

Neu Raum



**Sonnige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Dornbirn Haselstauden
Feldgasse 1b
6850 Dornbirn**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 55,67 m² Wohnfläche
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- praktischer Abstellraum
- südlich ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein
- moderne Einbauküche
- Tiefgaragenplatz vorhanden
- ausreichend Besucherparkplätze
- in wenigen Fahrtminuten im Zentrum von Dornbirn
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab Juli 2025 verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1995
Wohnfläche	ca. 55,67 m ²
Balkon	ca. 12,91 m ²
Auto	Tiefgaragenplatz
Keller	ca. 4,26 m ²
Zimmer	2
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab Juli 2025
Heizungsart	Gasheizung
HWB	57 kWh/m ² a, Klasse C
Kaltmiete	€ 670,-
Miete TG-Platz	€ 50,-
Betriebskosten	€ 180,-
Bruttomiete	€ 900,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Wohnen



Kochen / Essen

Neu Raum



Kochen



Zimmer

Neu Raum



Bad



Balkon