

Neu Raum



Leben in Seenähe – 5 Zimmer für die ganze Familie in Bregenz
Mehrerauerstraße 7a
6900 Bregenz

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- familienfreundliche 5-Zimmerwohnung auf ca. 104 m²
- helle & großzügige Zimmer
- einladender Eingangsbereich
- gut durchdachter Grundriss
- separates Gäste-WC
- Personenaufzug vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindung
- nur wenige Gehminuten zum Bodensee
- Schule & Nahversorgung zu Fuß erreichbar



Ihre
Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	2000
Wohnfläche	ca. 104,21 m ²
Balkon 1	ca. 6,64 m ²
Balkon 2	ca. 6,64 m ²
Keller	ca. 4,96 m ²
Auto	Tiefgaragenplatz
Zimmer	5
Bad / WC	1 / 2
Personenaufzug	vorhanden
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	45 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten	€ 555,6 (zzgl. Rep. Fond € 127,65,-)
(Top D2/10 + GD210)	
Kaufpreis TG-Platz	€ 25.000,-
Kaufpreis	€ 415.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Wohnen / Essen



Kochen / Essen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Bad



Bad

Neu Raum



Eingangsbereich



Balkon 1

Neu Raum



Balkon 2

Neu Raum



Hausansicht



Hausansicht

Neu Raum



Umgebung

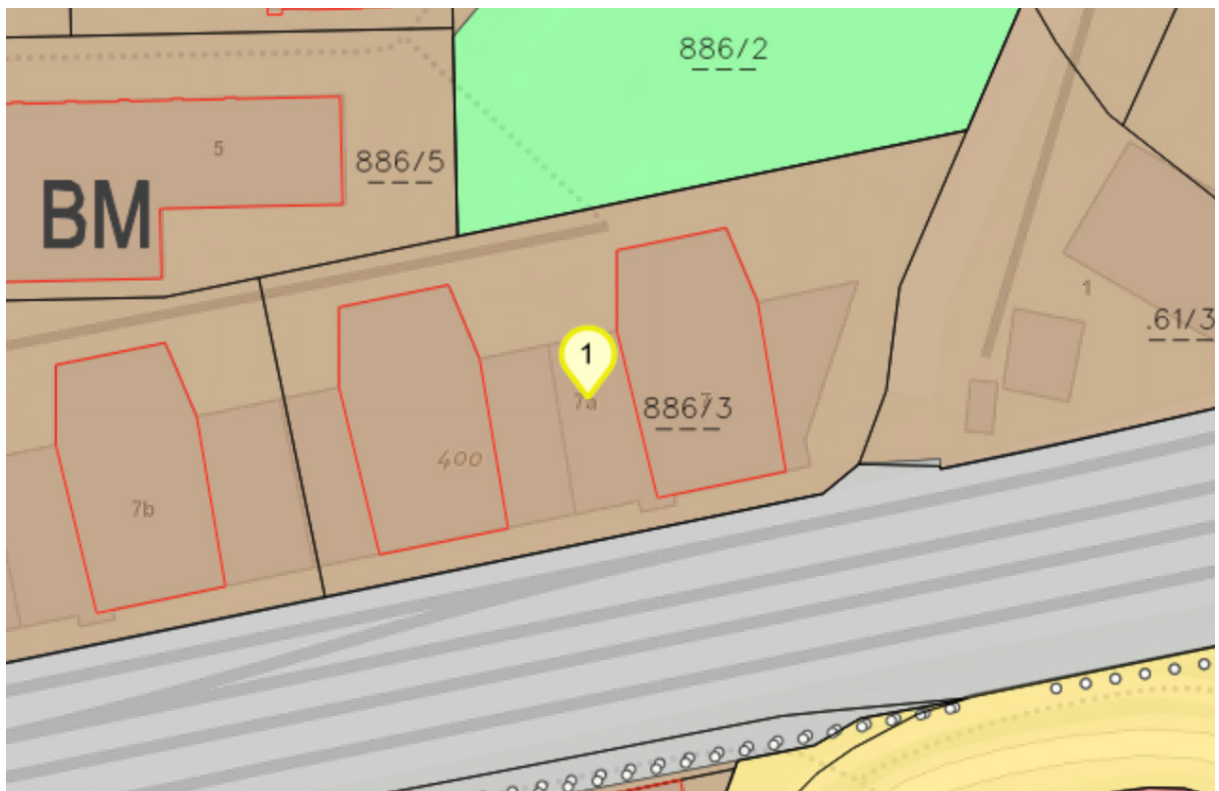


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan