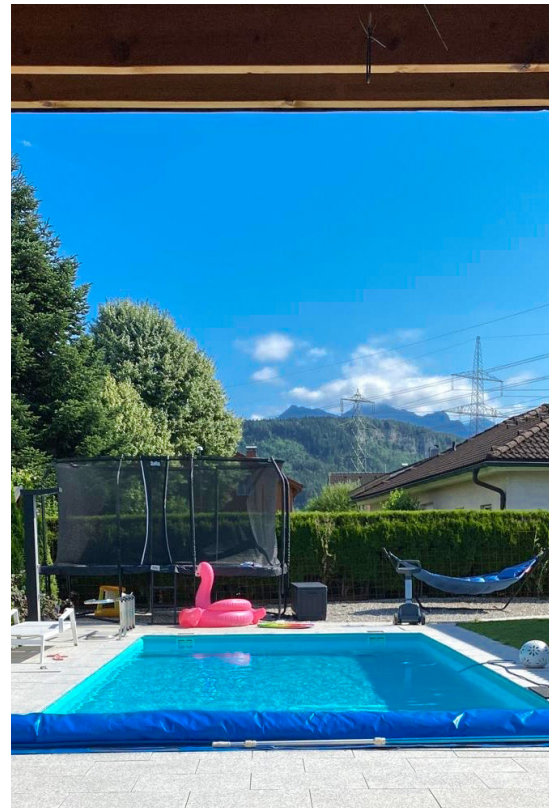
Neu Raum



Garten / Pool



Terrasse



Pool

Neu Raum



Luftansicht



Umgebung

Neu Raum

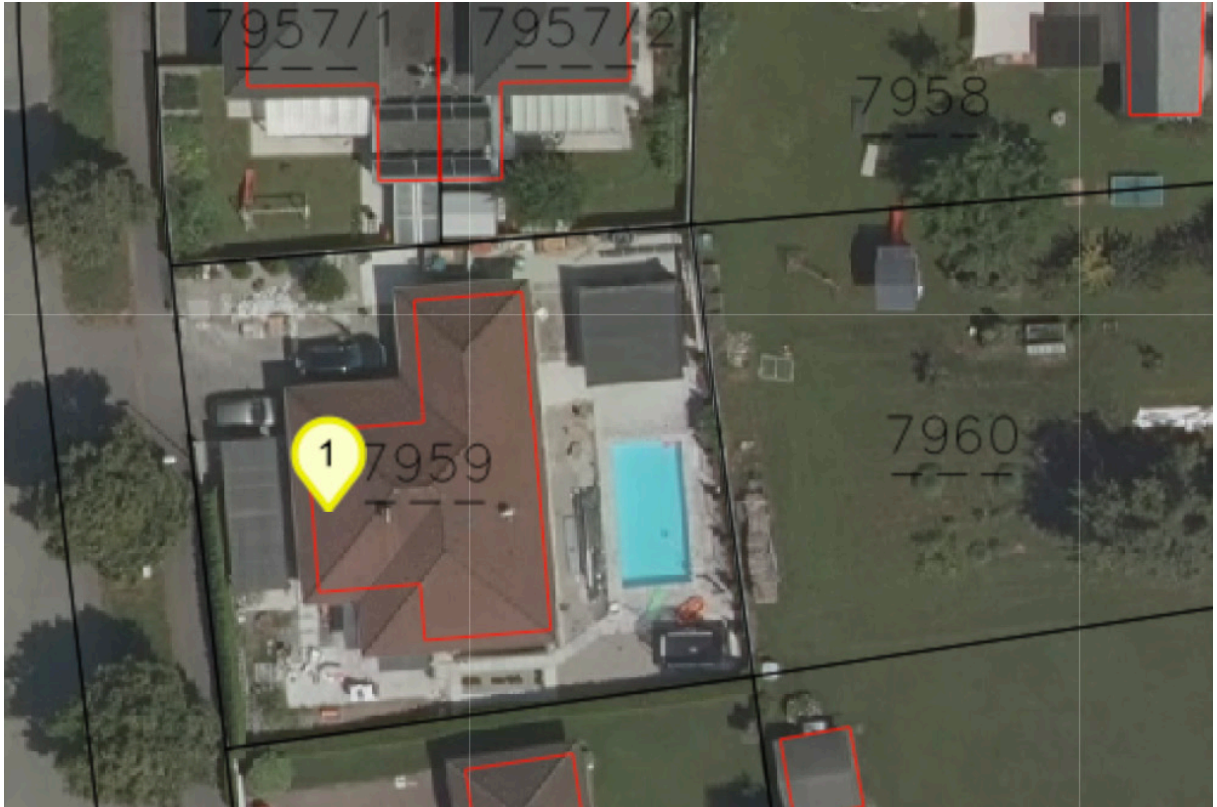


Hausansicht

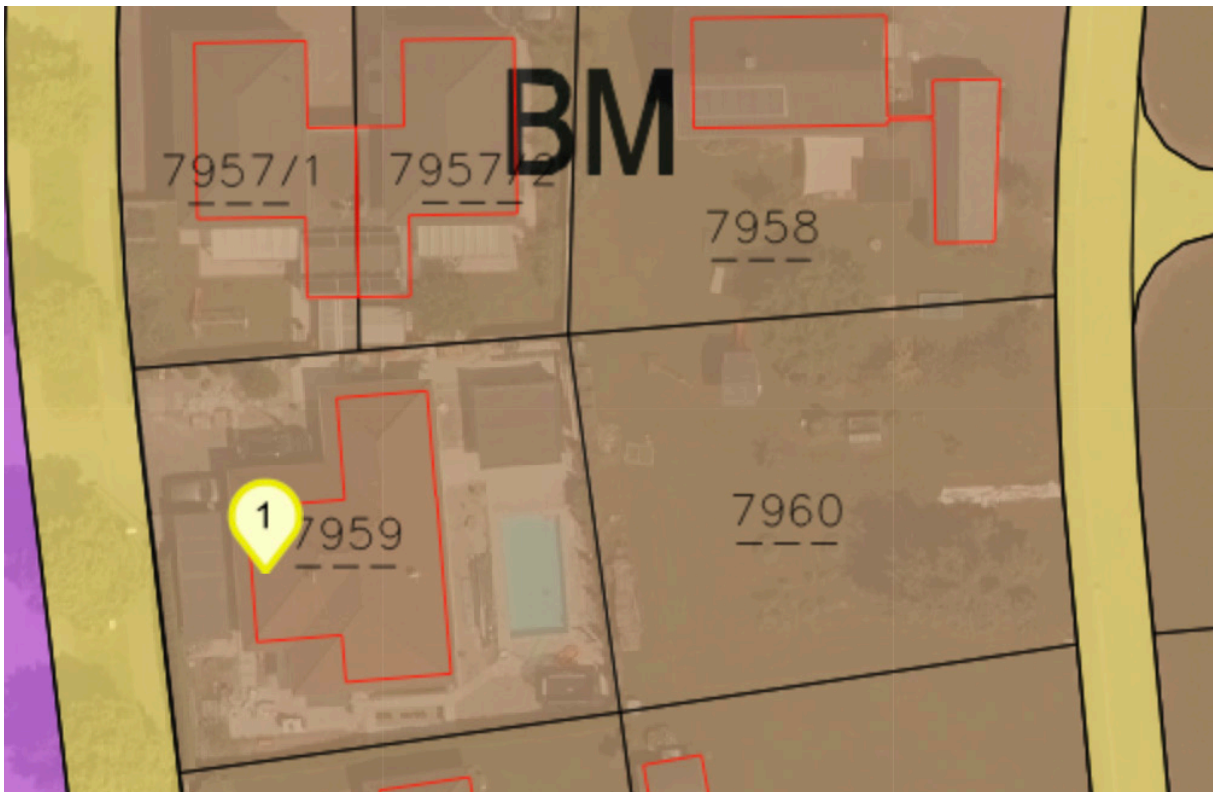


Einfahrt

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan